

Raport curent aferent REMARUL 16 FEBRUARIE S.A.
(Conf. Regulamentului ASF nr. 5/2018)
Data de 04.02.2026

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 2-4, jud. Cluj

Tel./fax.: 264435276 / 0264432299

Nr. și data înregistrării la ORC: J12/1591/1992

Cod unic de înregistrare: RO201373

Capitalul subscris și vărsat: 5.113.007,5 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de **REMARUL 16 FEBRUARIE S.A.** este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

Eveniment important de raportat:

Având în vedere cererea formulată în termenul legal de actionarii persoane fizice:

1. SANDU ADRIAN, detinator al unui numar de 63.194 actiuni, reprezentand 3,0898 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 3,0898 %,
2. GORGAN OCTAVIAN, detinator al unui numar de 6.174 actiuni, reprezentand 0,3018 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,3018 %,
3. GORGAN FLORENTINA, detinatoare al unui numar de 16.440 actiuni, reprezentand 0,8038 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,8038 %,
4. NICA-UDANGIU GEORGE-RAZVAN, detinator al unui numar de 2.000 actiuni, reprezentand 0,0977 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,0977 %,
5. COTUNOAEI DANIELA, detinatoare al unui numar de 32.580 actiuni, reprezentand 1,5929 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 1,5929 %,
6. ANDREI IOANA, detinatoare al unui numar de 40.000 actiuni, reprezentand 1,9557 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 1,9557 %,
7. ANDREI DORINEL-VALERIU, detinator al unui numar de 3.065 actiuni, reprezentand 0,1498 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,1498 %,
8. DRAGAN DAN-DRAGOS, detinator al unui numar de 5.290 actiuni, reprezentand 0,2586 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,2586 %,
9. ANDREI ROBERTO-MARIAN, detinator al unui numar de 19.195 actiuni, reprezentand 0,9385 % din capitalul social total subscris si varsat al Societatii, participarea la beneficii, profit si pierderi fiind de 0,9385 %,

Detinatori ai unui numar total de 187.938 actiuni, reprezentand 9,1892 % din capitalul social total al Societatii,

Toti reprezentanti conventional prin SOCIETATEA CIVILA DE AVOCATI „FENECHIU, SAVU & ASOCIATII, cu sediul profesional in Bucuresti, str. Turnul Eiffel nr. 6, Sector 2, e-

mail: office@fenechiusavu, prin partener coordonator Avocat Gabriela-Iuliana Savu, conform imputernicire avocatiala nr. 9734338/27.01.2026,

De completare a ordinii de zi a Convocatorului AGEA stabilită pentru data de 17.02.2026, respectiv 18.02.2026 a doua convocare, în cazul neîntrunirii cvorumului de prezență la prima convocare, cu data de referință 10.02.2026, cu un nou punct devenit și numerotat nr. 2,

În conformitate cu prevederile art. 117¹ din Legea nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 105 alin. (3) din Legea nr. 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață, și ale art. 189 din Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare și operațiuni de piață, coroborate cu precizările din cuprinsul Convocatorului AGEA publicat în Monitorul Oficial al României partea a IV-a nr. 166 din 16.01.2026 și în ziarul local Făclia numărul din data de 16.01.2026,

Consiliul de Administrație întrunit în ședința de lucru la data de 04.02.2026 completează ordinea de zi a AGEA din Convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României partea a IV-a nr. 166 din 16.02.2026 și în ziarul local Făclia numărul din data de 16.02.2026, cu următorul punct devenit și numerotat nr. 2, cu renumerotarea corespunzătoare a celorlalte puncte :

2. Aprobarea contractării unui nou serviciu de evaluare imobil teren și construcții în vederea întocmirii unui nou raport de evaluare de către un evaluator autorizat și atestat ANEVAR cu o bună reputație (respectiv PricewaterhouseCoopers, Deloitte, KPMG sau Ernst & Young), privind imobilele propuse a fi aduse ca aport în natura la capitalul social al REMARUL BUSINESS CENTER SRL, în vederea asigurării unei fundamentări adecvate a valorii aportului în natura și a determinării corecte a numărului de părți sociale ce vor fi atribuite Societății REMARUL 16 FEBRUARIE SA în schimbul acestui aport.

Prezentă completare la convocatorul AGEA din data de 17/18.02.2026 se dă spre publicare în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a, și în ziarul local "Făclia", numerele din data de 06.02.2026.

Atasăm prezentului Raport curent, ordinea de zi completată și revizuită a Convocatorului Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 17/18.02.2026, după cum urmează:

1. Aprobarea demarării majorării capitalului social al societății REMARUL BUSINESS CENTER SRL, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Tudor Vladimirescu nr. 2-4, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2017006274126, având CUI 38431051, prin emiterea de noi părți sociale cu o valoare nominală de 10,00 lei fiecare, urmare aducerii de către asociați de aport în numerar și/sau în natura.

2. Aprobarea contractării unui nou serviciu de evaluare imobil teren și construcții în vederea întocmirii unui nou raport de evaluare de către un evaluator autorizat și atestat ANEVAR cu o bună reputație (respectiv PricewaterhouseCoopers, Deloitte, KPMG sau Ernst & Young), privind imobilele propuse a fi aduse ca aport în natura la capitalul social al REMARUL BUSINESS CENTER SRL, în vederea asigurării unei fundamentări adecvate a valorii aportului în natura și a determinării corecte a numărului de părți sociale ce vor fi atribuite Societății REMARUL 16 FEBRUARIE SA în schimbul acestui aport.

3. Aprobarea participării societății REMARUL 16 FEBRUARIE SA ca asociat la majorarea capitalului social al societății REMARUL BUSINESS CENTER SRL, în schimbul alocării de către această societate a unui număr de 5.585.010 părți sociale noi emise, cu aport în natură constând în terenuri și construcții amplasate în Cluj-Napoca, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2-4, județul Cluj, având o valoare evaluată de 55.850.100 lei, stabilită conform Raportului de evaluare nr. 5736/09.12.2025, întocmit de NEOCONSULT VALUATION SRL, identificate după cum urmează:

- număr cadastral 256503, 256503-C1, 256503-C2, 256503-C3, 256503-C4, 256503-C5, înscris în CF nr. 256503 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 256546, 256546-C1, 256546-C2, 256546-C3, 256546-C4, 256546-C5, 256546-C6, 256546-C7, 256546-C8, 256546-C9, 256546-C10, 256546-C11, 256546-C12, 256546-C13, 256546-C14, înscris în CF nr. 256546 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 256548, 256548-C1, înscris în CF nr. 256548 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 256618, 256618-C1, 256618-C2, înscris în CF nr. 256618 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 256693, 256693-C1, înscris în CF nr. 256693 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 256704, 256704-C1, 256704-C2, înscris în CF nr. 256704 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 284993, 284993-C1, 284993-C2, înscris în CF nr. 284993 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 284994, 284994-C1, înscris în CF nr. 284994 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 350133, înscris în CF nr. 350133 Cluj-Napoca;
- număr cadastral 350304, 350304-C1, 350304-C2, 350304-C3, 350304-C4, înscris în CF nr. 350304 Cluj-Napoca

4. Aprobarea datei de 11.03.2026 ca "dată de înregistrare", respectiv dată care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se va răsfărânge hotărârea AGEA și a datei de 10.03.2026 ca ex date.

5. Aprobarea mandatării președintelui consiliului de administrație sau a președintelui de ședință să conducă ședința, să semneze în numele acționarilor hotărârile adoptate, precum și orice acte impuse de hotărârile adoptate, să întocmească toate formalitățile legale aferente ducerii la îndeplinire a hotărârilor, fără a se limita la: publicarea în Monitorul Oficial al României, depunerea/ridicarea de cereri și alte înscrisuri în scopul realizării operațiunilor de înregistrare/ridicare a hotărârilor în Registrul Comerțului Cluj și oriunde ar fi necesar.

Președintele Consiliului de Administrație
Calin Mitica