

Raport curent aferent REMARUL 16 FEBRUARIE S.A.
(Conf. Regulamentului ASF nr. 5/2018)
Data de 18.02.2026

Sediul social: **Cluj-Napoca, Str. Tudor Vladimirescu, nr. 2-4, jud. Cluj**

Tel./fax. : **264435276/0264432299**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J12/1591/1992**

Cod unic de înregistrare: **RO201373**

Capitalul subscris și vărsat: **5.113.007,5 lei**

Sistemul multilateral de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de **REMARUL 16 FEBRUARIE S.A.** este sistemul multilateral de tranzacționare administrat de BVB - SMT.

Eveniment important de raportat:

Adunarea Generală Extrordinară a Acționarilor (denumită în continuare „AGEA”) societății **REMARUL 16 FEBRUARIE S.A.**, societate administrată în sistem unitar, nr. ORC J12/1591/1992, cod de identificare fiscală 201373, cu sediul în Cluj-Napoca, Str. Tudor Vladimirescu nr. 2-4, jud. Cluj, având capitalul social subscris și vărsat în cuantum de 5.113.007,5 lei, divizat în 2.045.203 acțiuni nominative, în valoare nominală de 2,5 lei fiecare (denumită în continuare „Societatea”),

Convocată prin convocatorul publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 166 din 16.01.2026 și în ziarul „Faclia” numărul din data de 16.01.2026, și completarea la convocator publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a nr. 624 din data de 06.02.2026 și în ziarul „Faclia” numărul din data de 06.02.2026, ținută în data de 17.02.2026, la ora 11:00, la sediul societății la prima convocare, în prezența acționarilor reprezentând **90,6119 %** din capitalul social și **90,6119 %** din totalul drepturilor de vot, respectiv un număr de **1.853.199** acțiuni, dintr-un total de **2.045.203** acțiuni, cu data de referință 10.02.2026,

HOTĂRAȘTE asupra punctelor aflate pe agenda adunării după cum urmează:

1. Se aprobă cu majoritate de voturi, demararea majorării capitalului social al societății **REMARUL BUSINESS CENTER SRL**, cu sediul social în Cluj-Napoca, str. Tudor Vladimirescu nr. 2-4, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2017006274126, având CUI 38431051, prin emiterea de noi părți sociale cu o valoare nominală de 10,00 lei fiecare, urmare aducerii de către asociați de aport în numerar și/sau în natură.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.853.199, reprezentând 90,6119 % din capitalul social, aferente unui număr de 1.853.199 acțiuni, din care pentru 1.665.261, împotriva 187.938, abțineri 0.

2. Se respinge cu majoritate de voturi, contractarea unui nou serviciu de evaluare imobil teren și construcții în vederea întocmirii unui nou raport de evaluare de către un evaluator autorizat și atestat ANEVAR cu o bună reputație (respectiv PricewaterhouseCoopers, Deloitte, KPMG sau Ernst & Young), privind imobilele propuse a fi aduse ca aport în natură la capitalul social al **REMARUL BUSINESS CENTER SRL**, în vederea asigurării unei fundamentări adecvate a valorii aportului în natură și a determinării corecte a numărului de părți sociale ce vor fi aribuite Societății **REMARUL 16 FEBRUARIE SA** în schimbul acestui aport.

Voturi valabil exprimate deținute de acționarii prezenți 1.853.199, reprezentând 90,6119 % din capitalul social, aferente unui număr de 1.853.199 acțiuni, din care pentru 187.938, împotriva 1.665.261, abțineri 0.

3. Se aproba cu majoritate de voturi, participarea societatii REMARUL 16 FEBRUARIE SA ca asociat la majorarea capitalului social al societatii REMARUL BUSINESS CENTER SRL, in schimbul alocarii de catre aceasta societate a unui numar de 5.585.010 parti sociale noi emise, cu aport in natura constand in terenuri si constructii amplasate in Cluj-Napoca, str. Tudor Vladimirescu, nr. 2-4, judetul Cluj, avand o valoare evaluata de 55.850.100 lei, stabilita conform Raportului de evaluare nr. 5736/09.12.2025, intocmit de NEOCONSULT VALUATION SRL, identificate dupa cum urmeaza:

- numar cadastral 256503, 256503-C1, 256503-C2, 256503-C3, 256503-C4, 256503-C5, inregistrat in CF nr. 256503 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 256546, 256546-C1, 256546-C2, 256546-C3, 256546-C4, 256546-C5, 256546-C6, 256546-C7, 256546-C8, 256546-C9, 256546-C10, 256546-C11, 256546-C12, 256546-C13, 256546-C14, inregistrat in CF nr. 256546 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 256548, 256548-C1, inregistrat in CF nr. 256548 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 256618, 256618-C1, 256618-C2, inregistrat in CF nr. 256618 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 256693, 256693-C1, inregistrat in CF nr. 256693 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 256704, 256704-C1, 256704-C2, inregistrat in CF nr. 256704 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 284993, 284993-C1, 284993-C2, inregistrat in CF nr. 284993 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 284994, 284994-C1, inregistrat in CF nr. 284994 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 350133, inregistrat in CF nr. 350133 Cluj-Napoca;
- numar cadastral 350304, 350304-C1, 350304-C2, 350304-C3, 350304-C4, inregistrat in CF nr. 350304 Cluj-Napoca

Voturi valabil exprimate detinute de actionarii prezenti 1.853.199, reprezentand 90,6119 % din capitalul social, aferente unui numar de 1.853.199 actiuni, din care pentru 1.665.261, impotriva 187.938, abtineri 0.

4. Se aproba cu majoritate de voturi, data de 11.03.2026 ca "data de inregistrare", respectiv data care servește la identificarea acționarilor asupra cărora se va răsfrânge hotărârea AGEA și a datei de 10.03.2026 ca ex date.

Voturi valabil exprimate detinute de actionarii prezenti 1.853.199, reprezentand 90,6119 % din capitalul social, aferente unui numar de 1.853.199 actiuni, din care pentru 1.665.261, impotriva 187.938, abtineri 0.

5. Se aproba cu majoritate de voturi, mandatarea președintelui consiliului de administrație sau a președintelui de sedință să conducă ședința, să semneze în numele acționarilor hotărârile adoptate, precum și orice acte impuse de hotărârile adoptate, să întocmească toate formalitățile legale aferente ducerii la îndeplinire a hotărârilor, fără a se limita la: publicarea în Monitorul Oficial al României, depunerea/ridicarea de cereri și alte înregistrări în scopul realizării operațiunilor de înregistrare/ridicare a hotărârilor în Registrul Comerțului Cluj și oriunde ar fi necesar.

Voturi valabil exprimate detinute de actionarii prezenti 1.853.199, reprezentand 90,6119 % din capitalul social, aferente unui numar de 1.853.199 actiuni, din care pentru 1.665.261, impotriva 187.938, abtineri 0.

**Președinte de Sedința
Administrator
Lupan Liliana-Ioana**

