

To:

Financial Supervisory Authority

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

CURRENT REPORT

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

Date of the report: September 10, 2021

Name of issuer: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Headquarters: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

Telephone: +40 735 514 941

Trade Register no/date: J40/12985/2020

Tax Identification Code: 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 9.610.000 lei

Regulated market where issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

Important events to be reported: Notification of transactions made by a person discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR

STAR RESIDENCE INVEST S.A. (issuer) would like to inform the investors on the transactions with the issuer's preference rights performed on 09.09.2021 by individuals discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR.

The transactions were notified to the issuer by the PDMR and/or the individuals closely associated with the PDMR in accordance with the provisions of the capital market law and are annexed to the present document.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile)							
					Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
							Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate			
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument Codul de identificare	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
SSIF BRK Financial Group SA	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin Ivan Monica - Director General REIT Capital S.A. (administrator Star Residence Invest S.A.)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU71MPL0XZT69	Drepturi de preferință/ RO7BQ1NQC71	VANZARE	0,0025	1.622.031	0,0009	10.000.000	09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	80.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	2.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	50.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	5.950			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	3.200			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0025	100.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0020	5.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0020	2.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0020	50.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0020	160.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0015	100.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0010	5.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0010	2.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0010	300.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	230.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	1.000.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	23.198			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	300.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	400.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	10.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	100.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	50.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	25.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	250.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	2.300			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	122.321			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	1.877.691			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	1.000.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	1.100.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	5.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	20.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	200.000			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,0005	797.309			09/09/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE