

To:

Financial Supervisory Authority

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

CURRENT REPORT

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

Date of the report: October 13, 2021

Name of issuer: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Headquarters: Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

Telephone: +40 735 514 941

Trade Register no/date: J40/12985/2020

Tax Identification Code: 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 9.610.000 lei

Regulated market where issued securities are traded: Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

Important events to be reported: Notification of transactions made by a person discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR

STAR RESIDENCE INVEST S.A. (issuer) would like to inform investors of the transactions with the issuers shares made on 11.10.2021 by individuals discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR.

The transactions were notified to the issuer by the PDMR and/or the individuals closely associated with the PDMR in accordance with the provisions of the capital market law and are annexed to the present document.

Monica Ivan

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate					
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI	Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Natura tranzacției	Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat	Data tranzacției	Locul tranzacției
SSIF BRK Financial Group SA	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin Monica Ivan - Director General REIT Capital (administrator Star Residence)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU7IMPL0XZT69	ACTIUNI/ RON95JEDCB1	CUMPARARE	0,2050	3.369	0,2115	800.544	11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2055	6.900			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2060	20.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2070	3.333			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2070	1.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2070	3.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2070	1.437			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2075	588			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2075	10.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2075	19.484			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2080	3.500			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2080	10.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2085	9.342			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE

							0,2085	20.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2090	1.435			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2090	20.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2090	2.500			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2095	5.300			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2095	10.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2095	2.500			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	57.424			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	5.200			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	10.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	50.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	40.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2105	68.674			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2115	3.500			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2120	2.750			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2120	2.500			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2125	3.300			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE

							0,2130	4.700			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2135	3.700			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2135	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2140	4.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2140	4.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2145	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2145	50.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2150	20.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2160	50.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2170	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2185	4.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2190	1.420			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2195	50.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2250	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2250	3.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2250	5.000			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE
							0,2100	178.688			11/10/2021	Bursa de Valori Bucuresti XBSE