

To:

**Financial Supervisory Authority**

Financial Instruments and Investments Sector

Bucharest Stock Exchange

**CURRENT REPORT**

In compliance with the provisions of Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations and Regulation no. 5/2018 on issuers of financial instruments and market operations

**Date of the report:** August 19, 2022

**Name of issuer:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.

**Headquarters:** Soseaua BUCURESTI-PLOIESTI, Nr.172-176, WILLBROOK PLATINIUM & CONVENTION CENTER, CLADIREA A, BIROUL 5, ETAJ 1, District 1

**Telephone:** +40 735 514 941

**Trade Register no/date:** J40/12985/2020

**Tax Identification Code:** 43151040, **Subscribed and paid share capital:** 15.311.294,40 lei

**Regulated market where issued securities are traded:** Bucharest Stock Exchange, - Aero Premium Tier, SMT, market symbol: REIT

**Important events to be reported: Notification of transactions made by a person discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR**

STAR RESIDENCE INVEST S.A. (issuer) would like to inform investors of the transactions with the issuers shares made on 18.08.2022 by individuals discharging managerial responsibilities (PDMR) and/or individuals which are closely associated with the PDMR.

The transactions were notified to the issuer by the PDMR and/or the individuals closely associated with the PDMR in accordance with the provisions of the capital market law and are annexed to the present document.

**Monica Ivan**

General Manager of REIT Capital (administrator of STAR Residence Invest SA)

Notificarea și publicarea tranzacțiilor efectuate de către persoanele cu responsabilități de conducere și de către persoanele care au o legătură strânsă cu acestea

Datele persoanei care exercită responsabilități de conducere/ale persoanei care are o legătură strânsă cu aceasta	Motivul notificării		Detalii aferente emitentului, participantului la piața certificatelor de emisii, platformei de licitație, adjudecătorului sau entității de supraveghere a licitațiilor		Detalii privind tranzacția (tranzacțiile) Secțiune care trebuie să fie repetată pentru: (i) fiecare tip de instrument; (ii) fiecare tip de tranzacție; (iii) fiecare dată; și (iv) fiecare loc în care au fost efectuate tranzacțiile							
					Descrierea instrumentului financiar, a tipului de instrument	Natura tranzacției	Prețul (prețurile) și volumul (volumele)		Informații agregate		Data tranzacției	Locul tranzacției
Numele	Poziție/funcție	Notificarea inițială/Modificare	Denumirea	Cod LEI			Prețul (prețurile)	Volumul (volumele)	Preț	Volumul agregat		
MOMENTUM CAPITAL SRL	Persoana juridica in stransa legatura cu societatea, prin David Canta-administrator REIT Capital (administrator STAR Residence Invest SA)	Inițială	Star Residence Invest S.A.	7872005CU7IMPL0XZT69	ACTIUNI/ RON95JEDCB1	CUMPARARE	0,1749	173.500	0,1749	173.500	18/08/2022	Bursa de Valori Bucuresti XBSE