

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 5 martie 2026**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Publicarea Prospectului pentru operațiunea de majorare a capitalului social

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la publicarea Prospectului pentru operațiunea de majorare a capitalului social aprobată prin hotărârea AGEA nr. 5 din data de 20 noiembrie 2025. Prospectul a fost aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară (ASF) în data de 2 martie 2026, așa cum se menționează în Decizia ASF nr. 242 din data de 3.03.2026.

Prospectul, formularele de subscriere și de retragere a acceptului de subscriere, precum și Decizia ASF de aprobare a Prospectului, sunt disponibile pentru investitori în cadrul website-ului companiei, la următorul link: <https://starinvest.eu/ro/shareholders/shares/corporate-operations/>, precum și în pagina Emitentului din cadrul website-ului Bursei de Valori București.

Conform prospectului, exercitarea drepturilor de preferință va avea loc în perioada 6.03.2026 – 19.03.2026. Valoarea nominală a unei acțiuni este de 0,2 lei, iar prețul de subscriere a fost stabilit la 0,24 lei/acțiune

Conform hotărârii AGEA nr. 5 din data de 20 noiembrie 2025, Compania va emite un număr de 249.000.000 acțiuni noi, cu o valoare nominală de 0,2 lei/acțiune. Operațiunea de majorare a capitalului va fi organizată în două etape. În prima etapă, investitorii vor putea cumpăra acțiuni noi emise în baza numărului de drepturi de preferință. Pentru subscrierea unei acțiuni noi, sunt necesare 0,30745571 drepturi de preferință. Drepturile de preferință au fost încărcate în conturile acționarilor la data de 11 decembrie 2025.

În situația în care, la închiderea primei etape, vor rămâne acțiuni nesubscrise, acestea vor fi oferite spre subscriere în etapa a doua, către un număr de maximum 149 de investitori, în cadrul unui plasament privat. Administratorul Unic al companiei va stabili termenii și condițiile acestei etape.

Acțiunile noi rămase nesubscrise după finalizarea etapei a doua, în cadrul plasamentului privat, vor fi anulate prin decizia Administratorului Unic, prin care se constată rezultatele majorării capitalului social și prin care se aprobă modificarea Actului Constitutiv.

Majorarea capitalului social se realizează cu scopul asigurării surselor de finanțare necesare pentru investiția anunțată prin Raportul Curent al Societății nr. 36/31.07.2025, sprijinind implementarea planului de dezvoltare a companiei pentru perioada următoare, cu scopul consolidării unui portofoliu stabil și performant. Strategia de dezvoltare include achiziția de proprietăți generatoare de venituri în zone care prezintă o creștere susținută a chiriilor pe termen lung și gestionarea profesionistă a activelor pentru a urmări îmbunătățirea randamentelor prin creșterea gradului de ocupare și modernizări.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.