

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 30 martie 2026**Denumirea societății:** STAR RESIDENCE INVEST S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Detalii privind etapa a doua a operațiunii de majorare a capitalului social

Conducerea STAR RESIDENCE INVEST S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează investitorii cu privire la Decizia Administratorului Unic din data de 29.03.2026 referitoare la etapa a doua a operațiunii de majorare a capitalului social.

Conform acestei decizii, acțiunile rămase nesubscrise în urma primei etape a majorării capitalului social, în număr de 205.805.402 acțiuni noi, ordinare, nominative și dematerializate, vor fi oferite spre subscriere în cadrul unui plasament privat, care începe în data de 30 martie 2026. Prețul de subscriere este stabilit la 0,24 lei/acțiune. Plasamentul va fi închis prin decizia Administratorului Unic, oricând acesta va considera oportun să ia aceasta decizie, în vederea finalizării tranzacției privind clădirea de birouri Polona 68 Business Center, tranzacție a cărei dată limită de finalizare este 15 iulie 2026.

Informații cu privire la majorarea de capital pot fi consultate în documentul Majorare de capital social - Prezentare generală, anexat prezentului raport curent. De asemenea, detalii privind a doua etapă a majorării capitalului social pot fi consultate în Decizia Administratorului Unic anexată prezentului raport curent.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.