

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 31 martie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J2023000046124

Cod fiscal: 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Hotărâri adoptate în cadrul Adunărilor Generale Ordinare și Extraordinare ale Acționarilor din data de 30 martie 2026

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor și-a desfășurat lucrările în data de 30.03.2026, ora 15:00, în prima convocare, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj. Conform Convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, 16.03.2026.

La ședință au participat, personal, prin reprezentant sau prin corespondență, acționari deținând un număr de 43.459.126 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 56,7674% din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al Societății.

În cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor au fost dezbătute și aprobate toate punctele de pe ordinea de zi, cu 100% (43.459.126 acțiuni) din voturile acționarilor prezenți. Acționarii au hotărât următoarele:

Hotărârea 1 – Se aprobă situațiile financiare anuale auditate ale Societății, aferente exercițiului financiar al anului 2025, pe baza Raportului administratorului și a Raportului auditorului financiar al Societății.

Hotărârea 2 – Se aprobă descărcarea de gestiune a Administratorului Unic pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar 2025, pe baza rapoartelor prezentate.

Hotărârea 3 – Se aprobă distribuirea ca dividend a sumei totale de 2.944.265 lei, adică a unui dividend total brut/acțiune de 0,038459 lei astfel:

3.1 Profitul net statutar al Societății realizat în anul 2025 în suma de 1.265.047 lei, se repartizează astfel: suma de 90.511 lei pentru rezerva legală și suma de 1.174.535 lei ca dividende. Se aprobă fixarea unui dividend brut/acțiune de 0,015342 lei.

3.2 Se aprobă repartizarea de dividende suplimentare din contul rezultatului reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare în cuantum de 90% din suma repartizabilă, astfel: sold 1175 din balanța de 1.966.367 lei din care se distribuie 90% suma brută, respectiv suma de 1.769.730 lei. Se aprobă fixarea unui dividend suplimentar brut/acțiune de 0,023117 lei.

Hotărârea 4 – Se aprobă programul de investiții și Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru exercițiul financiar 2026.

Hotărârea 5 – Se aprobă raportul de remunerare pentru anul 2025.

Hotărârea 6 – Se aprobă data de 17.04.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 16.04.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017 și data de 30.04.2026 ca data plății, conform art. 87 alin. (2) din Legea nr. 24/2017.

Hotărârea 7 – Se aprobă mandatarea Administratorului Unic prin doamna Monica-Adriana Ivan, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGOA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și-a desfășurat lucrările în data de 30.03.2026, ora 16:00, în prima convocare, la sediul Administratorului Unic al Societății, din Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj. Conform Convocatorului, au fost îndreptățiți să participe și să voteze persoanele având calitatea de acționar la data de referință, 16.03.2026.

La ședință au participat, personal, prin reprezentant sau prin corespondență, acționari deținând un număr de 43.459.126 acțiuni cu drept de vot, reprezentând 56,7674% din numărul total de acțiuni cu drept de vot din capitalul social al Societății.

În cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor au fost dezbătute și aprobate toate punctele de pe ordinea de zi, cu 100% (43.459.126 acțiuni) din voturile acționarilor prezenți. Acționarii au hotărât următoarele:

Hotărârea 1 – Se aprobă schimbarea denumirii societății din "STAR RESIDENCE INVEST S.A." în "STAR INVEST IMOBILIARE S.A."

Hotărârea 2 – Se aprobă data de 17.04.2026 ca dată de înregistrare (ex-date 16.04.2026) a acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârilor adoptate de Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017.

Hotărârea 3 – Se aprobă mandatarea Administratorului Unic prin Dl. David Canta, cu posibilitate de substituie, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege inclusiv cu semnarea actului constitutiv pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor AGEA, să depună și să preia acte și să semneze în acest scop în numele Societății, în relația cu Registrul Comerțului, Monitorul Oficial, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și cu orice alte instituții.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.