

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 30 aprilie 2026

Denumirea societății: STAR RESIDENCE INVEST S.A.

Sediul social: Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

Nr. tel: +40 735 514 941

Numărul și data înregistrării la ORC: J2023000046124

Cod fiscal: 43151040, Capital social: 15.311.294,40 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Plata dividende

STAR RESIDENCE INVEST S.A. informează acționarii că data de 30.04.2026 este data plății pentru dividendele care se vor acorda în temeiul Hotărârii AGOA din 30 martie 2026.

Valoarea brută a dividendului pe acțiune este de 0,038459 lei/acțiune. Prin aceeași AGOA s-a aprobat data de înregistrare ca fiind 17 aprilie 2026 (ex-date 16 aprilie 2026).

MODALITĂȚI DE PLATĂ A DIVIDENDELOR

1. Plăți în conturile Participanților (intermediari participanți la sistemul de compensare-decontare și registru al Depozitarului Central), pentru acționarii care au cont deschis la Participanți

Pentru acționarii persoane fizice, juridice sau entități fără personalitate juridică pentru care la data de înregistrare dețin instrumente financiare emise de către STAR RESIDENCE INVEST S.A. (simbol REIT) evidențiate în Secțiunea II a Registrului ținut de Depozitarul Central, în contul deschis la Participant, dividendele vor fi plătite automat în conturile Participanților la Data Plății, fără prezentarea unor documente suplimentare.

2. Prin virament bancar în conturile acționarilor nereprezențați de Participanți, conturi comunicate Depozitarului Central

Depozitarul Central va distribui dividendele prin virament bancar acționarilor nereprezențați de Participanți, acționari care au transmis anterior Depozitarului Central codul IBAN.

3. Prin intermediul agentului de plată

Distribuția dividendelor în numerar se va face prin intermediul ghișeelor Băncii Transilvania către acționarii persoane fizice nereprezențați de Participant, cu respectarea prevederilor legale incidente plăților în numerar, cu excepția acelor care optează pentru plata prin virament bancar în condițiile prevăzute în prezentul comunicat.

Distribuția dividendelor prin virament bancar se va face prin intermediul ghișeelor Băncii Transilvania, către acționarii nereprezențați de Participant, persoane fizice și juridice sau entități fără personalitate juridică care nu au cont deschis la Participant.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR RESIDENCE INVEST S.A.