

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare  
**Bursa de Valori București**

**RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 21 mai 2026**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Închiderea etapei a doua în cadrul operațiunii de majorare a capitalului social – Plasamentul privat

Conducerea STAR INVEST IMOBILIARE S.A. (denumită în continuare „Societatea”) informează investitorii cu privire la închiderea plasamentului privat pentru subscrierea a 155.505.473 acțiuni noi la prețul de subscriere de 0,24 lei per acțiune. Valoarea nominală a acțiunii este de 0,20 lei, restul fiind prime de emisiune.

Plasamentul privat, aprobat prin Decizia Administratorului Unic din data de 29.03.2026, a reprezentat a doua etapă a operațiunii de majorare de capital social, aprobat prin Hotărârea AGEA nr. 5 din data de 20.11.2025.

Astfel, în cadrul majorării de capital, incluzând și prima etapă, au fost subscribe un total de 198.700.071 acțiuni, valoarea totală subscrisă fiind de 47.688.017,04 lei. Capitalul social al Societății se va majora de la 15.311.294,40 lei la 55.051.308,6 lei.

**David Canta, CEO Star Invest:**

„Finalizarea acestei operațiuni de majorare de capital, prin care am atras aproximativ 9,1 milioane de euro în cadrul celor două etape, reflectă încrederea investitorilor în strategia noastră și ne oferă resursele necesare pentru finalizarea achiziției clădirii din str. Polonă nr. 68. Odată cu închiderea tranzacției, Star Invest va trece în etapa operațională a noii sale strategii, axată pe generarea de venituri recurente dintr-un portofoliu de proprietăți și distribuirea constantă a acestora către acționari.”

Acțiunile noi, ordinare, nominative și dematerializate au fost oferite către investitori din Spațiul Economic European în baza excepțiilor permise de la publicarea unui prospect, inclusiv a celor prevăzute de articolul 1 alin. (4) litere a) – d) din Regulamentul (EU) 2017/1129 al Parlamentului European și Consiliului din 14 iunie 2017 privind prospectul care trebuie publicat în oferte publice de valori mobiliare sau al admiterii de valori mobiliare la tranzacționare pe o piață reglementată, și de abrogare a Directivei 2003/71/CE și investitori cărora le pot fi adresate și direcționate asemenea plasamente private în mod legal, în conformitate cu excepțiile de la Regulamentul S din Legea privind valorile mobiliare din 1933 din Statele Unite ale Americii.

**David Canta**, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.