

Către

**Autoritatea de Supraveghere Financiară**  
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare  
**Bursa de Valori București**

**RAPORT CURENT**

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață  
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

**Data raportului:** 04 iunie 2026

**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.

**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj

**Nr. tel:** +40 735 514 941

**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124

**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 15.311.294,40 lei

**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

**Evenimente importante de raportat:** Notificare depășire prag deținere de 5%

STAR INVEST IMOBILIARE S.A.(emitentul) aduce la cunoștința investitorilor notificarea primită în data de 4 iunie 2026, privind depășirea pragului de 5% din totalul drepturilor de vot. Depășirea pragului a avut loc ca urmare a participării la operațiunea de majorare a capitalului social ale cărei rezultate au fost anunțate în raportul curent nr.19/21.05.2026.

În acord cu prevederile art. 74 alin. (6) din Legea nr. 24/2017, notificarea este anexată prezentului raport curent.

**David Canta**, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.