

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 12 iunie 2026**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 55.051.308,60 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Vanzari de active

STAR INVEST IMOBILIARE S.A.(emitentul) informează acționarii și investitorii cu privire la încheierea, la data de 12.06.2026 a două contracte de vânzare-cumpărare pentru active din portofoliu, respectiv șase imobile compuse din terenuri intravilane situate în Municipiul București, Sector 1, Str. Drumul Lăpuș, cu o suprafață cumulată de aproximativ 25.000 mp.

Prețul total al tranzacțiilor este de 3.250.000 euro, fără TVA, aplicabil în regim de taxare inversă.

La data semnării tranzacțiilor, Societatea a încasat suma de 500.000 euro, reprezentând avans, diferența urmând să fie achitată conform prevederilor contractuale.

Societatea continuă procesul de valorificare și optimizare a portofoliului imobiliar, în linie cu strategia asumată.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.