

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 10 iulie 2026**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 55.051.308,60 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT

Evenimente importante de raportat: Decizie de completare a ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Companiei convocată pentru data de 30/31.07.2026

STAR INVEST IMOBILIARE S.A.(emitentul) informează acționarii și investitorii cu privire la completarea ordinii de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, convocată pentru data de 30.07.2026, prima convocare, respectiv 31.07.2026, a doua convocare, de către Administratorul Unic al Societății prin Decizia nr. 1/10.07.2026

Ordinea de zi se completează cu următorul punct:

Aprobarea finalizării tranzacției de tip share deal având ca obiect achiziția de către Societate a 100% din capitalul social subscris și vărsat al unei societăți cu răspundere limitată, de drept român, care deține, în prezent, imobilul din București, str. Polonă nr. 68–72, sector 1, compus din teren intravilan de 2.716 mp (nr. cadastral 220652, înscris în CF nr. 220652 București sector 1) și clădire de birouri 2S+P+5E divizată în 8 unități individuale („Tranzacția”). Tranzacția se va realiza prin intermediul unui Contract de Vânzare-Cumpărare Părți Sociale („Contractul de Vânzare”) guvernat de legea română. Prețul Tranzacției are la bază o valoare a întreprinderii (enterprise value) de până la 19.000.000 euro, din care se vor deduce datoriile nete ale societății-tintă la data finalizării, precum și eventuale alte ajustări convenite, rezultând prețul efectiv de achiziție a părților sociale (equity value) ce urmează a fi plătit; plata se va efectua în condițiile și la termenele stabilite în Contractul de Vânzare. Achiziția imobilului a fost aprobată prin Adunarea Generală Ordinară și Extraordinară a Acționarilor din 20.11.2025, prezenta hotărâre vizând finalizarea Tranzacției. În vederea finalizării Tranzacției se acordă o împuternicire Administratorului Unic (“Mandatarul”) ca în numele și pe seama Societății, cu puteri depline, să (i) negocieze, agreeze, semneze și să primească, după caz, în numele și pe seama Societății Contractul de Vânzare, orice termeni ai acestuia inclusiv prețul final, structura și caracteristicile operațiunii, precum și orice modificări la acesta (ii) execute orice alte acțiuni necesare pentru încheierea și implementarea Contractului de Vânzare și a Tranzacției și să reprezinte Societatea în fața oricărei autorități, bănci, Depozitarul Central, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Oficiul Național al Registrului Comerțului, Consiliul Concurenței/CEISD, notari, instituții publice și terți în legătură cu Tranzacția, și (iii) negocieze, agreeze, semneze și să primească, după caz în numele și pe seama Societății oricare și toate documentele aferente Contractului de Vânzare precum și oricare alte documente necesare sau utile în scopul de a conferi efect deplin Tranzacției. Mandatarul va avea drept de subdelegare a oricăror sau tuturor puterilor acordate în legătură cu Tranzacția.

Începând cu data de 17.07.2026, ora 17:00, materialele aferente punctelor înscrise pe ordinea de zi, inclusiv cele referitoare la completarea acesteia, sunt puse la dispoziția acționarilor, în conformitate cu prevederile legale și statutare aplicabile, în format electronic pe website-ul Societății, <https://starinvest.eu/>, în secțiunea „Investitori”, subsecțiunea „AGA”, precum și în format fizic, la sediul Societății.

Convocatorul completat al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor va fi publicat în conformitate cu prevederile legale și de reglementare aplicabile.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.