

Către

Autoritatea de Supraveghere Financiară
Sectorul Instrumentelor și Investițiilor Financiare
Bursa de Valori București

RAPORT CURENT

conform Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
și Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului: 17 iulie 2026**Denumirea societății:** STAR INVEST IMOBILIARE S.A.**Sediul social:** Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 119, jud. Cluj**Nr. tel:** +40 735 514 941**Numărul și data înregistrării la ORC:** J2023000046124**Cod fiscal:** 43151040, **Capital social:** 55.051.308,60 lei**Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:** BVB, categoria AeRO Premium, Segment SMT, simbol REIT**Evenimente importante de raportat:** Disponibilitate materiale actualizate AGEA 30/31.07.2026

STAR INVEST IMOBILIARE S.A. informează acționarii și investitorii cu privire la actualizarea materialelor aferente Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, ca urmare a completării convocatorului AGEA, despre care societatea a informat investitorii prin raportul curent din data de 10.07.2026.

Adunarea Generală Extraordinare a Acționarilor, va avea loc în data de 30.07.2026, începând cu ora 9:30, la prima convocare, respectiv în data de 31.07.2026, începând cu ora 9:30, la a doua convocare.

Convocatorul completat al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor este anexat prezentului raport curent.

Totodată, acesta, împreună cu materialele aferente Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor, sunt disponibile în cadrul website-ului societății, www.starinvest.eu, în secțiunea dedicată Adunărilor Generale, la adresa: <https://starinvest.eu/ro/shareholders/general-meetings/>.

David Canta, Președinte CA al REIT CAPITAL S.A.

Administrator Unic al STAR INVEST IMOBILIARE S.A.