UNIREA SHOPPING CENTER S.A.
Bucuresti, Sectorul 3, Piata Unirii nr. 1, Et. 5, Cod postal 030119
Numar de ordine in Registrul Comertului J 40/7875/1991
Cod Unic de Inregistrare 328521 - Atribut Fiscal Ro
Telefon +40 21 3030 307 - Fax +40 21 3030 236
E-mail Office@unireashop.ro Web www.unireashop.ro

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. BUCUREŞTI
INTRARE / IEŞIRE Nr. 500
Ziua 01 Luna 09 Anul 2023

CĂTRE : **BURSA DE VALORI BUCUREŞTI**
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT

CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018

Data raportului: **01.09.2023**
Denumirea societatii comerciale: **UNIREA SHOPPING CENTER SA**
Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1
Tel/Fax: 021 30 30 307 / 021 30 30 236
Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521
Numarul de ordine in Registrul Comertul: J40/7875/1991
Capital social subscris si varsat: 6.873.475 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Subscrisa, **UNIREA SHOPPING CENTER SA** („**Societatea**"), prin prezentul raport vă informăm:

La data prezentei, pe rolul instanţelor de judecată se află urmatoarele dosare în care **UNIREA SHOPPING CENTER SA** este parte:

1. **Dosarul nr. 20025/3/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3**, având ca obiect pretenţii, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
   După succesive declinări de la Tribunalul Bucureşti şi Judecătoria Sectorului 1, prin Sentinţa civilă nr. 2202/10.03.2023 Judecătoria Sectorului 3 Bucureşti a respins ca neintemeiată cererea de chemare în judecată. Hotărârea este susceptibilă de a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, până la acest moment nefiind încă comunicată către părţi.

2. **Dosarul nr. 2481/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenţii disjuns dosar nr.20025/3/2021, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
   Prin Sentinţa civilă nr. 2473/2022 25.10.2022, instanţa a respins cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată. Hotărârea este susceptibilă de a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, până la acest moment nefiind încă comunicată către părţi.

3. **Dosarul nr. 15177/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenţii, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
   Prin hotărârea 1790/2023 din data de 03.07.2023 instanţa a decis respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată. Obligă reclamanta la plata sumei de 600 lei cu titlu de cheltuieli de judecată. Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare. Cererea de apel se depune la Tribunalul Bucureşti - Secţia VI-a Civilă. Pronunţată prin punerea minutei la dispoziţia părţilor de către grefa instanţei azi, 03.07.2023. Hotărârea este susceptibilă de a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, până la acest moment nefiind încă comunicată către părţi.

4. **Dosarul nr. 21792/3/2019 pe rolul Curtii de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de COMINVEST SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 780.274,09 lei (cu titlu de lucrări pretins efectuate) și 346.764,80 lei (penalități de întârziere la data de 04.12.2019).
Prin Sentința civilă nr. 869/2022 21.04.2022 a fost admisă acțiunea reclamantei. Împotriva acesteia UNIREA a formulat apel.
La termenul de judecată pentru soluționarea apelului din data de 27.06.2023 s-a decis amânarea cauzei la data de 24.10.2023, având în vedere Hotărârea nr. 2 a Adunării Generale a Judecătorilor Curții de Apel București din 20.06.2023, prin care s-a adoptat, cu unanimitate, participarea Curții de Apel București la forma de protest a amânării judecării cauzelor începând cu data de 21.06.2023, cu excepția cauzelor urgent.

5. **Dosarul nr. 3234/62/2020 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MEGA MOBILA MALL SRL, față de creanța în cuantum de 470.885,20 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți.
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 24.05.2021, iar falimentul la data de 08.11.2021, hotărârea astfel pronunțată fiind definitivă.
Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 12.12.2023, pentru soluționarea dosarului 3234/62/2020/A3 declinat spre soluționare la Judecătoria sector 3 Bucureşti şi în vederea continuării demersurilor de lichidare

6. **Dosarul nr. 3393/62/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta ZUPOR CONECT SRL împotriva UNIREA în (i) revendicare mobiliară cu privire la unele bunuri mobile pretinse de reclamantă a se afla în spațiul închiriat către MEGA MOBILA MALL și (ii) plata sumei de 222.759,23 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare între profesioniști.
După declinarea cauzei de către Tribunalul Brașov, Tribunalul București a stabilit termen de judecată la data de 14.10.2022.
Prin Sentința civilă nr. 2921/05.12.2022, instanța a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta la plata către UNIREA a sumei de 4.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Hotărârea judecătorească nu a fost comunicată încă de către instanța de judecată.

7. **Dosarul nr. 27018/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL, față de creanța în cuantum de 4.890.749,17 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități, penalități și cheltuieli de judecată).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 25.01.2021, hotărârea astfel pronunțată rămânând definitivă prin respingerea apelului prin Decizia civilă nr. 593/01.04.2021 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 27018/3/2020/a1.
Iar la data de 26.09.2022 s-a dispus trecerea debitoarei la faliment.
Următorul termen pentru continuarea procedurii și valorificarea bunurilor debitoarei s-a fixat la data de 13.11.2023.

8. **Dosarul nr. 17951/3/2021/a9 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta debitoare BLOR RETAIL SA împotriva UNIREA. La data de 10.01.2022, instanta a dispus admiterea excepției necompetenței materiale funcționale a Secției a VII-a Tribunalului București și declinarea soluționării cauzei în favoarea

Tribunalului Bucureşti Secţia a VI –a, care a fixat termen pentru soluționarea cauzei la data de 13.01.2023, dată la care s-a amânat judecarea cauzei până la data de 24.03.2023.
Atât la termenul din data de 23.03.2023 cât şi la termenul din 06.04.2023, instanţa a decis amânarea pronunţării.
La termenul din data de 20.04.2023, prin Sentința civilă nr. 987/2023 20.04.2023, instanţa a decis respingerea cererii. Hotărârea este susceptibilă de a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, până la acest moment nefiind încă comunicată către părți.

9. **Dosarul nr. 19524/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti Sectia a-VI-a Civila,** avand ca obiect pretentii, formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA , privind obligarea UNIREA la plata sumei de 587.690,64 euro, echivalentul a 2.895.081,63 lei, reprezentând contravaloarea lipsei de folosinţă pentru perioada iulie 2018-iunie 2021 pentru spaţiile de reclamă.
Urmatorul termen de judecată a fost stabilit pentru data de 13.10.2023.

10. **Dosarul nr. 44797/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în: (i) revendicare imobiliară formulată de DGM NEW PLANET RO SRL împotriva UNIREA și UAT Sector 3 București privind suprafața de 41 mp din terenul situat în București, bld. Corneliu Coposu nr. 2, Complet Agroindustrial Unirea, Sector 3, (ii) grănițuire, (iii) contravaloarea lipsei de folosință a suprafeței revendicate și dobândă legală aferentă și (iv) cheltuieli de judecată.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 10.10.2023.

11. **Dosarul nr. 8318/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind stornarea facturilor fiscale de energiei electrică emise de UNIREA aferent perioadei 01.09.2020 – 01.04.2020 și obligarea UNIREA la emiterea unor noi facturi fiscale conform citirii consumului de energie electrică ocazionat de reclamantă în spațiul închiriat în Unirea Shopping Center Brașov.
Prin Sentința civilă nr. 6598/04.07.2022 instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată, împotriva căreia UNIREA a formulat apel, dosarul fiind înaintat Tribunalului București pentru soluționarea apelului.
Primul termen stabilit in acest dosar este pentru data de 15.11.2023.

12. **Dosarul nr. 2905/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la emiterea facturilor de corecție pentru excedentul de chiriei plătit de reclamantă în perioada 2017 – 2019 și restituirea chiriei pretins excedentar achitată de reclamantă.
Prin Încheierea din data de 11.10.2021, instanța a dispus suspendarea judecății cauzei. Împotriva acestei hotărâri, reclamanta a formulat recurs
Prin Decizia civilă nr. 252/18.05.2022, Curtea de Apel a admis recursul, a casat încheierea recurată și a trimis cauza spre rejudecare primei instanțe.
La ultimul termen din 24.02.2023, în temeiul art. 413 alin. 1 pct. 2 c.p.c. instanţa a decis suspendarea judecării cauzei pana la soluţionarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul Bucureşti. Cu recurs pe durata suspendării. Cererea de recurs se depune la Tribunalul Bucureşti-Secţia a VI-a Civilă. Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia parţilor prin mijlocirea grefei instanţei.

13. **Dosarul nr. 403/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei GALLA COLLECTION SRL, față de creanța în cuantum de 788.228,35 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 27.05.2021, falimentul acesteia la data de 22.03.2022.
La termenul din 23.05.2023, instanţa a decis pentru valorificarea bunurilor şi soluţionarea definitivă a cererii de atragere a răspunderii patrimoniale, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de 14.11.2023.

14. **Dosarul nr. 2936/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA privind derularea raportului contractual de închiriere între părți.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 11.09.2023.

15. **Dosarul nr. 855/62/2019 aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei VANILLA URBAN SRL, față de creanța în cuantum de 639.939,22 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 04.07.2019, iar falimentul la data de 21.11.2019, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 14.03.2023.
La termenul din data de 17.11.2022 instanţa a amânat cauza în vederea finalizării demersurilor privind punerea în executare a hotărârii pronunţate împotriva debitorilor Avram Eugen Silviu şi Avram Laura – administratori ai societății debitoare, ca urmare a atragerii răspunderii acestora.
La termenul din data de 14.03.2023, instanta a amanat cauza la data de 26.09.2023, în vederea finalizării demersurilor privind punerea în executare a hotărârii pronunţate împotriva debitorilor Avram Eugen Silviu şi Avram Laura, precum şi pentru soluţionarea dosarelor în care debitoarea este parte.

16. **Dosarul nr. 3038/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MARTINA LOUNGE SRL, față de creanța în cuantum de 858.809,10 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 01.04.2021, iar falimentul la data de 01.07.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 02.02.2023.
La termenul din 02.02.2023, instanţa a amânat cauza la data de 21.09.2023, pentru continuarea procedurii, în vederea soluţionării în mod definitiv a cererii de atragere a raspunderii.

17. **Dosarul nr. 8202/301/2021 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva GRAFTEX PRODCOM SRL privind plata sumei totale de 281.898,40 lei rezultată din contractele de închiriere încheiate între părți și cererea reconvențională formulată de GRAFTEX împotriva UNIREA privind plata sumei de 44.315,33 lei și 26.892 euro cu titlu de garanții constituite în temeiul contractelor de închiriere.
Cauza a fost luată în pronunțare la data de 05.11.2021, fiind succesiv amânată pronunțarea la data de 03.12.2021, dată la care prin Sentința civilă nr. 12869/03.12.2021 instanța a dispus admiterea cererii de chemare in judecata si admiterea in parte a cererii reconventionale
Atat UNIREA, cât şi GRAFTEX au formulat apel.

La termenul din data de 27.04.2023 prin hotărârea 2819/2023 27.04.2023 instanţa a decis respingerea apelurilor ca neîntemeiate. Hotărârea astfel pronunţată este susceptibilă de a fi atacată cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea sa către părţi, până la acest moment nefiind comunicată.

18. **Dosarul nr. 48463/3/2017* soluționat în apel (rejudecare) de către Curtea de Apel București,** având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamantul REMUS BORZA împotriva UNIREA, a THE NOVA GROUP INVESTMENTS PRESS SRL și a altor persoane fizice privind plata sumei de 50.000 euro (echivalentul în lei a 231.815 lei) cu titlu de daune interese.
Prin Sentința civilă nr. 961/07.05.2019, Tribunalul București a respins ca nefondată acțiunea, iar prin Decizia civilă nr. 601/30.06.2020 a fost respins ca nefondat apelul formulat de REMUS BORZA. Împotriva acesteia apelantul a formulat recurs, fiind înaintat dosarul instanței supreme pentru competenta soluționare.
Prin Decizia civilă nr. 2230/27.10.2021, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de reclamantul Borza Remus, a casat decizia recurată şi a trimis cauza spre rejudecare aceleiaşi instanţe de apel, pentru rejudecarea apelului.
Prin Decizia civilă nr. 959/17.06.2022 Curtea de Apel București a rejudecat apelul.
Hotărârea astfel pronunțată în rejudecare nu a fost comunicată către părți, putând fi atacată cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea sa.

19. **Dosarul nr. 19352/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în răspundere civilă contractuală formulată de PALL D'OR CON SA împotriva UNIREA privind, în principal, plata sumei de 1,8 milioane euro+TVA cu titlu de contravaloare a serviciilor ce fac obiectul contractului de prestări servicii managament și consultanță de afaceri pretins executate de reclamantă și în subsidiar, plata sumei de 6 milioane euro cu titlu de clauză penală.
Prin Încheierea din data de 03.02.2021 instanța a dispus suspendarea judecăţii cauzei până la soluţionarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul Bucureşti.

20. **Dosarul nr. 37791/3/2017 aflat în apel pe rolul Curții de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta UNIREA împotriva Carmen Palade.
Prin Sentința civilă nr. 597/24.05.2018, Tribunalul București a dispus respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată.
Împotriva acesteia reclamanta a formulat apel, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competenta soluționare a apelului.
Prin Decizia civilă nr. 179/08.02.2023 instanța a dispus respingerea apelului ca nefondat și obligarea UNIREA la plata către intimata-pârâtă a sumei de 14.280 de lei, cu titlu de cheltuieli de judecată.
Hotărârea astfel pronunţată este susceptibilă de a fi atacată cu recurs în termen de 30 de zile de la comunicarea sa către părţi, până la acest moment nefiind comunicată.

21. **Dosarul nr. 14780/3/2019 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de debitoarea COMINSTAL HVAC SERVICE SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.
UNIREA este înscrisă la masa credală a debitoarei cu suma de 1.280.528,70 lei.

Prin încheierea de şedinţă din data de 07.06.2019 a fost admisă cererea debitoarei şi a fost deschisă procedura generală a insolvenţei. Urmatorul termen, pentru continuarea procedurii a fost stabilit pentru data de 03.02.2023.
Prin Sentința civilă nr. 2860/10.06.2022, instanța a dispus admiterea Planului de reorganizare a activităţii societăţii debitoare COMINSTAL HVAC SERVICE SRL, propus de societatea debitoare.
Următorul termen a fost fixat pentru data de 17.11.2023.

22. **Dosarul nr. 8204/2/2018 soluționat în primă instanță de către Curtea de Apel București,** având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Ministerului Finanțelor Publice - Agenţia Naţională de Administrare Fiscală – Direcţia Generală de Soluţionare a Contestaţiilor şi Direcţia Generală de Administrare a Marilor Contribuabili privind anularea Deciziei de impunere nr. 246/16.05.2018.
Prin Sentința civilă din data de 15.07.2022, instanța a dispus admiterea în parte a cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta UNIREA SHOPPING CENTER S.A.
Hotărârea astfel pronunțată a fost atacată cu recurs de către DGAMC la data de 11.01.2023, Înalta Curte de Casație și Justiție fixând termen pentru soluționarea recursului la data de 23.11.2023.

23. **Dosarul nr. 9921/2/2009** aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ şi fiscal,** având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Agenţiei Naţională de Administrare Fiscală și Direcţia Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, în rejudecare ca urmare a casării cu trimitere.
Dosarul are următorul termen de judecată fixat la data de 18.09.2023.

24. **Dosarul nr. 9715/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva ALTEX ROMANIA SRL pentru plata sumei de 1.055.791,50 lei, în temeiul Contractul de închiriere nr. 2423/25.06.2004 (2222/01.07.2004), din care 249.843,35 lei - reprezentând debit principal și 805.948,15 lei - reprezentând penalități de întârziere.
Următorul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 18.04.2023.
La termenul din 18.04.2023, instanţa a amânat judecarea cauzei pentru lipsa raportului de expertiză.
Noul termen a fost stabilit pentru data de 12.09.2023.

25. **Dosarul nr. 176/93/2021* aflat pe rolul Tribunalului Ilfov**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei SERCOM IMPEX DIAG SRL, față de creanța în cuantum de 2.271.994,27 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă în rejudecare, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 26.05.2022, iar falimentul la data de 30.06.2023.
Următorul termen acordat în vederea valorificării bunurilor debitoarei a fost stabilit la data de 11.01.2024.

26. **Dosarul nr. 36599/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MADI TREND SRL, față de creanța în cuantum de 94.593,56 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 11.02.2022, iar falimentul la data de 20.05.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 06.10.2023

pentru continuarea procedurii, în vederea soluţionării definifive a cererii de atragere a răspunderii patrimoniale, raportat la decizia nr. 27/2022 pronunţată de I.C.C.J.

27. **Dosarul nr. 28335/301/2021 soluționat în primă instanță de către Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva societății EXPERT BEAUTY&HEALTH SRL pentru plata sumei de 150.083,17 lei reprezentând debit restant datorat în temeiul Contractului de închiriere nr. 1865/18.06.2009 încheiat între părți.
Prin Sentința civilă nr. 4852/19.05.2022 prima instanță a dispus admiterea in parte a cererii.
Hotărârea astfel pronunțată a fost atacată cu apel de către pârâtă, urmând ca dosarul să fie înaintat instanței de apel spre competentă soluționare.
Dosarul se află pe rolul Tribunalului Bucureşti, Secţia a VI-a Civilă, primul termen a fost fixat pentru data de 02.11.2023.

28. **Dosarul nr. 13274/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București,** având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de CREDIDAM împotriva UNIREA pentru plata sumei de 29.352,54 lei cu titlu de remunerație pentru comunicarea publică de opere muzicale.
La termenul din data de 13.07.2024 instanţa a decis admiterea în parte a cererii. Hotărârea este susceptibilă de a fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare, până la acest moment nefiind încă comunicată către părți.

29. **Dosar nr. 17718/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea in anularea Hotararilor AGOA UNIREA nr. 1-26 din 02.05.2022, formulată de SIF.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 23.03.2023.
La urmatorul termen, din data de 15.06.2023, instanta a decis conform 155/1 c.pr.civ suspendarea soluționării cauzei pentru neîndeplinirea obligaţiilor fixate în sarcina reclamantei. Hotărârea este susceptibilă a fi atacată cu recurs pe toata durata suspendării. Până la acest moment hotărârea nu a fost comunicată către părți.

30. **Dosarul nr. 5748/2/2023 aflat pe rolul Curții de Apel București,** format în urma soluționării dosarului nr. 6/2022 soluționat de Curtea de Arbitraj București de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Municipiului București, având ca obiect cererea de arbitrare formulată de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la plata sumei de 395.352,31 lei și dobândă legală aferentă, reprezentând contravaloarea energiei termice și a energiei electrice facturate suplimentar celei contorizate, pretins încasate nelegal de către UNIREA.
Împotriva hotărârii arbitrale de admitere a acțiunii arbitrale, UNIREA a promovat acțiune în anulare, Curtea de Apel București stabilind termen pentru soluționarea acesteia la data de 08.09.2023.

31. **Dosarul nr. 4830/62/2022 aflat pe rolul Tribunalului Brașov**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei DORUN GENERAL SRL, față de creanța în cuantum de 99.744,97 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
La termenul din data de 12.04.2023, instanta a decis conf Legea 85/2006 privind insolventa deschiderea procedurii insolvenței debitoarei, urmatorul termen fiind stabilit pentru data de 13.09.2023.

32. **Dosarul nr. 34428/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei BELLATRIX TEAM SRL, față de creanța în cuantum de 306.418,65 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
La termenul din data de 01.03.2023 instanța a dispus admiterea cererea creditorului și deschiderea procedurii insolvenței.
Următorul termen fixat pentru continuarea procedurii este in data de 29.11.2023.

33. **Dosarul nr. 1052/98/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect contestația la decizia de concediere, formulată de dl. Ionescu Eugen împotriva UNIREA.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 11.01.2023.
La termenul din data de 28.06.2023 instanta a decis amânarea cauzei
Solutia pe scurt: Amână cauza, având în vedere Hotărârea numărul 4 din data de 20.06.2023 a Adunării Generale a Judecătorilor din cadrul Tribunalului București.
Document: Încheiere de ședință 28.06.2023
Urmatorul termen a fost stabilit pentru data de 11.10.2023.

34. **Dosarul nr. 31494/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect contestația la decizia de concediere, formulată de dl. Sima Gheorghe împotriva UNIREA.
La termenul din data 17.05.2023 instanța a dispus admiterea cererii de chemare în judecată, anularea deciziei de concediere nr.70/28.09.2022, reintegrarea reclamantului pe postul si funcția deținute anterior concedierii și obligarea UNIREAa la plata către reclamant a unei despăgubiri egale cu salariile indexate, majorate si reactualizate si cu celelalte drepturi de care ar fi beneficiat de la momentul încetării raporturilor de munca si pana la reintegrarea efectiva.
La decizia luata de instanta, UNIREA SHOPPING CENTER S.A., a formulat apel în data de 04.08.2023, dosarul nefiind încă înaintat Curții de Apel București.

35. **Dosarul nr. 2844/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect rezilierea contractului de inchiriere incheiat intre MEGA IMAGE SRL si UNIREA, precum și cererea reconvențională formulată de UNIREA împotriva MEGA IMAGE SRL pentru debitele datorate potrivit contractului dintre părți.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

36. **Dosarul nr. 51092/299/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 București,** avand ca obiect contestația la executare formulata de PEPCO RETAIL S.R.L. împotriva executării silite demarate de UNIREA. La termenul din 14.07.2023, instanța a decis amânarea judecarii cauzei la data de 04.09.2023 față de protestul magistraților.

37. **Dosarul nr. 31527/3/2022aflat pe rolul Tribunalului București,** avand ca obiect obligatia de a face, formulată de catre H&M HENNES&MAURITZ S.R.L. împotriva UNIREA SHOPPING CENTER S.A.
Primul termen stabilit în dosar este în data de 14.09.2023.

38. **Dosarul nr. 32253/301/2022 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3,** având ca obiect contestația la executare formulată de UNIREA împotriva executării silite demarate de dl. Sima Gheorghe împotriva societății.
Prin Sentința civilă nr. 7348/25.07.2023 instanța a dispus admiterea contestației la executare și anularea actelor de executare contestate, admiterea cererii de întoarcere a executării silite și

întoarcerea executării silite prin restabilirea situației anterioare actelor anulate, cu consecința obligării intimatului Sima la plata către UNIREA a sumei de 3.736 lei.
Hotararea este susceptibila de a fi atacata cu apel in termen de 10 de zile de la comunicare, pana la acest moment nefiind încă comunicată către părți.

39. **Dosarul nr. 24235/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de debitoarea SEVIM IMPEX SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.
UNIREA s-a înscris în procedură cu o creanță în cuantum de 116.345,30 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
La termenul din data de 19.09.20223 instanța a dispus admiterea cererea debitoarei și deschiderea procedurii falimentului în formă simplificată.
Următorul termen fixat pentru continuarea procedurii este in data de 11.09.2023.

40. **Dosarul nr. 1658/301/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții (48.524,37 lei) formulată de UNIREA împotriva societății GRAND BAZAR STOCK HOUSE CONCEPT SA întemeiată pe contractul de închiriere încheiat între părți, precum și cererea reconvențională formulată de GRAND BAZAR STOCK HOUSE CONCEPT SA împotriva UNIREA pentru anularea unor clauze din contractul dintre părți.
Următorul termen de judecată stabilit pentru administrarea probatoriului propus de către pârâta este 11.09.2023.

41. **Dosarul nr. 5991/301/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta INSIDE DIVISION SRL pentru restituirea garanției în cuantum de 64.516 lei, precum și la plata dobânzii legale calculate de la scadența obligației de restituire și până la restituirea sa efectivă, precum și cererea reconvențională formulată de UNIREA împotriva INSIDE DIVISION SRL pentru plata sumei de 61.322,98 lei, reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a spațiului ce a făcut obiectul închirierii, aferent perioadei 01.09.2022 – 20.02.2023.
Primul termen de judecată stabilit pentru soluționarea cauzei este 20.09.2023.

42. **Dosarul nr. 12974/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de debitoarea EXPERT BEAUTY&HEALTH SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.
UNIREA s-a înscris în procedură cu o creanță în cuantum de 395.966,87 lei, rezultată din sentința pronunțată în dosarul nr. 28335/301/2021 și din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Următorul termen fixat pentru continuarea procedurii este in data de 24.10.2023.

43. **Dosarul nr. 15631/212/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Constanța**, având ca obiect plângere de carte funciară împotriva încheierilor emise de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța privitoare la Cartea funciară nr. 201489 a municipiului Constanța privind proprietatea societății intimate REX MAMAIA SRL.
Primul termen fixat pentru soluționarea cauzei este in data de 24.10.2023.

44. **Dosarul nr. 27794/299/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 1,** având ca obiect contestația la executare formulată de UNIREA împotriva executării silite care face obiectul dosarului de executare nr. 2057/2022 – Societatea Civilă Profesionala de Executori Judecătorești Duşu şi Asociaţii – Executor Badea Violeta, demarate de Societatea de Asigurare-Reasigurare Astra S.A.-în faliment împotriva REX MAMAIA SRL.

Pana la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen in dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

45. **Dosarul nr. 16558/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București,** având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva REX MAMAIA SRL, H DEVELOPMENT REX MAMAIA SRL și Notar Public Stănișor Dumitru-Emilian - Societatea Profesională Notarială Optima Lex privind constatarea nulității absolute a Antecontractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1191/18.03.2023 și a Contractului de ipotecă imobiliară autentificat cu nr. 1192/18.03.2023 încheiate de pârâte privind imobilul Complex Hotelier Rex Mamaia, situat în loc. Mamaia, jud. Constanța.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

46. **Dosarul nr. 4318/2/2023 (fost 10501/3/2018) aflat pe rolul Curții de Apel București**, având ca obiect pretenția apelantei-reclamante MANEA VIOLETA-ADRIANA privind obligarea UNIREA la plata sumei de 202.800 lei, cu titlu de depăgubire întemeiată pe contractul de muncă încheiat între părți și actele adiționale la acesta.
Prin Sentința civilă nr. 7791/15.12.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 10501/3/2018, instanța a dispus respingerea acțiunii ca neîntemeiată.
Reclamanta a formulat apel împotriva acesteia, dosarul fiind înregistrat de Curtea de Apel București sub nr. 4318/2/2023, nefiind fixat până la acest moment termen de judecată.

47. **Dosarul nr. 22711/301/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva MEGA IMAGE SRL privind obligarea pârâtei la plata sumei de 89.029,40 lei cu titlu de penalități de întârziere datorate potrivit Contractului de închiriere nr. 8210/02.08.2006 încheiat între părți.
Prin Sentința civilă nr. 7791/15.12.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 10501/3/2018, instanța a dispus respingerea acțiunii ca neîntemeiată.
Pana la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

48. **Dosarul nr. 24893/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale,** având ca obiect acțiunea în obligație de a face (emiterea unei adeverințe de vechime) formulată de reclamanta ADAMESCU CARMEN împotriva UNIREA.
Prin Sentința civilă nr. 7791/15.12.2022 pronunțată de Tribunalul București în dosarul nr. 10501/3/2018, instanța a dispus respingerea acțiunii ca neîntemeiată.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

49. **Dosarul nr. 21616/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă,** având ca obiect acțiunea în anulare hotărâre AGA, promovată de UNIREA împotriva SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA – SA.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

50. **Dosarul nr. 18494/3/2022 aflat pe rolul Curții de Apel București,** având ca obiect acțiunea în anulare hotărâre AGA, promovată de UNIREA împotriva SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE MUNTENIA – SA.

Prin Sentința civilă nr. 957/18.04.2023 pronunțată de Tribunalul București, instanța a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată.
Împotriva acesteia UNIREA a formulat apel, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit termenul de judecată în soluționarea apelului, dosarul fiind în procedură de regularizare în apel.

51. **Dosarul nr. 26975/299/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 1 București,** având ca obiect contestația la executare formulată de PEPCO RETAIL S.R.L. împotriva executării silite demarate de UNIREA.
Până la data prezentului raport, nu a fost stabilit primul termen în dosar, dosarul fiind în procedură de regularizare.

52. **Dosarul nr. 2910/2/2023 aflat pe rolul Curții de Apel București,** având ca obiect acțiunea UNIREA împotriva pârâtei AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ pentru obligare emitere act administrativ.
Primul termen de judecată a fost stabilit la data de 18.09.2023.

53. **Dosar nr. 10520/3/2023 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea în anularea Hotărârilor AGEA UNIREA nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6/13.02.2023, formulată de SIF.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 12.10.2023.

54. **Dosarul nr. 6608/301/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta MOBILERO DESIGN SRL prin lichidator judiciar RAZA IPURL împotriva UNIREA în revendicarea mobiliară cu privire la unele bunuri mobile și, în subsidiar, obligarea UNIREA la plata sumei de 69.885,40 lei cu titlu de despăgubiri reprezentând contravaloarea bunurilor pretinse.
Prin Sentința civilă nr. 7320/19.07.2023, instanța a admis acțiunea. Hotărârea judecătorească poate fi atacată cu apel în termen de 30 de zile de la comunicare. Până la acest moment nu a fost comunicată încă de către instanța de judecată.

Cu stimă,

UNIREA SHOPPING CENTER SA

Reprezentată prin Preşedinte al Consiliului de Administraţie

Dl. Adamescu Bogdan Alexander

Bogdan Alexander Adamescu

Digitally signed by Bogdan Alexander Adamescu
Date: 2023.09.01 10:00:06 +03'00'

S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A. BUCUREȘTI