



## UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

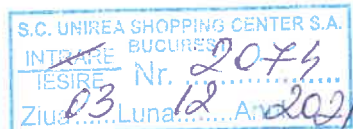
București, Sectorul 3, Piata Unirii nr. 1, Et. 5, Cod poștal 030119

Număr de ordine în Registrul Comerțului J 40/7875/1991

Cod Unic de Înregistrare 328521 - Atribut fiscal Ro

Telefon +40 21 3030 307 - Fax +40 21 3030 236

E-mail [Office@unireashop.ro](mailto:Office@unireashop.ro) Web [www.unireashop.ro](http://www.unireashop.ro)



**CĂTRE : BURSA DE VALORI BUCUREȘTI  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

### RAPORT CURENT

#### CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018

Data raportului: **03.12.2021**

Denumirea societatii comerciale: **UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307 / 021 30 30 236

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521

Numarul de ordine in Registrul Comertul: J40/7875/1991

Capital social subscris si varsat: 6.873.475 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

#### EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Subscrisa, **UNIREA SHOPPING CENTER SA („Societatea?”)**, prin prezentul raport vă informăm:

La data prezentei pe rolul instantelor de judecata se afla urmatoarele dosare in care UNIREA SHOPPING CENTER SA este parte:

1. Dosar nr. **24211/3/2019** soluționat definitiv de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a V-a Civila, avand ca obiect actiune in anulara hotararii AGOA nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 din 14.06.2019, formulată de SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE (SIF) MUNTENIA SA (în continuare „SIF”).  
In prima instanta, in dosarul aflat la Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila, instanta a respins cererea de chemare in judecata ca neintemeiata.  
Prin Decizia civilă nr. 1694/13.10.2021, instanta a admis apelul, a schimbat în parte sentința civilă apelată în sensul aditerii cererii de chemare în judecată și a anulat hotărârile nr. 1, nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5, nr. 7, nr. 8, nr. 9 și nr. 10 adoptate de AGOA din data de 14.06.2019. A fost respinsa cererea de interventie în interesul Societății, formulată de Antonescu Bogdan ca neintemeiată. Instanta a obligat Societatea la plata către SIF a sumei de 40 lei, reprezentând taxă judiciară de timbru datorată în fond și în apel, fiind dispusă în temeiul art. 132 alin. (10) din Legea nr. 31/1990, menționarea prezentei hotărâri în registrul comerțului, precum și publicarea sa în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a.
2. Dosar nr. **33173/3/2020** soluționat în primă instanță de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila, având ca obiect acțiunea in anulara hotararii AGEA nr. 1 din 26.11.2020 a Societății, formulată de SIF.  
La termenul din data de 07.07.2021, instanta a hotarat respingerea ca neintemeiata a actiunii și a obligat SIF la plata sumei de 5.795,30 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat).  
Pana la data prezentului raport, nu s-a primit o informare cu privire la formularea apelului de catre SIF.

3. Dosar nr. **38391/3/2019** soluționat definitiv de Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a V-a Civila, avand ca obiect actiune in anulara hotararii AGOA nr. 10, 13, 15, 17, 18, 18 și 19 din 09.10.2019, formulată de SIF.  
Prin Sentința civilă nr. 1999/29.10.2020, prima instanta - Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila a respins cererea de chemare in judecata ca neintemeiata și a obligat SIF la plata sumei de 4.265,08 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.  
Prin Decizia civilă nr. 1175/12.07.2021, Curtea de Apel București a respins apelul SIF ca nefondat și a obligat SIF la plata sumei de 4.679,65 lei cu titlu de cheltuieli de judecată, hotărârea fiind definitivă.
4. Dosar nr. **3890/3/2021** soluționat în primă instanță de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila, având ca obiect acțiunea SIF in anulara hotararilor AGOA Societății nr. 1, 2, 3, 4, 6 și 7 din 26.11.2020.  
Prin Sentința civilă nr. 1999/14.07.2021, prima instanta - Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila a admis cererea de chemare în judecată, a constatat nulitatea hotărârilor, a dispus menționarea în Registrul Comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a a hotărâri judecătorești la data rămânerii sale definitive și a obligat Societatea la plata către reclamantă a sumei de 600 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată reprezentând taxă judiciară de timbru.  
UNIREA a promovat apel împotriva sentinței, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competentă soluționare a apelului.
5. Dosar nr. **4212/3/2021** soluționat în primă instanță de Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila, având ca obiect acțiunea SIF in anulara hotararilor AGEA ale Societății nr. 2, 3 și 4 din data de 26.11.2020.  
Prin Sentința civilă nr. 2075/03.09.2021, prima instanta - Tribunalul Bucuresti Sectia a VI-a Civila a respins cererea de chemare in judecata ca neintemeiata și a obligat SIF la plata sumei de 8.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.  
Hotărârea judecătorească nu a fost comunicată până la această dată, nefiind definitivă.
6. Dosar nr. **20848/3/2020** soluționat în primă instanță de Judecătoria Sectorului 3, având ca obiect acțiunea mixtă formulată de PRIVE BEL SRL împotriva UNIREA în obligație de a face (restituirea stocului de marfă reținut de UNIREA în spațiul închiriat), constatarea încetării contractului de închiriere dintre părți la data de 31.08.2020 și obligarea USC la restituirea sumei de 20.118,07 lei ca fiind pretins netemeinic încasată.  
Sentința civilă nr. 10666/15.10.2021 a Judecătoriei Sectorului 3 este pe scurt: *„Respinge excepția lipsei de interes, invocată de pârâtă, ca nefondată. Respinge excepția inadmisibilității, invocată de pârâtă, ca nefondată. Admite în parte cererea de chemare în judecată. Constată încetarea contractului de închiriere nr. 492/08.05.2017, încheiat de părți, la data de 31.08.2020. Respinge în rest cererea de chemare în judecată, ca nefondată.”*  
Hotărârea judecătorească nu este definitivă, nefiind expirat termenul de apel de 30 de zile de la comunicarea sa către părți.
7. Dosar nr. **39812/3/2018** soluționat în primă instanță de Judecătoria Sectorului 3 București, având ca obiect acțiunea formulată de acționarul majoritar al UNIREA, respectiv THE NOVA GROUP INVESTMENTS ROMANIA SRL împotriva MANEA VIOLETA ADRIANA, UNIREA și ADAMESCU CARMEN, având ca obiect anulara Actului adițional nr. 1263/26.10.2021 la Contractul de muncă nr. 490/2001 încheiat între UNIREA și MANEA VIOLETA ADRIANA.  
Sentința civilă nr. 2653/13.04.2021: *„Respinge excepția lipsei de interes, ca neintemeiată. Respinge excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei cu privire la capătul principal al cererii de chemare în judecată, ca neintemeiată. Admite acțiunea. Anulează actul adițional la contractul individual de muncă nr. 490/20.02.2001, înregistrat sub nr. 1263/26.10.2015. Cu apel în 10 zile de la comunicare, care se depune la Tribunalul București-Secția a VIII-a Conflicte de Muncă și Asigurări Sociale. Pronunțata azi, 13.04.2021, prin punerea soluției la dispoziția partilor prin intermediul grefei instantei.”*

Hotărârea judecătorească nu este definitivă, nefiind expirat termenul de apel de 10 de zile de la comunicarea sa către părți.

8. Dosarul nr. **10214/301/2021 (și 16435/301/2021)** soluționat definitiv de Judecătoria Sectorului 3 București, având ca obiect cererea de ordonanță de plată formulată de UNIREA împotriva DORADOR TRADING SRL pentru plata sumei de 140.381,39 lei, la care se adaugă penalități de întârziere de 301.509,27 lei și cheltuieli de judecată.  
Prin Sentința civilă nr. 7022/23.06.2021 Judecătoria Sector 3 a admis cererea.  
Împotriva acesteia DORADOR a formulat acțiune în anulare ce a fost înregistrată pe rolul aceleiași instanțe sub nr. 16435/301/2021.  
Sentința civilă nr. 11200/27.10.2021 pronunțată de Judecătoria Sector 3 a respins cererea de anulare.
9. Dosarul nr. **21792/3/2019** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de COMINVEST SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 780.274,09 lei (cu titlu de lucrări pretins efectuate) și 346.764,80 lei (penalități de întârziere la data de 04.12.2019).  
Dosarul are termen de soluționare la data de 03.12.2021.
10. Dosarul nr. **3970/197/2020** soluționat în apel de Tribunalul Brașov – Secția a II-a Civilă, având ca obiect acțiunea în revendicare mobilă formulată de CAMRO SRL împotriva UNIREA.  
Prin Sentința civilă nr. 5270/13.08.2020 instanța a dispus respingerea excepția lipsei calității procesuale active a reclamantei și a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta să plătească UNIREA suma de 3.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, reprezentând onorariul avocațial. CAMRO SRL a formulat apel împotriva acesteia.  
Prin Decizia civilă nr. 1515/16.11.2021, Tribunalul Brașov a respins ca nefondat apelul formulat de CAMRO SRL și a obligat apelanta să achite intimetei UNIREA suma de 4785 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel.  
Decizia instanței de apel nu a fost comunicată încă părților, CAMRO putând formula recurs în termen de 30 zile de la comunicarea sa.
11. Dosarul nr. **3234/62/2020** soluționat definitiv de către Tribunalul Brașov – Secția a II-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MEGA MOBILA MALL SRL, față de creanța în cuantum de 470.885,20 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți.  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 24.05.2021, iar falimentul la data de 08.11.2021, hotărârea astfel pronunțată fiind definitivă.
12. Dosarul nr. **3393/62/2021** aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta ZUPOR CONECT SRL împotriva UNIREA în (i) revendicare mobilă cu privire la unele bunuri mobile pretinse de reclamantă a se afla în spațiul închiriat către MEGA MOBILA MALL și (ii) plata sumei de 222.759,23 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare între profesioniști.  
Până la acest moment nu a fost fixat încă termen de judecată pentru soluționarea cauzei.
13. Dosarul nr. **27018/3/2020 (și 27018/3/2020/a1)** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL, față de creanța în cuantum de 4.890.749,17 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități, penalități și cheltuieli de judecată).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 25.01.2021, hotărârea astfel pronunțată rămânând definitivă prin respingerea apelului prin Decizia civilă nr. 593/01.04.2021 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 27018/3/2020/a1.
14. Dosarul nr. **20996/3/2020** soluționat în primă instanță de către Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta BLOR RETAIL SA împotriva UNIREA în predarea stocului de marfă pretins de reclamantă a se afla în spațiul închiriat de

UNIREA către ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL și subînchiriat de ATLAS către BLOR RETAIL SA.

Prin Sentința civilă nr. 891/01.04.2021 prima instanță a respins ca neîntemeiate atât excepția lipsei calității procesuale active, cât și cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta la plata către UNIREA a sumei de 3.450 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Sentința instanței a fost comunicată părților, BLOR RETAIL SA putând formula apel în termen de 30 zile de la comunicarea sa.

15. Dosarul nr. **17951/3/2021/a3** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă, având ca obiect contestația formulate de UNIREA împotriva modul în care a fost înscrisă, sub condiție suspensivă, creanța UNIREA în tabelul preliminar al creanțelor împotriva debitoarei BLOR RETAIL SA (suma de 1.068.299,31 lei).  
Termenul fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 06.12.2021.
16. Dosarul nr. **17951/3/2021/a9** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta debitoare BLOR RETAIL SA împotriva UNIREA vizând permiterea accesului în spațiu și ridicarea stocului de marfă pretins de reclamantă a se afla în spațiul închiriat de UNIREA către ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL și subînchiriat de ATLAS către BLOR RETAIL SA.  
Termenul fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 10.01.2022.
17. Dosarul nr. **5438/3/2020** aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3 București, având ca obiect acțiunea formulată de UNIREA împotriva STANBOX MUSIC SRL privind plata sumei de 226.051,76 lei cu titlu de pretenții (dobândă legală și actualizare cu rata inflației).  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 14.12.2021.
18. Dosarul nr. **27257/3/2017** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect acțiunea formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 154.224 euro (echivalentul a 707.395 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 12.54 mp și 11.138 euro (echivalentul a 51.088 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 243 mp.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 08.12.2021.
19. Dosarul nr. **22167/3/2018** aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 260.253 euro (echivalentul a 1.211.139,39 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință. Pretențiile au fost actualizate ca urmare a concluziilor expertizei dispuse în cauză, la valoarea de 2.656.628,97 lei.  
Prin Sentința civilă nr. 1721/12.06.2019 prima instanță a admis în parte cererea și a obligat UNIREA să plătească reclamantei suma de 2.656.628,97 lei, reprezentând contravaloarea lisei de folosință a spațiilor de reclamă în perioada iunie 2015-iunie 2018 inclusiv. Instanța a obligat UNIREA să plătească reclamantei suma de 51.105,17 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, din care 30.171,28 lei reprezintă taxă judiciară de timbru, 1.500 lei reprezintă onorariu expert și 19.433,89 lei reprezintă onorariu de avocat.  
UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București, ce a amânat succesiv pronunțarea pe fondul apelului la data de 03.12.2021, data la care Curtea de Apel a respins apelul UNIREA.
20. Dosarul nr. **22561/299/2019** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de HRS RECRUITMENT SERVICES SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 28.565,42 lei cu titlu de debit principal și 25.133,48 lei cu titlu de penalități de întârziere.  
Prin Sentința civilă nr. 3455/01.07.2020 Judecătoria Sectorului 1 București a admis în parte cererea și a obligat UNIREA să plătească reclamantei suma de 28.565,42 lei și a dobânzii legale penalizatoare, de la data scadenței fiecărei facturi și până la data plății efective a debitului principal, obligând UNIREA la plata sumei de 6.750,58 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe, dosarul fiind înaintat Tribunalului București, ce a fixat termen pentru soluționarea apelului la data de 16.12.2021.

21. Dosarul nr. **24097/301/2017** aflat pe rolul Tribunalului București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de AVIATOR SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 16.339,64 lei cu titlu de debit principal și 14.808,28 lei cu titlu de penalități de întârziere.  
Prin Sentința civilă nr. 12711/18.12.2020, Judecătoria Sectorului 3 București a admis cererea de chemare în judecată astfel cum a fost precizată.  
UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe, dosarul fiind înaintat Tribunalului București, ce a fixat termen pentru soluționarea apelului la data de 11.01.2022.
22. Dosarul nr. **44797/3/2018** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă, având ca obiect acțiunea în: (i) revendicare imobiliară formulată de DGM NEW PLANET RO SRL împotriva UNIREA și UAT Sector 3 București privind suprafața de 41 mp din terenul situat în București, bld. Corneliu Coposu nr. 2, Complet Agroindustrial Unirea, Sector 3, (ii) grănițuire, (iii) contravaloarea lipsei de folosință a suprafeței revendicate și dobândă legală aferentă și (iv) cheltuieli de judecată.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 11.01.2022.
23. Dosarul nr. **8318/301/2021** aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind stornarea facturilor fiscale de energie electrică emise de UNIREA aferent perioadei 01.09.2020 – 01.04.2020.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 13.01.2022.
24. Dosarul nr. **2905/3/2021** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la emiterea facturilor de corecție pentru excedentul de chirie plătit de reclamantă în perioada 2017 – 2019 și restituirea chiriei pretins excedentar achitată de reclamantă.  
Prin Încheierea din data de 11.10.2021, instanța a dispus suspendarea judecării cauzei.
25. Dosarul nr. **403/3/2021** aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei GALLA COLLECTION SRL, față de creanța în cuantum de 788.228,35 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 27.05.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 25.01.2022.
26. Dosarul nr. **9002/301/2021** soluționat în primă instanță de Judecătoria Sectorului 3 București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA vizând obligarea Societății la plata sumei de 34.771,89 lei cu titlu de cheltuieli de judecată pretins ocazionate pentru asigurarea asistenței juridice și a reprezentării în dosarele 16516/301/2020 și 20877/3/2020:  
Prin Sentința civilă nr. 10482/13.10.2021, instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată.  
Sentința nu a fost comunicată încă părților, acestea putând formula apel în termen de 30 zile de la comunicare.
27. Dosarul nr. **2936/301/2021** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă, având ca obiect acțiunea formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA privind derularea raportului contractuale de închiriere între părți.  
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 31.01.2022.
28. Dosarul nr. **855/62/2019** aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei VANILLA

URBAN SRL, față de creanța în cuantum de 639.939,22 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).

Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 04.07.2019, iar falimentul la data de 21.11.2019, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 24.02.2022.

29. Dosarul nr. **2274/3/2018\*** aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea formulată de UNIREA împotriva lui Boțocan Ovidiu Iustin privind plata sumei de 96.000 lei cu titlu de avans la salariu și cheltuieli de judecată.  
Prin Sentința civilă nr. 6398/17.11.2020, instanța a dispus respingerea excepțiilor prematurității și lipsei de interes ca neîntemeiate și a admis în parte acțiunea, obligând pârâtul la plata către UNIREA a sumei de 96.000 lei reprezentând avans.  
Pârâtul Boțocan a formulat apel împotriva acestei hotărâri, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competența soluționare a apelului, având termen fixat în acest sens la data de 07.02.2022.
30. Dosarul nr. **3038/3/2021** aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MARTINA LOUNGE SRL, față de creanța în cuantum de 858.809,10 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).  
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 01.04.2021, iar falimentul la data de 01.07.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 24.02.2022.
31. Dosarul nr. **8202/301/2021** aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva GRAFTEX PRODCOM SRL privind plata sumei totale de 281.898,40 lei rezultată din contractele de închiriere încheiate între părți și cererea reconvențională formulată de GRAFTEX împotriva UNIREA privind plata sumei de 44.315,33 lei și 26.892 euro cu titlu de garanții constituite în temeiul contractelor de închiriere.  
Cauza a fost luată în pronunțare la data de 05.11.2021, fiind succesiv amânată pronunțarea la data de 03.12.2021.
32. Dosarul nr. **48463/3/2017** aflat în rejudecare pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamantul REMUS BORZA împotriva UNIREA, a THE NOVA GROUP INVESTMENTS PRESS SRL și a altor persoane fizice privind plata sumei de 50.000 euro (echivalentul în lei a 231.815 lei) cu titlu de daune interese.  
Prin Sentința civilă nr. 961/07.05.2019, Tribunalul București a respins ca nefondată acțiunea, iar prin Decizia civilă nr. 601/30.06.2020 a fost respins ca nefondat apelul formulat de REMUS BORZA. Împotriva acesteia apelantul a formulat recurs, fiind înaintat dosarul instanței supreme pentru competența soluționare.  
Prin Decizia civilă nr. 2230/27.10.2021, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de reclamantul Borza Remus, a casat decizia recurată și a trimis cauza spre rejudecare aceleiași instanțe de apel.  
Până la acest moment nu a fost fixat încă termen de judecată de către Curtea de Apel București.
33. Dosarul nr. **19352/3/2020** aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă, având ca obiect acțiunea în răspundere civilă contractuală formulată de PALL D'OR CON SA împotriva UNIREA privind, în principal, plata sumei de 1,8 milioane euro+TVA cu titlu de contravaloare a serviciilor ce fac obiectul contractului de prestări servicii management și consultanță de afaceri pretins executate de reclamantă și în subsidiar, plata sumei de 6 milioane euro cu titlu de clauză penală.  
Prin Încheierea din data de 03.02.2021 instanța a dispus suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul București.
34. Dosarul nr. **37791/3/2017** aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta ADAMESCU CARMEN împotriva UNIREA.  
Prin Sentința civilă nr. 597/24.05.2018, instanța a dispus respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată.

Împotriva acesteia reclamanta a formulat apel, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competența soluționare a apelului.

Următorul termen de judecată fixat pentru soluționarea apelului este în data de 15.12.2021.

35. Dosarul nr. **16600/3/2019 (și dosarul 16600/3/2019/a4 definitiv soluționat)** aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de debitoarea PALL D'OR CON SA de deschidere a procedurii insolvenței sale.  
UNIREA a depus declarație de creanță în acest dosar pentru suma de 34.214.002,14 lei, din care a fost admisă definitiv în urma soluționării dosarului nr. 16600/3/2019/a4 sumele de: 1.268.628,65 lei, la care se adaugă rata inflației în cuantum de 169.041.76 și dobânda legală în cuantum de 282.890.88 lei, 1.720.561 lei creanță pură și simplă în categoria creanțelor chirografare, precum și cu suma de 11.561.757,93 lei creanță chirografară sub condiția suspensivă a soluționării acțiunii civile în cadrul dosarului penal nr. 1185/P/2018.  
Prin încheierea de ședință din data de 10.06.2019 a fost admisă cererea debitoarei PALL D'OR CON SA și a fost deschisă procedura generală a insolvenței, fiind fixat următorul termen în data de 22.03.2022.
36. Dosarul nr. **14780/3/2019** aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă, având ca obiect cererea formulată de debitoarea COMINSTAL HVAC SERVICE SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.  
UNIREA este înscrisă la masa credală a debitoarei cu suma de 1.280.528,70 lei.  
Prin încheierea de ședință din data de 07.06.2019 a fost admisă cererea debitoarei și a fost deschisă procedura generală a insolvenței, fiind fixat următorul termen în data de 25.02.2022.
37. Dosarul nr. **8204/2/2018** aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Soluționare a Contestațiilor și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili privind anularea Deciziei de impunere nr. 246/16.05.2018.  
Dosarul are următorul termen de judecată fixat la data de 10.12.2021.
38. Dosarul nr. **1201/1/2020 (fost 9230/2/2017)** aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili privind anularea Deciziei de impunere nr. 168/29.05.2017.  
Prin Sentința civilă nr. 48/10.02.2020, prima instanță a admis în parte acțiunea, așa cum a fost modificată și precizată și cererea de intervenție accesorie, a anulat în parte decizia contestată pentru următoarele sume, fiecare, împreună cu accesoriile aferente.  
Împotriva acesteia părțile au formulat recurs, dosarul fiind înaintat instanței supreme.  
Dosarul are termen de judecată fixat pentru soluționarea recursului la data de 25.03.2022.
39. Dosarul nr. **9921/2/2009\*\*** aflat pe rolul Curții de Apel București, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili.  
Dosarul are următorul termen de judecată fixat la data de 17.01.2022.

Cu stimă,

**UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Reprezentată prin Membru al Consiliului de Administrație

Dl. Dadus Stefan-Valentin

