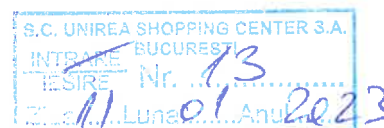




UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Bucuresti, Sectorul 3, Piata Unirii nr. 1, Et. 5, Cod postal 030119
Numar de ordine in Registrul Comertului J40/7875/1991
Cod Unic de Inregistrare 328521 - Atribut Fiscal Ro
Telefon +40 21 3030 307 - Fax +40 21 3030 236
E-mail Office@unireashop.ro Web www.unireashop.ro

**CĂTRE : BURSA DE VALORI BUCUREȘTI
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**



RAPORT CURENT

CONFORM REGULAMENTULUI ASF NR. 5/2018

Data raportului: **11.01.2023**

Denumirea societatii comerciale: **UNIREA SHOPPING CENTER SA**

Sediul social: Bucuresti, Sector 3, Piata Unirii nr.1

Tel/Fax: 021 30 30 307 / 021 30 30 236

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: RO 328521

Numarul de ordine in Registrul Comertul: J40/7875/1991

Capital social subscris si varsat: 6.873.475 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: (SCDM) ATS – AeRO Standard

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT:

Subscrisa, **UNIREA SHOPPING CENTER SA („Societatea”)**, prin prezentul raport vă informăm:

La data prezentei pe rolul instanțelor de judecata se afla urmatoarele dosare în care **UNIREA SHOPPING CENTER SA** este parte:

- 1. Dosar nr. 9526/3/2022 aflat pe rolul Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA. La primul termen de judecată din data de 29.09.2022, dosarul a fost conexas la dosarul nr. 6309/3/2022
- 2. Dosar nr. 6309/3/2022 soluționat definitiv de către Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA, la care a fost conexas dosarul nr. 9526/3/2022.
Prin Sentința civilă nr. 2462/25.10.2022, instanța a dispus respingerea cererilor conexate ca neintemeiate, obligând reclamanta SIF la plata sumei de 10.500 lei cheltuieli de judecata. Sentința astfel pronunțată a rămas definitivă prin neapelare.
- 3. Dosar nr. 6069/3/2022 soluționat definitiv de către Tribunalul Bucuresti - Sectia a VI-a Civila**, având ca obiect cererea SIF de radiere a unor mențiuni înregistrate în registrul comerțului privind UNIREA.
Prin Sentința civilă nr. 2113/27.09.2022, instanța a dispus admiterea cererii și radierea mențiunii solicitate. Sentința astfel pronunțată a rămas definitivă prin neapelare.
- 4. Dosar nr. 33173/3/2020 soluționat definitiv de către Curtea de Apel Bucuresti - Sectia a V-a Civila**, având ca obiect acțiunea in anulara hotararii AGEA nr. 1 din 26.11.2020 a Societății, formulată de SIF.

Prin Sentința nr. 1938/07.07.2021, instanța a hotărât respingerea ca neîntemeiată a acțiunii și a obligat SIF la plata sumei de 5.795,30 lei cu titlu de cheltuieli de judecată (onorariu avocat). SIF a formulat apel împotriva sentinței, apelul fiind respins ca nefondat de către Curtea de Apel București prin Decizia civilă nr. 1833/18.11.2022. Hotărârea astfel pronunțată este definitivă.

5. **Dosar nr. 3890/3/2021 soluționat definitiv de către în primă instanță de Tribunalul Curtea de Apel București - Secția a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea SIF în anularea hotărârilor AGOA Societății nr. 1, 2, 3, 4, 6 și 7 din 26.11.2020.
Prin Sentința civilă nr. 1999/14.07.2021, prima instanța a admis cererea de chemare în judecată.
Prin Decizia civilă nr. 89/19.01.2022 hotărârea primei instanțe a rămas definitivă.
6. **Dosar nr. 4212/3/2021 aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VI-a Civila**, având ca obiect acțiunea SIF în anularea hotărârilor AGEA ale Societății nr. 2, 3 și 4 din data de 26.11.2020.
Prin Sentința civilă nr. 2075/03.09.2021, prima instanța - Tribunalul București Secția a VI-a Civila a respins cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată și a obligat SIF la plata sumei de 8.000 lei cu titlu de cheltuieli de judecată.
SIF a formulat apel împotriva sentinței..
7. **Dosar nr. 39812/3/2018* soluționat definitiv de către Curtea de Apel București - Secția a VII-a pentru cauze privind conflicte de muncă și asigurări sociale**, , în sensul admiterii apelului dnei. Manea și schimbării sentinței apelate în sensul că respingerii cererii de chemare în judecată prin Decizia civilă nr. 4370/21.07.2022. Hotărârea astfel pronunțată este definitivă.
8. **Dosarul nr. 12013/94/2022 soluționat definitiv de către Judecătoria Buftea**, având ca obiect contestația la executare formulată de către DORADOR TRADING SRL împotriva UNIREA, față de executarea silită demarată în temeiul titlurilor executorii pronunțate în dosarele nr. 10214/301/2021 (și 16435/301/2021).
Prin Sentința civilă nr. 14913/06.10.2022, instanța a respins contestația la executare ca tardiv introdusă, sentința rămânând definitivă prin neapelare.
9. **Dosarul nr. 20025/3/2021 aflat pe rolul Judecătoria Sectorului 3**, având ca obiect pretenții, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
După succesive declinări de la Tribunalul București și Judecătoria Sectorului 1, Judecătoria Sectorului 3 București a fixat primul termen de judecată pentru soluționarea cauzei la data de 16.09.2022, dosarul fiind în curs de soluționare cu termen de judecată la data de 13.01.2023.
10. **Dosarul nr. 2481/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenții disjunct dosar nr.20025/3/2021, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
Prin Sentința civilă nr. 2473/2022 25.10.2022, instanța a respins cererea de chemare în judecată ca neîntemeiată.
11. **Dosarul nr. 15177/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a-VI-a Civila**, având ca obiect pretenții, formulată de KOTON TEXTILE RETAIL SRL împotriva UNIREA.
Următorul termen de judecată pentru soluționarea cauzei și administrarea probatoriului fiind stabilit pentru data de 20.03.2023.

12. **Dosarul nr. 21792/3/2019 pe rolul Curtii de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de COMINVEST SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 780.274,09 lei (cu titlu de lucrări pretins efectuate) și 346.764,80 lei (penalități de întârziere la data de 04.12.2019). Primul termen de judecată pentru soluționarea apelului a fost fixat la data de 28.03.2023.
13. **Dosarul nr. 3970/197/2020* aflat pe rolul Curtii de Apel Brașov – Secția I Civilă**, având ca obiect acțiunea în revendicare mobilă formulată de CAMRO SRL împotriva UNIREA. Prin Decizia civilă nr. 1515/16.11.2021, Tribunalul Brașov a respins ca nefondat apelul formulat de CAMRO SRL și a obligat apelanta să achite intimătei UNIREA suma de 4785 lei reprezentând cheltuieli de judecată în apel. CAMRO a formulat recurs împotriva deciziei..
14. **Dosarul nr. 3234/62/2020 aflat pe rolul Tribunalului Brașov – Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MEGA MOBILA MALL SRL, față de creanța în cuantum de 470.885,20 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți. Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 24.05.2021, iar falimentul la data de 08.11.2021, hotărârea astfel pronunțată fiind definitivă. Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 07.02.2023, pentru continuarea procedurii, pentru întocmire tabel definitiv, identificarea, evaluarea și valorificarea bunurilor din patrimoniul debitoarei.
15. **Dosarul nr. 3234/62/2020/a3 aflat pe rolul Judecătoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de MEGA MOBILA MALL SRL prin administratorul judiciar împotriva UNIREA privind predarea bunurilor aflate în spațiul Unirea Shopping Center Brașov, pe care le pretinde ca fiind ale sale.. Prin Încheierea din data de 26.09.2023 instanța a dispus respingerea cererii de repunere pe rol formulată de reclamantă și a menținut măsura suspendării cauzei.
16. **Dosarul nr. 3393/62/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta ZUPOR CONECT SRL împotriva UNIREA în (i) revendicare mobilă cu privire la unele bunuri mobile pretinse de reclamantă a se afla în spațiul închiriat către MEGA MOBILA MALL și (ii) plata sumei de 222.759,23 lei cu titlu de dobândă legală penalizatoare între profesioniști. După declinarea cauzei de către Tribunalul Brașov, Tribunalul București a stabilit termen de judecată la data de 14.10.2022. Prin Sentința civilă nr. 2921/05.12.2022, instanța a respins ca neîntemeiată cererea de chemare în judecată, obligând reclamanta la plata către UNIREA a sumei de 4.000 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată. Hotărârea judecătorească nu a fost comunicată încă de către instanța de judecată.
17. **Dosarul nr. 27018/3/2020 (și 27018/3/2020/a1) aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei ATLAS COMPUTER COMIMPRODEX SRL, față de creanța în cuantum de 4.890.749,17 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități, penalități și cheltuieli de judecată). Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 25.01.2021, hotărârea astfel pronunțată rămânând definitivă prin respingerea apelului prin Decizia civilă nr. 593/01.04.2021 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 27018/3/2020/a1.

Următorul termen de judecată a fost stabilit la data de 23.01.2023, pentru continuarea procedurii, în vederea expirării termenului legal pentru depunerea planului de reorganizare al societății debitoare.

- 18. Dosarul nr. 17951/3/2021/a9 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de reclamanta debitoare BLOR RETAIL SA împotriva UNIREA. La data de 10.01.2022, instanța a dispus admiterea excepției necompetenței materiale funcționale a Secției a VII-a Tribunalului București și declinarea soluționării cauzei în favoarea Tribunalului București Secția a VI –a, care a fixat termen pentru soluționarea cauzei la data de 13.01.2023.
- 19. Dosarul nr. 27257/3/2017 soluționat în prima instanță de către Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 154.224 euro (echivalentul a 707.395 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 12.54 mp și 11.138 euro (echivalentul a 51.088 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință pentru un spațiu în suprafață de 243 mp. Prin Sentința civilă nr. 434/09.03.2022, instanța a dispus admiterea excepției lipsei calității procesuale active, invocată de pârâta Unirea Shopping Center SA.
- 20. Dosarul nr. 22167/3/2018 aflat pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de STANBOX MUSIC SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 260.253 euro (echivalentul a 1.211.139,39 lei) cu titlu de contravaloare lipsă de folosință. Pretențiile au fost actualizate ca urmare a concluziilor expertizei dispuse în cauză, la valoarea de 2.656.628,97 lei. Prin Sentința civilă nr. 1721/12.06.2019 prima instanță a admis în parte cererea. Prin Decizia civilă nr. 1950/03.12.2021, Curtea de Apel București a respins ca nefondat apelul UNIREA. UNIREA a formulat recurs împotriva acestei decizii, dosarul fiind înaintat Înaltei Curți de Casație și Justiție pentru soluționarea recursului.
- 21. Dosarul nr. 19524/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Sectia a-VI-a Civila**, avand ca obiect pretentii, formulata de STANBOX MUSIC SRL impotriva UNIREA , privind obligarea UNIREA la plata sumei de 587.690,64 euro, echivalentul a 2.895.081,63 lei, reprezentand contravaloarea lipsei de folosinta pentru perioada iulie 2018-iunie 2021 pentru spatiile de reclama. Urmatorul de judecata a fost stabilit pentru data de 10.02.2023.
- 22. Dosarul nr. 17808/3/2016 soluționat definitiv de către Inalta Curte de Casatie si Justitie Sectia a-II-a Civila**, având ca obiect autorizare convocare AGA formulată de MYB EST CONSULTING SRL si Varasteanu Mariana, stadiu procesual Recurs. Termenul stabilit pentru solutionarea cauzei este în data de 11.10.2022, la care instanța a constatat primirea cererilor de recurs. Hotărârea astfel pronunțată este definitivă.
- 23. Dosarul nr. 24097/301/2017 soluționat în apel de către Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de AVIATOR SRL împotriva UNIREA privind plata sumei de 16.339,64 lei cu titlu de debit principal și 14.808,28 lei cu titlu de penalități de întârziere. Prin Sentința civilă nr. 12711/18.12.2020, Judecătoria Sectorului 3 București a admis cererea de chemare în judecată astfel cum a fost precizată. UNIREA a formulat apel împotriva acestei sentințe. Prin Decizia civilă nr. 1286/11.03.2022, Tribunalului București a respins ca nefondat apelul UNIREA.

24. **Dosarul nr. 44797/3/2018 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a IV-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în: (i) revendicare imobiliară formulată de DGM NEW PLANET RO SRL împotriva UNIREA și UAT Sector 3 București privind suprafața de 41 mp din terenul situat în București, bld. Corneliu Coposu nr. 2, Complet Agroindustrial Unirea, Sector 3, (ii) grănițuire, (iii) contravaloarea lipsei de folosință a suprafeței revendicate și dobândă legală aferentă și (iv) cheltuieli de judecată.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 07.02.2023.
25. **Dosarul nr. 8318/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind stornarea facturilor fiscale de energie electrică emise de UNIREA aferent perioadei 01.09.2020 – 01.04.2020 și obligarea UNIREA la emiterea unor noi facturi fiscale conform citirii consumului de energie electrică ocazionat de reclamantă în spațiul închiriat în Unirea Shopping Center Brașov.
Prin Sentința civilă nr. 6598/04.07.2022 instanța a admis în parte cererea de chemare în judecată, împotriva căreia UNIREA a formulat apel, dosarul fiind înaintat Tribunalului București pentru soluționarea apelului..
26. **Dosarul nr. 2905/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de H&M HENNES & MAURITZ SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la emiterea facturilor de corecție pentru excedentul de chirie plătit de reclamantă în perioada 2017 – 2019 și restituirea chiriei pretins excedentar achitată de reclamantă.
Prin Încheierea din data de 11.10.2021, instanța a dispus suspendarea judecării cauzei. Împotriva acestei hotărâri, reclamanta a formulat recurs
Prin Decizia civilă nr. 252/18.05.2022, Curtea de Apel a admis recursul, a casat încheierea recurată și a trimis cauza spre rejudecare primei instanțe.
27. **Dosarul nr. 403/3/2021 (și 403/3/2021/a1) aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei GALLA COLLECTION SRL, față de creanța în quantum de 788.228,35 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 27.05.2021, falimentul acesteia la data de 22.03.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 07.02.2023.
Împotriva modului de înscriere a creanței UNIREA, debitoarea GALLA a formulat contestația la tabelul preliminar, înregistrată de către Tribunalul București sub nr. 403/3/2021/a1. Contestația a fost respinsă prin Sentința civilă nr. 5603/09.11.2021. Hotărârea astfel pronunțată a rămas definitivă ca urmare a anulării apelului GALLA prin Decizia civilă nr. 665/28.04.2022 pronunțată de către Curtea de Apel București.
28. **Dosarul nr. 9002/301/2021 soluționat definitiv către Tribunalul București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA vizând obligarea Societății la plata sumei de 34.771,89 lei cu titlu de cheltuieli de judecată pretins ocazionate pentru asigurarea asistenței juridice și a reprezentării în dosarele 16516/301/2020 și 20877/3/2020:
Prin Sentința civilă nr. 10482/13.10.2021, instanța a dispus admitere în parte a cererii de chemare în judecată.
Unirea a formulat apel împotriva sentinței, ce a fost respins ca nefondat de către Tribunalul București prin Decizia civilă nr. 1318/24.05.2022.

- 29. Dosarul nr. 6152/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de către Galla Collection SRL, împotriva Unirea, privind plata sumei de 594.697,69 lei reprezentând daunele cauzate de fapta proprie, precum și la plata sumei de 304.000, reprezentând beneficiul nerealizat pentru perioada august 2020- până la data admiterii cererii de chemare în judecată.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 26.01.2023.
- 30. Dosarul nr. 2936/301/2021 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea formulată de YOU&ME EXIM SRL împotriva UNIREA privind derularea raportului contractuale de închiriere între părți.
Termenul următor fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 23.01.2023.
- 31. Dosarul nr. 855/62/2019 aflat pe rolul Tribunalului Brașov - Secția a II-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei VANILLA URBAN SRL, față de creanța în cuantum de 639.939,22 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 04.07.2019, iar falimentul la data de 21.11.2019, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 14.03.2023.
La termenul din data de 17.11.2022 instanța a amânat cauza în vederea finalizării demersurilor privind punerea în executare a hotărârii pronunțate împotriva debitorilor Avram Eugen Silviu și Avram Laura – administratori ai societății debitoare, ca urmare a atragerii răspunderii acestora.
- 32. Dosarul nr. 14689/301/2022 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea formulată de Boțocan Ovidiu Iustin împotriva UNIREA privind întoarcerea executării sumei de 96.000 lei plus dobândă legală și actualizare cu rata inflației, ca urmare a anulării Sentinței civile nr. 6398/17.11.2020 pronunțate în dosarul nr. 2274/3/2018*, executate voluntar de către reclamantul Boțocan.
- 33. Dosarul nr. 3038/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MARTINA LOUNGE SRL, față de creanța în cuantum de 858.809,10 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 01.04.2021, iar falimentul la data de 01.07.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 02.02.2023.
- 34. Dosarul nr. 8202/301/2021 aflat în apel pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva GRAFTEX PRODCOM SRL privind plata sumei totale de 281.898,40 lei rezultată din contractele de închiriere încheiate între părți și cererea reconvențională formulată de GRAFTEX împotriva UNIREA privind plata sumei de 44.315,33 lei și 26.892 euro cu titlu de garanții constituite în temeiul contractelor de închiriere.
Cauza a fost luată în pronunțare la data de 05.11.2021, fiind succesiv amânată pronunțarea la data de 03.12.2021.
Atat UNIREA, cat si GRAFTEX au formulat apel..
- 35. Dosarul nr. 48463/3/2017* soluționat în apel (rejudecare) de către Curtea de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamantul REMUS BORZA împotriva UNIREA, a THE NOVA GROUP INVESTMENTS PRESS SRL și a altor persoane fizice privind plata sumei de 50.000 euro (echivalentul în lei a 231.815 lei) cu titlu de daune interese.

Prin Sentința civilă nr. 961/07.05.2019, Tribunalul București a respins ca nefondată acțiunea, iar prin Decizia civilă nr. 601/30.06.2020 a fost respins ca nefondat apelul formulat de REMUS BORZA. Împotriva acesteia apelantul a formulat recurs, fiind înaintat dosarul instanței supreme pentru competența soluționare.

Prin Decizia civilă nr. 2230/27.10.2021, Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de reclamantul Borza Remus, a casat decizia recurată și a trimis cauza spre rejudecare aceleiași instanțe de apel, pentru rejudecarea apelului.

Prin Decizia civilă nr. 959/17.06.2022 Curtea de Apel București a rejudecat apelul.

- 36. Dosarul nr. 19352/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în răspundere civilă contractuală formulată de PALL D'OR CON SA împotriva UNIREA privind, în principal, plata sumei de 1,8 milioane euro+TVA cu titlu de contravaloare a serviciilor ce fac obiectul contractului de prestări servicii management și consultanță de afaceri pretins executate de reclamantă și în subsidiar, plata sumei de 6 milioane euro cu titlu de clauză penală.

Prin Încheierea din data de 03.02.2021 instanța a dispus suspendarea judecării cauzei până la soluționarea definitivă a dosarului penal nr. 1185/P/2018 aflat pe rolul Parchetului de pe lângă Tribunalul București.

- 37. Dosarul nr. 37791/3/2017 aflat în apel pe rolul Curții de Apel București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de reclamanta UNIREA împotriva Carmen Palade.

Prin Sentința civilă nr. 597/24.05.2018, Tribunalul București a dispus respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată.

Împotriva acesteia reclamanta a formulat apel, dosarul fiind înaintat Curții de Apel București spre competența soluționare a apelului.

Următorul termen de judecată fixat pentru soluționarea apelului este în data de 25.01.2023.

- 38. Dosarul nr. 14780/3/2019 (și 14780/3/2019/a10) aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de debitoarea COMINSTAL HVAC SERVICE SRL de deschidere a procedurii insolvenței sale.

UNIREA este înscrisă la masa credală a debitoarei cu suma de 1.280.528,70 lei.

Prin încheierea de ședință din data de 07.06.2019 a fost admisă cererea debitoarei și a fost deschisă procedura generală a insolvenței. Următorul termen, pentru continuarea procedurii a fost stabilit pentru data de 03.02.2023.

Prin Sentința civilă nr. 2860/10.06.2022, instanța a dispus admiterea Planului de reorganizare a activității societății debitoare COMINSTAL HVAC SERVICE SRL, propus de societatea debitoare UNIREA a formulat apel împotriva acestei încheieri, fiind format dosarul asociat nr. 14780/3/2019/a10, înaintat Curții de Apel București la data de 08.07.2022, apel ce a fost respins prin Decizia civilă nr. 703/15.11.2022.

- 39. Dosarul nr. 8204/2/2018 soluționat în primă instanță de către Curtea de Apel București**, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Ministerului Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală de Soluționare a Contestațiilor și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili privind anularea Deciziei de impunere nr. 246/16.05.2018.

Prin Sentința civilă din data de 15.07.2022, instanța a dispus admiterea în parte a cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Hotărârea astfel pronunțată a fost atacată cu recurs de către DGAMC la data de 11.01.2023.

40. **Dosarul nr. 9921/2/2009** aflat pe rolul Curții de Apel București - Secția a VIII-a contencios administrativ și fiscal**, având ca obiect acțiunea în anulare formulată de UNIREA împotriva Agenției Naționale de Administrare Fiscală și Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, în rejudecare ca urmare a casării cu trimitere.
Dosarul are următorul termen de judecată fixat la data de 13.02.2023.
41. **Dosarul nr. 14780/301/2022 soluționat definitiv de către Judecătoria Sectorului 3**, având ca obiect cererea de valoarea redusă formulată de Compania Națională Termoenergetica împotriva UNIREA pentru plata sumei de 8520,42 lei cu titlu de penalități de întârziere aferente unor facturi fiscale de energie termică.
Prin Sentința civilă nr. 10098/31.10.2022 instanța a dispus admiterea cererii de chemare în judecată.
42. **Dosarul nr. 9715/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București – Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva ALTEX ROMANIA SRL pentru plata sumei de 1.055.791,50 lei, în temeiul Contractul de închiriere nr. 2423/25.06.2004 (2222/01.07.2004), din care 249.843,35 lei - reprezentând debit principal și 805.948,15 lei - reprezentând penalități de întârziere.
Următorul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 18.04.2023.
43. **Dosarul nr. 176/93/2021* aflat pe rolul Tribunalului Ilfov**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei SERCOM IMPEX DIAG SRL, față de creanța în cuantum de 2.271.994,27 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă în rejudecare, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 26.05.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 09.02.2023.
44. **Dosarul nr. 36599/3/2021 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei MADI TREND SRL, față de creanța în cuantum de 94.593,56 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 11.02.2022, iar falimentul la data de 20.05.2022, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 31.03.2023.
45. **Dosarul nr. 35268/3/2020 aflat pe rolul Tribunalului București Secția a VII-a Civilă**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei PERLA HOME SRL, față de creanța în cuantum de 1.114.359,57 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Cererea a fost admisă, fiind deschisă procedura insolvenței la data de 10.03.2021, iar falimentul la data de 14.06.2021, fiind fixat termen pentru continuarea procedurii la data de 24.04.2023.
46. **Dosarul nr. 28335/301/2021 soluționat în primă instanță de către Judecătoria Sectorului 3 București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de UNIREA împotriva societății EXPERT BEAUTY&HEALTH SRL pentru plata sumei de 150.083,17 lei reprezentând debit restant datorat în temeiul Contractului de închiriere nr. 1865/18.06.2009 încheiat între părți.
Prin Sentința civilă nr. 4852/19.05.2022 prima instanță a dispus admiterea in parte a cererii.
Hotărârea astfel pronunțată a fost atacată cu apel de către pârâtă, urmând ca dosarul să fie înaintat instanței de apel spre competentă soluționare.

47. **Dosarul nr. 13650/3/2022 soluționat definitiv de către Curtea de Apel București Secția a V-a Civilă**, având ca obiect cererea de ordonanță președințială formulată de PREMIER RESTAURANTS ROMANIA SRL împotriva UNIREA privind obligarea UNIREA la a nu mai emite facturi de energie electrică suplimentară celei contorizate și energie termică.
Prin Sentința civilă nr. 1462/21.06.2022 Tribunalul București a respins ca neîntemeiată cererea de ordonanță președințială, împotriva sentinței reclamanta formulând apel.
Reclamanta a formulat apel împotriva sentinței, prin Decizia civilă nr. 1296/28.09.2022 apelul fiind respins ca nefondat. Hotărârea astfel pronunțată este definitivă.
48. **Dosarul nr. 13274/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect acțiunea în pretenții formulată de CREDIDAM împotriva UNIREA pentru plata sumei de 29.352,54 lei cu titlu de remunerație pentru comunicarea publică de opere muzicale.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 16.02.2023.
49. **Dosar nr. 17718/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București - Secția a VI-a Civilă**, având ca obiect acțiunea în anularea Hotararilor AGOA UNIREA nr. 1-26 din 02.05.2022, formulată de SIF.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 23.03.2023.
50. **Dosarul nr. 4830/62/2022 aflat pe rolul Tribunalului Brașov**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei DORUN GENERAL SRL, față de creanța în cuantum de 99.744,97 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 22.02.2023.
51. **Dosarul nr. 34428/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect cererea formulată de UNIREA de deschidere a procedurii insolvenței debitoarei BELLATRIX TEAM SRL, față de creanța în cuantum de 306.418,65 lei, rezultată din contractul de închiriere încheiat între părți (chirie, utilități și penalități de întârziere).
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 22.02.2023.
52. **Dosarul nr. 1052/98/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect contestația la decizia de concediere, formulată de dl. Ionescu Eugen împotriva UNIREA.
Primul termen de judecată fixat pentru soluționarea cauzei este în data de 11.01.2023.
53. **Dosarul nr. 31494/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București**, având ca obiect contestația la decizia de concediere, formulată de dl. Sima Gheorghe împotriva UNIREA.
Până la acest moment nu a fost fixat primul termen de judecată.

Cu stimă,

UNIREA SHOPPING CENTER SA

Reprezentată prin Președinte al Consiliului de Administrație

Dl. Adamescu Bogdan Alexander

**Bogdan
Alexander
Adamescu**

Digitally signed by
Bogdan Alexander
Adamescu
Date: 2023.01.11 16:01:58
+02'00'

