



SEMBRAZ S.A. SIBIU

Romania
Judetul Sibiu
Sibiu, RO-550234
Str. Henri Coanda nr:12

Secretariat: 0369 / 40.99.24, 0369 / 40.99.27
Desfacere: / Tehnic : 0369 / 40.99.26
Fax : 0369 / 40.99.25
E-mail : sembraz@yahoo.com

CUI : RO 790619
ORC: J32/207/1991
Capital social : 1582754 lei
Website : www.sembraz.ro

Nr.779 /06.12.2022

Catre: **Bursa de Valori Bucuresti**

Autoritatea de Supraveghere Financiara

- Sectorul Instrumentelor si Investitiilor Financiare -

RAPORT CURENT IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII 24/2017 SI REGULAMENTULUI A.S.F. NR.5/2018

Data raportului: 06.12.2022
Denumirea entitatii emitente: SEMBRAZ SA Sibiu
Sediul social: Sibiu, str.Henri Coanda nr.12
Nr. telefon: 0369/409924; 0369/409927; fax: 0369/409925
Codul de inregistrare fiscala: RO 790619
Nr.de ordine in Registrul Comertului: J 32/207/1991
Codul LEI : 25490018GME9CAYZXN54
Capitalul social subscris si varsat : 1.582.754 lei
Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise :
Bursa de Valori Bucuresti, Sectiunea ATS, Categoria AeRO

Eveniment important de raportat :

Proiect de hotarare propus pentru dezbatere si aprobare la punctul 1 din ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor convocata pentru data de 20/21.12.2022, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei partea a IV a nr. 4872/18.11.2022, conform adresei actionarului majoritar Transilvania Investments nr. 8276/05.12.2022.

Administrator unic

Marcovici Radu Petre



Proiect de Hotarâre

afferent pct.1 înscris pe ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor convocata pentru data de 20/21.12.2022, publicata în MO al României partea a IV-a nr. 4872/18.11.2022

Cu majoritatea prevazuta de lege si de Actul Constitutiv al societatii, Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor societatii SEMBRAZ S.A. Sibiu, întrunita legal la data de 20/21.12.2022 adopta urmatoarea hotarâre:

Pct. 1 :

Se aproba vânzarea activelor imobiliare ale societatii SEMBRAZ S.A. Sibiu, compuse din teren in suprafata de **21.233 mp** si a cladirilor construite pe acesta, situate în Sibiu, str. Henri Coanda nr. 12, la o valoare minima totala de **4.500.000 EURO** (dupa deducerea cheltuielilor adiacente generate de orice alte costuri solicitate de cumparator). Astfel, orice alt cost suplimentar generat de solicitarea Cumparatorului (regenerare imobiliara, demolare, amenajare, PUZ etc.) va fi suportat exclusiv de catre acesta si se va adauga la valoarea minima totala stabilita.

Vânzarea acestor active se va realiza pe baza unei proceduri întocmite și aprobate de către Administratorul unic care să conducă la încasarea de către societate a celui mai bun preț, procedură care va conține cel puțin următoarele etape:

1. vanzare prin negociere directa cu diferiti ofertanti interesati, în termen de maximum **45 zile** de la data Hotararii AGEA;
2. comunicarea prin raport curent a încheierii contractului de vânzare cumpărare;
3. detalierea, în cadrul raportului anual al Administratorului unic, a stadiului ducerii la îndeplinire a vânzării activelor, cu reflectarea corespunzătoare în bugetul de venituri și cheltuieli anual.

Mandatul acordat administratorului unic pentru ducerea la îndeplinire a celor aprobate în cadrul acestui punct al ordinii de zi este valabil până la 31.12.2023.

Destinatia sumelor incasate urmare valorificarii activelor va fi stabilita prin hotarare AGA.

Presedinte de sedinta

secretar AGEA