

Formular **S1040\_A1.0.1**

# Raportare contabilă anuală \*

Conform OMFP nr. 2.844/2016  
si OMF 58/ 14.01.2021  
Formular valabil din: 09.02.2021

Suma de control <b>0</b>	Tip formular <b>IR</b>
Data raportarii <b>31.12.2020</b>	Anul <b>2020</b>

## Date de identificare ▶

\* Entitatea  
**SELCA SA**

\* Campuri obligatorii

**FORMULAR VALIDAT**

Listare **Deblocare**

* Numar inregistrare in Registrul Comertului <b>J03/3/1991</b>	* Cod Unic de Inregistrare <b>128299</b>	
* Activitatea preponderenta: Cod CAEN--Denumire activitate <b>4120--Lucr.de constr.cladiri rezidentiale si nerezidentiale</b>	<a href="#">Selecteaza</a>	
* Activitatea preponderenta efectiv desfasurata: Cod CAEN--Denumire activitate <b>4120--Lucr.de constr.cladiri rezidentiale si nerezidentiale</b>	<a href="#">Selecteaza</a>	
* Forma de proprietate <b>34--Societati pe actiuni</b>	<a href="#">Selecteaza</a>	
Strada <b>DEPOZITELOR</b>	Numar <b>12</b>	
Bloc	Scara	Apartament
Telefon <b>0724447739</b>	e-mail <b>office@selca.ro</b>	
* Județ <b>Arges</b>	Sector	
* Localitatea <b>PITESTI</b>		

**Raportare contabilă anuală**  
*Formularul S1040*

Situație financiară anuală  
*Formularul S1041*

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

*Bifați dacă este cazul*

Mari contribuabili care depun bilanțul la București

Sucursala

Activ net mai mic de jumătate din valoarea capitalului subscris

## Semnături ▶

\* Campuri obligatorii

*Semnatura electronica poate fi aplicata doar in urma finalizarii cu succes a actiunii de validare a formularului*

Semnatura electronica

**Dan-Alexandru Ghiocel**  
Digitally signed by Dan-Alexandru Ghiocel  
Date: 2021.04.29 11:25:31 +03'00'

**Administrator**

\* Nume si prenume  
**GHIOCEL DAN ALEXANDRU**

Semnatura

**Intocmit**

\* Nume si prenume  
**HIDEG DIANA MARILENA**

\* Calitatea  
**11--Director economic**

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Cod de identificare fiscala

Semnatura

\* Alta persoana, imputernicita, conform legii

\*\* Persoana fizica sau juridica autorizata, membru CECCAR

\*) Raportări contabile anuale la 31 decembrie 2020 întocmite de către entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile conforme cu IFRS, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute la pct. 1.1 din Anexa 3 la Ordinul ministrului finanțelor nr. 58/ 2021 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor precum si pentru reglementarea unor aspecte contabile.

Indicatori	Capitaluri - total	Profit/ pierdere	Capital subscris
<i>Campuri cu valori calculate</i>	<b>43.644.864</b>	<b>1.649.316</b>	<b>4.450.743</b>

**COD 10. SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII la data de 31.12.2020 (lei)**
[Sterge datele din acest tabel \(Cod 10\)](#)  
*se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd*

codRd	Denumirea elementului	Nr. rând	Sold an curent la:	
			01.01.2020	31.12.2020
A	B	1	2	
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>				
<b>I. IMOBILIZARI NECORPORALE</b>				
01	1. Cheltuieli de dezvoltare (ct. 203 - 2803 - 2903)	01		
02	2. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2906 - 2908)	02	1.100	467
03	3. Fond comercial (ct. 2071)	03		
04	4. Avansuri (ct. 4094 - 4904)	04		
05	5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 206 - 2806 - 2907)	05		
06	<b>TOTAL (rd. 01 la 05)</b>	06	<b>1.100</b>	<b>467</b>
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>				
07	1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	17.039.517	19.271.857
08	2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	9.696.249	9.609.531
09	3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	21.679	24.740
10	4. Investiții imobiliare (ct. 215 + 251* - 2815 - 285* - 2915 - 295*)	10	7.066.322	17.456.539
11	5. Immobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 - 2931)	11	4.837.828	121.817
12	6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235 - 2935)	12		
13	7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale (ct. 216 - 2816 - 2916)	13		
14	8. Plante productive (ct. 218 - 2818 - 2918)	14		
15	9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	15	220.789	20.548
16	<b>TOTAL (rd. 07 la 15)</b>	16	<b>38.882.384</b>	<b>46.505.032</b>
17	<b>III. ACTIVE BIOLOGICE PRODUCTIVE</b> (ct. 241 + 227 - 284 - 294)	17		
303	<b>IV. DREPTURI DE UTILIZARE A ACTIVELOR LUATE ÎN LEASING</b> (ct. 251* - 285* - 295*) <sup>1</sup>	18		
<b>V. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>				
18	1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	19		

A		B	1	2
19	2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	20		
20	3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262 + 263 - 2962)	21		2.368.289
21	4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	22		
22	5. Alte titluri immobilizate (ct. 265 - 2963)	23		
23	6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	24		
24	<b>TOTAL (rd. 19 la 24)</b>	25		<b>2.368.289</b>
25	<b>ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 06 + 16 + 17 + 18 + 25)</b>	26	<b>38.883.484</b>	<b>48.873.788</b>
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>				
<b>I. STOCURI</b>				
26	1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	27	603.164	501.310
27	2. Active immobilizate deținute în vederea vânzării (ct. 311)	28		
28	3. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	29	1.845.189	153.619
29	4. Produse finite și mărfuri (ct. 326 + 327 + 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 +/- 368 + 371 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	30	19.755	11.835
30	5. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	31	285	404.014
31	<b>TOTAL (rd. 27 la 31)</b>	32	<b>2.468.393</b>	<b>1.070.778</b>
<b>II. CREANȚE</b>				
32	1. Creanțe comerciale (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 411 + 413 + 418 + 4642 - 491 - 494)	33	4.594.264	4.399.009
33	2. Avansuri plătite (ct. 4092 - 4902)	34	153.000	
34	3. Sume de încasat de la entitățile din grup (ct. 451** - 495*)	35		
35	4. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	36		
36	5. Creanțe rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4652)	37		
37	6. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 436** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 461 + 4662 + 473** + 4762 - 496 + 5187)	38	499.955	313.218
38	7. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	39		
301	8. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	40		
39	<b>TOTAL (rd. 33 la 40)</b>	41	<b>5.247.219</b>	<b>4.712.227</b>

40	<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b> (ct. 505 + 506 + 507 + 508* - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	42		
41	<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (ct. 508* + 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	43	6.404.019	3.526.788
42	<b>ACTIVE CIRCULANTE – TOTAL (rd. 32 + 41 + 42 + 43)</b>	44	14.119.631	9.309.793
43	<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471 + 474) ( rd. 46 + 47) , din care	45	74.337	76.701
44	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471* + ct.474*)	46	74.337	76.701
45	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471* + ct.474*)	47		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN</b>				
46	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
47	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		5.000.000
48	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50	8.089	18.248
49	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	51	7.334.608	1.522.206
50	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
52	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451****)	53		
53	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453****)	54	1.649.290	
54	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	55		
55	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431**** + 436**** + 437**** + 4381 + 441**** + 4423 + 4428**** + 444**** + 446**** + 447**** + 4481 + 455 + 456**** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473**** + 4761 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	56		685.590
56	<b>TOTAL (rd. 48 la 56)</b>	57	8.991.987	7.226.044
57	<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 44 + 46 - 57 - 74 - 77 - 80)</b>	58	5.201.981	2.160.450
58	<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 26 + 47 + 58)</b>	59	44.085.465	51.034.238
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN</b>				
59	1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	60		
60	2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	61	1.262.708	2.053.304
61	3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	62		
62	4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408 + 4641)	63		



63	5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	64		
65	6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691+ 451***)	65		
66	7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453***)	66		1.149.098
67	8. Datorii rezultate din operațiunile cu instrumente derivate (ct. 4651)	67		
68	9. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 2695 + 421 + 422 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 4761 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	68	60.719	825.762
69	<b>TOTAL (rd. 60 la 68)</b>	69	<b>1.323.427</b>	<b>4.028.164</b>
<b>H.PROVIZIOANE</b>				
70	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1517)	70		
71	2. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	71	1.686.612	1.482.393
72	<b>TOTAL (rd. 70 + 71)</b>	72	<b>1.686.612</b>	<b>1.482.393</b>
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>				
73	1. Subvenții pentru investiții (ct. 475) - total ( rd. 74 + 75), din care:	73	2.266.008	1.878.817
74	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	74		
75	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	75	2.266.008	1.878.817
76	2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 77 + 78), din care:	76		
77	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	77		
78	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	78		
79	3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) - total ( rd. 80 + 81) , din care:	79		
80	Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	80		
81	Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	81		
82	<b>TOTAL (rd. 73 + 76 + 79)</b>	82	<b>2.266.008</b>	<b>1.878.817</b>
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>				
<b>I. CAPITAL</b>				
83	1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	83	1.264.613	4.450.743
84	2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	84		

85	3. Capital subscris reprezentând datorii financiare <sup>2</sup> (ct. 1027)		85		
302	4. Patrimoniul regiei (ct. 1015)		86		
86	5. Ajustări ale capitalului social/ patrimoniul regiei(ct. 1028)	SOLD C	87		
87		SOLD D	88		
88	6. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 103)	SOLD C	89		
89		SOLD D	90		
90	<b>TOTAL (rd. 83 + 84 + 85 + 86 + 87 - 88 + 89 - 90)</b>		91	<b>1.264.613</b>	<b>4.450.743</b>
91	<b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)		92		
92	<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)		93	16.407.211	16.407.211
	<b>IV. REZERVE</b>				
93	1. Rezerve legale (ct. 1061)		94	252.922	335.388
94	2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)		95		
95	3. Alte rezerve (ct. 1068)		96	18.932.611	20.809.524
96	<b>TOTAL (rd. 94 la 96)</b>		97	<b>19.185.533</b>	<b>21.144.912</b>
97	Diferențe de curs valutar din conversia situațiilor financiare anuale individuale într-o monedă de prezentare diferită de monedă funcțională (ct. 1072)	SOLD C	98		
98		SOLD D	99		
99	Acțiuni proprii (ct. 109)		100		
100	Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)		101		
101	Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)		102		
102	<b>V. REZULTAT REPORTAT, CU EXCEPȚIA REZULTATULUI REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 117)	SOLD C	103	75.148	75.148
103		SOLD D	104		
104	<b>VI. REZULTAT REPORTAT PROVENIT DIN ADOPTAREA PENTRU PRIMA DATA A IAS 29</b> (ct. 118)	SOLD C	105		
105		SOLD D	106		
106	<b>VII. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b> (ct. 121)	SOLD C	107	1.876.913	1.649.316
107		SOLD D	108		

108	Repartizarea profitului (ct. 129)	109		82.466
109	<b>CAPITALURI PROPRII – TOTAL</b> (rd. 91 + 92 + 93 + 97 + 98 - 99 - 100 + 101 - 102 + 103 - 104 + 105 - 106 + 107 - 108 - 109)	110	<b>38.809.418</b>	<b>43.644.864</b>
110	Patrimoniul privat (ct. 1023) <sup>3</sup>	111		
111	Patrimoniul public (ct. 1026)	112		
112	<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 110 + 111 + 112)</b>	113	<b>38.809.418</b>	<b>43.644.864</b>

FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 10: 781898799 / 1983736488
------------------	---

**Semnaturi ►**

**Administrator**

Nume si prenume

GHIODEL DAN ALEXANDRU

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

HIDEG DIANA MARILENA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

\* Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\* Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\* Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) La acest rând nu se cuprind drepturile de utilizare care se încadrează în definiția unei investiții imobiliare și care vor fi prezentate la rd. 10.

2) În acest cont se evidențiază acțiunile care, din punct de vedere al IAS 32, reprezintă datorii financiare.

3) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

<b>COD 20. SITUAȚIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR la data de 31.12.2020 (lei)</b>				Sterge datele din acest tabel (Cod 20)	
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana <b>Nr. rând</b> și nu cele cuprinse în coloana <b>CodRd</b>					
codRd	Denumirea indicatorilor		Nr. rând	Perioada de raportare	
				01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2020 - 31.12.2020
A			B	1	2
01	Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05)		01	36.806.674	30.860.260
02	Producția vândută (ct. 701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 - ct. 6815*)		02	36.599.777	29.304.266
03	Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707 - ct. 6815*)		03	206.897	1.555.994
04	Reduceri comerciale acordate (ct. 709)		04		
05	Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri (ct. 7411)		05		
06	Venituri aferente costului producției în curs de execuție(ct. 711 + 712 + 713)	SOLD C	06	7.039.026	
07		SOLD D	07		13.807
08	Venituri din producția de imobilizări și investiții imobiliare (rd. 09 + 10)		08	4.554.314	1.876.694
09	Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct. 721 + 722)		09	4.554.314	1.876.694
10	Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)		10		
11	Venituri din activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 753)		11		
12	Venituri din reevaluarea imobilizărilor (ct. 755)		12		
13	Venituri din investiții imobiliare (ct. 756)		13		
14	Venituri din active biologice și produse agricole (ct. 757)		14		
15	Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)		15		
16	Alte venituri din exploatare (ct. 758 + 751), din care		16	1.221.342	1.469.872
17	- venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)		17	390.453	387.191
301	- câștiguri din cumpărări în condiții avantajoase (ct. 7587)		18		
18	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01 + 06 - 07 + 08 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16)</b>		19	<b>49.621.356</b>	<b>34.193.019</b>
19	a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct. 601 + 602)		20	24.283.971	14.632.459
20	Alte cheltuieli materiale (ct. 603 + 604 + 606 + 608)		21	110.865	107.192
21	b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă) (ct. 605)		22	653.183	737.886
22	c) Cheltuieli privind mărfurile (ct. 607)		23	167.632	949.500
23	Reduceri comerciale primite (ct. 609)		24		

A		B	1	2
24	Cheltuieli cu personalul (rd. 26+ 27), din care:	25	6.352.560	5.847.639
25	a) Salarii și indemnizații (ct. 641 + 642 + 643 + 644)	26	6.050.812	5.642.774
26	b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct. 645 + 646)	27	301.748	204.865
27	a) Ajustări de valoare privind imobilizările (rd. 29 + 30 - 31)	28	2.852.013	2.497.933
28	a.1) Cheltuieli cu amortizările și ajustările pentru depreciere (ct. 6811 + 6813 + 6816 + 6817 + din ct. 6818)	29	2.852.013	2.497.933
303	a.2) Cheltuieli cu amortizarea activelor aferente drepturilor de utilizare a activelor luate în leasing (ct. 685)	30		
29	a.3) Venituri (ct. 7813 + 7816 + din ct. 7818)	31		
30	b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 33 - 34)	32	373.651	69.407
31	b.1) Cheltuieli (ct. 654 + 6814 + din ct. 6818)	33	373.651	69.407
32	b.2) Venituri (ct. 754 + 7814 + din ct. 7818)	34		
33	Alte cheltuieli de exploatare (rd. 36 la 44)	35	12.004.437	7.825.718
34	1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct. 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 )	36	11.480.037	6.508.606
35	2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	37	318.588	553.521
36	3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	38		
37	4. Cheltuieli legate de activele imobilizate (sau grupurile destinate cedării) deținute în vederea vânzării (ct. 653)	39		
38	5. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor (ct. 655)	40		
39	6. Cheltuieli privind investițiile imobiliare (ct. 656)	41		
40	7. Cheltuieli privind activele biologice (ct. 657)	42		
41	8. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	43		
42	9. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6585 + 6588 )	44	205.812	763.591
43	Ajustări privind provizioanele (rd. 46 - 47)	45	597.519	-242.707
44	- Cheltuieli (ct. 6812)	46	916.202	285.951
45	- Venituri (ct. 7812)	47	318.683	528.658
46	<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 20 la 23 - 24 + 25 + 28 + 32 + 35 + 45)</b>	48	<b>47.395.831</b>	<b>32.425.027</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>				
47	- Profit (rd. 19 - 48)	49	<b>2.225.525</b>	<b>1.767.992</b>

48	- Pierdere (rd. 48 - 19)	50	0	0
49	Venituri din acțiuni deținute la filiale (ct. 7611)	51		
50	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate ( ct. 7612)	52		
51	Venituri din acțiuni deținute la entități asociate și entități controlate în comun (ct. 7613)	53		
52	Venituri din operațiuni cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 762)	54		
53	Venituri din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 763)	55		
54	Venituri din diferențe de curs valutar (ct. 765)	56	114	
55	Venituri din dobânzi (ct. 766)	57	36.628	20.009
56	- din care, veniturile obținute de la entitățile din grup	58		
57	Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	59		
58	Venituri din investiții financiare pe termen scurt ( ct. 7617)	60		
59	Alte venituri financiare (ct. 7615 + 764 + 767 + 768)	61		
60	<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 59 + 60 + 61)</b>	62	<b>36.742</b>	<b>20.009</b>
61	Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 64 - 65)	63		
62	- Cheltuieli (ct. 686)	64		
63	- Venituri (ct. 786)	65		
64	Cheltuieli privind operațiunile cu titluri și alte instrumente financiare (ct. 661)	66		
65	Cheltuieli privind operațiunile cu instrumente derivate (ct. 662)	67		
66	Cheltuieli privind dobânzile (ct. 666)	68	71.453	120.918
67	- din care, cheltuielile în relația cu entitățile din grup	69		
304	Cheltuieli privind dobânzile aferente contractelor de leasing (ct. 6685)	70		
68	Alte cheltuieli financiare (ct. 663 + 664 + 665 + 667 + 6681 + 6682 + 6688)	71	1.146	17.767
69	<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 63 + 66 + 67 + 68 + 70 + 71)</b>	72	<b>72.599</b>	<b>138.685</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>				
70	- Profit (rd. 62 - 72)	73	0	0
71	- Pierdere (rd. 72 - 62)	74	35.857	118.676

72	<b>VENITURI TOTALE (rd. 19 + 62)</b>	75	<b>49.658.098</b>	<b>34.213.028</b>
73	<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 48 + 72)</b>	76	<b>47.468.430</b>	<b>32.563.712</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>				
74	- Profit (rd. 75 - 76)	77	<b>2.189.668</b>	<b>1.649.316</b>
75	- Pierdere (rd. 76 - 75)	78	<b>0</b>	<b>0</b>
76	Impozitul pe profit curent (ct. 691)	79	312.755	
77	Impozitul pe profit amânat (ct. 692)	80		
78	Venituri din impozitul pe profit amânat (ct. 792)	81		
305	Cheltuieli cu impozitul pe profit, determinate de incertitudinile legate de tratamente fiscale (ct. 693)	82		
302	Impozitul specific unor activități (ct. 695)	83		
79	Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	84		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>				
80	- Profit (rd. 77 - 79 - 80 + 81 - 82 - 83 - 84)	85	<b>1.876.913</b>	<b>1.649.316</b>
81	- Pierdere (rd. 78 + 79 + 80 - 81 + 82 + 83 + 84) (rd. 79 + 80 + 82 + 83 + 84 - 81 - 77)	86	<b>0</b>	<b>0</b>
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 20: 618311874 / 1983736488		

**Semnături ►**

**Administrator**

Nume si prenume

GHIOCEL DAN ALEXANDRU

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

HIDEG DIANA MARILENA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 26 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

<b>COD 30. DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2020 (lei)</b>		Sterge datele din acest tabel (Cod 30)			
se vor avea în vedere rândurile și corelațiile din coloana Nr. rând și nu cele cuprinse în coloana CodRd					
<b>codRd</b>	<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>	<b>Nr. rand</b>	<b>Nr.unitati</b>	<b>Sume</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
01	Unități care au înregistrat profit	01	1	1.649.316	
02	Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0	
03	Unități care nu au înregistrat nici profit, nici pierdere	03	0	0	
<b>II. Date privind plățile restante</b>		<b>Nr. rand</b>	<b>Total (col.2 + 3)</b>	<b>Din care:</b>	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
				<b>2</b>	<b>3</b>
04	Plăți restante – total (rd.05 + 09 +15 la 17 + 19), din care:	04			
05	Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08), din care:	05			
06	- peste 30 de zile	06			
07	- peste 90 de zile	07			
08	- peste 1 an	08			
09	Obligații restante față de bugetul asigurărilor sociale – total (rd.10 la 14), din care:	09			
10	- contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	10			
11	- contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	11			
12	- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
13	- contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru șomaj	13			
14	- alte datorii sociale	14			
15	Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	15			
16	Obligații restante față de alți creditori	16			
17	Impozite, taxe și contribuții neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17			
301	- contribuția asiguratorie pentru muncă	18			
18	Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	19			
<b>III. Număr mediu de salariați</b>		<b>Nr. rand</b>	<b>31 decembrie 2019</b>		<b>31 decembrie 2020</b>
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
19	Număr mediu de salariați	20	107		112
20	Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	103		108



	A	B	1	
	<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>	Nr. rand	<b>Sume</b>	
	A	B	1	
21	Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, permise în concesiune, din care:	22		
22	- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23		
23	Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24		
24	Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25		
25	Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>	26		
26	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	27		
27	- impozitul datorat la bugetul de stat	28		
28	Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29		
29	- impozitul datorat la bugetul de stat	30		
30	Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31		
31	- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32		
32	- subvenții aferente veniturilor, din care:	33		
33	- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă*)	34		
316	- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35		
317	- subvenții pentru combustibili fosili	36		
34	Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37		
35	- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38		
36	- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39		
	<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr. rand	<b>Sume</b>	
	A	B	1	
37	Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	356.370	
302	Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41		
	<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare – dezvoltare**)</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	1	2
38	Cheltuieli de cercetare - dezvoltare	42		
318	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43		

39	- după surse de finanțare (rd. 45 + 46), din care	44	0	0
40	- din fonduri publice	45		
41	- din fonduri private	46		
42	- după natura cheltuielilor (rd. 48 + 49)	47	0	0
43	- cheltuieli curente	48		
44	- cheltuieli de capital	49		
	<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	1	2
45	Cheltuieli de inovare	50		
319	- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51		
	<b>VIII. Alte informații</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	1	2
46	Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52		
303	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53		
304	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54		
47	Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	220.789	20.548
305	- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56		
306	- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57		
48	Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 59 + 65), din care:	58		
49	Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 60 + 61 + 62 + 64), din care:	59		
50	- acțiuni necotate emise de rezidenți	60		
51	- părți sociale emise de rezidenți	61		
52	- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți, din care	62		
307	- dețineri de cel puțin 10%	63		
53	- obligațiuni emise de nerezidenți	64		
54	Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:	65		
55	- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66		
56	- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67		

57	Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 4642), din care:	68	4.981.373	4.803.023
58	- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	69		
308	- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418 + din ct.4642)	70		
59	Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71		
60	Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72		
61	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 436 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.74 la 78), din care:	73	37.025	74.464
62	- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4382)	74		
63	- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct. 436 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	75	37.025	13.829
64	- subvenții de încasat (ct. 445)	76		
65	- fonduri speciale - taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	77		60.635
66	- alte creanțe în legătură cu bugetul statului (ct. 4482)	78		
67	Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451), din care:	79		
68	- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:	80		
69	- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct.451)	81		
70	Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82		
71	Creanțe din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4652)	83		
72	Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473 + 4762) (rd. 85 la 87), din care:	84	481.950	238.754
73	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul și decontări din operațiuni în participație (ct. 453 + 456 + 4582)	85		
74	- alte creanțe în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + 4662+ din ct. 471 + din ct. 473)	86	481.950	238.754
75	- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	87		
76	Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	88		

77	- de la nerezidenți	89		
314	Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	90		
78	Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici****)	91		
79	Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508), din care:	92		
80	- acțiuni necotate emise de rezidenți	93		
81	- părți sociale emise de rezidenți	94		
82	- acțiuni emise de nerezidenți	95		
83	- obligațiuni emise de nerezidenți	96		
320	- dețineri de obligațiuni verzi	97		
84	Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	98		
85	Casa în lei și în valută (rd. 100 + 101), din care:	99	42.992	23.872
86	- în lei (ct. 5311)	100	42.992	23.872
87	- în valută (ct. 5314)	101		
88	Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 103 + 105), din care:	102	6.361.027	3.502.916
89	- în lei (ct. 5121), din care:	103	6.360.046	3.501.985
90	- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	104		
91	- în valută (ct. 5124), din care:	105	981	931
92	- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	106		
93	Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 108 + 109), din care:	107		
94	- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct.5125 + 5411)	108		
95	- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	109		
96	Datorii (rd. 111 + 114 + 117 + 118 + 121 + 124 + 127 + 128 + 133 + 137 + 140 + 141 + 147), din care:	110	10.315.414	11.254.208
97	Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mică de 1 an) (din ct. 519), (rd. 112 + 113), din care:	111		5.000.000
98	- în lei	112		5.000.000
99	- în valută	113		

100	Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd. 115 + 116), din care:	114	1.262.708	2.053.304
101	- în lei	115	1.262.708	2.053.304
102	- în valută	116		
103	Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	117		
104	Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687), (rd. 119 + 120), din care:	118		
105	- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	119		
106	- în valută	120		
107	Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	121	60.719	351.792
108	- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	122		
321	- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	123		
109	Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419 + 4641), din care:	124	7.342.697	2.689.553
110	- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	125		
309	- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419 + din ct.4641)	126		
111	Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 422 + 423 + 424 + 426+ 427 + 4281)	127	243.696	184.012
112	Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481), (rd. 129 la 132), din care:	128	524.236	197.770
113	- datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct. 431 + 437 + 4381)	129	99.365	95.928
114	- datorii fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436 + 441 + 4423 + 4428 +444 + 446)	130	456.327	101.842
115	- fonduri speciale – taxe și vărsăminte asimilate (ct. 447)	131	-31.456	
116	- alte datorii în legătură cu bugetul statului (ct.4481)	132		
117	Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct. 451), din care:	133		
118	- datorii cu entități afiliate nerezidente <sup>2)</sup> (din ct. 451), din care:	134		
310	- cu scadența inițială mai mare de un an	135		
119	- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	136		

120	Sume datorate acționarilor/asociaților (ct. 455), din care:	137		
121	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane fizice	138		
122	- sume datorate acționarilor/asociaților persoane juridice	139		
123	Datorii din operațiuni cu instrumente derivate (ct. 4651)	140		
124	Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 472 + 473 + 4761 + 478 + 509), din care:	141	881.358	777.777
125	- decontări cu entitățile asociate și entitățile controlate în comun, decontări cu acționarii privind capitalul, dividende și decontări din operații în participație (ct. 453 + 456 + 457 + 4581)	142		
126	- alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) <sup>3)</sup> (din ct. 462 + ct. 4661+ din ct. 472 + din ct. 473)	143	881.358	777.777
127	- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	144		
128	- vărsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct. 269 + 509)	145		
129	- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	146		
130	Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	147		
311	- către nerezidenți	148		
315	Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	149		
131	Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici****)	150		
132	Capital subscris vărsat (ct. 1012) din care:	151	1.264.613	4.450.743
133	- acțiuni cotate <sup>4)</sup>	152	257.669	315.861
134	- acțiuni necotate <sup>5)</sup>	153	1.006.944	4.134.882
135	- părți sociale	154		
136	- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct.1012)	155		
137	Brevete si licențe (din ct.205)	156		
	<b>IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	1	2
138	Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	157		
	<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	1	2
139	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	158		
140	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	159		

141	Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	160				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>		
A		B	1	2		
142	Valoarea contabilă netă a bunurilor <sup>6)</sup>	161				
<b>XII. Capital social vărsat</b>		Nr. rand	<b>31 decembrie 2019</b>		<b>31 decembrie 2020</b>	
			<b>Suma (col.1)</b>	<b>%<sup>7)</sup> (col.2)</b>	<b>Suma (col.3)</b>	<b>%<sup>7)</sup> (col.4)</b>
A		B	1	2	3	4
143	Capital social vărsat (ct. 1012) <sup>7)</sup> (rd. 163 + 166 + 170 + 171 + 172 + 173), din care:	162	1.264.613	X	4.450.743	X
144	- deținut de instituții publice (rd. 164 + 165), din care:	163		0		0
145	- deținut de instituții publice de subordonare centrală;	164		0		0
146	- deținut de instituții publice de subordonare locală;	165		0		0
147	- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	166		0		0
148	- cu capital integral de stat;	167		0		0
149	- cu capital majoritar de stat;	168		0		0
150	- cu capital minoritar de stat;	169		0		0
151	- deținut de regii autonome	170		0		0
152	- deținut de societățile cu capital privat	171	1.006.944	79,62	4.134.882	92,9
153	- deținut de persoane fizice	172	257.669	20,38	315.861	7,1
154	- deținut de alte entități	173		0		0
		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>			
A		B	<b>2019</b>	<b>2020</b>		
155	<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	174				

	A	B	1	2
156	- către instituții publice centrale;	175		
157	- către instituții publice locale;	176		
158	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	177		
		Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
	A	B	<b>2019</b>	<b>2020</b>
159	<b>XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	178		
160	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	179		
161	- către instituții publice centrale;	180		
162	- către instituții publice locale;	181		
163	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	182		
164	- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	183		
165	- către instituții publice centrale;	184		
166	- către instituții publice locale;	185		
167	- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	186		
	<b>XV. Dividende distribuite acționarilor din profitul reportat</b>	Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
	A	B	<b>2019</b>	<b>2020</b>
313	- Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare din profitul reportat	187		
	<b>XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018</b>	Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
	A	B	<b>2019</b>	<b>2020</b>
312	- dividendele interimare repartizate <sup>8)</sup>	188		
	<b>XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	Nr. rand	<b>Sume (lei)</b>	
			<b>31 decembrie 2019</b>	<b>31 decembrie 2020</b>
	A	B	<b>1</b>	<b>2</b>
168	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	189		
169	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190		
170	Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	191		
171	- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	192		



	XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rand	Sume (lei)	
			31 decembrie 2019	31 decembrie 2020
	A	B	1	2
172	Venituri obținute din activități agricole	193		
322	<b>XVIV. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:</b>	194		
323	- inundații	195		
324	- secetă	196		
325	- alunecări de teren	197		
FORMULAR VALIDAT		Suma de control Formular 30: 110255871 / 1983736488		

**Semnături ►**

**Administrator**

Nume si prenume

GHIODEL DAN ALEXANDRU

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

HIDEG DIANA MARILENA

Calitatea

11--Director economic

Nr.de inregistrare in organismul profesional

Semnatura

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, „(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013. Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”.

1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.)

aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul „datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:” NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și „datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)”.

3) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea „XII Capital social vărsat” la rd. 163 - 173 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 162.

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

COD40. SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE la data de 31.12.2020						-lei	<a href="#">Resetează acest formularul</a>
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Valori brute					
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5 = 1 + 2 - 3)	
				Total	Din care: dezmembrari si casari		
A	B	1	2	3	4	5	
<b>I. Imobilizări necorporale</b>							
Cheltuieli de dezvoltare	01				X		
Alte imobilizări	02	45.142			X	45.142	
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	03				X		
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	04				X		
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>	<b>45.142</b>			<b>X</b>	<b>45.142</b>	
<b>II. Imobilizări corporale</b>							
Terenuri	06	14.786.426	2.336.028		X	17.122.454	
Construcții	07	3.110.643				3.110.643	
Instalații tehnice și mașini	08	21.249.323	2.709.573	1.214.095	69.534	22.744.801	
Alte instalații, utilaje și mobilier	09	57.083	11.478			68.561	
Investiții imobiliare	10	9.252.912	10.567.161			19.820.073	
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	11						
Plante productive	12						
Imobilizări corporale în curs de execuție	13						
Investiții imobiliare în curs de execuție	14	4.837.828	1.876.694	6.592.705		121.817	
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	15	220.789		200.241		20.548	
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>53.515.004</b>	<b>17.500.934</b>	<b>8.007.041</b>	<b>69.534</b>	<b>63.008.897</b>	
<b>III. Active biologice productive</b>	17				X		
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	18				X		
<b>V. Imobilizări financiare</b>	19		<b>2.368.289</b>		X	<b>2.368.289</b>	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE –TOTAL (rd. 05 + 16 + 17 + 18 + 19)</b>	<b>20</b>	<b>53.560.146</b>	<b>19.869.223</b>	<b>8.007.041</b>	<b>69.534</b>	<b>65.422.328</b>	

<b>► SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE</b>					
<b>Elemente de imobilizari</b>	<b>Nr. rand</b>	<b>Sold initial</b>	<b>Amortizare in cursul anului</b>	<b>Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta</b>	<b>Amortizare la sfarsitul anului (col.9 = 6+7-8)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
<b>I. Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de dezvoltare	21				
Alte imobilizări	22	44.042	633		44.675
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	23				
<b>TOTAL (rd. 21 + 22 + 23)</b>	<b>24</b>	<b>44.042</b>	<b>633</b>		<b>44.675</b>
<b>II. Imobilizări corporale</b>					
Terenuri	25				
Construcții	26	857.553	103.687		961.240
Instalații tehnice și mașini	27	11.553.072	2.140.997	558.799	13.135.270
Alte instalații, utilaje și mobilier	28	35.405	8.416		43.821
Investiții imobiliare	29	2.186.590	176.944		2.363.534
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	30				
Plante productive	31				
<b>TOTAL (rd. 25 la 31)</b>	<b>32</b>	<b>14.632.620</b>	<b>2.430.044</b>	<b>558.799</b>	<b>16.503.865</b>
<b>III. Active biologice productive</b>	<b>33</b>				
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	<b>34</b>				
<b>AMORTIZĂRI – TOTAL (rd. 24 + 32 + 33 + 34)</b>	<b>35</b>	<b>14.676.662</b>	<b>2.430.677</b>	<b>558.799</b>	<b>16.548.540</b>

<b>► SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE</b>					
Elemente de imobilizari	Nr. rand	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (c.13 = 10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I. Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de dezvoltare	36				
Alte imobilizări	37				
Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	38				
<b>TOTAL (rd. 36 la 38)</b>	<b>39</b>				
<b>II. Imobilizări corporale</b>					
Terenuri	40				
Construcții	41				
Instalații tehnice și mașini	42				
Alte instalații, utilaje și mobilier	43				
Investiții imobiliare	44				
Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale evaluate la cost	45				
Plante productive	46				
Imobilizari corporale în curs de execuție	47				
Investiții imobiliare în curs de execuție	48				
<b>TOTAL (rd. 40 la 48)</b>	<b>49</b>				
<b>III. Active biologice productive</b>	50				
<b>IV. Drepturi de utilizare a activelor luate în leasing</b>	51				
<b>V. Imobilizări financiare</b>	52				
<b>AJUSTĂRI PENTRU DEPRECIERE – TOTAL (rd. 39 + 49 + 50 + 51 + 52)</b>	<b>53</b>				
FORMULAR VALIDAT	Suma de control Formular 40: 473269944 / 1983736488				

**Semnături ►**

**Administrator**

Nume si prenume

GHIOCEL DAN ALEXANDRU

Semnatura

**Intocmit**

Nume si prenume

HIDEG DIANA MARILENA

Calitatea

11--Director economic

---

Nr.de inregistrare in organismul profesional

---

Semnatura

---

**MINISTERUL FINANTELOR**  
**AGENCIATIONAL DE ADMINISTRARE FISCAL**

Signature Not Verified  
Digitally signed by Ministerul  
Finantelor Publice  
Date: 2021.04.29 11:27:41 EEST  
Reason: Document MFP

**Index încrcare: 251406222 din 29.04.2021**

A i depus un formular tip S1040 cu numrul de înregistrare **INTERNT-251406222-2021** din data de **29.04.2021** pentru perioada de raportare 12 2020 pentru CIF: **128299**.

Nu exist erori de validare.

# DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art. 30 din Legea contabilitatii nr. 82/1991

S-au intocmit situatiile financiare anuale la 31/12/2020 pentru :

---

Entitatea: S.C. SELCA S.A.

Judetul: AG--ARGES

Adresa: localitatea PITESTI, str. DEPOZITELOR, nr. 12, bloc CORP C9

Numar din registrul comertului: J03/3/1991

Forma de proprietate: 34-Societăți comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN): 4120-- Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale

Cod de identificare fiscala: RO128299

---

Administratorul societatii, GHIOCEL DAN ALEXANDRU , isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale la 31/12/2020 si confirma ca :

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura

---





**Hotararea A.G.O.A.  
Nr. 1 / 29.04.2021**

Prin prezenta, actionarii societatii SELCA SA , cu sediul social in Pitesti , Str. Depozitelor , Nr. 12 , Corp C9 , Jud. Arges , avand codul de identificare fiscala RO128299 , Nr. De inregistrare la Registrul Comertului J03/03/1991 , fax : 0248.211.750 si adresa de email : [office@selca.ro](mailto:office@selca.ro), s-au intrunit la data de 29.04.2021 ora 11:00 in cadrul sedintei Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor, la prima convocare, la sediul societatii.

Indeplinirea conditiilor privind convocarea, numirea secretarului tehnic, numirea secretarului A.G.O.A., cvorumul si majoritatea cu care s-a adoptat fiecare punct de pe ordinea de zi sunt mentionate in procesul verbal al A.G.O.A. . Participarea la sedinta a fost urmatoarea : din cele 44.507.434 de actiuni inscrise in registrul actionarilor la data de referinta de 19.04.2021 , la sedinta au participat actionari ce detin 42.650.383 actiuni , reprezentand 95,82755 % din capitalul social. Adunarea generala legal constituita a luat in dezbateri problemele inscrise pe ordinea de zi, prezentate de Presedintele Consiliului de Administratie Zamfir Adriana Luminita. Dupa prezentarea materialelor, in urma dezbaterilor care au avut loc si a votului liber exprimat, in temeiul drepturilor conferite de dispozitiile legii 31/1990 si a actului constitutiv, A.G.O.A. emite urmatoarele hotarari :

**Hotararea nr.1 :** Cu unanimitatea voturilor actionarilor prezenti, reprezentand 95,82755% din capitalul social, A.G.O.A. decide **Aprobarea** situatiilor financiare anuale individuale si a celor consolidate, intocmite in conformitate cu Standardele Internationale de Raportare Financiară, pentru exercitiul financiar 2020, pe baza rapoartelor prezentate de Consiliul de Administratie, insotite de opinia auditorului financiar.

**Hotararea nr.2 :** Cu unanimitatea voturilor actionarilor prezenti, reprezentand 95,82755% din capitalul social, A.G.O.A. decide **Aprobarea** propunerii Consiliului de Administratie privind repartizarea integrala a profitului aferent anului 2020 la surse proprii de dezvoltare.

**Hotararea nr.3 :** Cu majoritatea voturilor actionarilor prezenti, reprezentand 94,80812% din capitalul social, A.G.O.A. decide **Aprobarea** descarcarii de gestiune a Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar 2020, pe baza rapoartelor prezentate.

**Hotararea nr.4 :** Cu unanimitatea voturilor actionarilor prezenti, reprezentand 95,82755% din capitalul social, A.G.O.A. decide **Aprobarea** Bugetului de Venituri si Cheltuieli pe anul 2021 si a programului de investitii pentru anul 2021.

**Hotararea nr.5 :** Cu unanimitatea voturilor actionarilor prezenti, reprezentand 95,82755% din capitalul social, A.G.O.A. decide **Aprobarea datei de inregistrare** propusa de Consiliul de Administratie ca fiind data de **24.05.2021**, respectiv **ex date** ca fiind data de **23.05.2021**.

Presedinte al C.A.  
Zamfir Adriana Luminita



LEI

Elemente de imobilizări	Nr. rd.	Sold inițial2019	Creșteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrări și casări	
A	B	1	2	3	4	5
<b>Imobilizări necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	01					
Alte imobilizări	02	45.142				45.142
Active necorporale de exploatare res min	03					
Avansuri ac pt imobilizări necorporale	04					
<b>TOTAL (rd. 01 la 03)</b>	<b>05</b>	<b>45.142</b>				<b>45.142</b>
<b>Imobilizări corporale</b>						
Terenuri	06	14.786.426	2.336.028			17.122.454
Construcții	07	3.110.643				3.110.643
Instalații tehnice și mașini	08	21.249.323	2.709.573	1.214.095	69.534	22.744.801
Alte instalații, utilaje și mobilier	09	57.083	11.478			68.561
Investitii imobiliare	10	9.252.912	10.567.161			19.820.073
Investitii imobiliare in curs de executie	14	4.837.828	1.876.694	6.592.705		121.817
Avansuri acordate pt imobilizări corporale	15	220.789		200.241		20.548
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>	<b>53.515.004</b>	<b>17.500.934</b>	<b>8.007.041</b>	<b>69.534</b>	<b>63.008.897</b>
Imobilizări financiare	18		2.368.289			2.368.289
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 05+16+18)</b>	<b>12</b>	<b>53.560.146</b>	<b>19.869.223</b>	<b>8.007.041</b>	<b>69.534</b>	<b>65.422.328</b>

-lei-

Elemente de imobilizări	Nr rd.	Sold iniția2019	Amortizare în cursul anului	Amortizare afertă imobilizărilor scoase din evidență	Amortizare la (col. 9=6+7- 8)
<b>Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	20				-
Alte imobilizări	21	44.042	633		44.675
<b>TOTAL (rd. 13+14)</b>	<b>23</b>	<b>44.042</b>	<b>633</b>	<b>-</b>	<b>44.675</b>
<b>Imobilizări corporale</b>					
Terenuri	24				-
Construcții	25	857.553	103.687		961.240
Instalații tehnice și mașini	26	11.553.072	2.140.997	558.799	13.135.270
Alte instalații, utilaje și mobilier	27	35.405	8.416		43.821
Investitii imobiliare	28	2.186.590	176.944		2.363.534
<b>TOTAL (rd.24 la30)</b>	<b>31</b>	<b>14.632.620</b>	<b>2.430.044</b>	<b>558.799</b>	<b>16.503.865</b>
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd. 23+32)</b>	<b>33</b>	<b>14.676.662</b>	<b>2.430.677</b>	<b>558.799</b>	<b>16.548.540</b>

-lei-

Elemente de imobilizări	Nr rd.	Sold inițial2019	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11- 12)
A	B	10	11	12	13
<b>Imobilizări necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire și cheltuieli de dezvoltare	34				-
Alte imobilizări	35				-
<b>TOTAL (rd. 34 la36)</b>	<b>37</b>				-
<b>Imobilizări corporale</b>					-
Terenuri	38				-
Construcții	39				-
Instalații tehnice și mașini	40				-
Alte instalații, utilaje și mobilier	41				-
Investitii imobiliare	42				
Investitii imobiliare in curs de executie	46				-
<b>TOTAL (rd. 38 la 46)</b>	<b>47</b>	-	-	-	-
Imobilizări financiare	49				-
<b>AMORTIZĂRI - TOTAL (rd. 37+47+49)</b>	<b>50</b>	-	-	-	-

Situatia imobilizarilor financiare :

-lei-

Tip imobilizare	Sold la 31 decembr ie 2019	Sold la 31 decembrie 2020
Actiuni detinute la entitati afiliate		2,368,289
Imprumuturi acordate entitatilor afiliate		
Interese de participare		
Creante imobilizate		
Garantii depuse de entitate la terti		
....		
<b>Total</b>	-	<b>2,368,289</b>



SELCA SA 31,12,2020

Nota 2. Provizioane

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
1512	1.686.612	285.951	490.170	1.482.393
				0
<b>Total</b>	1.686.612	285.951	490.170	1.482.393

SELCA SA 31,12,2020

Nota 3. Repartizarea profitului

-lei-

Destinatia profitului	Suma
Profit net de repartizat	1.649.316
- rezerva legală	82.465
- acoperirea pierderilor contabile din anii precedenti	
- alte rezerve	1.566.851
-alte repartizari prevazute de lege	
- dividende de platit	
Profit nerepartizat	

SELCA SA 31,12,2020

Nota 4. Analiza rezultatului din exploatare

-lei-

Denumirea indicatorului	Exercitiul financiar incheiat la	
	31,12,2019	31,12,2020
0		2
1. Cifra de afaceri neta	36 806 674	30 860 260
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	34 581 149	29 092 268
3. Cheltuielile activitatii de baza	30 218 307	27 215 574
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte de productie	4 362 842	1 876 694
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	2 225 525	1 767 992
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie		
9. Alte venituri din exploatare		
10. Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	2 225 525	1 767 992

Creante	Sold la 31/12/2020	Termen de lichiditate	
		sub un an	peste un an
0	1=2+3	2	3
<b>Total, din care :</b>	<b>4 712 227</b>	<b>4 712 227</b>	-
Creante comerciale	4 399 009	4 399 009	
Avansuri platite (ct 4092)	-	-	
Alte creante	313 218	313 218	

Datorii	Sold la 31/12/2020	Termen de exigibilitate		
		sub un an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
<b>Total, din care:</b>	<b>11 254 208</b>	<b>7 226 044</b>	<b>4 028 164</b>	-
	1 540 454	1 540 454		
Alte datorii pe termen scurt	685 590	685 590		
Credite	7 053 304	5 000 000	2 053 304	
Alte datorii pe termen lung	1 974 860		1 974 860	

**Datorii pentru care s-au depus garanții/efectuate ipotecări:**

Descrierea datoriei	Valoarea datoriei	Valoarea garanției	Natura garanției
Credit investitii utilaje scadent 31,12,2021	433 336	1.300.000	utilaje
Credit investitii utilaje scadent 20.07,2022	185 624	330 000	utilaje
Credit investitii utilaje scadent 20,07,2025	1 434 344	1 657 462	utilaje
Leasing auto scadent la31,03,2024	351 793	351 793	masini
<b>TOTAL</b>	<b>2 405 097</b>	<b>3 639 255</b>	<b>0</b>

**Valoarea obligatiilor pentru care s-au constituit provizioane:**

Obligatia	Valoarea obligatiei	Valoarea provizionului
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SELCA SA 31,12,2020

NOTA 6

f) Reevaluarea imobilizărilor corporale

-lei-

Elementul supus reevaluării	Valoarea la cost istoric	Valoarea reevaluată	Diferența din reevaluare
Terenuri			
Constructii			
...			
<b>Total</b>			

In anul 2020 nu au fost efectuate reevaluări ale elementelor supuse reevaluării conform legislației în vigoare.



**NOTA 7**

**c) Actiuni/parti sociale**

Actionar/asociat	Numar de actiuni	Capital social	Pondere %
SELCA ASSETS INVEST SRL	41 348 820	4 134 882	92,8986
PERSOANE FIZICE	3 158 783	315 878	7,1000
SELCA SA	173	17,00	0,0014
<b>TOTAL</b>	<b>44 507 430</b>	<b>4 450 743</b>	<b>100,00</b>

**e) Actiuni emise in cursul exercitiului**

Tipul actiunilor	Numar	Valoarea nominala	Valoarea incasata la distribuire	Perioada de exercitare a drepturilor de distributie	Pretul platit pentru actiunile distribuite

**f) obligatiuni emise**

Tipul obligatiunilor	Numar	Valoarea emisa	Suma primita

SELCA SA 31,12,2020

NOTA 8

c) avansuri și credite acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului

Avansurilor și credite acordate membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020
Avansuri		
Credite		
Rata dobanzii		
Suma rambursata		
Garantii asumate de entitate		
Principalele clauzele ale creditelor		

d) numărul mediu de angajați în timpul anului

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020
Personal indirect productiv	10	10
Personal direct productiv	97	102
<b>Total</b>	<b>107</b>	<b>112</b>

	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020
Salarii de plată la sfârșitul perioadei	236 280	177 112
Cheltuiala cu salariile angajaților	5 672 422	5 642 774
Cheltuieli cu asigurarile sociale		204 865
CAM contrib asig pt munca	125 568	130 463
Alte cheltuieli cu contributiile pentru pensii		

NOTA 9 SELCA SA 31,12,2020

Indicatori economico-financiar

1. Indicatori de lichiditate

		Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2019</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2020</u>
a)	Indicatorul lichidității curente		
	$\frac{\text{Active curente}}{\text{Datorii curente}} =$	157,02	128,84
	<u>9 309 793</u> 7 226 044		
b)	Indicatorul lichidității imediate		
	$\frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} =$	129,57	114,02
	<u>8 239 015</u> 7 226 044		

2. Indicatori de risc

		Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2019</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2020</u>
a)	Indicatorul gradului de îndatorare		
	$\frac{\text{Capital împrumutat}}{\text{Capital propriu}} \times 100 =$	3,25	16,16
	<u>7 053 304</u> 43 644 864		
b)	Indicatorul privind acoperirea dobânzilor		

		Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2019</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31,12,2020</u>
	$\frac{\text{Profit înainte plății dobânzii și impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}} =$	31,64	14,64
	<u>1 770 234</u> 120 918		

3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)

a)	Viteza de rotație a stocurilor (rulajul stocurilor)		
	$\frac{\text{Cheltuiala cu stocurile}}{\text{Stocul mediu}} = \text{Număr de ori}$	10,32	9,28
	<u>16 427 036</u> 1 769 586		
b)	Viteza de rotație a debitelor-clienți		
	$\frac{\text{Sold mediu clienți}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 =$	43,00	53,00
	<u>4 496 637</u> 30 860 260		
c)	Viteza de rotație a creditelor – furnizor		
		(zile)	(zile)
		(zile)	(zile)

$\frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Achizitii de bunuri (fara servicii)}} \times 365 = \frac{2\,859\,319}{15\,035\,704}$	52,92	69,00
--	-------	-------

d) Viteza de rotație a imobilizarilor corporale

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2019</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2020</u>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Imobilizari corporale}} = \frac{30\,860\,260}{46\,505\,032}$	0,94	0,66

e) Viteza de rotație a activelor totale

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2019</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2020</u>
$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{30\,860\,260}{58\,260\,282}$	0,69	0,53

#### 4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2019</u> (%)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2020</u> (%)
$\frac{\text{Profitul înaintea rezultatului financiar și impozitului pe } \underline{\text{£ 1 770 234}}}{\text{Capitalul angajat } 43\,644\,864}$	5,73	4,06

b) Marja brută din vânzări

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2019</u> (%)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31.12.2020</u> (%)
$\frac{\text{Profitul brut din vânzări}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{1\,767\,992}{30\,860\,260}$	5,95	5,73

NOTA 10 SELCA SA 31,12,2020

d) Informatii privind impozitul pe profit

	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Profit net	1 876 913	1 649 316
Venituri neimpozabile	0	0
Rezerva legala		82 466
Cheltuieli nedeductibile	606 902	273 528
<b>Profit impozabil</b>	<b>2 483 815</b>	<b>1 840 378</b>
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b>447 451</b>	<b>294 460</b>
Credit fiscal (sponsorizare)	45 473	
impoz profit scutit cf art 22 din CF	89 223	294 460
Impozit pe profit curent datorat	312 755	0
Impozit pe profit (de recuperat)/		

e) Impartirea cifrei de afaceri

Impartirea cifrei de afaceri pe segmente de activitati	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
<b>CONSTRUCTII CIV SI EDILITARE</b>	<b>21 291 235</b>	<b>4 915 906</b>
MARFURI	206 897	1 555 994
PROD PREF BETON, MORTAR,ASFALT, MIXT ASFALT	13 529 829	22 392 142
CHIRII	1 778 713	1 996 218
<b>Total</b>	<b>36 806 674</b>	<b>30 860 260</b>

Impartirea cifrei de afaceri pe arii geografice	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

f) Stocuri

Stocuri	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Materii prime si materiale consumabile	594 165	490 063
Stocuri in curs de aprovizionare	0	0
Productie in curs de executie	1 845 189	153 619
Produse finite	19 755	11 835
Stocuri aflate la terti		
Ambalaje	9 000	11 250
Avansuri (ct 4091)	285	404 014
<b>Total</b>	<b>2 468 394</b>	<b>1 070 781</b>

g) Structura cheltuielilor

Cheltuieli privind stocurile

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Cheltuieli cu materii prime	22 822 947	13 355 813
Cheltuieli cu materialele consumabile	1 461 024	427 314
Cheltuieli cu combustibilii	1 041 084	849 331



Cheltuieli cu marfuri	167 632	949 500
Cheltuieli cu ambalaje consumate		4 500
<b>Total</b>	<b>25 492 687</b>	<b>15 586 458</b>

#### Cheltuieli cu serviciile executate de terti

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	663	8 173
Cheltuieli cu redevente, locatii de gestiune si chirii	305 339	73 179
Cheltuieli cu primele de asigurare	299 784	233 633
Cheltuieli cu studiile si cercetar	5 317	6 574
Cheltuieli cu colaboratorii		
Cheltuieli privind comisioane si onorarii		
Cheltuieli de protocol, reclama si publicitate	2 101	2 835
Cheltuieli cu transportul de bunuri si personal	54	
Cheltuieli cu deplasari, detasari	13 005	2 019
Cheltuieli postale si de telecomunicatii	10 964	3 324
Cheltuieli cu servicii bancare si asimilate	45 329	40 893
Alte cheltuieli cu serviciile efectuate de terti	10 797 480	6 137 976
<b>Total</b>	<b>11 480 036</b>	<b>6 508 606</b>

#### Cheltuieli impozite si taxe :

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Cheltuieli cu impozitul pe profit/venit	312 755	
Alte cheltuieli cu impozite si taxe	318 588	553 521
<b>Total</b>	<b>631 343</b>	<b>553 521</b>

#### Cheltuieli cu personalul :

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Cheltuieli cu salariile personalului	5 672 422	5 286 404
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariatilor	378 390	356 370
Cheltuieli privind protectia sociala	301 748	204 865
<b>Total</b>	<b>6 352 560</b>	<b>5 847 639</b>

#### Alte cheltuieli de exploatare:

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Cheltuieli cu protectia mediului		
Pierderi si creante si debitori diversi		69 407
Despagubiri, amenzi si penalitati	3 912	10 195
Donatii si subventii	18 085	12 330
Cheltuieli privind activele cedate	-2063	653 236
Alte cheltuieli de exploatare	185 877	87 829
<b>Total</b>	<b>205 811</b>	<b>832 997</b>

#### Cheltuieli financiare:

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Pierderi din creante legate de participatii		

Cheltuieli privind investiții financiare cedate		
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	1146	17766
Cheltuieli privind dobânzile	71453	120918
Alte cheltuieli financiare		
<b>Total</b>	<b>72599</b>	<b>138684</b>

**Venituri și cheltuieli extraordinare:**

Natura	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Venituri extraordinare total, din care:	0	0
-		
-		
Cheltuieli extraordinare total, din care:	0	0
-		
-		
Venituri extraordinare în avans		
Cheltuieli extraordinare în avans		

**i) leasing financiar**

	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar la 31.12.2020
Total valoare leasing	323758	351793
Rate achitate în cadrul contractului	169060	132335
Rate de platit aferente perioadelor viitoare	60719	219458
Dobânzi de platit aferente perioadelor viitoare	19440	24140

**k) tranzacții cu părți afiliate:**

	Exercițiul financiar la 31.12.2019	Exercițiul financiar 31.12.2020
Vanzari de bunuri	0	0
Vanzari de servicii	4071	4881
<b>Total vanzari</b>	<b>4071</b>	<b>4881</b>
Achiziții de bunuri	3138177	1038858
Achiziții de servicii	360626	119867
<b>Total achiziții</b>	<b>3498803</b>	<b>1158725</b>
Solduri debitoare	350	
Solduri creditoare	3144854	1038858

**l) împrumuturi:**

Tipuri de împrumuturi	Exercițiul financiar încheiat la 31/12/2019		Exercițiul financiar încheiat la 31.12.2020	
	pe termen scurt	pe termen lung	pe termen scurt	pe termen lung
Împrumuturi bancare				
Linii de credit pandemie IMM			5 000 000	
Datorii de leasing		60719		351 792

Împrumuturi bancare	Obiectul împrumutului	Sold la	Sold la	Scadenta
		31.12.2019	31.12.2020	
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII		1 434 344	20,07,2025
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII	309 368	185 624	20,07,2022
Banca RAIFFEISEN PITESTI	CREDIT INVESTITII	953 332	433 336	31,12,2021
<b>Total</b>		<b>1 262 708</b>	<b>2 053 304</b>	

Linii de credit	Obiectul creditului	Sold la 31/12/2019	Sold la 31/12/2020	Scadenta
Banca RAIFFEISEN PITESTI	SGB 500 000			
Banca RAIFFEISEN PITESTI	LINIE LCR 4 250 000			28,04,2021
<b>Total</b>	4 750 000			

n) angajamente sub forma garantiilor

Natura	Exercițiul financiar	Exercițiul financiar
	<u>31,12,2019</u>	<u>încheiat la 31,12,2020</u>
<b>Total, din care:</b>	0	0
-garantii in relatie cu partie afiliate		



**EVENIMENTE ULTERIOARE- virusul COVID 19**

In urma analizei incertitudinilor si riscurilor la care ar putea fi expusa societatea SELCA SA in perioada urmatoare , au rezultat urmatoarele :

- societatea nu a intrerupt activitatea
- contractele incheiate sunt in derulare
- clientii au fost incasati la termenele prevazute
- nu avem stocuri si intreruperi in aprovizionare

**sau alte evenimente care sa prezinte incertitudini si riscuri semnificative.**



**RAPORT DE GESTIUNE**  
**privind rezultatele economico-financiare**  
**la 31 decembrie 2020**

Activitatea de productie economico-financiara s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990

SC SELCA SA are ca obiect de activitate in principal executia de lucrari de constructii montaj si prestatii in constructii, fiind unitate de sine statatoare cu personalitate juridica.

Ca urmare a activitatii desfasurate in cadrul societatii in anul 2020 comparativ cu anul precedent, s-au obtinut urmatoarele rezultate:

Denumirea indicatorului	Realizari aferente perioadei de raportare	
	12/31/2019	12/31/2020
<b>1. Cifra de afaceri neta</b>	<b>36 806 674</b>	<b>30 860 260</b>
Productia vanduta (ct.701,702,703,704,708)	36 599 777	29 304 266
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	206 897	1 555 994
<b>2. Venituri aferente costului productiei in curs de executie ct. 711,712</b>	<b>7 039 026</b>	<b>-13 807</b>
<b>3. Venituri din productia de imobilizari necorporale si corporale ct. 721+722</b>	<b>4 554 314</b>	<b>1 876 694</b>
<b>4. Alte venituri din exploatare (ct.758)</b>	<b>1 221 342</b>	<b>1 469 872</b>
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>49 621 356</b>	<b>34 193 019</b>
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602)	24 283 971	14 632 459
Alte cheltuieli materiale (ct.603, 604)	110 865	107 192
b) Alte cheltuieli externe (cu energie, apa) (ct.605)	653 183	737 886
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	167 632	949 500
Reduceri comerciale primite (ct.609)		
<b>6. Cheltuieli cu personalul</b>	<b>6 352 560</b>	<b>5 847 639</b>
a) Salarii si indemnizatii (ct.641)	6 050 812	5 642 774
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645)	301 748	204 865
<b>7. Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale</b>	<b>2 852 013</b>	<b>2 497 933</b>
b) 1. Cheltuieli (ct.6811)	2 852 013	2 497 933
Ajustari de valoare privind activele circulante	373 651	69 407
b.1) cheltuieli 6814+654	373 651	69 407
b.2) venituri (7814)		
<b>8. Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>12 004 437</b>	<b>7 825 718</b>

8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+621+623+624+625+626+ 627+628-7416)	11 480 037	6 508 606
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	318 588	553 521
8.3 Cheltuieli din reeval imobil necorp si corporale {ct.655}		
8.4. Alte cheltuieli (6581+6588)	205 812	763 591
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli	597 519	-242 707
a) Cheltuieli ct. 6812	916 202	285 951
b) Venituri ct 7812	318 683	528 658
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>47 395 831</b>	<b>32 425 027</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>		
Profit	2 225 525	1 767 992
9. Venituri din dobanzi (ct.766)	36 628	20 009
10. Alte venituri financiare (ct. 765)	114	
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>36 742</b>	<b>20 009</b>
11. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666)	71 453	120 918
Alte cheltuieli financiare (ct. 665, 667,668)	1 146	17 767
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>72 599</b>	<b>138 685</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR (A):</b>		
Profit		
Pierdere	35 857	118 676
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>49 658 098</b>	<b>34 213 028</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>47 468 430</b>	<b>32 563 712</b>
<b>11. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):</b>		
Profit	2 189 668	1 649 316
Pierdere	0	0
<b>12. Impozitul pe profit (ct.691)</b>	<b>312 755</b>	<b>0</b>
<b>13. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>		
Profit	1 876 913	1 649 316
Pierdere	0	0

Contul de profit si pierderi reflecta rezultatele obtinute in activitatea desfasurata in anul 2020 , iar repartizarea profitului se va face in conformitate cu hotararea Adunarii Generale a Actionarilor. Conturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate in contabilitate, puse de acord cu situatia reala a elementelor patrimoniale stabilite pe baza inventarierii anuale. Societatea nu a desfasurat acivitati in domeniul cercetarii.

**Ponderea in cifra de afaceri pentru lucrarile de constructii pe principalii beneficiari se prezinta astfel:**

CLIENTI	2019		2020	
	VALOARE	% in CA	VALOARE	% in CA
VALAH CONSTRUCT	3 053 526	8,29	6 986 743	22,64
AUTOMOBILE DACIA	1 538 424	4,17	494 663	1,60
BRONZE ALU CARPATI SRL	1 096 426	2,97	1 143 833	3,71
BORGHESI SRL			1 087 450	3,52
FLORIMAR CONSTRUCT				
TOTAL	236 898	0,64	447 595	1,45
COMUNA CORBI			719 163	2,33
DRUM CONSTRUCT LOGISTIC	2 881 676	7,83	2 289 924	7,42
COMESAD DRUMURI			1 391 169	4,51
CONSTRUCTII DRUMURI SI LCR DE ARTA			333 945	1,08
SBR SOLETANCH			767 065	2,48
SORADI DEVELOPEMENT			510 490	1,65
RECOMET IMPEX	962 254	2,61	849 717	2,75
C.N.A.I.R DRUMURI BUC	3 067 969	8,34		
COMUNA LEORDENI	2 431 806	6,61	2 241 477	7,26
COMUNA MOSOAIA	2 322 310	6,31		
COMINCO OLTENIA	1 402 733	3,81	314 370	1,02
MUNICIPIUL PITESTI	3 204 264	8,71		
COMUNA UDA	2 415 099	6,56		
ZEUS SA	3 327 647	9,04	1 246 269	4,04
ALTII	8 865 642	24,11	10 036 387	32,54
<b>TOTAL</b>	<b>36 806 674</b>	<b>100</b>	<b>30 860 260</b>	<b>100</b>



Ponderea in cifra de afaceri pe feluri de venituri in procente si in suma absoluta se prezinta astfel:

	2019		2020	
	Suma absoluta	%	Suma absoluta	%
Venituri din activit ctii civ si edilitare	21 291 235	57,85	4 915 906	15,93
Venituri din activitatea de vanzari marfuri	206 897	0,56	1 555 994	5,04
Venituri din prefabricate+beton+mortar+mixturi asfaltice	13 529 829	36,76	22 392 142	72,55
Venituri din chirii	1 778 713	4,83	1 996 218	6,48
<b>TOTAL</b>	<b>36 806 674</b>	<b>100.00</b>	<b>30 860 260</b>	<b>100.00</b>

#### INDEPLINIREA OBLIGATIILOR FISCALE ANGAJATOR

	Datorat cumulat la 31.12.2020	Virat cumulat pana la 31.12.2020	Diferenta lei de virat la 25.01.2021
TVA	1 895 546	1 793 704	101 842
Impozit pe profit	307 992	307 992	0
Impozit pe cladiri	163 044	163 044	0
Impozit pe teren	18 666	18 666	0
Impozit pe mijloacele de transport	54 854	54 854	0
Fond persoane handicapati	38 248	35 416	2 832

#### SALARIATI

	Datorat cumulat la 31.12.2020	Virat cumulat pana la 31.12.2020	Diferenta lei de virat la 25.01.2021
Impozit pe salarii	40	40	
CAS angajat	1 252 736	1 156 808	95 928
CASS angajat	400	400	

Situatia principalilor indicatori de performanta la 31.12.2020 se prezinta astfel:

INDICATOR	Realizat 2019	Realizat 2020
I. Rata profitului	5,95	5,73

2. Perioade recuperare creante	43	53
3. Perioade rambursare datorii	52,92	69
4. Pondere salarii in costuri	13,40	18,03
5. Rotatia stocurilor	10,32	9,28
6. W muncii	357 346	275 538
7. Rata lichiditatii generale	1,57	1,29
8. Rata lichiditatii reduse	1,30	1,14
9. Rata autonomiei financiare	73,12	74,91

**Active immobilizate corporale si necorporale pe categorii la valoarea ramasa se prezinta astfel:**

	12/31/2019	12/31/2020
Terenuri	14 786 426	17 122 454
Constructii	2 253 090	2 149 403
Instalatii tehnice si masini	9 696 251	9 609 531
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	21 678	24 740
Investitii imobiliare	7 066 322	17 456 539
Investitii imobiliare in curs de executie	4 837 828	121 817
Avansuri pt immobiliz corporale	220 789	20 548
Imobilizari necorporale		
<b>TOTAL</b>	<b>38 883 484</b>	<b>46 505 032</b>

**Activele circulante in cifre absolute se prezinta astfel:**

	12/31/2019	12/31/2020
Stocuri materii prime si materiale	603 165	501 310
Produse finite	19 755	11 835
Productie in curs de executie	1 845 189	153 619
Avansuri	374 074	404 014
Cienti	4 062 727	4 399 009
Alte creante	499 955	313 218
Mijloace banesti casa si banca	6 404 019	3 526 788
<b>TOTAL</b>	<b>13 808 884</b>	<b>9 309 793</b>

**Situatia creantelor in sold pe clienti la 31.12.2020 se prezinta astfel :**

<b>Denumire client</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>
AUTOMOBILE DACIA	240 157
COMUNA CORBI	578 473
ZEUS SA	333 144
RECOMET IMPEX	301 842
FLORIMAR CONSTRUCT TOTAL	53 750
COMUNA LEORDENI	296 647
COMESAD DRUMURI	365 601
VALAH CONSTRUCT	487 869
DRUM CONSTRUCT LOGISTIC	48 289
ALTII	1 216 789
<b>TOTAL sold clienti la 31.12.2020</b>	<b>3 922 561</b>

**Situatia furnizorilor in sold la 31.12.2020  
se prezinta astfel:**

<b>Denumire furnizor</b>	<b>Sold la 31.12.2019</b>
DAFICOM	248 913
ENEL ENERGIE MUNTENIA	42 363
HEAD CONSTRUCT	62 968
SELCA ASSETS INVEST	1 038 858
TEMPOCOM	612 753
ROMPETROL RAFINARE	85 494
HEIDELBERGCEMENT	67 275
ISOMAT ROMANIA	66 654
TITAN	77 389
BEST OIL SORANA	45 238
GRUP IND FILLER SI PULBERI	75 949
ALTII	247 450
<b>TOTAL</b>	<b>2 671 304</b>

Onorariul perceput de firma de audit EVAL EXPERT pe anul 2020 , conform facturilor lunare nr:3471,3491,3511,3535,3555,3581,3599,3615,3639,3660,3682,3701 este de 10 710 lei inclusiv TVA.

**SITUATIA ACTIVELOR CURENTE, PASIVELOR CURENTE, CONTUL DE PROFIT  
SI PIERDERI, comparative cu anii precedent se prezinta astfel:**

Indicatori		anul(n-2)2018		anul(n-1)2019		anul(n)2020	
		valoric	% in active	valoric	% in active	valoric	% in active
A	Din exploatare:						
	-furnizori si ct. asimilate(gr.40)	2 697 129	76,24	7 334 608	71,52	2 671 304	23,74
	-datorii fiscale si sociale din exploatare(gr.42,44,43)	811 053	22,92	1 649 290	16,08	1 511 352	13,43
	-sume datorate institutiilor de credit (ct.519)	-	-	1 262 708	12,31	7 053 304	62,67
	-avansuri primite (ct.419)	29 723	0,84	8 089	0,09	18 248	0,16
B	Din afara exploatarii:	-	-	-	-	-	-
Total		3 537 905	100	10 254 695	100	11 254 208	100

Indicatori		anul(n-2)2018		anul(n-1)2019		anul(n)2020	
		valoric	% in active	valoric	% in active	valoric	% in active
A	Din exploatare:						
	-stocuri si productie in curs de exec.(cl.3)	2 291 689	17,34	2 468 394	17,39	1 070 778	11,41
	-creante din exploatare client si conturi asimilate(gr.41)	4 637 580	35,10	5 247 219	36,97	4 712 227	50,20
	-casa si conturi la banci	6 164 224	46,65	6 404 019	45,12	3 526 788	37,57
	-chelt.inreg.in avans din exploatare (ct.471)	120 668	0,91	74 337	0,52	76 701	0,82
B	Din afara exploatarii:	-	-	-	-	-	-
Total		13 214 161	100	14 193 969	100	9 386 494	100



Indicatori	anul (n-2)2018	anul (n-1)2019	anul (n)2020
	valoric	valoric	valoric
Cifra de afaceri	27 751 316	36 806 674	30 860 260
Venituri totale	34 581 082	49 658 098	34 213 028
Venituri din exploatare	34 533 372	49 621 356	34 193 019
Cheltuieli pt expl.din care:	32 524 994	47 395 831	32 425 027
-chelt. cu mat. prime	15 782 980	24 283 971	14 632 459
-chelt.cu personalul	5 176 741	6 352 560	5 847 639
Chelt.totale	32 564 507	47 468 430	32 563 712
Profit net	1 961 623	1 876 913	1 649 316
Dividende declarate si platite	-	-	-
*	-	-	-

\* Se adauga ,daca exista, si alte elemente de cheltuieli cu pondere de cel putin 20%in CA sau venituri totale.

In cursul anului 2020 au fost realizate investitii concretizate in imobilizari corporale si necorporale la 31.12.2020 , astfel:

Denumire	Valoare inventar
Teren	2 336 028
Cladiri industriale	4 038 860
Hala productie RECOMET	6 450 642
MAI Compactor	8 998
Raspanditor de emulsie	14 664
Generator curent	4 093
Cupa excavator	3 286
Cupa trapezoidala	3 214
Pompa betAutobetoniere FORD 5 buc	2 167 456
Autoturism AUDI	419 272
Autoturism FORD	121 114
Laptop 2 buc	8 588
Dulap	2 890
<b>TOTAL</b>	<b>15 579 105</b>

**Masurile ce se impun pentru bunul mers al activitatii in anul 2021 :**

1. Analiza lunara pe obiective de lucru a cantitatilor fizice consumate si incasate de material, manopera si utilaje.
2. Achizitionarea in continuare de utilaje si instalatii.
3. Instruirea si pregatirea continua a resurselor umane.

**Plan de investitii pentru anul 2021 :**

- Masini si utilaje 500 000 lei

**Propunere privind bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2021 :**

-LEI-

VENITURI TOTALE	35 923 679
Venituri din exploatare	35 902 670
Venituri financiare	21 009
CHELTUIELI TOTALE	34 191 898
Cheltuieli de exploatare	34 046 278
Cheltuieli financiare	145 620
PROFITUL BRUT	1 731 781
Impozit Profit	277 085
PROFIT NET	1 454 696

**EVENIMENTE ULTERIOARE- virusul COVID 19**

In urma analizei incertitudinilor si riscurilor la care ar putea fi expusa societatea

SELCA SA in perioada urmatoare ,au rezultat urmatoarele :

- societatea nu a intrerupt activitatea
- contractele incheiate sunt in derulare
- clientii au fost incasati la termenele prevazute
- nu avem stocuri si intreruperi in aprovizionare

Sau alte evenimente care sa prezinte incertitudini si riscuri semnificative.

**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

ZAMFIR ADRIANA LUMINITA

HIDEG ANDREI CRISTIAN

GHIOCEL DAN ALEXANDRU



## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

SELCA SA

la data de 31 12 2020

SC SELCA SA

– lei –						
Denumirea elementului	Sold la începutul exercițiului financiar	Creșteri		Reduceri		Sold la sfârșitul exercițiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	1 264 613	3 186 130				4 450 743
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	16 407 211					16 407 211
Rezerve legale	252 923	82 465				335 388
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare						
Alte rezerve(ct 1068)	18 932 611	1 876 913				20 809 524
Acțiuni proprii						
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii						
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau	Sold C Sold D					

pierderea neacoperită						
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin IAS 29 <sup>31</sup>	Sold C Sold D					
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	Sold C Sold D					
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare trecerea la aplicarea IFRS conform OMF 2844/2016	Sold C Sold D	75 148				75 148
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	Sold C Sold D	1 876 913	1 649 316		1 876 913	1 649 316
Repartizarea profitului					82 465	82 465
Total capitaluri proprii		38 809 418	6 794 824		1 959 378	43 644 864

**ADMINISTRATOR,**  
Numele și prenumele  
GHIOCEL DAN ALEXANDRU

Semnătura

Ștampila unității

**ÎNTOCMIT,**  
Numele și prenumele  
HIDEG DIANA MARILENA

Semnătura

# SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR

2020

SC SELCA SA

LEI

Denumirea elementului	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
	2019	2020
<b>FLUXURI DE NUMERAR:</b>		
Rezultatul net al exercitiului (+/-)	1 876 913	1 649 316
Amortiz si proviz incluse in costuri inreg in cursul per (+)	2 852 013	2 783 883
Variatia stocurilor (-)	-176705	-101854
Variatia creantelor (-)	-609639	-534992
Variatia furnizorilor si clientilor creditorii (+)	4 637 479	-4663304
<b>FLUXURI DIN ACTIVITATI DE EXPLOATARE (A):</b>	8 580 061	-866951
Variatia activelor imobilizate (-)	-6073579	-9990304
<b>FLUXURI DIN ACTIVITATI DE INVESTITIE (B)</b>	-6073579	-9990304
Variatia imprumuturilor si datoriilor asimilate (+)	-218136	1 555 639
Variatia altor datorii (+)	838 237	-963700
Variatia capitalului social (+)		3 186 130
<b>FLUXURI DIN ACTIVITATI FINANCIARE (C)</b>	620 101	3 778 069
Variatia altor elemente de pasiv (+)	-973242	-328273
Variatia altor elemente de activ (-)	-46331	2 364
<b>FLUX DIN ALTE ACTIVITATI (D)</b>	-1019573	-325909
<b>FLUX DE NUMERAR TOTAL (A+B+C+D)</b>	2 107 010	-7405095
Disponibil la inceput de perioada	6 164 224	6 404 019
Disponibil la sfarsit de perioada	6 404 019	3 526 788

ADMINISTRATOR,

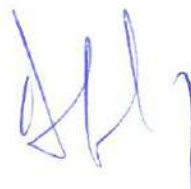
Nume si prenume  
GHIOCEL DAN ALEXANDRU  
Semnătura

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,

Nume și prenume  
HIDEG DIANA MARILENA  
Semnatura



Propunere de distribuire a profitului net la 31.12.2020

Subsemnatul Ghiocel Dan Alexandru ,domiciliat [REDACTED] legitimat  
cu CI seria [REDACTED] nr [REDACTED] avand CNP [REDACTED] in calitate de administrator,propun repartizarea  
profitului net la 31.12.2020 al SC Selca SA dupa cum urmeaza:

- Alte rezerve –fond dezvoltare	=	1 566 851 lei
- Rezerve legale	=	82 465 lei
TOTAL		1 649 316 lei





**S. EVAL EXPERT S.R.L.**

**S.C. SELCA S.A.**

## **RAPORT DE AUDIT ASUPRA SITUAȚIILOR FINANCIARE**

**Pe baza situatiilor financiare incheiate la 31. 12. 2020  
intocmite de S.C. SELCA S.A.**

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L. PITEȘTI  
Societate de audit financiar membră a  
CAMEREI AUDITORILOR FINANCIARI DIN ROMÂNIA**

Membra a Camerei Auditorilor Financiar din Romania, autorizația nr. 8 /2001

Membră a CECCAR, autorizația nr. 5960/2008

16 aprilie 2021

*Societatea EVAL EXPERT S.R.L. Pitești*



**CATRE  
ADUNAREA GENERALA A ACȚIONARILOR  
S.C. SELCA S.A.**

***Opinie***

Am auditat situațiile financiare anexate ale SC SELCA SA cu sediul social în localitatea Pitesti, Str. Depozitelor, nr. 31, identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 128299, care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2020, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalului propriu și situația fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2020 se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 43.644.864 lei
- Profitul net al exercitiului financiar: 1.649.316 lei

În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate ofera o imagine fidela a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2020 precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar încheiat la aceasta data, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 2844/2016 (“OMFP 2844”).

***Baza pentru opinie***

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (“ISA”), *Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”)* și *Legea nr.162/2017 („Legea”)*. Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

***Alte informații – Raportul Administratorilor***

Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

***Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești***



**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si, cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, responsabilitatea noastră este sa examinam acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunostintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si prezentat daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP 2844/2016.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a. Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare;
- b. Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu cerințele OMFP nr. 2844/2016.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2020, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016, si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza principiului continuitatii activitatii, cu exceptia cazului în care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanta au responsabilitatea pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

***Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești***



***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulativ, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzate fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.
- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.
- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul in care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.
- Evaluam prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

***Societatea EVAL EXPERT S.R.L. Pitești***

**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

Comunicam persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificata si programarea in timp a auditului, precum si principalele constatari ale auditului, inclusiv orice deficiente semnificative ale controlului intern, pe care le identificam pe parcursul auditului.

**In numele  
S Eval Expert SRL  
Pitesti, str. Dumbravei nr.10**

Inregistrata la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 8/2001

**Auditor,  
Mihăilescu Ion**  
inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 40



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: EVAL EXPERT SRL  
Registrul Public Electronic: FA8

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: MIHĂILESCU ION  
Registrul Public Electronic: AF40

Pitesti, 16.04.2021

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

**Societate de audit financiar membră a Camerei Auditorilor Financiari din România ,autorizația Nr.: 8 /2001 ;de evidență și expertiză contabilă membră a C.E.C.C.A.R. ,autorizația Nr.:5960 /2008; de consultanta fiscala membra a Camerei Consultantilor Fiscali, autorizatie nr 308/2008;**



*Raport de audit asupra situațiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.*

***Continut raport***

Raportul de audit al situațiilor financiare ale S.C. SELCA S.A. la data de 31 decembrie 2020, contine urmatoarele anexe:

- I- Bilanț incheiat la 31 decembrie 2020;
- II- Contul de profit și pierdere la 31 decembrie 2020;
- III- Situația modificării capitalurilor proprii la 31 decembrie 2020;
- Iç- Situația fluxurilor de disponibilități bănești la 31 decembrie 2020;
- ç- Indicatori de analiză;
- çI- Informatii generale;
- VII - Informații complementare.

***Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești***

**BILANT CONTABIL LA 31.12.2020**

Lei

Nr. crt.	EXPLICAȚIE	31.12.2019	31.12.2020	2020/2019	2020-2019
<b>I</b>	<b>TOTAL ACTIV</b>	<b>53.077.452</b>	<b>58.260.282</b>	<b>109,76</b>	<b>5.182.830</b>
<b>1</b>	<b>ACTIVE IMOBILIZATE- TOTAL, din care:</b>	<b>38.883.484</b>	<b>48.873.788</b>	<b>125,69</b>	<b>9.990.304</b>
	· Imobilizări necorporale	1.100	467	<b>42,45</b>	-633
	· Imobilizări corporale	38.882.384	46.505.032	119,60	7.622.648
	· Imobilizări financiare	0	2.368.289	-	2.368.289
<b>2</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE-TOTAL, din care:</b>	<b>14.119.631</b>	<b>9.309.793</b>	<b>65,94</b>	<b>-4.809.838</b>
	· Stocuri	2.468.393	1.070.778	43,38	-1.397.615
	· Creanțe	5.247.219	4.712.227	89,80	-534.992
	· Investiții financiare pe termen scurt	0	0	-	0
	· Casa și conturi de bănci	6.404.019	3.526.788	55,07	-2.877.231
<b>3</b>	<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>74.337</b>	<b>76.701</b>	<b>103,18</b>	<b>2.364</b>
<b>4</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN-TOTAL, din care :</b>	<b>8.991.987</b>	<b>7.226.044</b>	<b>80,36</b>	<b>-1.765.943</b>
	*IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE DE PANA LA 1 AN	0	5.000.000	-	5.000.000
	*FURNIZORI SI CLIENTI CREDITORI	7.334.608	1.522.206	20,75	-5.812.402
	*ALTE DATORII NEFINANCIARE DE PANA LA 1 AN	1.657.379	703.838	42,47	-953.541
<b>5</b>	<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE</b>	<b>5.201.981</b>	<b>2.160.450</b>	<b>41,53</b>	<b>-3.041.531</b>
<b>6</b>	<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>44.085.465</b>	<b>51.034.238</b>	<b>115,76</b>	<b>6.948.773</b>
<b>7</b>	<b>DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN, din care :</b>	<b>1.323.427</b>	<b>4.028.164</b>	<b>304,37</b>	<b>2.704.737</b>
	*IMPRUMUTURI DI DATORII ASIMILATE MAI MARI DE 1 AN	1.262.708	2.053.304	162,61	<b>790.596</b>
	*FURNIZORI SI CLIENTI CREDITORI	0	0	-	<b>0</b>
	*ALTE DATORII NEFINANCIARE MAI MARI DE 1 AN	60.719	1.974.860	3.252,46	<b>1.914.141</b>
<b>8</b>	<b>PROVIZIOANE PENTRU RISCURI ȘI CHELTUIELI</b>	<b>1.686.612</b>	<b>1.482.393</b>	<b>87,89</b>	<b>-204.219</b>
<b>9</b>	<b>VENITURI ÎN AVANS</b>	<b>2.266.008</b>	<b>1.878.817</b>	<b>82,91</b>	<b>-387.191</b>
<b>10</b>	<b>CAPITAL SOCIAL-TOTAL, din care :</b>	<b>1.264.613</b>	<b>4.450.743</b>	<b>351,95</b>	<b>3.186.130</b>
	* Nevărsat				
	* Vărsat	1.264.613	4.450.743	351,95	3.186.130
<b>11</b>	<b>PRIME DE CAPITAL</b>				<b>0</b>
<b>12</b>	<b>REZERVE din reevaluare</b>	<b>16.407.211</b>	<b>16.407.211</b>	<b>100,00</b>	<b>0</b>
<b>13</b>	<b>REZERVE</b>	<b>19.185.533</b>	<b>21.144.912</b>	<b>110,21</b>	<b>1.959.379</b>
<b>14</b>	<b>REZULTATUL REPORTAT</b>				
	· Sold creditor	75.148	75.148	100,00	<b>0</b>
	· Sold debitor				
<b>15</b>	<b>REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR</b>				
	· Sold creditor	1.876.913	1.649.316	87,87	-227.597
	· Sold debitor				
<b>16</b>	<b>REPARTIZAREA PROFITULUI</b>	<b>0</b>	<b>82.466</b>	<b>-</b>	<b>82.466</b>
<b>17</b>	<b>CAPITALURI PROPRII- TOTAL</b>	<b>38.809.418</b>	<b>43.644.864</b>	<b>112,46</b>	<b>4.835.446</b>
<b>18</b>	<b>Datorii totale</b>	<b>10.315.414</b>	<b>11.254.208</b>	<b>109,10</b>	<b>938.794</b>
<b>II</b>	<b>TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII</b>	<b>53.077.452</b>	<b>58.260.282</b>	<b>109,76</b>	<b>5.182.830</b>

*Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești*

*AA* 7



CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 31.12.2020

Nr. crt.	EXPLICAȚIE	Realizari in perioada de raportare		Lei	
		31.12.2019	31.12.2020	2020 / 2019	2020 2019
		1	<b>CIFRA DE AFACERI ( a+b+c)</b>	<b>36.806.674</b>	<b>30.860.260</b>
2	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL 1+3+4+5:</b>	<b>49.621.356</b>	<b>34.193.019</b>	<b>68,91</b>	<b>-15.428.337</b>
	a.- productia vanduta	36.599.777	29.304.266	80,07	-7.295.511
	b.- venituri din vânzarea mărfurilor	206.897	1.555.994	752,06	1.349.097
	c.- venituri din subventii de exploatare afereente cifrei de afaceri				
	Reduceri comerciale				
3	Variația stocurilor				
	· sold creditor	7.039.026			-7.039.026
	· sold debitor		13.807		13.807
4	Venituri din productia imob.si inv. Imob.	4.554.314	1.876.694	41,21	-2.677.620
5	Alte venituri din exploatare	1.221.342	1.469.872	120,35	248.530
6	<b>CHELTUIELI PENTRU EXPLOATARE</b>	<b>47.395.831</b>	<b>32.425.027</b>	<b>68,41</b>	<b>-14.970.804</b>
	· Cheltuieli materiale( ct 601- 607+...608)	25.048.019	15.477.537	61,79	-9.570.482
	· Cheltuieli cu marfurile	167.632	949.500	566,42	781.868
	· Reduceri comerciale	0	0	#DIV/0!	0
	· Cheltuieli cu personalul	6.352.560	5.847.639	92,05	-504.921
	· Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor corporale si necorporale	2.852.013	2.497.933	87,58	-354.080
	· Cheltuieli cu provizioane privind activele circulante	373.651	69.407	18,58	-304.244
	· Cheltuieli prestatii externe	11.480.037	6.508.606	56,69	-4.971.431
	· Cheltuieli cu impozite si taxe	318.588	553.521	173,74	234.933
	· Alte cheltuieli	205.812	763.591	371,01	557.779
	· Cheltuieli cu provizioane pentru riscuri si cheltuieli	916.202	285.951	31,21	-630.251
	AJUSTARI PRIVIND PROVIZIOANELE	318.683	528.658	165,89	209.975
	· Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	318.683	528.658	165,89	209.975
7	<b>REZULTAT DIN EXPLOATARE</b>	<b>2.225.525</b>	<b>1.767.992</b>	<b>79,44</b>	<b>-457.533</b>
8	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>36.742</b>	<b>20.009</b>	<b>54,46</b>	<b>-16.733</b>
9	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>72.599</b>	<b>138.685</b>	<b>191,03</b>	<b>66.086</b>
10	<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	<b>-35.857</b>	<b>-118.676</b>	<b>330,97</b>	<b>-82.819</b>
11	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>49.658.098</b>	<b>34.213.028</b>	<b>68,90</b>	<b>-15.445.070</b>
12	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>47.468.430</b>	<b>32.563.712</b>	<b>68,60</b>	<b>-14.904.718</b>
13	<b>REZULTAT BRUT</b>	<b>2.189.668</b>	<b>1.649.316</b>	<b>75,32</b>	<b>-540.352</b>
14	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>312.755</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-312.755</b>
15	<b>REZULTAT NET</b>	<b>1.876.913</b>	<b>1.649.316</b>	<b>87,87</b>	<b>-227.597</b>

Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești

Anexa nr.III

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU  
LA DATA DE 31 .12. 2020**

lei

Element al capitalului propriu	Sold la 01.01.220	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2020
Capital subscris nevarsat				0
Capital subscris varsat	1.264.613	3.186.130		4.450.743
Prime de capital				0
Rezerve din reevaluare	16.407.211			16.407.211
Rezerve legale	252.922	82.466		335.388
Alte rezerve	18.932.611	1.876.913		20.809.524
Rezultat reportat	75.148			75.148
Rezultatul exercițiului	1.876.913		227.597	1.649.316
Repartizarea profitului	0	82.466	0	82.466
<b>Total</b>	<b>38.809.418</b>	<b>5.063.043</b>	<b>227.597</b>	<b>43.644.864</b>

La 31.12.2020 a avut loc o crestere a capitalurilor proprii cu **4.834.446** lei (12,46%) datorita majorarii capitalului social si rezultatului exercitiului.

*Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești*



Anexa nr.IV

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI  
PENTRU ANUL 2020**

Metodă indirectă

lei

<b>FLUXUL DE NUMERAR</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
(+/-) Rezultatul net al exercitiului	1.876.913	1.649.316
(+) Amortiz.si proviz.incluse in costuri inreg in cursul per.	2.852.013	2.497.933
(-) Variatia stocurilor	-669.521	1.397.615
(-) Variatia creantelor	-816.495	534.992
(+) Variatia furnizorilor si clientilor creditor	5.555.032	-5.812.402
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA DE EXPLOATARE (A)</b>	<b>8.797.942</b>	<b>267.454</b>
(-) Variatia activelor imobilizate	-11.028.415	-12.488.237
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA DE INVESTITII (B)</b>	<b>-11.028.415</b>	<b>-12.488.237</b>
(+) Variatia imprumuturi si datorii asimilate	381.711	5.790.596
(+) Variatia altor datorii	1.131.200	960.600
(+) Variatia capitalului social	0	3.186.130
<b>FLUX DIN ACTIVITATEA FINANCIARA (C)</b>	<b>1.512.911</b>	<b>9.937.326</b>
(+) Variatia altor elemente de pasiv	859.639	-591.410
(-) Variatia altor elemente de activ	-41.631	-2.364
<b>FLUX DIN ALTE ACTIVITATI (D)</b>	<b>818.008</b>	<b>-593.774</b>
<b>FLUX DE NUMERAR TOTAL (A+B+C+D)</b>	<b>100.446</b>	<b>-2.877.231</b>
Disp. la inceput perioada	6.303.573	6.404.019
Disp. la sfarsit perioada	6.404.019	3.526.788

Disponibilitatile la 31.12.2020 au fost in suma de 3.526.788 lei si au scazut cu 2.977.231 lei (44,03%) respectiv de la 6.404.019 lei la 31.12.2019 la 3.526.788 lei la 31.12.2020.

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

*Anexa nr. V*

**- Indicatori de analiză -**

**- lei-**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Explicație</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>2020/2019</b>
1	Imobilizari - Total	38.883.484	48.873.788	125,69%
2	Capital propriu - Total	38.809.418	43.644.864	112,46%
3	Alte imprumuturi si datorii asimilate			
<b>3</b>	<b>Fond rulment net</b>	<b>-74.066</b>	<b>-5.228.924</b>	<b>7059,82%</b>
4	Stocuri	2.468.393	1.070.778	43,38%
5	Creante	5.247.219	4.712.227	89,80%
6	Cheltuieli in avans	74.337	76.701	103,18%
7	Obligatii nefinanciare	10.315.414	11.254.208	109,10%
8	Venit in avans	2.266.008	1.878.817	82,91%
9	Provizioane pt riscuri si cheltuieli	1.686.612	1.482.393	87,89%
<b>10</b>	<b>Nevoia de fond de rulment</b>	<b>-6.478.085</b>	<b>-8.755.712</b>	<b>135,16%</b>
<b>11</b>	<b>Trezorerie</b>	<b>6.404.019</b>	<b>3.526.788</b>	<b>55,07%</b>
<b>12</b>	<b>Casa si banci</b>	<b>6.404.019</b>	<b>3.526.788</b>	<b>55,07%</b>
<b>13</b>	<b>Capitaluri imprumutate</b>	<b>10.315.414</b>	<b>11.254.208</b>	<b>109,10%</b>
	din care :			
	→ Banci	1.262.708	7.053.304	558,59%
	→ Alte surse curente	9.052.706	4.200.904	46,40%
<b>14</b>	<b>Total capital investit</b>	<b>38.809.418</b>	<b>43.644.864</b>	<b>112,46%</b>
	din care :			
	→ Active imobilizate	38.883.484	48.873.788	125,69%
	→ N.F.R.	-6.478.085	-8.755.712	135,16%
	→ Trezorerie	6.404.019	3.526.788	55,07%
<b>15</b>	<b>TREZORERIE NETA FR - NFR</b>	<b>6.404.019</b>	<b>3.526.788</b>	<b>55,07%</b>

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

**Societate de audit financiar membră a Camerei Auditorilor Financiari din România ,autorizația Nr.: 8 /2001 ;de evidență și expertiză contabilă membră a C.E.C.A.R. ,autorizația Nr.:5960 /2008; de consultanta fiscala membra a Camerei Consultantilor Fiscali, autorizatie nr 308/2008;**



## INFORMAȚII GENERALE

S.C SELCA .S.A PITEȘTI este persoana juridică română, având forma juridică de societate pe acțiuni și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și cu statutul societății , din anul 1991.

S.C. SELCA S.A. Pitești este situată în jud. Argeș, Municipiul Pitești, Str. Depozitelor, nr. 31.

Obiectivul principal de activitate îl constituie lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Datele de identificare ale entității sunt :

- Sediul PITEȘTI, Str. Depozitelor, nr. 31
- Înregistrare la Registrul Comerțului J03/3/1991.
- Cod de Identificare Fiscală RO 128299
- Obiectul principal de activitate al SC SELCA S.A este reprezentat de :  
cod CAEN – 4120 – lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

## INFORMAȚII COMPLEMENTARE

### A. NOTE ASUPRA BILANȚULUI

#### **Imobilizari**

În anul 2020 au avut loc următoarele mișcări în structura activelor:  
lei

Elemente de active	Valoarea bruta			
	Sold 01 ian	Cresteri	Reduceri	Sold 31.dec
0	1	2	3	4=1+2-3
Imobilizarinecorporale	45.142	0	0	45.142
Imobilizari corporale	53.515.004	17.500.934	8.007.041	63.008.897
Imobilizari financiare	0	2.368.289	0	2.368.289
<b>TOTAL</b>	<b>53.560.146</b>	<b>19.869.223</b>	<b>8.007.041</b>	<b>65.422.328</b>

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

lei

Elemente de active	Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold 01 ian	Ajustari	Red sau rel	Sold 31.dec
0	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale	44.042	633	0	44.675
Imobilizari corporale	14.632.620	2.430.044	558.799	16.503.865
Imobilizari financiare				0
<b>TOTAL</b>	<b>14.676.662</b>	<b>2.430.677</b>	<b>558.799</b>	<b>16.548.540</b>

Pana la 31.12.2020, entitatea a înregistrat intrări de active imobilizate in suma totala de **19.869.223 lei**, astfel:

- Imobilizari necorporale: 0 lei
- Imobilizari corporale: 17.500.934 lei, din care :
  - constructii : 0 lei
  - instalatii tehnice și mașini: 2.509.573 lei
  - terenuri : 2.336.028 lei
  - alte instalatii, utilaje: 11.478 lei
  - investitii imobiliare: 10.567.161 lei
  - avansuri acordate pentru imobilizari corporale: 0 lei.
  - Investitii imobiliare in curs de executie :1.876.694 lei

De asemenea, au fost înregistrate ieșiri de active in suma totala de **8.007.041 lei**, localizate la :

- Imobilizari necorporale: 0 lei
- Imobilizari corporale : 8.007.041 lei, din care:
  - instalatii tehnice si masini : 1.214.095 lei
  - cladiri : 0 lei
  - investitii imobiliare in curs de executie : 6.592.705 lei
  - avansuri acordate pentru imobilizari corporale : 200.241 lei

Au fost inregistrate intrari de imobilizari financiare in suma de : **2.368.289 lei**

Amortizarea pe cumulat este calculată conform Legii 15/1994 după metoda liniară și cuprinde exclusiv pe cea înregistrată pe cheltuieli.

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**



**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

**IMOBILIZĂRILE CORPORALE SI NECORPORALE:**

lei

	CLĂDIRI Constructii	APARATE, INSTALATI MIJL TRANSP	Terenuri	ALTE MIJLOACE FIXE	Inv imob. si inv.imob. in curs de executie	Avansuri imob. corporale	Investii Imobiliare	Imob necorp	TOTAL
<b>Valoare de inventar</b>									
Sold la 01.01.2020	3,110,643	21,249,323	14,786,426	57,083	4,837,828	220,789	9,252,912	45,142	53,560,146
intrări în cursul anului	0	2,709,573	2,336,028	11,478	1,876,694	0	10,567,161	0	17,500,934
Iesiri în curs an	0	1,214,095	0	0	6,592,705	200,241		0	8,007,041
<b>sold la 31.12.2020</b>	<b>3,110,643</b>	<b>22,744,801</b>	<b>17,122,454</b>	<b>68,561</b>	<b>121,817</b>	<b>20,548</b>	<b>19,820,073</b>	<b>45,142</b>	<b>63,054,039</b>
<b>Amortizare la :</b>									
Sold la 01.01.2020	857,553	11,553,072	0	35,405	0	0	2,186,590	44,042	14,676,662
intrări în cursul anului	103,687	2,140,997	0	8,416	0	0	176,944	633	2,430,677
Iesiri în curs an	0	558,799	0	0	0	0		0	558,799
<b>Sold La 31.12.2020</b>	<b>961,240</b>	<b>13,135,270</b>	<b>0</b>	<b>43,821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2,363,534</b>	<b>44,675</b>	<b>16,548,540</b>
valoarea rămasă la :									0
01/01/2020	2,253,090	9,696,251	14,786,426	21,678	4,837,828	220,789	7,066,322	1,100	38,883,484
31/12/2020	2,149,403	9,609,531	17,122,454	24,740	121,817	20,548	17,456,539	0	46,505,032

La 31.12.2020, entitatea detine în patrimoniu active corporale si necorporale la valoarea neta de **46.505.032** lei.

**STOCURI:**

La data de 31.12.2020 stocurile societății în suma de **1.070.780** lei au scazut cu **1.388.613** lei (66,32), comparativ cu 2.459.393 lei cat erau la inceputul anului.

Situația acestora în structură, față de începutul anului, se prezintă astfel:

Lei

Nr. crt.	EXPLICAȚIE	Stoc la 31.12.2019	Stoc la 31.12.2020	Diferente
				12.2020-01.2020
1	Materii prime și materiale	493.290	414.028	-79.262
	- procent în total stocuri	<b>20,06</b>	<b>38,67</b>	
2	Obiecte de inventar	100.875	76.035	-24.840
	- procent în total stocuri	<b>4,10</b>	<b>7,10</b>	
3	Produse în curs de execuție	1.845.189	153.618	-1.691.571
	- procent în total stocuri	<b>75,03</b>	<b>14,35</b>	
4	Produse finite si produse la terti	19.755	11.835	-7.920
	- procent în total stocuri	<b>0,80</b>	<b>1,11</b>	
5	Ambalaje		11.250	11250
	- procent în total stocuri	<b>0,00</b>	<b>1,05</b>	
6	Avansuri pentru cumparari de marfuri	285	404.014	403.729
	- procent în total stocuri	<b>0,01</b>	<b>37,73</b>	
	<b>TOTAL</b>	<b>2.459.393</b>	<b>1.070.780</b>	<b>-1.388.613</b>
	<b>% totala</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	0

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L.Pitești**



**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

Ponderea in cadrul stocurilor o detin produsele in curs de executie, materii prime si materiale, avansuri pentru cumparari marfuri, etc.

**SITUATIA CREANTELOR :**

La 31.12.2020, creanțele au însumat **4,712.227** lei, in scadere cu 534.992 lei (10,2%), față de începutul anului.

Situatia creantelor neincasate la 31.12.2020 se prezinta astfel:

*lei*

CREANTE	SOLD LA 31 decembrie 2020 ( col 2+3)		
	total	sub 1 an	peste 1 an
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>TOTAL din care :</b>	<b>4.712.227</b>	<b>4.712.317</b>	<b>0</b>
CLIENTI	4.399.009	4.399.099	0
Furnizori debitori	0	0	0
Alte creante	313.218	313.218	0

Ponderea in total creante o detin clientii cu 93,35% din total

**CAPITALURILE PROPRII:**

Capitalurile proprii și modificarea acestora sunt prezentate în Anexa III.

**SITUATIA DATORIILOR :**

La 31.12.2020 societatea prezintă un volum total de datorii în sumă de **11.254.208** lei in crestere fata de anul precedent cu 938.794 lei (9,10%).

Situatia datoriilor in lei se prezinta astfel :

*lei*

DATORII	SOLD LA 31 decembrie 2020 ( col 2+3)			
	Total	sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
<b>TOTAL din care :</b>	<b>11.254.208</b>	<b>7.689.553</b>	<b>3.564.655</b>	<b>0</b>
FURNIZORI	2.689.553	2.689.553	0	0
Credite bancare pe termen scurt	5.000.000	5.000.000	0	0
Credite bancare pe termen lung	2.053.304	0	2.053.304	0
Alte datprij	1.159.559		1.159.559	
Alte imprumuturi si datorii pe termen lung	351.792	0	351.792	0

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**



Ponderea in total datorii o detin : furnizorii, credite pe termen scurt si lung, etc.

**DISPONIBILITĂȚI BĂNEȘTI:**

Disponibilitatile entității la 31.12.2020 insumeaza 3.526.788 lei, inregistrându-se o scadere fata de inceputul anului cu 2.877.231 lei (44,93%).

**AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE SI PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI**

Societatea la 31.12.2020 are provizioane in urmatoarea structura:

Nr. crt.	DENUMIRE PROVIZION	SOLD LA	Cresteri	Reduceri	SOLD LA
		1.01.2020			31.12.2020
<b>1</b>	<b>PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI-total, din care:</b>	<b>1,686,612</b>	<b>285,951</b>	<b>490,170</b>	<b>1,482,393</b>
a	Provizion pt. garantii acordate clientilor-1512	1,686,612	285,951	490,170	1,482,393
	<b>TOTAL</b>	<b>1,686,612</b>	<b>285,951</b>	<b>490,170</b>	<b>1,482,393</b>

La 31.12.2020 entitatea are constituite provizioane pentru garantii acordate clientilor in suma de 1.482.393 lei

**B.NOTE ASUPRA CONTULUI DE PROFIT ȘI PIERDERE**

**VENITURILE, CHELTUIELILE ȘI REZULTATELE PE ACTIVITATE:**

Prin compararea nivelului și dinamicii elementelor din structura veniturilor se constată scaderea cifrei de afaceri cu 16,16 % .

Structura veniturilor și a cheltuielilor pe activități comparativ cu anul precedent este prezentată în **Anexa II** la prezentul raport. Acestea au fost corect determinate, cu respectarea principiilor independenței exercițiului și necompensării.

În sinteză situația veniturilor, cheltuielilor și a rezultatului financiar înregistrat în anul 2020 se prezintă după cum urmează:

lei

Nr. crt.	EXPLICAȚIE	Realizari in perioada de raportare		2020/	-2020
		31.12.2019	31.12.2020	2019	2019
1	<b>CIFRA DE AFACERI</b>	<b>36.806.674</b>	<b>30.860.260</b>	<b>83,84</b>	<b>-5.946.414</b>
2	<b>VENITURI DIN EXPLOATARE</b>	<b>49.621.356</b>	<b>34.193.019</b>	<b>68,91</b>	<b>-15.428.337</b>
3	<b>CHELTUIELI PENTRU EXPLOATARE</b>	<b>47.395.831</b>	<b>32.425.027</b>	<b>68,41</b>	<b>-14.970.804</b>
4	<b>REZULTAT DIN EXPLOATARE</b>	<b>2.225.525</b>	<b>1.767.992</b>	<b>79,44</b>	<b>-457.533</b>
5	<b>VENITURI FINANCIARE</b>	<b>36.742</b>	<b>20.009</b>	<b>54,46</b>	<b>-16.733</b>
6	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>72.599</b>	<b>138.685</b>	<b>191,03</b>	<b>66.086</b>
7	<b>REZULTAT FINANCIAR</b>	<b>-35.857</b>	<b>-118.676</b>	<b>330,97</b>	<b>-82.819</b>
8	<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>49.658.098</b>	<b>34.213.028</b>	<b>68,90</b>	<b>-15.445.070</b>
9	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>47.468.430</b>	<b>32.563.712</b>	<b>68,60</b>	<b>-14.904.718</b>
10	<b>REZULTAT BRUT</b>	<b>2.189.668</b>	<b>1.649.316</b>	<b>75,32</b>	<b>-540.352</b>
11	<b>IMPOZIT PE PROFIT</b>	<b>312.755</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-312.755</b>
12	<b>REZULTAT NET</b>	<b>1.876.913</b>	<b>1.649.316</b>	<b>87,87</b>	<b>-227.597</b>

Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești



**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

In structura contului de profit si pierdere s-a inregistrat o scadere a veniturilor totale la 31.12.2020 fata de inceputul anului cu 31,610% respectiv cu 15445.070 lei, *de la 49.659.098 lei in 2019 la 34.213.028 lei in 2020*, iar cheltuielile totale aferente au inregistrat o scadere de 31,30% respectiv de 14.904.718 lei, *de la 47.468.430 lei in 2019 la 32.563.712 lei in 2020*

*Din activitatea de exploatare*, societatea a realizat un volum de venituri in suma de 34.193.019 lei si cheltuieli din exploatare de 34.425.027 lei, rezultand un profit din exploatare de 1.767.992 lei, in scadere fata de anul precedent cu 457.533 lei (20,56%).

*Din activitatea financiara*, societatea a realizat un volum de venituri in suma de 20.009 lei si cheltuieli financiare de 138.685 lei, rezultand o pierdere de 118.676 lei.

Astfel, pe total activitate la 31.12.2020, a rezultat un profit net de 1.639.316 lei

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI SEMNIFICATIVI:**

Explicatie	Mod calcul	31/12/2020		Valori optime
		realizari		
<b>I. INDICATORI DE LICHIDITATE</b>				
Lichiditate generala (Solvabilitatea generala)	Active circulante Datorii curente	9,309,793 7,226,044	-	1.29 .1 - 2
Lichiditate imediata (Solvabilitatea imediata)	Active circulante - Stocuri Datorii curente	8,239,015 7,226,044	-	1.14 0,8 - 1,5
Rata generala a indatorarii	Datorii totale Capital propriu	11,254,208 43,644,864		0.26 .1 - 3
Solvabilitate patrimoniala	Capital propriu * 100 Total pasiv	43,644,864 58,260,282	* 100	74.91 > 30 %
<b>II. INDICATORI DE GESTIUNE</b>				
Viteza de rotatie a stocurilor	Cifra de afaceri neta Stoc mediu global	30,860,260 1,769,586	-	17.44 valoare maximala
Numar zile de stocare	Stoc mediu global x 365 Cifra de afaceri neta	1,769,586 30,860,260	* 365	20.93 valoare minimala
Viteza de rotatie a debitelor (clienti)	Sold mediu clienti x 365 Cifra de afaceri neta	4,496,637 30,860,260	*365	53.18 valoare minimala
Viteza de rotatie a activelor imobilizate	Cifra de afaceri neta Active imobilizate	30,860,260 48,873,788	-	0.63 valoare maximala
Viteza de rotatie a activelo totale	Cifra de afaceri neta Active totale	30,860,260 58,260,282	-	0.53 valoare maximala
Viteza de rotatie a creditelor (furnizori)	Sold mediu furnizori x 365 Cifra de afaceri neta	2,859,319 30,860,260	*365	33.82 valoare mai mica II.3
<b>III. INDICATORI DE PROFITABILITATE</b>				
Rata rentabilitatii profitului din exploatare	Profit din exploatare * 100 Active totale	1,767,992 58,260,282	* 100	3.03
Rata rentabilitatii profitului net	Profit net * 100 Active totale	1,649,316 58,260,282	* 100	2.83
Rata profitului brut	Profit brut * 100	1,649,316	* 100	5.34

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

Societate de audit financiar membră a Camerei Auditorilor Financiari din România, autorizația Nr.: 8 /2001 de evidență și expertiză contabilă membră a C.E.C.A.R. ,autorizația Nr.:5960 /2008; de consultanta fiscala membră a Camerei Consultantilor Fiscali, autorizatie nr 308/2008;



**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

	Cifra de afaceri neta	30,860,260		
Rata rentabilității veniturilor	$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Venituri totale perioada}} \times 100 =$	$\frac{1,649,316}{34,213,028} \times 100$	<b>4.82</b>	
Rata rentabilității capitalului	$\frac{\text{Profit brut}}{\text{Capital propriu}} \times 100 =$	$\frac{1,649,316}{43,644,864} \times 100$	<b>3.78</b>	
Rezultatul net per actiune	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Numar actiuni}}$	$\frac{1,649,316}{12,646,125}$	<b>0.13</b>	
Rentabilitate in functie de cifra de afaceri sau rata marjei nete	$\frac{\text{Profit net}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 100 =$	$\frac{1,649,316}{30,860,260} \times 100$	<b>5.34</b>	
Gradul de acoperire a cheltuielilor cu venituri	$\frac{\text{Total venituri}}{\text{Total cheltuieli}} \times 100 =$	$\frac{34,213,028}{32,563,712} \times 100$	<b>105.06</b>	

### 1.Indicatori de lichiditate

*1.1.Indicatorul lichidității curente* = active curente/ datorii curente  
= 9.309.793/7.226.044 = 1,29

Valoarea recomandată acceptabilă este cuprinsă între valoarea de 1 și 3 și oferă garanția acoperirii datoriilor cumulate din activele curente.

*1.2.Indicatorul lichidității imediate* = Active curente – stocuri / Datorii curente  
= 8.239.015/ 7.226.044 = 1,14

Acest indicator este numit și test acid și arată posibilitatea societății de a-și acoperi datoriile curente din creanțele și disponibilitățile care sunt active ușor realizabile care nu mai necesită alte cheltuieli suplimentare. Dacă acest indicator se situează în intervalul 1-3, societatea nu va apela la stocuri pentru transformarea acestora în disponibilități .

### 2.Indicatori de risc

#### *2.1.Rata generală a îndatorării*

Datorii totale/capital propriu = 11.254.208/ 43.644.864 = 0,26

Valoarea recomandată acceptabilă este cuprinsă între valoarea de 0,1 și 3 și oferă garanția acoperirii datoriilor cumulate din activele curente.

Acest indicator mai este cunoscut și sub denumirea de "rată de levier" și exprimă îndatorarea totală (pe termen scurt, mediu și lung) a entității în raport cu capitalul propriu.

Rezultatul trebuie să fie subunitar, o valoare supraunitară însemnând un grad de îndatorare ridicat.

### 3.Indicatorii de profitabilitate

Exprimă eficiența entității în realizarea de profit din resursele disponibile . Din analizele efectuate s-a constatat că entitatea are posibilitatea obținerii de profit din resursele disponibile, iar gradul acoperirii cheltuielilor cu venituri este 105,06%

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

### VOLUMUL ȘI EVOLUȚIA CIFREI DE AFACERI

Cifra de afaceri neta a la 31 decembrie 2020, a crescut fata de inceputul anului cu 32,63% respectiv cu 9.055.358 lei. Valoarea totală a cifrei de afaceri neta de 36.806.674 lei provine in principal din venituri din lucrari executate si servicii prestate in suma de 23.149.458 lei, venituri din vanzare produse finite in suma de 11.671.158 lei.

Cifra de afaceri a anului 2020 provine din desfășurarea următoarelor activități:

Explicație	31.12.2020	%
<b>CIFRA DE AFACERI - total din care</b>	<b>30.860.260</b>	<b>100,0</b>
Venituri din prestari servicii -reparatii 701	14.417.037	46,7
Venituri din vanzari semifabricate 702	0	0,0
Venituri din vanzari produse reziduale 703	0	0
Venituri din Lucrari executate 704	12.861.567	41,7
Venituri din redevente chirii 706	1.996.218	6,5
Venituri din activitati diverse 708	29.444	0,1
<b>Total venituri prod vanduta</b>	<b>29.304.266</b>	<b>95,0</b>
Venituri vanzari marfuri 707	1.555.994	5,0

### VOLUMUL ȘI STRUCTURA IMPOZITULUI PE PROFIT

La 31.12.2020, a rezultat un profit brut de 1.649.316 lei si un profit net de 1.649.316 lei, entitatea nu a calculat si nu a platit impozit pe profit.

### C.REFERIRI CU PRIVIRE LA :

### STRUCTURA ȘI EVOLUȚIA NUMĂRULUI DE SALARIAȚI

Nr mediu la 31.12.20189	Nr mediu la 31.12.2020
107	112

Numarul mediu de salariati la 31.12.2020 a crescut fata de anul precedent cu 5 salariati.

*Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești*



**STRUCTURA ACTIONARIATULUI LA 31.12.2020**

Capitalul social al S.C. SELCA S.A înregistrat in contabilitate la data de 31.12.2020 era în valoare de 4.450.743 lei.

Structura acționariatului se prezintă astfel :

Nr crt	Nume și prenume actionari	Nr. actiuni	Valoare actiune	Valoare totala lei	% capital
1	2	3	4	5	6
1	SC SELCA ASSETS INVEST SRL	41.348.820	0,10	4.134.882	92,8986 %
2	Persoane fizice	3.158.783	0,10	315.878	7,1000 %
3	Selca SA	173	0,10	17	0,0014%
	T O T A L	44.507.430		4.450.743	100.00

**CONDUCEREA SOCIETĂȚII:**

Conducerea societății conform statutului a fost asigurata de :

- Adunarea generală a acționarilor care in conformitate cu legislatia romaneasca in vigoare si actul constitutiv al S.C SELCA S.A. decide asupra activității societății si asigură politica economică si comercială.
- Consiliul de Administratie format din :  
Dna Zamfir Adriana -presedinte  
Dl. Hideg Andrei Cristian  
Dl. Ghiocel Alexandru
- Conducerea executiva este formata din :
  - Director General - Dl. Hideg Andrei Cristian
  - Director Economic- Dna Hideg Diana Marilena

**ÎNTOCMIREA SITUATIILOR FINANCIAR, EVIDENȚA CONTABILĂ:**

Situațiile financiare pe anul 2020, au fost întocmite sub responsabilitatea conducerii, conform Legii 31/1990 republicată, a Legii 82/1991 republicată, O.M.F.P.nr.2844/2016 și alte reglementări în vigoare.

Evidența contabilă reflectă cronologic și sistematic înregistrările pe baza documentelor justificative.

Există concordanță între contabilitatea sintetică și cea analitică.

Se întocmesc lunar bilanțe contabile sintetice, se face periodic punerea de acord cu evidența analitică.

Situațiile financiare au fost întocmite prin transpunerea corectă a soldurilor din bilanța sintetică întocmită la 31.12.2020.

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**

**Raport de audit asupra situatiilor financiare la 31 decembrie 2020,  
la S.C. SELCA S.A.**

Sunt conduse la zi Registrul Jurnal, Registrul Cartea Mare și Registrul Inventar.  
Societatea utilizează în evidența contabilă un program informatic corespunzător.  
Controlul intern se realizează în principal prin controlul de gestiune și prin controlul preventiv.

Gestiunile de valori materiale sunt organizate funcție de natura acestora pe categorii și locuri de depozitare.

Pentru elementele de patrimoniu sunt stabilite responsabilități gestionare.

Potrivit deciziei emisă de conducerea societății s-au constituit subcomisii de inventariere pe gestiuni, locuri de depozitare și la nivel de societate pentru inventarierea conturilor contabile pentru anul 2020.

**EVENIMENTE ULTERIOARE:**

Nu avem cunoștință de evenimente ulterioare datei bilanțului care să influențeze situațiile financiare ale anului 2020.

**In numele  
S Eval Expert SRL  
Pitești, str. Dumbravei nr.10**

Inregistrata la Camera Auditorilor Financieri  
din România cu numărul 8/2001

**Auditor,  
Mihăilescu Ion**  
inregistrat la Camera Auditorilor Financieri  
din România cu numărul 40



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit: EVAL EXPERT SRL  
Registrul Public Electronic: FA8

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar: MIHĂILESCU ION  
Registrul Public Electronic: AF40

Pitești, 16.04.2021

**Societatea EVAL EXPERT S.R.L .Pitești**



## RAPORTUL ANUAL CONFORM REGULAMENTULUI A.S.F. NR.5/2018

Pentru exercițiul financiar: 01.01.2020 – 31.12.2020

Data raportului: 29.04.2021

Denumirea societății comerciale: SELCA S.A.

Sediul social: localitatea Pitești, jud. Argeș, str. Depozitelor, nr.12

Numărul de telefon /fax: 0724447691/ 0248211750

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 128299

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J03/3/1991

Piața reglementată de tranzacționare pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: ATS-AEBO administrată de BVB

Capital social subscris și vărsat: 4 450 743 lei

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comercială:

- număr acțiuni deținute : 44 507 430
- deținători: SC SELCA ASSETS INVEST SRL, societate cu capital privat românesc:  
41 348 820 acțiuni = 92,8986 % din capitalul social  
**PERSOANE FIZICE:**  
3 158 783 acțiuni = 7,1000 % din capitalul social  
**SC SELCA SA:**  
173 acțiuni = 0,0014 % din capitalul social

### 1. Analiza activității SELCA S.A.

#### 1.1. a) Descrierea activității de bază a SELCA S.A.

Activitatea de bază a societății este de construcții civile și industriale, montaj, producerea de betoane și mortar, prefabricate din beton, confecții metalice, asfalt și mixturi asfaltice.

#### b) Precizarea datei de înființare a SELCA S.A.:

Data de înființare a societății este 11.01.1991.

#### c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercițiului financiar:

SC SELCA SA nu are filiale sau societăți controlate, nu au avut loc fuziuni sau reorganizări semnificative în timpul exercițiului financiar.

#### d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:

Achiziții de active și imobilizări realizate în regie proprie efectuate în cursul anului 2020:

Denumire	Buc	Valoare inventar
Teren	1	2 336 028
Cladiri industriale	7	4 038 860
Hala productie Recomet	1	6 450 642
MAI compactor	1	8 998
Raspanditor de emulsie	1	14 664
Generatoe curent	1	4 093
Cupa excavator	1	3 286

Cupa trapezoidală	1	3 214
Autobetoniere Ford	5	2 167 456
Autoturism Audi	1	419 272
Autoturism Ford	1	121 114
Laptop	2	8 588
Dulap	1	2 890
<b>TOTAL</b>		<b>15 579 105</b>

Leșiri active:

Casări cu valorificare fier vechi: instalații tehnice și mașini, alte instalații, utilaje și mobilier la valoarea de inventar de 69 534 lei.

Vânzări instalații tehnice și mașini la valoarea de inventar de: 1 214 095 lei.

e) Principalele rezultate ale evaluării activității SELCA S.A reies din Raportul de Audit asupra situațiilor financiare la 31 decembrie 2020, întocmit de EVAL EXPERT SRL PITEȘTI, societate de audit financiar, membră a Camerei Auditorilor Financiar din România, conform Autorizația nr. 8/2001 de evidență și expertiză contabilă.

#### 1.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) Profit brut = 1 649 316 lei

Profit net = 1 649 316 lei

b) Cifra de afaceri = 30 860 260 lei

c) Export –

d) Cheltuieli totale = 32 563 712 lei

e) Cota de piață CAEN 4120 Lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale 1,5% pe județul Argeș, 0,1% pe România conform <https://www.risco.ro/>.

f) Lichiditate = 3 526 788 lei

#### 1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al SELCA S.A.

a) Principale categoriilor de produse și servicii:

- Construcții civile și edilitare = 4 915 906 lei
- Mărfuri = 1 555 994 lei
- Produse prefabricate din beton, mortar, asfalt, mixturi asfaltice = 22 392 142 lei
- Chirii = 1 996 218 lei

b) Ponderea categoriilor de produse și servicii în totalul cifrei de afaceri:

	CA <sub>2018</sub> 27 751 316	CA <sub>2019</sub> 36 806 674 lei	CA <sub>2020</sub> 30 860 260 lei
Construcții ind si edilitare	22,22%	57,85%	15,93%
Mărfuri	7,53%	0,56 %	5,04 %
Produse prefab. beton, mortar, asfalt, mixturi asfaltice	63,71 %	36,76 %	72,56 %
Chirii	6,54 %	4,83%	6,47 %

Ponderea categoriilor de produse și servicii în total venituri:

	VT <sub>2018</sub>	VT <sub>2019</sub>	VT <sub>2020</sub>
--	--------------------	--------------------	--------------------

	34 581 082 lei	49 658 098 lei	34 213 028 lei
Construcții industr si edilitare	17,84 %	42,88 %	14,36 %
Mărfuri	6,04 %	0,42 %	4,55 %
Produse prefab. beton, mortar, asfalt, mixturi asfaltice	51,12 %	27,25%	65,45 %
Chirii	5,24%	3,58%	5,83%
Alte venituri	19,76 %	25,87 %	9,81%

c) Produsele noi avute în vedere pentru care se va efectua un volum substanțial de active în viitorul exercițiu financiar sunt: Autobetoniere 2 buc .

### 1.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

Materiile prime și materialele necesare au fost achiziționate de la producători indigeni și distribuitori interni, iar imobilizările corporale (instalații tehnice, mașini și utilaje) au fost achiziționate cu preponderență din import UE.

Viteza de rotație a stocurilor de materii prime și materiale a fost conformă cu activitatea desfășurată, societatea neavând stocuri fără mișcare sau cu mișcare lentă.

### 1.1.4. Evaluarea activității de vânzare

a) Evoluția vânzărilor pe piața internă a produselor și serviciilor SELCA S.A. a cunoscut o creștere și descreștere în ultimii trei ani, datorită lucrărilor de construcții edilitare în scădere, a vânzării de asfalt și beton, precum și a lucrărilor de asfaltare executate în scădere, datorită situației economice actuale (pandemie, conducere guvernamentală). Perspectivele în aceste domenii de activitate pentru anul în curs sunt de creștere cu 5 %.

b) Ponderea pe piață a produselor și serviciilor SELCA S.A. este cea prezentată la punctul 1.1.1. e), iar principalii competitori ai SELCA S.A. sunt societăți cu răspundere limitată din județul Argeș.

c) SELCA S.A. nu prezintă dependență semnificativă față de un singur client sau față de un grup de clienți, în niciunul din domeniile în care activează.

### 1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de personalul SELCA S.A.

a) Numărul mediu de angajați ai SELCA S.A. a fost pentru anul 2020 de 112 din care: ingineri 5, economiști 4, maeștri construcții 3, șoferi și mecanici utilaje 17, gestionari 1, muncitori calificați 80, muncitori necalificați 2. Nu există sindicat la nivelul societății.

b) Raportul între management și angajați se face pe bază de comunicare permanentă, dezvoltându-se permanent o cultură organizațională de colaborare. Nu au existat elemente conflictuale care să caracterizeze acest raport.

### 1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de construcții a SELCA S.A. asupra mediului înconjurător

Societatea nu prezintă probleme legate de mediu: alimentarea cu apă are racord centralizat, sistemul de canalizare propriu este racordat la canalizarea orașului Pitești. Societatea nu are litigii legate de mediu.

### 1.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea nu deține departament de cercetare și dezvoltare.

**1.1.8. Evaluarea activității SELCA S.A. privind managementul riscului**

Riscul de preț pentru activitatea de construcții este legat de schimbările legislative care au loc frecvent în România.

Indicatorul gradului de îndatorare la 31.12.2019 a fost de 3,25 comparativ cu 31.12.2020 când a fost 16,16 . Indicatorul privind acoperirea dobânzilor a fost de 65,14 la 31.12.2018 comparativ cu 31,64 la 31.12.2019.

Indicatorul lichidității curente la 31.12.2019 a fost de 157,02 comparativ cu 128,84 la 31.12.2020. Indicatorul lichidității imediate a fost de 129,57 la 31.12.2019 comparativ cu 114,02 la 31.12.2020.

Managementul riscului pentru SELCA S.A. se face pe baza procedurii “Procesul de planificare” prin care se întocmesc anual Programul de Management al Calității și Registrul de riscuri și oportunități al organizației. Prin aceste documente, fiecare obiectiv este analizat și dezbătut.

**1.1.9. Elemente de perspectivă privind SELCA S.A.**

a) Comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior, lichiditatea societății a scăzut datorită creșterii datoriilor curente.

b) În anul 2020, față de anul 2019 s-a înregistrat o creștere de capital propriu în valoare de 4 835 446 lei, reprezentând profitul net al anului 2020 (1 649 316 lei și majorarea de capital ( 3 186 130 lei )

c) În anul 2020 nu au existat evenimente care să afecteze semnificativ veniturile din activitatea de bază a societății.

**2. Activele corporale ale SELCA S.A.**

**2.1.** Toate capacitățile de producție ale societății sunt amplasate în Pitești pe str. Depozitelor, nr. 12, respectiv nr. 10, județ Argeș, astfel:

- Hală poligon construcție zidărie pusă în funcțiune în 1972, modernizată și închiriată SC BRONZE ALU CARPAȚI S.R.L cu o suprafață de 4800 m<sup>2</sup>.
- Atelier armături construcție zidărie pusă în funcțiune în 1979, modernizat și închiriat SC BRONZE ALU CARPAȚI S.R.L cu o suprafață de 1200 m<sup>2</sup>.
- Cămin/bloc etaj 4, pus în funcțiune în 1982, compus din douăzeci de camere modernizate și închiriate către diverse societăți comerciale și persoane fizice, cu o suprafață totală de 400 m<sup>2</sup>.
- Hală cabine sanitare construcție zidărie BCA pusă în funcțiune în 1979, modernizată folosit ca depozit de materii prime și materiale de societate.
- Atelier mecanic construcție tablă, pusă în funcțiune în 2001 folosită pentru reparații auto și echipamente.
- Hală L5 construcție zidărie cărămidă pusă în funcțiune în 2007, modernizată și închiriată SC METATOOLS S.R.L. cu o suprafață de 1387 m<sup>2</sup>.
- Hală depozit construcție panouri oltpane pusă în funcțiune în 2009, modernizată și închiriată SC RECOMET IMPEX S.R.L. cu o suprafață de 2200 m<sup>2</sup>.
- Stație de asfalt și mixturi asfaltice pusă în funcțiune în 2013, cu o suprafață de 10000m<sup>2</sup>, folosită pentru producția de asfalt și mixturi asfaltice.



- Clădire str. Depozitelor nr. 10 pusă în funcțiune în 2018, închiriată SC PARADISUL SOARELUI SENIOR S.R.L.

2.2. Gradul de uzură scriptică a dotărilor existente în societate la 31.12.2020 a fost de 26,26 %.

2.3. Societatea are forme de proprietate legale pentru toate activiele deținute și nu există litigii.

### 3. Piața valorilor mobiliare emise de SELCA S.A.

3.1. Piața pe care valorile mobiliare sunt tranzacționate este ATS, administrată de BVB.

3.2. Politica societății cu privire la dividende pentru ultimii 3 ani: nu au fost repartizate.

3.3. Societatea nu a făcut demersuri cu privire la achiziționarea propriilor acțiuni.

3.4. Societatea nu are filiale.

3.5. Societatea nu a emis obligațiuni .

### 4. Conducerea SELCA S.A.

4.1. În perioada 01.01.2020-31.12.2020 societatea a fost administrată de Consiliul de Administrație ales de Adunarea Generală a Acționarilor, compus din:

a)

- Zamfir Adriana Luminița, președinte CA, 61 ani, economist, experiență profesională 38 ani, analist financiar, expert contabil, absolventă ASE București.
- Hideg Andrei Cristian, prim vicepreședinte, 37 ani, economist, experiență profesională 14 ani, absolvent ASE București.
- Ghiocel Dan Alexandru, vicepreședinte 36 ani, economist, experiență profesională 13 ani, absolvent ASE București.

b) Nu se cunoaște.

c) Participarea administratorilor la capitalul societății este nesemnificativă, aproximativ 5,5% ca persoane fizice. Zamfir Adriana Luminița este acționar majoritar și fondator SELCA ASSETS INVEST S.R.L, societate acționară în procent de 92,8986 %.

4.3. Persoanele prezentate la pct. 4.1 nu au fost implicate în litigii sau proceduri administrative în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul societății.

### 5. Situația financiar-contabilă

a) Total Active Curente

Indicatori	An 2018		An 2019		An 2020	
	Valoric	% în active	Valoric	% în active	Valoric	% în active
Din exploatare:						

Stocuri și producție în curs de execuție	2 291 689	17,34	2 468 394	17,39	1 070 778	11,41
Creanțe din exploatare și conturi asimilate	4 637 580	35,10	5 247 219	36,97	4 712 227	50,20
Casa și conturi la bănci	6 164 227	46,65	6 404 019	45,12	3 526 788	37,57
Chelt. înreg. în avans	120 668	0,91	74 337	0,52	76 701	0,82
Din afara exploatării:	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>13 214 161</b>	<b>100</b>	<b>14 193 969</b>	<b>100</b>	<b>9 386 494</b>	<b>100</b>

Total Pasive Curente

Indicatori	An 2018		An 2019		An 2020	
	Valoric	% în active	Valoric	% în active	Valoric	% în active
Din exploatare:						
Furnizori și ct. asimilate	2 697 129	76,23	7 334 608	71,52	2 671 304	23,74
Datorii din exploatare	811 053	22,92	1 649 290	16,08	1 511 352	13,43
Sume datorate instituțiilor de credit	-	-	1 262 708	12,31	7 053 304	62,67
Avansuri primite	29 723	0,85	8 089	0,09	18 248	0,16
Din afara exploatării:	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3 537 905</b>	<b>100</b>	<b>10 254 695</b>	<b>100</b>	<b>11 254 208</b>	<b>100</b>

b) Contul de profit și pierdere

Indicatori	An 2018	An 2019	An 2020
	Valoric	Valoric	Valoric
Cifra de afaceri	27 751 316	36 806 674	30 860 260
Venituri totale	34 581 082	49 658 098	34 213 028
Venituri din exploatare	34 533 372	49 621 356	34 193 019
Cheltuieli pt expl.din care:	32 524 994	47 395 831	32 425 027
-chelt. cu mat. prime	15 782 980	24 283 971	14 632 459
-chelt.cu personalul	5 176 741	6 352 560	5 847 639
Chelt.totale	32 564 507	47 468 430	32 563 712
Profit net	1 961 623	1 876 913	1 649 316
Dividende declarate și platite	-	-	-

Din analiza contului de profit și pierdere rezultă că SELCA S.A. a înregistrat la sfârșitul anului 2020 un profit de 1 649 316 lei, reprezentând rezultatul final al activității. Impozitul calculat conform legislației în vigoare a fost la 31.12.2020 în valoare de 294 460 lei, scutit la plata potrivit art 22 din Codul fiscal, rezultând un profit net de 1 649 316 lei.

Principalele elemente cu pondere în structura cheltuielilor sunt:

- Cheltuieli cu materii și materiale 44,93 %
- Cheltuieli cu personalul 17,96 %
- Alte cheltuieli de exploatare 24,03%
- Cheltuieli privind amortizarea 7,67 %



c) Cash flow

Denumirea elementului	Exercițiul financiar	
	Precedent	Curent
	An 2019	An 2020
<b>FLUXURI DE NUMERAR:</b>		
Rezultatul net al exercițiului (+/-)	1 876 913	1 649 316
Amortiz. și proviz. incluse în costuri înreg. în cursul per (+)	2 852 013	2 783 883
Variația stocurilor (-)	-176 705	-101 854
Variația creanțelor (-)	-609 639	-534 992
Variația furnizorilor și clienților creditori (+)	4 637 479	-4 663 304
<b>FLUXURI DIN ACTIVITĂȚI DE EXPLOATARE (A):</b>	8 580 061	-866 951
Variația activelor imobilizate (-)	-6 073 579	-9 990 304
<b>FLUXURI DIN ACTIVITĂȚI DE INVESTIȚIE (B)</b>	-6 073 579	-9 990 304
Variația împrumuturilor și datoriilor asimilate (+)	-218 136	1 555 639
Variația altor datorii (+)	838 237	-963 700
Variația capitalului social (+)		3 186 130
<b>FLUXURI DIN ACTIVITĂȚI FINANCIARE (C)</b>	620 101	3 778 069
Variația altor elemente de pasiv (+)	-973 242	-328 273
Variația altor elemente de activ (-)	-46 331	2 364
<b>FLUX DIN ALTE ACTIVITĂȚI (D)</b>	-1 019 573	-325 909
<b>FLUX DE NUMERAR TOTAL (A+B+C+D)</b>	2 107 010	-7 405 095
Disponibil la început de perioadă	6 164 224	6 404 019
Disponibil la sfârșit de perioadă	6 404 019	3 526 788

Semnături:

Zamfir Adriana Luminița

Ghiocel Dan Alexandru

Hideg Andrei Cristian



