

SEMROM OLTENIA SA  
Str. Eugeniu Carada, nr. 7  
Craiova, 200390, Dolj  
Tel./fax 0251/533.228, 0251/461.138  
CUI 10610146  
Nr. 2887 /04.04.2023

### **RAPORT CURENT**

Raportul curent conform art. 234 alin. (1) pct. c din Regulamentul nr. 5/2018 emis de A.S.F., a prevederilor Legii 24/2017.

Data raportului : **04.04.2023**

Denumirea societății emitente : SEMROM OLTENIA SA

Sediul social: Craiova, Dolj,200390,str. Eugeniu Carada, nr. 7

Tel./fax 0251.533.228, 0251.461.138

Cod unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 10610146

Număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului: J16/556/1998

Capital social subscris și vărsat: 1.116.425,60 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile imobiliare : **ATS BVB**

### **EVENIMENT DE RAPORTAT:**

Având în vedere prevederile art. 234 alin. (1) pct. c din Regulamentul nr. 5/2018 emis de A.S.F., ale Legii 24/2017 , Societatea SEMROM OLTENIA SA raportează ca eveniment important **convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor, după cum urmează:**

**Președintele Consiliului de Administrație, având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 365/03.04.2023 cu privire la convocarea A.G.E.A a Semrom Oltenia S.A. cu sediul în Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J16/556/1998, având CUI RO10610146, convoacă în conformitate cu prevederile art. 117 din Legea 31/1990, ale Legii 297/2004 privind piața de capital, ale Legii 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, ale reglementărilor A.S.F. și ale Actului constitutiv, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor înscriși în evidențele societății la data de referință 25.04.2023, pentru data de 08.05.2023, orele 12:00, la sediul societății din Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7, județul Dolj, având următoarea**

### **ORDINE DE ZI :**

- 1. Aprobarea vânzării activului situat în localitatea Pitești, str. Calea Depozitelor, nr. 19, județul Argeș, bun imobil format din teren intravilan și construcții în suprafață totală de 20.090 mp având nr. Cadastral 83649 menționat în Cartea Funciară nr. 83649 Pitești, județul Argeș, la prețul de 2.100.000 Euro fără TVA conform dosarului de prezentare al licitației și procesului verbal de adjudecare din data de 29.03.2023**
- 2. Împuternicirea Directorului general al societății Semrom Oltenia SA dl. Bobocel Adrian Cătălin sa semneze contractul de vânzare cumpărare pentru activul situat în localitatea Pitești, str. Calea Depozitelor, nr. 19, județul Argeș în situația aprobării punctul 1 de mai sus.**
- 3. Aprobarea vânzării activului situat în localitatea Plenița, județul Dolj , bun imobil format din teren intravilan și construcții în suprafață de 600 mp având nr. Cadastral 28 menționat în Cartea Funciară nr. 3818 Plenița, județul Dolj, și bun imobil Depozit Cereale format din teren intravilan și construcții în suprafață de 635 mp având nr. Cadastral 29, cotă 1/2, menționat în Cartea Funciară nr. 33816 Plenița, județul Dolj, la prețul minim de 7.000 Euro fără TVA.**
- 4. Împuternicirea Consiliului de Administrație al Semrom Oltenia SA în vederea stabilirii modalității de vânzare, a negocierii clauzelor contractuale, precum și pentru îndeplinirea tuturor formalităților în vederea încheierii și semnării actelor necesare pentru punerea în aplicare a punctului 3 de pe ordinea de zi , inclusiv a semnării contractului de vânzare.**

5. Aprobarea anulării unui număr de 25.431 acțiuni proprii, dobândite de societate în programul de răscumpărare din 2003, 2004 și 2005.

6. Aprobarea reducerii capitalului social al societății conform art. 207 alin. (1) lit. C din Legea 31/1990 cu suma de 2.543,10 lei de la 1.116.425,60 lei la 1.113.882,50 lei, în situația aprobării pct. 3 de pe ordinea de zi. Ulterior reducerii capitalului social, capitalul social al Semrom Oltenia SA va avea valoarea de 1.113.882,50 lei, fiind împărțit în 11.138.825 acțiuni cu o valoare de 0,1 lei/acțiune.

7. Aprobarea modificării art. 7 al Actului Constitutiv ca urmare a reducerii capitalului social având următorul conținut: „Capitalul social este de 1.113.882,50 lei, integral vărsat și este împărțit în 11.138.825 acțiuni nominative, dematerializate în valoare nominală de 0,1 lei.”

8. Aprobarea datei de 09.06.2023 ca dată de înregistrare și a datei de 08.06.2023 ca ex date, în conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și ale Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

9. Desemnarea d-lui Bobocel Adrian Cătălin, să reprezinte și să semneze în numele acționarilor documentele necesare privind înregistrarea hotărârii A.G.E.A. la registrul comerțului și publicarea în Monitorul Oficial al României, cu posibilitatea substituirii acestuia.

La Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor sunt îndreptățiți să participe și să voteze acționarii Societății înregistrați la sfârșitul zilei de 25.04.2023, considerată dată de referință, în Registrul Acționarilor ținut de „ DEPOZITARUL CENTRAL S.A.”

În situația neîndeplinirii condițiilor de cvorum la data primei convocări, se convoacă o nouă Adunare pentru data de 09.05.2023, la aceeași ora, în același loc și cu aceeași ordine de zi. Data de referință stabilită mai sus pentru participarea la vot a acționarilor în cadrul Adunării rămâne valabilă.

La data convocării capitalul social al societății este de 1.116.425,60 lei format din 11.164.256 acțiuni nominative, dematerializate, cu valoare nominală de 0,10 lei, fiecare acțiune dând dreptul la un vot în A.G.E.A.

Unul sau mai mulți acționari reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social are/au:

- dreptul de a introduce, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, puncte pe ordinea de zi a adunării generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală;

- dreptul de a prezenta, în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale.

Cererile întocmite în vederea exercitării drepturilor mai sus menționate vor cuprinde în mod obligatoriu, pe fiecare pagină, mențiunea scrisă clar cu majuscule: **PENTRU ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR DIN DATA DE 08/09.05.2023** și vor fi transmise în termen de max 15 zile de la publicarea convocatorului în Monitorul Oficial:

1. prin poșta sau curierat, la sediul Societății din Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7, Dolj - în original;

2. prin e-mail, ca mijloc electronic, la adresa, office@semromoltenia.ro în format pdf. căruia i s-au încorporat, atașat sau asociat logic semnăturile electronice ale acționarilor solicitanți, cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 455/2001.

Pentru ca propunerile de completare a ordinii de zi să fie considerate valabile este obligatoriu ca acestea să fie însoțite de dovada calității de acționar – în original (extras de cont emis de Depozitarul Central cu cel mult 48 de ore anterior depunerii cererii), precum și de documentația care atestă identitatea reprezentantului legal al acționarului care face propunerea/propunerile (cu excepția situației în care verificarea identității sau a calității persoanei semnatare reiese din certificatul atașat semnăturii electronice utilizate sau din alte acte depuse), conform următoarelor reguli de identificare:

a) pentru acționarii persoane fizice este necesară copia actului de identitate, certificată conform cu originalul (prin menționarea „conform cu originalul” urmată de semnătura olografă). În cazul acționarilor persoane fizice fără capacitate legală de exercițiu, actul de identitate al persoanei fizice

care are calitatea de reprezentant legal și copie legalizată a actului care dovedește calitatea de reprezentant legal;

**b) pentru acționarii persoane juridice române:**

- copie act de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă);

- calitatea de reprezentant va fi verificată în registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din Registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal al acționarului persoană română, identificarea poate fi făcută în baza unui certificat constatator eliberat de registrul comerțului, în original sau copie conformă cu originalul, emis de către o autoritate română competentă. Documentele care atestă calitatea de reprezentant legal trebuie să fie emis cu cel mult 3 luni înainte de data publicării convocatorului adunării;

**c) pentru acționarii persoane juridice străine:**

- copie act de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă);

- calitatea de reprezentant va fi verificată în registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din Registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal al acționarului persoană juridică străină, identificarea poate fi făcută pe baza documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice străine, anume document cu rol similar certificatului constatator emis de registrul comerțului eliberat de către autoritatea competentă din statul în care acționarul persoană juridică străină este înmatriculat legal. Aceste documente trebuie emise/eliberate cu cel mult 3 luni anterior datei publicării Convocatorului Adunării, urmând a fi prezentate în original sau copie legalizată;

**d) pentru acționari de tipul organismelor fără personalitate juridică:**

- copie act de identitate al reprezentantului legal, certificată conform cu originalul (prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă);

- calitatea de reprezentant va fi verificată în registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință. În cazul în care informațiile din Registrul Acționarilor întocmit de Depozitarul Central pentru data de referință nu permit identificarea reprezentantului legal, identificarea poate fi făcută și pe baza documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal, emis de autoritatea competentă sau orice alt document care atestă această calitate, în conformitate cu prevederile legale.

În situația în care cererea este semnată de reprezentantul legal/un împuternicit al acționarului, aceasta va fi însoțită de copia actului de identitate al reprezentantului legal/împuternicitului, certificată conform cu originalul (prin menționarea „conform cu originalul”, urmată de semnătura olografă).

Toate documentele prezentate într-o limbă străină, cu excepția documentelor de identitate vor fi însoțite de traducerea legalizată a acestora și trebuie să îndeplinească cerințele prevăzute de legea română pentru a fi recunoscute.

Acționarii își pot exercita drepturile prevăzute de art. 198 din Regulamentul A.S.F. 5/2018 până cel mai târziu la data ședințelor inclusiv.

Informații detaliate privind drepturile acționarilor menționate mai sus sunt disponibile pe site-ul [www.semromoltenia.ro](http://www.semromoltenia.ro). Societatea va formula un răspuns general pentru întrebările cu același conținut și va fi disponibil pe pagina de internet.

Materialele ce urmează să fie prezentate și aprobate în cadrul ședinței se vor afla la dispoziția acționarilor începând cu 08.04.2023. Formularele de împuternicire, buletinele de vot prin corespondență, procedura privind exercitarea dreptului de vot și proiectul/proiectele de hotărâri ale Adunării vor fi puse la dispoziția acționarilor începând cu data de 08.04.2023, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, la sediul societății din Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7, Dolj, de luni până vineri, între orele 09:00 – 16:00, respectiv pot fi consultate/descărcate și de pe pagina de internet a societății: [www.semromoltenia.ro](http://www.semromoltenia.ro). Acționarii pot solicita, în scris, copii ale acestor documente. Exercițarea acestui drept se va face cu respectarea modalităților de transmitere și a

procedurii de identificare a acționarilor menționate mai sus pentru cazul exercitării drepturilor prevăzute de Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Acționarii înscrși în registrul acționarilor la data de referință pot participa la Adunare și exercita dreptul de vot personal, prin reprezentant sau prin corespondență.

Acționarii persoane fizice pot participa la Adunare și își pot exercita dreptul de vot prin simpla probă a identității acestora, făcută cu actul de identitate, prezentat în original.

Acționarii persoane juridice, entitățile fără personalitate juridică precum și persoanele fizice fără capacitate de exercițiu participă la Adunare și își pot exercita dreptul de vot prin reprezentanții lor legali, în conformitate cu Regulile de Identificare de mai sus.

Reprezentarea acționarilor în Adunare se poate face și prin alte persoane decât acționarii, pe bază de împuternicire specială sau generală emisă conform reglementărilor A.S.F.

Acționarii persoane fizice, care nu au capacitate legală, pot fi reprezentați prin reprezentanții lor legali care, la rândul lor, pot da împuternicire specială întocmită în conformitate cu prevederile reglementărilor A.S.F.

Desemnarea reprezentanților acționarilor se poate face printr-o împuternicire specială în format pdf. căreia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 455/2001 transmisă prin e-mail la adresa office@semromoltenia.ro. În cazul în care semnătura electronică aparține reprezentantului legal al unui acționar, această calitate trebuie să fie precizată în certificatul semnăturii electronice.

Vor fi luate în considerare doar împuternicirile depuse la sediul SEMROM OLTENIA S.A., precum și notificările electronice de desemnare a reprezentanților, primite până cel târziu 06.05.2023, ora 12<sup>00</sup>.

Acționarii pot acorda o împuternicire generală valabilă pentru o perioadă care nu va depăși 3 ani, permițând reprezentantului său a vota în toate aspectele aflate în dezbaterile adunărilor generale ale acționarilor a uneia sau mai multor societăți identificate în împuternicire, inclusiv în ceea ce privește acte de dispoziție, cu condiția ca împuternicirea să fie acordată de către acționar, în calitate de client, unui intermediar definit conform art. 2 alin. (1) pct. 20 din Legea nr. 24/2017, sau unui avocat.

Împuternicirile generale, înainte de prima lor utilizare, se depun la societate cu 48 de ore înainte de adunarea, în copie, cuprinzând mențiunea conformității cu originalul sub semnătura reprezentantului. Copii certificate ale împuterniciților sunt reținute de societate, făcându-se mențiune despre aceasta în procesul-verbal al adunării generale.

Acționarii nu pot fi reprezentați în adunarea generală a acționarilor pe baza unei împuterniciri generale de către o persoană care se află într-o situație de conflict de interese, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 24/2017.

Acționarii pot vota în cadrul Adunării și prin corespondență.

Vor fi luate în considerare doar buletinele de vot prin corespondență primite până la data de 06.05.2023, ora 12<sup>00</sup> și transmise cu respectarea următoarelor condiții:

1. buletine de vot transmise în plic închis ce va avea mențiunea „vot prin corespondență” prin poșta sau curier la sediul social din Craiova, str. Eugeniu Carada, nr. 7, Dolj întocmite conform Procedurii privind exercitarea dreptului de vot, cu respectarea identificării persoanelor conform Regulilor de identificare;
2. buletine de vot în format pdf. căruia i s-a încorporat, atașat sau asociat logic o semnătură electronică cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 455/2001 transmise prin e-mail la adresa office@semromoltenia.ro. În cazul în care semnătura electronică aparține reprezentantului legal al unui acționar, această calitate trebuie precizată în certificatul semnăturii electronice;
3. buletine de vot depuse personal la sediul societății cu semnătura acționarului persoană fizică sau, după caz, a reprezentantului legal al acționarului persoană juridică (identificat conform Regulilor de identificare), certificată prin semnătura persoanei desemnate special în acest sens de Consiliul de Administrație al SEMROM OLTENIA S.A.

***Președintele Consiliului de Administrație  
al SEMROM OLTENIA SA  
BOBOCEL ADRIAN CĂTĂLIN***

