



SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor, Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
CUI RO10610146, Nr. Reg. Com. J2024012484405, Cod LEI 2549003NHWXA134SD820
E-mail: office@semromoltenia.ro

SEMROM OLTENIA S.A.

Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor,
Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2, Municipiul Bucuresti
Email: office@semromoltenia.ro

RAPORT CURENT

**conform Regulamentului nr. 5/2018 emis de ASF
si a prevederilor Legii nr. 24/2017**

Data raportului: 20.02.2026

Denumirea societatii emitente: SEMROM OLTENIA S.A.

Sediul social: Municipiul Bucuresti, Aleea Campul Mosilor nr. 5, Halele Centrale Obor,
Etajul 1, Biroul 5SC, Sector 2

Email: office@semromoltenia.ro

Cod unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: 10610146

Numar de ordine la Oficiul Registrului Comertului: J2024012484405

Capital social subscris si varsat: 1.113.882,50 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile imobiliare: ATS BVB

Eveniment important de raportat: adjudecarea activului proprietate a societatii – Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 37, judetul Valcea, in urma desfasurarii licitatiei competitive cu strigare

In continuarea raportului curent din data de 29.01.2026 si in conformitate cu hotararile Consiliului de Administratie al societatii din data de 29.01.2026, Semrom Oltenia S.A. informeaza actionarii si investitorii ca in data de 20.02.2026 a avut loc o noua runda de licitatie competitiva cu strigare in vederea vanzarii activului proprietate a societatii – Lot teren si constructii, identificate cu nr. cadastral 35147 si intabulate in Cartea funciara nr. 35147 Dragasani, situate in Municipiul Dragasani, Str. Podgoriei nr. 37, judetul Valcea.

In urma desfasurarii licitatiei, activul anterior mentionat a fost adjudecat la pretul de 80.044 EUR la care se va adauga TVA in functie de dispozitiile legale. Potrivit conditiilor din caietul de sarcini al licitatiei, contractul de vanzare-cumparare a activului urmeaza sa fie incheiat ulterior obtinerii aprobarii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii, dar nu mai tarziu de data de 15.04.2026.

Consiliul de Administratie al Semrom Oltenia S.A. va demara procedura de convocare a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor societatii pana cel tarziu la data de 27.02.2026.

Prezentul raport se afla pe site-ul societatii, <https://www.semromoltenia.ro/>.

Nu mai sunt alte evenimente importante de raportat.

Societatea SEMROM OLTENIA S.A.

Presedintele Consiliului de Administratie

Adrian Catalin BOBOCEL