

MEMORANDUM

intocmit in vederea admitterii actiunilor emise de SEMROM
MUNTENIA SA pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare
(AeRO) ~ piata de actiuni a Bursei de Valori Bucuresti

Emitant

SEMROM MUNTENIA SA Bucuresti



Intermediar

SSIF BROKER SA



07.06.2015

Memorandum pentru admiterea actiunilor emise de SEMROM MUNTENIA SA pe AIS – Plata de actiuni a BVV

1.	Persoane Responsabile	Grigore Chis – Director General SSIF Broker SA Ilie Sima – Director General Semrom Muntenia SA
2.	Denumire emitent	SEMROM MUNTENIA SA
3.	Domeniu de activitate	Activitatea de baza a societatii consta in contractarea, producerea, procesarea si comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere. Din punct de vedere al obiectului principal de activitate, SC SEMROM MUNTENIA S.A. este cuprinsa in grupa societatilor de profil agricol: "comert cu ridicata al cerealelor, semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat".
4.	Cod CAEN	4621
5.	Cod fiscal/CUI	RO351290
6.	Numar inregistrare la Registrul Comertului	J40/895/1991
7.	Adresa	Bucuresti, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30, Sector 3
8.	Telefon, Fax, E-mail, adresa paginii de internet	Tel: 021 3220162; Fax: 021 3230155 office@semrommuntenia.ro www.semrommuntenia.ro
9.	Numele persoanei de legatura cu BVV	Marian Ivan – Consilier Juridic
10.	Simbolul de tranzactionare	SEOM
11.	Codul ISIN	ROSEOMACNOR8
12.	Scurt istoric al societatii	<p>Prima structura organizata privind la producerea si valorificarea semintelor s-a realizat in anul 1949, odata cu infiintarea Intreprinderii de Stat pentru Asigurarea si Producerea Semintelor, cu Intreprinderi regionale de contractari si achizitii, denumite „Recolta”. Intreaga structura era in subordinea Ministerului Industriei, Bunurilor de Consum.</p> <p>Ca structura specializata, in subordinea Ministerului Agriculturii, s-a organizat la 5 martie 1958 Trustul pentru Producerea si Valorificarea Semintelor „AGROSEM”, reorganizat in anul 1962 in Centrata Trustului AGROSEM.</p> <p>Prin H.G. nr. 1324/21.12.1990 s-a infiintat SC SEMROM SA, cu sediul in Bucuresti, b-dul Hristo Botev nr. 1, sector 3, prin preluarea activului si pasivului de la Intreprinderea pentru contractarea, conditionarea si ambalarea semintelor, care s-a desfiintat.</p> <p>SC SEMROM SA s-a infiintat ca societate pe actiuni, cu personalitate juridica si avea ca obiect de activitate preluarea, conditionarea, transportul, valorificarea si comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, constituirea fondului si a rezervei de astfel de seminte, acordarea de asistenta tehnica de specialitate producatorilor de seminte, efectuarea de operatiuni de export-import.</p> <p>SC SEMROM MUNTENIA S.A. este succesoarea SC SEMROM S.A. Bucuresti, care prin restructurare si in conformitate cu programul ASAL si cu hotararea AGA din 21.10.1997 s-a divizat in 5 societati comerciale pe zone geografice.</p> <p>Conform certificatului de inmatriculare eliberat la data de 22.04.1998 nr. 634913 SC SEMROM MUNTENIA SA a fost inmatriculata in RC sub nr. J40/895/ din 07.03.1991, pastrand numarul de inmatriculare a fostei SC SEMROM SA.</p> <p>In data de 30.11.2004 societatea si-a mutat sediul in Bucuresti, str. Aristide Pascal nr. 28-30, sector 3.</p>
13.	Descrierea activitatii	<p>S.C. SEMROM MUNTENIA S.A. isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se alal in activitatea de productie si comercializare a acestora, cat si in activitatea de prestari servicii pentru diversi producatori agricoli.</p> <p>Societatea multiplica in baza unor contracte, conditioneaza, iraleaza si comercializeaza</p>

		<p>seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapita, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea comercializeaza ingrasaminte chimice, pesticide si erbicide.</p> <p>Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii agricoli constau in preluarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor precum si depozitarea acestora</p> <p>Societatea isi desfasoara activitatea in unsprezece sucursale denumite Complexe Agrosem (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Dambovita, Giurgiu, Prahova, Slobozia, Tecuci, Tulcea, Urziceni) si cinci puncte de lucru (Vadeni, Medgidia, Ciulnita, Fetesti, Ograda).</p> <p>Activitatea de baza a societatii consta in contractarea, producerea, procesarea si comercializarea semintelor de cereale, plante tehnice si furajere.</p> <p>Conducerea Complexelor Agrosem este asigurata de director si contabil sef, iar la punctele de lucru importante, conducerea este asigurata de sefi de statie.</p>												
14.	<p>Informatii cu privire la actiuni si structura actionariatului</p>	<p>Capitalul social este de 33.772.730 lei, reprezentand 13.509.092 actiuni cu valoarea nominala de 2,5 lei pentru fiecare actiune, subscris si varsat in intregime de actionari. Toate actiunile emise sunt platite integral. Registrul actionarilor este tinut de Depozitarul Central. Structura actionariatului este urmatoarea:</p> <table border="1" data-bbox="633 966 1234 1102"> <thead> <tr> <th>Actionar</th> <th>Nr. actiuni</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SIF MUNTENIA SA</td> <td>12.250.246</td> <td>90,6815%</td> </tr> <tr> <td>Alti actionari</td> <td>1.258.846</td> <td>9,3185%</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>13.509.092</td> <td>100%</td> </tr> </tbody> </table> <p>La data intocmirii prezentului document de prezentare, capitalizarea Societatii este de 16.064.343,9 lei (indicele de capitalizare a fost determinat luand in considerare ultima tranzactie efectuata la BVB, respectiv in data de 09.04.2015).</p>	Actionar	Nr. actiuni	Procent	SIF MUNTENIA SA	12.250.246	90,6815%	Alti actionari	1.258.846	9,3185%	TOTAL	13.509.092	100%
Actionar	Nr. actiuni	Procent												
SIF MUNTENIA SA	12.250.246	90,6815%												
Alti actionari	1.258.846	9,3185%												
TOTAL	13.509.092	100%												
15.	<p>Coducerea Societatii</p>	<p>Societatea este administrata in sistem unitar, de un Consiliu de Administratie compus din 3 membri, cu o durata a mandatului de 4 ani. Membrii Consiliului de Administratie sunt urmatoarele persoane:</p> <p>Sima Ilie, Presedintele Consiliului de Administratie, cetatean roman, nascut la data de 12.10.1971 in localitatea Calarasi, judetul Calarasi, a absolvit Academia de Studii Economice Bucuresti, Facultatea de Comert, specializarea marketing, cu o experienta profesionala de 20 ani. A fost numit Membru al Consiliului de Administratie al Societatii prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 01.10.2009, pentru un mandat de 4 ani, fiind reconfirmat pentru un mandat de inca 4 ani prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 24.09.2013. Durata mandat: pana la 01.10.2017.</p> <p>Nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA SA</p> <p>Ilie Marius Gabriel, Membru al Consiliului de Administratie, cetatean roman, nascut la data de 07.05.1974 in localitatea Pilesti, judetul Arges, a absolvit Academia de Studii Economice Bucuresti, Facultatea de Finante, Banci si Burse de Valori, cu o experienta profesionala de 15 ani. A fost numit Membru al Consiliului de Administratie al Societatii, pentru un mandat de 4 ani, prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 24.09.2013. Durata mandat: pana la 01.10.2017.</p> <p>Nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA SA</p>												

		<p>Rosu Gabriela, Membru al Consiliului de Administratie, cetatean roman, domiciliata in Bucuresti, nascuta la data de 04.07.1969 in localitatea Bucuresti, a absolvit Universitatea Politehnica Bucuresti, Facultatea de Ingineria si Managementul Sistemelor Tehnologice, cu o experienta profesionala de 27 ani. A fost numita Membru al Consiliului de Administratie al Societatii prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 01.10.2009, pentru un mandat de 4 ani, fiind reconfirmat pentru un mandat de inca 4 ani prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din 24.09.2013. Durata mandat: pana la 01.10.2017.</p> <p>Nu detine actiuni emise de SEMROM MUNTENIA SA</p> <p>Conducerea executiva a Societatii este asigurata de Sima Ilie, in calitate de Director General. A fost numit in calitate de Director General prin hotararea Consiliului de Administratie nr. 1651/30.06.2010, pana in data de 30.09.2013, iar prin hotararea Consiliului de Administratie nr. 2/02.10.2013 a fost reconfirmat pentru un mandat de 4 ani, pana la data de 01.10.2017.</p> <p>Pentru toate persoanele mentionate mai sus, sediul profesional pentru activitatea desfasurata in calitate de membru al Consiliului de Administratie sau al conducerii executive se afla la sediul SEMROM MUNTENIA SA, din Bucuresti, Str. Aristide Pascal, nr. 28-30, Sector 3.</p>
16.	Detalii cu privire la angajati	La sfarsitul exercitiului financiar 2014, Societatea avea un numar de 274 de angajati. Caracterul sezonier al productiei agricole, impune pentru anumite perioade, utilizarea unei forte de munca suplimentara (zilieri). Numarul mediu al personalului angajat a fost de 289, iar numarul mediu total (inclusiv zilieri) 306.
17.	Cola de piata / Principali competitori	Societatea se confrunta cu un mediu concurential foarte puternic, principalii concurenti pe piata fiind: SC Pioneer Hi-Bred Seed Agro SRL, SC Monsanto Romania SRL, SC KWS Seminte SRL, SC Caussade Semences Romania SRL, Limagrain Central Europe, SC Quality Crops Agro SRL, INQDA Fundulea, SCDA Valu Lui Traian, SC Agricovert Buzau, SC Alcedo SRL, SC Fitocom SRL, SC Agridelta SRL, SC Rodbun SRL, SC Moldova Tiganasi SRL etc.
18.	Detalierea structurii cifrei de afaceri pe segmente de activitate sau linii de business	<p>SEMROM MUNTENIA S.A. isi desfasoara activitatea pe piata semintelor de cereale, plante tehnice si furajere, implicandu-se atat in activitatea de productie si comercializare, cat si in activitatea de prestari servicii pentru diversi producatori agricoli. Societatea multiplica in baza unor contracte, conditioneaza si comercializeaza seminte din urmatoarele specii: porumb, floarea soarelui, grau, orz, orzoaica, rapita, mazare, ovaz, soia, lucerna, mustar si alte specii de seminte. De asemenea, societatea comercializeaza ingrasaminte chimice, pesticide si erbicide. Prestarile de servicii efectuate pentru producatorii agricoli constau in prelucrarea, receptionarea, procesarea, tratarea si ambalarea semintelor precum si depozitarea acestora. Metodele de distributie utilizate constau in distributia directa prin aparatul propriu din zonele de amplasare din teritoriu a Complexelor Agrosem (Braila, Buzau, Calarasi, Constanta, Dambovită, Galati, Giurgiu, Ialomita, Tulcea).</p> <p>Ponderea categoriilor de produse a fost:</p> <ul style="list-style-type: none"> - seminte toate speciile: 20.671.230 lei (47,38%) - prestari servicii: 19.350.756 lei (44,36%) - produse complementare, respectiv ingrasaminte chimice, pesticide si erbicide (8,26%)
19.	Cienti Principali / Contracte semnificative	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pentru vanzarile de seminte, ingrasaminte chimice, erbicide etc.: persoane fizice si juridice. Nu exista dependenta fata de un client semnificativ in domeniul vanzarilor. 2. Pentru prestarile de servicii: SC Monsanto Romania SRL, SC Quality Crops Agro SRL, Caussade Semences Romania SRL, SC Pioneer Hi-Bred Seed Agro SRL, SC KWS Seminte SRL, SC Aovila Macin RAGT, SC Procera SRL etc.

		<p>Primii trei clienti au o influenta semnificativa in volumul prestarilor din anul 2013 (cca. 45%).</p> <p>3. Pentru activitatea de inchiriere clientii cei mai importanti sunt: SC Artic Gaesti si SC VisAgri SRL.</p>																																																																																																																				
20.	Principalii indicatori operationali	<p>Ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii in veniturile societatii pe ultimii trei ani se prezinta astfel:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Produs</th> <th rowspan="2">Uniti</th> <th colspan="2">2012</th> <th colspan="2">2013</th> <th colspan="2">2014</th> </tr> <tr> <th>Cantitate</th> <th>Valoara lei</th> <th>Cantitate</th> <th>Valoara lei</th> <th>Cantitate</th> <th>Valoara lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grâu/Triticale</td> <td>to</td> <td>5.893,11</td> <td>11.718.157</td> <td>6.674</td> <td>6.222.378</td> <td>6.257</td> <td>7.717.395</td> </tr> <tr> <td>Oz/Orzoaica</td> <td>to</td> <td>374,32</td> <td>661.154</td> <td>522</td> <td>1.511.372</td> <td>523</td> <td>819.167</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Porumb</td> <td>to</td> <td>576,15</td> <td>4.425.112</td> <td>447</td> <td>6.099.236</td> <td>562</td> <td>5.935.585</td> </tr> <tr> <td>unitati</td> <td>2.364</td> <td>850.520</td> <td>3.320</td> <td>1.076.578</td> <td>1.710</td> <td>710.130</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Fiecare seare/ul</td> <td>to</td> <td>11,02</td> <td>234.789</td> <td>5</td> <td>116.407</td> <td>3</td> <td>62.172</td> </tr> <tr> <td>unitati</td> <td>1.937</td> <td>959.809</td> <td>1.485</td> <td>737.751</td> <td>1.928</td> <td>848.840</td> </tr> <tr> <td>Mazare</td> <td>to</td> <td>53,82</td> <td>100.125</td> <td>27</td> <td>83.728</td> <td>15,5</td> <td>84.585</td> </tr> <tr> <td>Ovaz</td> <td>to</td> <td>15,10</td> <td>27.850</td> <td>366</td> <td>774.793</td> <td>142</td> <td>252.894</td> </tr> <tr> <td>Luerne</td> <td>to</td> <td>21,78</td> <td>352.207</td> <td>34</td> <td>699.272</td> <td>10</td> <td>212.080</td> </tr> <tr> <td>Rapita</td> <td>unitati</td> <td>588</td> <td>270.727</td> <td>3.215</td> <td>1.028.712</td> <td>839</td> <td>295.571</td> </tr> <tr> <td>Alte produse</td> <td>to</td> <td></td> <td>4.925.652</td> <td></td> <td>3.601.020</td> <td></td> <td>6.101.710</td> </tr> <tr> <td>Prestan servicii si chirii</td> <td></td> <td></td> <td>13.065.869</td> <td></td> <td>19.350.756</td> <td></td> <td>20.319.081</td> </tr> <tr> <td>Total cifra de afaceri</td> <td></td> <td></td> <td>37.596.070</td> <td></td> <td>43.623.306</td> <td></td> <td>43.610.022</td> </tr> </tbody> </table>	Produs	Uniti	2012		2013		2014		Cantitate	Valoara lei	Cantitate	Valoara lei	Cantitate	Valoara lei	Grâu/Triticale	to	5.893,11	11.718.157	6.674	6.222.378	6.257	7.717.395	Oz/Orzoaica	to	374,32	661.154	522	1.511.372	523	819.167	Porumb	to	576,15	4.425.112	447	6.099.236	562	5.935.585	unitati	2.364	850.520	3.320	1.076.578	1.710	710.130	Fiecare seare/ul	to	11,02	234.789	5	116.407	3	62.172	unitati	1.937	959.809	1.485	737.751	1.928	848.840	Mazare	to	53,82	100.125	27	83.728	15,5	84.585	Ovaz	to	15,10	27.850	366	774.793	142	252.894	Luerne	to	21,78	352.207	34	699.272	10	212.080	Rapita	unitati	588	270.727	3.215	1.028.712	839	295.571	Alte produse	to		4.925.652		3.601.020		6.101.710	Prestan servicii si chirii			13.065.869		19.350.756		20.319.081	Total cifra de afaceri			37.596.070		43.623.306		43.610.022
Produs	Uniti	2012			2013		2014																																																																																																															
		Cantitate	Valoara lei	Cantitate	Valoara lei	Cantitate	Valoara lei																																																																																																															
Grâu/Triticale	to	5.893,11	11.718.157	6.674	6.222.378	6.257	7.717.395																																																																																																															
Oz/Orzoaica	to	374,32	661.154	522	1.511.372	523	819.167																																																																																																															
Porumb	to	576,15	4.425.112	447	6.099.236	562	5.935.585																																																																																																															
	unitati	2.364	850.520	3.320	1.076.578	1.710	710.130																																																																																																															
Fiecare seare/ul	to	11,02	234.789	5	116.407	3	62.172																																																																																																															
	unitati	1.937	959.809	1.485	737.751	1.928	848.840																																																																																																															
Mazare	to	53,82	100.125	27	83.728	15,5	84.585																																																																																																															
Ovaz	to	15,10	27.850	366	774.793	142	252.894																																																																																																															
Luerne	to	21,78	352.207	34	699.272	10	212.080																																																																																																															
Rapita	unitati	588	270.727	3.215	1.028.712	839	295.571																																																																																																															
Alte produse	to		4.925.652		3.601.020		6.101.710																																																																																																															
Prestan servicii si chirii			13.065.869		19.350.756		20.319.081																																																																																																															
Total cifra de afaceri			37.596.070		43.623.306		43.610.022																																																																																																															
21.	Scurta descriere a ultimelor rezultate financiare disponibile	<p>Cifra de afaceri in 2014 a inregistrat o scadere cu 0,0305%% față de 2013, de la 43.623.306 lei la 43.610.022 lei.</p> <p>De asemenea, profitul inregistrat in anul 2014 este de 1.206.728 lei față de 1.215.817 lei in anul 2013.</p>																																																																																																																				
22.	Declaratie referitoare la politica si practica privind prognozele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO	<p>Societatea publica prognoze anuale (bugete de venituri și cheltuieli) privind evoluția indicatorilor de afaceri, a cifrei de afaceri și a marjei operationale. Prognozele publicate fac parte din rapoartele anuale intocmite și transmise de Societate catre BVB și ASF. Politica cu privire la prognoze este publicata și pe website-ul Societatii.</p>																																																																																																																				
23.	Declaratie referitoare la politica si practica privind dividendele, in concordanta cu Principiile de Guvernanta Corporativa pentru societatile listate pe AeRO	<p>In functie de rezultatele inregistrate in cadrul unui an financiar, Consiliul de Administratie poate propune adunarii generale a actionarilor, distribuirea sub forma de dividend, a unei cote parti din profitul rezultat. Hotararea adoptata de AGA va fi pusa in aplicare prin distribuirea sumelor aferente catre actionari, proportional cu ponderea deținuta din capitalul social. Modalitatea de distribuire a dividendelor se publica in mass media, BVB, ASF și website-ul societății, sub forma de comunicat.</p> <p>SEMROM MUNTENIA SA nu a acordat dividende actionarilor in perioada 2010 – 2014.</p>																																																																																																																				
24.	Descrierea planului de dezvoltare a afacerii, aprobat de catre Consiliu	<p>Societatea doreste sa modernizeze fluxurile tehnologice de productie, conditionare, ambalare si distribuire a semintelor. Societatea a fost nevoita ca intr-un timp relativ scurt sa se adapteze la legislatia de calitate si la modul de prezentare al firmelor straine cu traditie care opereaza pe piata interna.</p>																																																																																																																				

		<p>Conducerea are in vedere urmatorul plan de masuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Promovarea semintelor din specii la care se pot practica adaosuri comerciale consistente; - Reluarea vanzarii de seminte de cereal si pesticide macroambalate; - Monitorizarea cheltuielilor astfel incat efectuarea acestora sa fie justificata de realizarea vanzarilor si incasarea creantelor aferente; - Continuarea actiunilor de recuperare a creantelor aflate in litigiu (fie in justitie fie pe cale amiabila – mediere); - Promovarea spatiilor de depozitare neutilizate, in vederea inchirierii; - Continuarea activitatii de conditionare si tratament chimic pe flux pentru semintele de cereale.
25.	Factori de risc	<p>Orice investitie pe piata de capital implica anumite riscuri. Potentialii investitori trebuie sa aiba in vedere faptul ca subscrierea actiunilor Emitentului implica un anumit nivel de risc. Prin urmare, inainte de a lua decizia de a subscrie, acestia trebuie sa tina cont atat de informatiile referitoare la Emitent cuprinse in Prospect cat si de factorii de risc care ar putea avea efecte negative asupra activitatii Emitentului. Ordinea prezentarii factorilor de risc este aleatorie.</p> <p>Factori de risc suplimentari si incertitudini cu privire la care, la momentul elaborarii acestui Document de prezentare, Emitentul nu este la curent sau Emitentul nu considera ca vor avea un impact semnificativ, pot avea, in functie de evolutiile ulterioare, un impact negativ asupra activitatii, situatiei financiare, perspectivelor sau evolutiei preturilor actiunilor SEMROM MUNTENIA S.A.</p> <p>Acesti factori de risc sunt:</p> <p>Riscul determinat de corelarea cu evolutia pietei globale: Evenimentele de pe piata financiara mondiala au impact direct si indirect asupra evolutiei pietei economice romanesti, fapt reflectat in evolutia pietei de capital romanesti in ultimii ani. Prin urmare, evolutiile la nivel mondial afecteaza atat activitatea Emitentului cat si evolutia acestuia pe piata de capital. Economia Romaniei, ca oricare economie in dezvoltare, este sensibila la fluctuatiile activitatii la nivel global. Evenimentele de ordin politic, economic, social si de alta natura de pe piata mondiala au un impact semnificativ asupra climatului economic in care Emitentul isi desfasoara activitatea</p> <p>Riscuri generate de instabilitatea legislativa: Rezultatele initiativelor Emitentului sunt greu de anticipat si pot avea de suferit de pe urma instabilitatii legislative din Romania. Modificarea frecventa a actelor normative, inclusiv a celor care au impact direct asupra activitatii Emitentului pot genera riscuri pentru Emitent. Efortul Emitentului de a se adapta constant cerintelor legislative in continua schimbare poate genera costuri suplimentare semnificative si eventualele modificari viitoare ale cadrului legislativ ar putea avea efecte negative asupra activitatii si profitabilitatii Emitentului.</p> <p>Riscul de credit: Societatea este expusa riscului de credit intrucal majoritatea contractelor comerciale de vanzare si prestari servicii au termene de incasare mai mari decat termenele de plata a furnizorilor. Extinderea vanzarilor pe credit creste riscul ca Societatea sa suporte pierderi ca urmare a neindeplinirii obligatiilor contractuale comerciale de catre anumiti clienti. Expunerea la riscul de credit este influentata de caracteristicile individuale ale fiecarui client. In momentul in care apar expuneri individuale semnificative identificate pentru unii dintre clienti, se estimeaza si se stabilesc ajustari de depreciere creante.</p> <p>Riscuri privind actiunile: Din punct de vedere al valorii tranzactiilor efectuate sau al capitalizarii pietei, Bursa de Valori Bucuresti poate fi considerata o bursa de dimensiuni reduse, comparativ cu alte burse din lume, existand astfel riscuri legate de lichiditatea redusa a pietei, precum si de</p>

		<p>volatilitatea ridicata a pretului actiunilor tranzactionate.</p> <p>Lichiditatea redusa a pietei poate determina imposibilitatea cumpararii sau vanzarii de actiuni ale Societatii fara a avea un impact semnificativ asupra pretului acelei actiuni, generand astfel si o volatilitate ridicata a pretului actiunilor.</p> <p>Riscul de piata:</p> <p>Riscul de piata la care este expusa Societatea este legata de riscul de pret. Variatia preturilor pietei la seminte sau alte produse poate afecta semnificativ veniturile Societatii.</p> <p>Riscul aferent impozitarii:</p> <p>Sistemul fiscal este supus unor reglementari si modificari permanente. Interpretarea textelor si procedurilor pot varia si exista riscul ca anumite tranzactii sa fie percepute diferit de autoritatile fiscale in comparatie cu tratamentul Societatii. Obligatiile fiscale calculate si declarate de societate sunt supuse controlului fiscal pentru o perioada de cinci ani.</p>																
26.	Informatii cu privire la ofertele de valori mobiliare derulate in perioada de 12 luni anterioara listarii	<p>Prin Decizia ASF nr. 211/11.02.2015 a fost aprobata majorarea capitalului prin aport in numerar cu suma de 4.500.000 lei, prin emiterea unui numar de 1.800.000 actiuni, cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune.</p> <p>Astfel, perioada de derulare a ofertei aferente majorarii capitalului social a fost 19.02.2015 – 21.03.2015.</p> <p>In cadrul majorarii a participat un singur actionar care a subscris un numar de 1.609.578 actiuni cu valoare nominala de 2,5 lei/actiune.</p> <p>Ca urmare a subscrierilor realizate in cadrul majorarii de capital social, capitalul social al SEMROM MUNTENIA SA a fost majorat cu suma de 4.023.945 lei, de la valoare de 29.748.785 lei la 33.772.730 lei.</p>																
27.	Planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital, daca exista	<p>La data intocmirii prezentului document de prezentare, Societatea nu are planuri legate de operatiuni viitoare pe piata de capital.</p> <p>In functie de contextul politic si economic, precum si de rezultatele viitoare si de nevoile Societatii, vor fi luate decizii cu privire la realizarea de operatiuni viitoare ce vor fi desfasurate pe piata de capital, informand in prealabil publicul investitor.</p>																
28.	Numele auditorilor	<p>Situatiile financiare anuale ale SEMROM MUNTENIA S.A. aferente exercitiilor financiare incheiate la 31 decembrie 2014 au fost auditate de Bercu Mariana, membru al Camerei Auditorilor Financiari din Romania (CAFR) cu numar de autorizatie CAFR/C89/2000.</p>																
29.	Societati afiliate si procentul de actiuni detinute	<p>SEMROM MUNTENIA SA face parte din grupul SIF MUNTENIA. Situatiile financiare anuale consolidate sunt inlocuite la nivelul societatii mama SIF MUNTENIA. Situatiile financiare anuale consolidate au caracter public si sunt disponibile pe website-ul oficial al societatii mama www.sifmuntenia.ro.</p> <p>SEMROM MUNTENIA SA detine actiuni la alte societati comerciale.</p> <p>Portofoliul de actiuni detinut la data de 31.12.2014 este urmatorul :</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Denumire societate la care se detin titluri</th> <th style="text-align: right;">Nr. actiuni</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Banca Carpatica</td> <td style="text-align: right;">32.128</td> </tr> <tr> <td>Semrom Oltenia</td> <td style="text-align: right;">1.000</td> </tr> <tr> <td>Sif Banat</td> <td style="text-align: right;">144.000</td> </tr> <tr> <td>Vulturul Comarnic</td> <td style="text-align: right;">851.666</td> </tr> <tr> <td>Unisem</td> <td style="text-align: right;">52.055</td> </tr> <tr> <td>Banca Transilvania</td> <td style="text-align: right;">82.594</td> </tr> <tr> <td>Casa de Bucovina</td> <td style="text-align: right;">2.812.888</td> </tr> </tbody> </table>	Denumire societate la care se detin titluri	Nr. actiuni	Banca Carpatica	32.128	Semrom Oltenia	1.000	Sif Banat	144.000	Vulturul Comarnic	851.666	Unisem	52.055	Banca Transilvania	82.594	Casa de Bucovina	2.812.888
Denumire societate la care se detin titluri	Nr. actiuni																	
Banca Carpatica	32.128																	
Semrom Oltenia	1.000																	
Sif Banat	144.000																	
Vulturul Comarnic	851.666																	
Unisem	52.055																	
Banca Transilvania	82.594																	
Casa de Bucovina	2.812.888																	

1. Actul constitutiv al Societatii
2. Sinteza rezultatelor financiare/contul de profit si pierdere, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani – anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit

Contul de profit si pierdere (lei)	2011	2012	2013	2014
Cifra de afaceri	29.451.325	37.596.070	43.623.306	43.610.022
Cheltuieli din exploatare	29.594.284	36.164.720	41.409.257	42.430.463
Rezultat operational	1.841.684	2.309.186	2.728.495	2.079.868
Rezultat financiar	(465.808)	(433.462)	(399.271)	(282.452)
Rezultat brut	1.375.876	1.875.724	2.329.224	1.797.416
Rezultat net	717.608	1.161.981	1.215.817	1.206.728
Rezultat net pe actiune (lei)	0,0603	0,0976	0,1022	0,1014

3. Sinteza pozitiei financiare/bilantul, cu includerea rezultatelor partiale, cu explicatia variatiilor semnificative pentru ultimii 3 ani – anual si ultimul semestrial, daca a fost intocmit:

(lei)	2011	2012	2013	2014
Elemente de activ				
Active imobilizate	62.967.054	62.366.807	63.252.894	67.257.635
Active circulante	27.807.144	29.197.923	32.075.745	35.194.056
Cheltuieli in avans	22.353	23.065	25.765	25.881
Total active	90.796.551	91.587.795	95.354.404	102.477.572
Elemente de pasiv				
Capitaluri proprii	87.234.202	88.396.184	90.850.594	92.057.321
Datorii – total din care				
- Sub 1 an	3.043.155	2.579.212	3.574.030	9.936.713
- Peste 1 an	0	0	0	0
Provizioane	479.524	574.407	890.955	432.141
Venituri in avans	39.670	37.992	38.825	52.397
Total pasiv	90.796.551	91.587.795	95.354.404	102.477.572

4. Bugetele, cel putin pentru anul in curs si, daca exista, pentru o perioada de 3-5 ani

Contul de profit si pierdere (lei)	2015
Cifra de afaceri	42.481.235
Cheltuieli din exploatare	40.997.600
Rezultat operational	1.637.447
Rezultat financiar	(136.040)
Rezultat brut	1.501.307
Rezultat net	1.261.098
Rezultat net pe actiune (lei)	0,106

5. Decizia organului statutar privind tranzactionarea pe AeRO

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a SEMROM MUNTENIA SA, intrunita la data de 19.02.2015, a adoptat Holararea Nr. 39 prin care s-a aprobat listarea actiunilor emise de societate pe sistemul alternativ de tranzactionare administrat de Bursa de Valori Bucuresti.

Memorandum pentru admiterea actiunilor emise de SEMROM MUNTENIA SA pe ATS – Piata de actiuni a BVB

6. **Intermediar** - Societatea de Servicii de Investitii Financiare Broker S.A. Cluj-Napoca, societate autorizata de CNVM prin decizia nr. 3097/2003 si inregistrata in Registrul ASF sub nr. PJR01SSIF/120072, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Motilor, nr.119, inmatriculata la O.R.C. Cluj sub nr. J12/3038/1964, CUI 6738423, tel. 0364 401709, fax 0364 401 710, e-mail secretariat@ssifbroker.ro, website www.ssifbroker.ro

Potentialii investitori in companiile listate pe AeRO trebuie sa fie in cunostinta de cauza cu privire la faptul ca sistemul de alternative de tranzactionare este o piata pentru care exista tendinta sa se ataseze un risc investitional mai ridicat decat pentru companiile admise la tranzactionare pe o piata reglementata.

EMITENT

SEMROM MUNTENIA SA

Prin: Sima Ilie

Director General



INTERMEDIAR

SSIF BROKER SA

Prin: Chis Grigore

Director General

