FORMULAR DE SUBSCRIERE
PENTRU OFERTA DE CUMPARARE A
ACTIUNILOR EMISE DE SIF IMOBILIARE PLC
si intermediata de SC IFB FINWEST SA

Incheiat intre
SSIF _____, cu sediul social in _____
inregistrata la Registrul Comerţului sub nr._____, CUI _____, autorizata de Autoritatea de Supraveghere Financiara prin Decizia nr._____, reprezentata de, _____, avand functia de_____, denumit in continuare **"Intermediar"**

si
Persoana fizica
Numele _____ Prenumele_____
Orice alte nume folosite (de ex. Pseudonim) _____
CNP _____
Seria si nr. Actului de identitate (CI/Pasaport)_____
Data eliberarii _____ Entitatea _____
Data nasterii _____ Locul nasterii _____ Tara de origine _____
Cetatenia _____ Nationalitatea _____Rezidenta _____

Domiciliul permanent: str. _____
Nr. _____ bloc ___ scara ____ etaj ____ ap. _____ oras _____ judet/sector_____
Cod postal _____tara _____

Domiciliul rezident (daca difera) str. _____
Nr. _____ bloc ___ scara ____ etaj ____ ap. _____ oras _____ judet/sector_____
Cod postal _____tara _____

Telefon_____Fax _____ E-mail _____
Denumirea si locul desfasurarii activitatii/ocupatia _____
Functia publica detinuta (daca este cazul) _____
Numele beneficiarului real (daca este cazul) _____

Prin imputernicit (daca este cazul)
Numele si prenumele reprezentantului _____
posesor al BI/CI/pasaport Seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat in localitatea _____, str._____, nr. ____, bl. _____, et. _____, ap. _____, judet / sector _____ tara _____, telefon _____, cod postal _____, adresa e-mail _____,
In baza procurii nr. _____ ,

Persoana juridica

Denumire companie _____
Forma si structura juridica _____
Certificat de inregistrare la Registrul Comertului (sau la autoritati echivalente)
Nr._____ seria _____ data _____
Cod unic de inregistrare _____
Sediu social _____
_____
Telefon_____ Fax _____ E-mail _____Pagina de internet _____
Capital social subscris si varsat _____
Structura actionariatului / asociatilor _____
_____
_____
Numele/denumirea beneficiarului real _____

Reprezentata in mod legal prin:
Numele si prenumele reprezentantului _____
posesor al BI/CI/pasaport Seria _____, nr. _____, CNP _____, domiciliat in localitatea _____, str._____, nr. ____, bl. _____, et. _____, ap. _____, judet / sector _____
tara _____, telefon _____, cod postal _____, adresa e-mail _____,
In calitate de _____, Conform _____
(se vor preciza documentele care fac dovada calitatii de reprezentant (act constitutiv, decizie organ statutar - de ex. hotararea AGA, decizie CA, imputernicire, etc)

Denumit in continuare **„Client"**

Au convenit asupra incheierii prezentului **Formular de Subscriere** in urmatoarele conditii:

1. **Prevederi generale**

1.1. Clientul si Intermediarul sunt de acord sa efectueze toate operaţiunile si activităţile necesare executării obligaţiilor contractuale in conformitate cu legislatia specifica in vigoare.

2. **Obiectul Formularului de Subscriere**

2.1. Obiectul prezentului Formular il constituie subscrierea in cadrul Ofertei Publice de Cumparare **(„Oferta")** a actiunilor emise de catre SIF IMOBILIARE PLC.

3. **Obligatiile Partilor**

Obligaţiile Intermediarului

3.1. Intermediarul, in baza prezentului Formular de Subscriere deschide, operează si menţine, in evidentele sale, un cont, pe numele Clientului, in vederea efectuării platilor si incasarilor aferente operatiunilor cu instrumente financiare.

3.2. Intermediarul tine evidenta tuturor instructiunilor, operatiunilor si documentelor ce determina modificarea pozitiilor din cadrul conturilor de disponibilitati banesti sau de instrumente financiare al Clientului.

3.3. Intermediarul crediteaza conturile de disponibilitati banesti ale Clientului cu sumele nete de bani obtinute ca venituri in urma tranzactiilor efectuate cu instrumente financiare, dupa deducerea tuturor taxelor, impozitelor si comisioanelor aferente precum si alte sume ce ii revin Clientului din executarea prezentului Formular de subscriere si se obliga sa transfere fondurile catre Client in conformitate cu instructiunile Clientului prevazute la art. 5.1.

3.4. Intermediarul debiteaza conturile de disponibilitati banesti ale Clientului cu: sumele datorate de client pentru decontarea tranzactiilor efectuate in numele si pe contul Clientului; comisioanele si taxele aferente serviciilor prestate; orice alte sume de bani ce se cuvin Intermediarului din executarea prezentului contract.

3.5. Intermediarul deschide un cont al Clientului in sectiunea II a sistemului Depozitarului Central si transfera instrumentele financiare subscrise in baza prezentului Formular de subscriere din contul Clientului din sectiunea I in contul deschis in sectiunea II. Intermediarul nu isi asuma nicio responsabilitate cu privire la transferul instrumentelor financiare din orice motive nu sunt disponibile in sectiunea I. In cazul in care instrumentele financiare sunt detinute in sectiunea II la un alt intermediar, Clientul trebuie sa le transfere in prealabil in sectiunea I.

3.6. Toate sumele din creditul contului de numerar al clientului sunt platibile in termen de 3 zile lucratoare de la data decontarii ofertei prin ordin de plata transmis catre banca clientului sau prin mandat postal.

3.7. Intermediarul va trimite Clientului confirmarea tranzactiilor efectuate. In cazul existentei unei banci custode, se va transmite si acesteia o copie de pe confirmarea transmisa Clientului.

3.8. In cazul in care Clientul a furnizat o adresa de e-mail, Intermediarul poate trimite Clientului, prin e-mail confirmarea de tranzactionare, Fisa de portofoliu sau alte documente.

3.9. Intermediarul actioneaza numai pe baza instructiunilor Clientului, exceptie facand cazurile expres prevazute de legislatia in vigoare.

3.10. Decontarea sumelor in numerar si transferul valorilor mobiliare aferente tranzactiilor dispuse de prezentul formular vor fi efectuate de catre Intermediar.

3.11. Intermediarul se obliga sa pastreze confidentialitatea informatiilor privind operatiunile Clientului. Aceste informatii pot fi dezvaluite si utilizate numai in cazurile prevazute de lege si in fata organelor de reglementare ale pietei.

Obligaţiile Clientului

3.12. Clientul declara ca garanteaza Intermediarului ca, la data incheierii prezentului Formular de subscriere si pe intreaga durata a acestuia, are capacitatea de a incheia prezentul formular de subscriere, iar incheierea acestuia si orice tranzactie cu instrumente financiare incheiata ulterior in contul Clientului in baza prezentului Formular de subscriere nu contravine oricarui act juridic incheiat sau care se va incheia de catre Client sau care isi produce efectele asupra Clientului si/sau nu contravine oricarei prevederi aplicabile Clientului si/sau activitatii sale.

3.13. Clientul declara pe proprie raspundere ca:

a) este proprietarul exclusiv si de drept al instrumentelor financiare care fac obiectul prezentului formular de subscriere si detine toate drepturile, puterile si autoritatea de a efectua aceste operatiuni cu instrumente financiare in baza prezentului Formular de subscriere si executarea si derularea acestei tranzactii nu va incalca nicio prevedere legala, administrativa sau contractuala aplicabila Clientului si/sau activitatii sale;
b) nicio persoana nu detine vreun drept prezent, viitor sau potential de a solicita subscrierea, conversia, rascumpararea sau transferul de orice fel al instrumentelor financiare care fac

obiectul prezentului Formular de subscriere si/sau nu detine niciun drept de a fi inscris in registrul actionarilor ca detinator al instrumentelor financiare care fac obiectul prezentului Formular de subscriere.

c) Nu exista nici o sarcina care sa greveze instrumentele financiare care fac obiectul prezentului formular de subscriere precum si nici alte contracte, intelegeri sau obligatii de a greva cu sarcini respectivele instrumente financiare care fac obiectul prezentului Formular de subscriere.
d) Nu exista sechestre asiguratorii sau alte masuri de executare silita cu privire la instrumentele financiare care fac obiectul prezentului Formular de subscriere;
e) Nicio entitate nu a ridicat vreo pretentie in legatura cu instrumentele financiare care fac obiectul prezentului Formular de subscrieresau pretentii ce deriva din acestea.

3.14. Clientul isi reglementeaza personal obligatiile cu administratia financiara privind impozitarea profitului pe baza documentelor primite de la Intermediar. Impozitarea se realizeaza in conformitate cu prevederile Codului fiscal in vigoare.

3.15. Clientul declara ca a citit si a inteles termenii Documentului de oferta publica si isi asuma riscurile ce decurg din tranzactiile cu instrumente financiare. Neintelegerea termenilor şi riscurilor aferente nu va face prezentul Formular de Subscriere nul sau anulabil, iar Clientul este şi va fi in continuare responsabil de riscurile ce decurg din deciziile de investitii luate şi tranzactiile cu instrumente financiare efectuate.

3.16. Clientul autorizeaza intermediarul sa solicite si sa obtina extrasele de cont necesare acestei tranzactii si sa transfere in numele si pe contul Clientului toate actiunile cu simbolul SIFI de la Depozitarul Central.

3.17. Clientul este responsabil pentru furnizarea unor informatii corecte si precise in completarea acestui Formular de subscriere.

3.18. Clientul trebuie sa depuna Formularul de subscriere in original la sediul oricarui intermediar autorizat de ASF.

3.19. Clientul declara pe proprie raspundere ca a achizitionat actiunile SIFI dupa cum urmeaza:

Modalitate achizitionare	**Data**	**Nr. actiuni**	**Pret mediu (lei/actiune)**
Prin Programul de Privatizare in Masa (PPM)			
Prin tranzactii / alte modalitati de achizitie			

4. Costuri si alte tarife asociate

4.1. Comisionul perceput de catre Intermediar pentru ducerea la indeplinire a prezentului Formular de Subscriere este de _____% din valoarea tranzactiei.

4.2. Intermediarul procedeaza la retinerea comisionului mentionat la punctul 4.1. prin deducerea acestuia din valoarea totala a tranzactiei. In cazul vanzarii de instrumente financiare de catre Client, plata comisioanelor se face prin deducerea lor din suma totala platita Clientului. Deducerea comisioanelor se va face direct de catre Intermediar.

4.3. Fiecare actionar vanzator va primi plata pentru actiunile vandute mai putin comisionul de tranzactionare perceput de Intermediar, comisioanele generate de viramentul bancar, a mandatului postal, precum si orice alte taxe si comisioane care ar putea fi generate de prezenta oferta.

4.4. Ofertanul si Intermediarul ofertei nu raspund pentru impozitul aferent castigului de capital sau alte taxe aferente platii pretului sau orice alte taxe si comisioane care ar putea aparea in legatura cu vanzarea actiunilor. Fiecare actionar vanzator va primi plata pentru actiunile vandute mai putin comisionul de tranzactionare perceput de Intermediar, comisioanele generate de viramentul bancar (daca este cazul) si paltile generate de

transmiterea prin posta a sumei cuvenite, a raportului de confirmare a tranzactiei si a Fisei de portofoliu (daca este cazul).

4.5. In situatia in care, in urma incheierii prezentului Formular de Subscriere, autoritatile publice romane impun noi taxe/impozite asupra tranzactiilor cu instrumente financiare, Clientul se obliga sa suporte si sa plateasca asemenea taxe/impozite, aditional fata de comisioanele datorate de Client Intermediarului, cu exceptia cazului in care aceste taxe/impozite ar fi in sarcina exclusiva a Intermediarului.

5. Metoda de plata

5.1. Intermediarul va plati contravaloarea actiunilor vandute de Client in cadrul Ofertei, in termen de cel mult 3 zile lucratoare de la data decontarii ofertei, prin una dintre modalitatile urmatoare:

□ **mandat postal cu confirmare de primire**
□ **virament bancar :**

Cont IBAN _____
Deschis la _____

6. Durata

6.1. Prezentul Formular de Subscriere este valabil doar pe perioada de derulare a Ofertei.

7. Revocabilitatea formularului

7.1. Orice subscriere efectuata in cadrul ofertei publice mentionate prin semnarea prezentului formular de subscriere este revocabila.

8. Confirmari, corectii si notificari

8.1. Confirmarile, extrasele de cont sau orice alte comunicari trimise de Intermediar catre Client se considera a fi corecte si aprobate de catre Client, daca in termen de maxim 3 zile lucratoare de la trimiterea acestora, Clientul nu a emis nici o instiintare scrisa adresata acesteia prin care sa semnaleze aparitia anumitor nereguli. Dupa expirarea acestui termen datele se considera corecte si insusite si nici o alta schimbare nu va mai putea avea loc.

9. Litigii si legea aplicabila Formularului de Subscriere

9.1. Partile vor incerca sa solutioneze in primul rand pe cale amiabila orice diferend intervenit intre parti in legatura cu interpretarea, incheierea, executarea si incetarea prezentului Formular de Subscriere. In situatia in care diferendul nu se solutioneaza pe cale amiabila, litigiul va fi supus solutionarii instantelor romane competente de la sediul Intermediarului.

9.2. Legea aplicabila prezentului Formular de Subscriere este legea romana.

10. Dispozitii finale

10.1. Clauzele prezentului formular nu pot fi anulate sau modificate verbal. Orice modificari ale prezentului formular sau orice acte aditionale la acesta vor fi incheiate in scris, inclusiv renuntarea la o astfel de modificare solicitata anterior cu exceptia modificarilor impuse conform reglementarilor aplicabile.

10.2. Clientul este de acord ca orice schimb valutar sa se faca la cursul pietei oferit de banca in ziua efectuarii schimbului valutar. Intermediarul nu va fi tinut responsabil pentru nivelul ratelor de schimb valutar folosite de banca si la care se efectueaza schimbul valutar pentru

Client. Clientul poate refuza acest curs valutar, doar in cazul in care sumele sunt destinate repatrierii si cu conditia notificarii Intermediarului, in prealabil, cu privire la data ulterioara la care doreste sa se realizeze schimbul.

10.3. Intermediarul nu bonifica dobanda la disponibilitatile banesti ale Clientului. Clientul accepta sa suporte eventualele comisioane bancare sau alte taxe ale organismelor pietei de capital.

10.4. Clientul declara ca este de acord cu anularea prezentului Formular de subscriere daca se constata nevaliditatea dovezilor detinerii actiunilor depuse de Client in vederea vanzarii.

10.5. Toate comunicarile in legatura cu prezentul Formular de Subscriere vor fi efecutate in limba romana.

10.6. Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul isi da consimtamantul pentru ca operatorul de date cu caracter personal (Intermediarul) sa prelucreze orice date cu caracter personal si orice alte informatii furnizate, in scopul constituirii bazelor de date despre clienti, precum si in cadrul relatiei operatorului cu autoritatile competente si/sau cu alte entitati pentru care predarea bazelor de date este prevazuta prin obligatii legale.

Conform Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, Clientul va beneficia de urmatoarele drepturi: a) dreptul de informare si de acces la datele cu caracter personal; b) dreptul de a se opune in orice moment, din motive intemeiate si legitime, legate de situatia sa particulara, ca date cu caracter personal ce il vizeaza, sa faca obiectul unei prelucrari, cu exceptia cazurilor in care exista dispozitii legale contrare; c) dreptul de a se adresa justitiei in situatia in care a suferit un prejudiciu in urma prelucrarii datelor sale cu caracter personal; d) dreptul de a inainta plangere catre Autoritatea de supraveghere in situatia in care considera ca datele sale nu au fost prelucrate conform legii; e) dreptul la rectificare - are dreptul de a corecta datele pe care Intermediarul le detine in legatura cu Clientul, care sunt inexacte sau incomplete; f) dreptul de a fi uitat (stergerea datelor) - in anumite circumstante, Clientul poate cere ca datele pe care le detine Intermediarul sa fie sterse din evidente; g) dreptul la restrictionarea prelucrarii - in anumite conditii, Clientul are dreptul de a restrange prelucrarea datelor sale personale de catre Intermediar. In vederea exercitarii drepturilor de acces, de interventie si de opozitie, Clientul se va putea adresa printr-o cerere scrisa, datata si semnata, pe care o va putea transmite Intermediarului. In vederea realizarii scopurilor mai sus mentionate, Intermediarul va prelucra datele cu caracter personal ale Clientului pe toata perioada necesara realizarii obligatiilor de care Intermediarul este tinut.

Prin „date cu caracter personal” se intelege orice informatie referitoare la o persoana fizica identificata sau identificabila, in conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Prin „prelucrarea datelor cu caracter personal” se intelege orice operatiune sau un set de operatiuni care se realizeaza asupra datelor cu caracter personal, prin orice mijloace automate sau neautomate cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea sau dezvaluirea catre terti prin transmiterea, alaturarea ori combinarea, blocarea, stergerea sau distrugerea .

Prin semnarea prezentului Formular de Subscriere, Clientul declara ca este de acord ca Intermediarul sa prelucreze datele sale cu caracter personal mentionate in actul de identitate, inclusiv CNP si sa pastreze imaginea actului de identitate, in vederea indeplinirii operatiunilor aferente subscrierii, inclusiv pentru indeplinirea obligatiilor legale al Intermediarului.

IFB FINWEST SA nu este responsabila pentru neregularitatile aparute in relatia mea cu intermediarul autorizat care mi-a preluat formularul de vanzare daca neregularitatile sunt cauzate de nerespectarea de catre acesta din urma a conditiilor de derulare si a documentului de oferta publica aprobata de ASF (Decizia nr. 1214/13.11.2026)

AM LUAT LA CUNOSTINTA CONTINUTUL DOCUMENTULUI DE OFERTA PUBLICA, AM INTELES SI ACCEPTAT CONDITIILE ACESTUIA

Sunt de acord sa vand _____ actiuni ale SIF IMOBILIARE PLC SA la pretul de _____ lei/actiune, in conformitate cu Documentul de oferta.

Prin semnarea prezentului Formular de subscriere declar ca am luat la cunostinta, am inteles si sunt de acord pe deplin cu prevederile acestuia. Ma oblig prin prezenta sa le respect si imi asum intreaga raspundere pentru riscurile pe care le pot implica tranzactiile cu instrumente financiare.

Semnatura subscriitorului (si stampila pentru persoane juridice)	**Semnatura si stampila intermediarului**