ANGAJAMENT

Societatea de Servicii de Investitii Financiare / Intermediar autorizat de ASF _____, avand sediul in _____ inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului _____ sub nr. _____, cod unic de inregistrare _____ (denumita in continuare ''**Agent**'') se angajeaza prin semnarea prezentului Angajament sa colecteze actiuni emise de SIF IMOBILIARE PLC, obligandu-se sa respecte prevederile Documentului de Oferta Publica de Cumparare Actiuni emise de SIF IMOBILIARE PLC (Oferta Publica) aprobat de ASF cu Decizia nr. 1214/13.11.2026, si Conditiile de Derulare a Ofertei Publice de Cumparare intermediata de IFB FINWEST SA (denumita in continuare "**Intermediar**"), descrise mai jos:

• Agentul se obliga sa colecteze actiunile emise de SIF IMOBILIARE PLC, care fac obiectul Ofertei Publice de Cumparare initiate de LION CAPITAL SA si intermediata de IFB FINWEST SA si sa completeze formularele de subscriere a actiunilor in cadrul acestei Oferte Publice de Cumparare Actiuni, furnizate de catre Intermediar;
• Agentul isi asuma raspunderea exclusiva in ceea ce priveste colectarea si arhivarea ulterioara a extraselor de cont emise de Depozitarul Central SA si a documentelor necesare subscrierii, conform legislatiei in vigoare si Documentului de Oferta aprobat de ASF, precum si pentru completarea corecta a formularelor de subscriere in cadrul prezentei Oferte;
• Agentul are obligatia de a pune la dispozitia actionarilor spre consultare Documentul de Oferta Publica de Cumparare Actiuni emise de SIF IMOBILIARE PLC, impreuna cu formularul de subscriere. Aceste documente au fost puse la dispozitia Agentului de catre Intermediar, prin intermediul sistemului de comunicare al Bursei de Valori Bucuresti;
• Prin introducerea ordinelor aferente subscrierilor efectuate in sistemul de tranzactionare al BVB, Agentul confirma respectarea cerintelor de validitate prevazute in Documentul de Oferta. Daca Intermediarul Ofertei (IFB FINWEST SA) sau operatorul de piata (BVB) sesizeaza anterior datei de inchidere a Ofertei ca in sistemul de tranzactionare aferent ofertelor publice au fost introduse ordine care nu respecta prevederile Documentului de Oferta, Agentul care a validat si introdus respectivele ordine are obligatia de a le retrage si informa, in scris, cu privire la retragerea ordinului, operatorul de piata/sistem, Intermediarul, precum si investitorul al carui formular de subscriere nu respecta prevederile Documentului de Oferta;
• In cazul in care in intervalul dintre momentul efectuarii tranzactiei si realizarea decontarii se constata ca au fost introduse in sistem ordine cu incalcarea prevederilor Documentului de Oferta, Agentul care a validat ordinele respective, are obligatia sa transmita in scris cererea de retragere a acestora, catre operatorul de piata/de sistem si, spre informare Intermediarului, precum si investitorului pentru care a fost introdus ordinul aferent formularului de subscriere cu nerespectarea prevederilor Documentului de Oferta.
Cererea de retragere se transmite individualizat, pentru fiecare ordin/tranzactie in parte.
Agentul respectiv este singurul raspunzator fata de client pentru eventualele prejudicii generate de neluarea in considerare a subscrierii efectuate de acesta;
• In ultima zi de Oferta, Agentul are obligatia sa transmita Intermediarului pana cel tarziu la ora 14:00, prin email: office@ifbfinwest.ro, Raportarea finala a vanzatorilor si a numarului total de actiuni oferite spre vanzare si separat, numarul actiunilor vandute de catre Agent in nume propriu. Datele trimise trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu urmatoarele informatii: numele/denumirea actionarilor vanzatori, datele lor de identificare, numarul de actiuni oferite spre vanzare de fiecare actionar si numarul total al actiunilor depuse;

• Daca pe parcursul derularii Ofertei sau in ziua lucratoare urmatoare inchiderii acesteia, sunt depistate erori in informatiile furnizate de diversi Agenti, IFB FINWEST SA ii va contacta pentru a clarifica neconcordantele aparute. Solutionarea acestor neconcordante este posibila pana la ora 16:00 din aceeasi zi. In cazul in care respectivele discrepante nu sunt rezolvate de catre intermediarii in cauza, IFB FINWEST SA isi rezerva dreptul de a nu lua in considerare subscrierile respective;
• BVB va opera in sistem tranzactia aferenta Ofertei Publice, in maxim 2 zile lucratoare de la inchiderea acesteia;
• Decontarea se va realiza in doua zile lucratoare dupa executarea tranzactiei, iar plata contravalorii actiunilor preluate si subscrise in cadrul Ofertei Publice se va face in termen de cel mult 3 zile lucratoare de la data decontarii Ofertei;
• Agentul isi asuma intreaga raspundere privind ordonarea corespunzatoare a platilor catre actionarii SIF IMOBILIARE PLC de la care a preluat formularele de subscriere in cadrul Ofertei Publice de Cumparare;
• Agentul va fi raspunzator pentru conformitatea actelor si operatiunilor efectuate cu dispozitiile legii, ale reglementarilor ASF si ale Documentului de Oferta Publica de Cumparare si declara ca Intermediarul nu va fi tinut raspunzator pentru problemele aparute in relatia Agentului cu actionarul vanzator, daca acestea sunt cauzate de nerespectarea de catre Agent a Documentului de Oferta Publica de Cumparare aprobat de ASF, sau a Conditiilor de Derulare a Ofertei;

• Subsemnatul _____, in calitate de reprezentat autorizat al SSIF/intermediar autorizat de ASF _____, declar ca am luat la cunostinta Conditiile de Derulare a Ofertei Publice de Cumparare Actiuni emise de SIF IMOBILIARE PLC, intermediata de IFB FINWEST SA si sunt de acord cu aplicarea acestora. Ne vom conforma intocmai tuturor prevederilor acestora, cu asumarea completa si exclusiva a responsabilitatilor ce ne revin.

Nume si prenume _____

Stampila

Functia _____

In conformitate cu prevederile legale in vigoare si Documentul de Oferta aprobat de ASF, intermediarii pot accepta subscrieri si pot introduce ordine aferente formularelor de vanzare numai ulterior transmiterii catre Intermediarul Ofertei Publice a Angajamentului privind respectarea Conditiilor de Derulare a Ofertei, precum si a prevederilor inscrise in Documentul de Oferta aprobat de ASF.
Angajamentul poate fi transmis dupa completare si semnare prin e-mail la adresa office@ifbfinwest.ro sau prin scrisoare recomandata la sediul IFB FINWEST SA din Arad, str. D. Bolintineanu nr. 5, ap. 4-5, jud. Arad.