

RAPORTUL ANUAL
intocmit conform Regulamentului CNVM nr.1/2006
pentru exercitiul financiar 2022
data raportului:20.04.2023

S.C. SINATEX S.A. cu sediul in Bucuresti, str. DELEA VECHE nr.24, bl.A, et.9, sector 2. este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu numarul de ordine J40/156/1991 si are codul unic de inregistrare 574, atribut fiscal RO.

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise este piata AERO. Capitalul social al S.C. SINATEX S.A. la sfarsitul anului 2022 este in valoare de 1.260.708 lei, capital social subscris si integral varsat, nu a suferit modificari fata de anul precedent. Capitalul social este divizat in 504.283 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei.

1. Analiza activitatii societatii comerciale

Descrierea activitatii de baza

In conformitate cu prevederile actului constitutiv, obiectul de activitate principal al societatii il reprezinta productia, si anume: "Productia de tesaturi "- cod CAEN 1320.

Data de infiintare a societatii

S.C. SINATEX S.A. s-a infiintat prin transformarea Intreprinderii "Matasea Populara" in societate pe actiuni, in baza HG 1200/1990 si a Lg. 15/1990.

Descrierea oricarei fuziuni sau reorganizari semnificative

Societatea, pe parcursul anului 2022, nu a inregistrat nici o activitate de reorganizare sau fuziune.

Descrierea achizitiilor si/sau instrainarilor de active

Referitor la achizitii si/sau instrainari de active mentionam ca:

- a) societatea nu a achizitionat in cursul anului 2022 mijloace fixe.
- b) in cursul anului 2022 s-au inregistrat modificari la capitolul imobilizari corporale, in urma vanzarii activelor.

Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii

Rezultatele activitatii societatii, comparativ cu Bugetul de venituri si cheltuieli aprobat pentru aceeasi perioada se prezinta astfel:

Indicatori	UM	Realizarile anului 2022
Venituri totale	lei	61.602.141

Cheltuieli totale	lei	25.263.901
Cifra de afaceri	lei	0
Profit brut	Lei	36.338.240
Cheltuieli la 1000 lei venituri	lei	410,11
Rata profitului	%	0

1.1.1. Elemente de evaluare generala

Societatea inregistreaza la 31.12.2022 un profit brut in suma de 36.338.240 lei. Impozitul pe profit calculat este in suma de 8.003.299, rezultand un profit net repartizat in suma de 28.334.941 lei.

In cursul anului societatea a fost platitoare de impozit pe profit.

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii

Principalele produse realizate si servicii prestate de societate:

- valorificarea tesaturilor existente in stoc
- inchiriere spatii

Piata de desfacere este piata interna, compusa din:

- societati comerciale de prelucrare
- societati comerciale de desfacere cu amanuntul
- instituti si organizatii din domeniul cultelor

Ponderea produselor si serviciilor in totalul cifrei de afaceri, pe ultimii 3 ani se prezinta astfel:

Articole	An 2020 -lei-	%	An 2021 -lei-	%	An 2022 -lei-	%
Tesaturi	11.956	0,98	0	0	0	0
Articole de galanterie si confectii	0	0	0	0	0	0
Pasmanterie	0	0	0	0	0	0
Produse reziduale	0	0	0	0	0	0
Venituri din prestari servicii	0	0	0	0	0	0
Inchiriere spatii	1.191.535	97,57	-3.928	0	0	0
Alte activitati	17.657	1,45	9.438	100	0	0
TOTAL CIFRA DE AFACERI	1.221.148	100	5.510	100	0	0

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare

Nu au fost desfasurate activitati de inchirierea spatiilor.

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare

Nu au fost inregistrate vanzari de produse textile.
Portofoliul clientilor traditionali s-a pastrat.

Societatea nu detine un portofoliu sau clienti a caror pierdere sa aiba un impact semnificativ negativ asupra veniturilor societatii.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii

In 2022 societatea a avut un numar mediu de 1 angajati cu contract de munca pe durata nedeterminata.

Raporturile dintre directori(Consiliul de Administratie) si salariati sunt raporturi de munca normale, institutionalizate prin contractul colectiv de munca si contractele de munca individuale neexistand elemente sau stari conflictuale in derularea acestor raporturi.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

Activitatea societatii nu are un impact negativ asupra mediului.

Societatea functioneaza cu autorizatia de mediu nr. 13668/17.07.2013.

Nu exista litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

In exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022 nu au fost alocate resurse pentru activitatea de cercetare-dezvoltare.

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii privind managementul riscului

a) Lichiditatea curenta=Active curente/Datorii curente

Anul 2021= $41.834.882/44.298.194=0,94$

Anul 2022= $7.176.847/5.031.201=1,43$

Lichiditatea imediata= Active curente-Stocuri/Datorii curente

Anul 2021= $(41.834.882-0)/44.298.194=0,94$

Anul 2022= $(7.176.847-0)/5.031.201=1,43$

b) Rotatia creantelor=Cifra de afaceri/Valoarea medie a creantelor

Anul 2021= $-2.924/21.933.746=0,00$

Anul 2022= $0/7.175.979=0,00$

Perioada medie a incasarilor:

Anul 2021= $365/0,00=0$ zile/an

Anul 2022= $365/0,00=0$ zile/an

c) Perioada medie de achitare a datoriilor=Cifra de afaceri/Valoarea medie a datoriilor

Anul 2021=-2.924/44.298.194=0,00

Anul 2022=0/5.031.201=0,00

Perioada medie de plata a datoriilor:

Anul 2021=365/0,00=0 zile/an

Anul 2022=365/0,00=0 zile/an

d)Lichiditati la inceputul perioadei= 19.967.972 lei

Lichiditati la sfarsitul perioadei = 868 lei

Mentionam ca societatea nu are angajate credite sau imprumuturi.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii

Nu sunt elemente noi si semnificative in raport cu anul 2021.

2. Activele corporale ale societatii comerciale

Activele detinute de societate sunt in proprietate si au o vechime apreciabila.

In mare majoritate, mijloacele fixe ale societatii au un grad de uzura fizica si morala ridicat, determinat de vechimea mare a acestora.

3.Piata valorilor mobiliare emise de societate

Piata pe care se negociaza valorile mobiliare emise de societate este piata BVB - AERO.

Societatea nu are inregistrate filiale, nu a emis obligatiuni si/sau alte titluri de creanta.

Dividendele cuvenite in ultimii trei ani:

-lei-

	Rezultat net	distribuit:			
		Rezerva legala	Acoperire pierdere ani precedenti	Profit Nerepartizat	Dividende brute
An 2020	381.627	144.471	-	-	-
An 2021	909	-	-	-	-
An 2022	28.334.941	-	-	-	28.573.006

3. Conducerea societatii comerciale

In cursul anului 2022, conducerea societatii a fost asigurata de un Consiliu de Administratie format din 1 administrator .

Incepand cu 01.03.2019 datorita modificarii structurii actionariatului s-a numit un nou Consiliu de Administratie, format din :Bies Johan-David; Radu Gheorghe; Kuipers Dirk-Jente Lytle.

Administratorul societatii este:Bies Johan-David cu puteri depline de reprezentare si administrare, care indeplineste si functia de Presedinte Consiliu de Administratie

Nu se cunoaste sa existe cazuri de acord, intelegere sau legaturi de familie intre administrator si o alta persoana, datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator.

Structura Actionariatilor, conform registrului actionarilor sunt:

-SC POPA NAN PROJECT SRL – 493.693 actiuni =97,90% din capitalul social

-Alti actionari – 10.590 actiuni = 2,10 % din capitalul social.

Nici o persoana din conducerea societatii nu a fost implicata in litigii sau alte proceduri administrative.

Veniturile totale ale membrilor C.A. sunt 0 lei.

4.Situatia financiar-contabila

Bilant la 31.12.2022

-lei-

Elemente de bilant	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Active imobilizate	19.600.371	19.600.449	0
Active circulante, din care:	20.517.266	41.834.882	7.176.847
Casa si conturi la banci	518.938	19.967.972	868
Cheltuieli in avans	2.680.359	5.204.274	367.537
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an	20.560.299	44.298.194	5.031.201
Active circulante nete/ respectiv datorii curente nete	2.637.326	2.740.962	1.524.203
Total active minus datorii curente	22.237.697	22.341.411	1.524.203
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an	0	0	0
Capital	1.260.708	1.260.708	1.260.708
Rezerve din reevaluare	0	0	0
Rezerve	263.495	263.495	263.495
Rezultat reportat			
Rezultatul reportat reprez.surplusul din reeval.	20.476.338	20.816.299	0
Rezultatul exercitiului financiar	381.627	909	28.334.941
Repartizarea profitului	144.471	0	28.334.941
Capitaluri proprii	22.237.697	22.341.411	1.524.203

Mentionam ca sumele reprezentand activele imobilizate au fost influentate in urma vanzarii activelor.

In cursul anului nu s-au inregistrat cresteri la capitolul imobilizari necorporale.

Activele circulante la 31.12.2022 au inregistrat o scadere in valoare de 34.658.035 lei fata de 01.01.2022, datorita diminuarii: avansurilor platite furnizorilor de servicii.

Totalul creantelor inregistrate la 31.12.2022, in suma de 7.175.979 lei este reprezentat de contul „Clienti” in suma de 17.128 lei , contul ‘ Alte datorii si creante sociale’ in suma de 263 lei, reprezentand concediile medicale ce trebuie recuperate de la CASMB, tva de recuperat in suma de 724.424 lei, tva neexigibila in suma de 24.222, contul ‘decontari din operatiuni in participatie ‘ in suma de 1.276.874 lei si contul debitori diversi in suma de 5.133.068 lei.

Societatea achita la scadenta datoriile catre bugetul general consolidat.

In structura, “Datoriile ce trebuie platite intr-o perioada de pana la 1 an” , se prezinta astfel:

Descriere datorii	An 2020 lei	%	An 2021 lei	%	An 2022 lei	%
Datorii in legatura cu personalul	0	0	5.300	0,012	12.206	0,243
Alte datorii in legatura cu personalul	1.011	0,005	1.012	0,002	1.012	0,020
Contributia de asigurari sociale	7.244	0,04	3.292	0,007	2.229	0,044
Contributia asiguratorie de munca	0	0	0	0	54	0,001
Contributia pentru asigurari sociale de sanatate	2.898	0,02	1.318	0,003	891	0,018
Impozit pe venituri din salarii	2.065	0,01	857	0,002	574	0,011
Impozit pe profit curent/ venit	199	0,001	217	0,000	0	0
Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0	0	0	0	37.263	0,740
TVA de plata	0	0	0	0	0	0
Fonduri speciale-taxe si varsaminte asimilate	0	0	0	0	0	0
Dividende nete	160.912	0,78	0	0	0	0
Alte imprumuturi si datorii asimilate	0	0	601.181	1,357	4.938.243	98,153
Avansuri incasate	20.307.420	98,77	43.681.529	98,609	0	0
Furnizori	78.550	0,38	3.489	0,008	38.730	0,770
Contributia asiguratorie de munca	-		-		-	
Impozit pe dividende	0	0	0	0	0	0
Total datorii < 1 an	1.357.661	100%	20.560.299	100%	5.031.202	100%

Societatea nu inregistreaza plati restante.

Societatea la 31.12.2022 inregistreaza obligatii de plata esalonate sau amanate la plata

Capitalul social al S.C. „SINATEX” S.A. la sfarsitul anului 2022 este in valoare de 1.260.708 lei, corespunzator unui numar de actiuni de 504.283, cu o valoare nominala de 2,5 lei si nu a suferit modificari fata de anul precedent.

Contul de profit si pierdere la 31.12.2022

-lei-

	Anul 2020	Anul 2021	Anul 2022
Venituri din exploatare	18.584.671	5.510	61.602.141
Cheltuieli din exploatare	18.164.213	4.384	25.263.901
Rezultatul din exploatare	420.458	1.126	36.338.240
Venituri financiare	760	0	0
Cheltuieli financiare	0	0	0
Rezultatul financiar	760	0	0
Rezultatul curent	421.218	1.126	36.338.240
Rezultatul extraordinar	-	-	-
Venituri totale	18.585.431	0	0
Cheltuieli totale	18.164.213	0	0
Rezultatul brut	421.218	0	0
Impozit profit	199	217	8.003.299
Impozit pe venit	39.392	0	0
Rezultatul net al exercitiului	381.627	909	28.334.941

Structura cheltuielilor totale realizate se prezinta astfel:

lei

Descriere cheltuieli	An 2020	An 2021	An 2022
CHELTUIELI TOTALE, din care:	18.164.213	4.384	25.263.901
Cheltuieli din exploatare, din care:	18.164.213	4.384	25.263.901
-cheltuieli cu materiile prime si materialele	4.338	0	4.214
-cheltuieli privind marfurile	0	0	0
-cheltuieli cu energia si apa	221.692	0	66.719
-cheltuieli privind personalul	336.695	0	408.177
-amortizari	14.908	-77	0
-alte cheltuieli de exploatare din care:	17.586.581	4.461	24.784.791
amenzi si penalitati de intarziere datorate bugetului de stat	0	0	0
Cheltuieli financiare, din care:	0	0	0
- chelt. privind dobanzile	0	0	0
-alte cheltuieli financiare	0	0	0

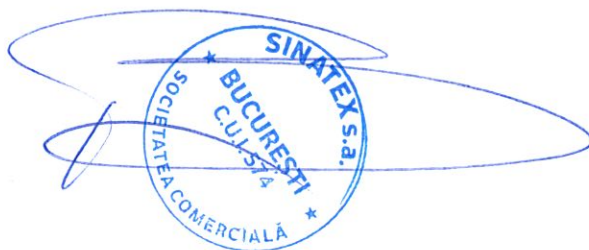
Din datele prezentate mai sus, reiese ca societatea inregistraza la sfarsitul anului 2022 un profit brut in suma de 36.338.240 lei. Impozitul pe profit este de 8.003.299 lei, rezultand un profit net in suma de 28.334.941 lei.

In cursul anului 2022 societatea nu a efectuat cheltuieli cu sponsorizarea.

DECLARATIE

Subsemnatii: Bies Johan_David - Presedinte Consiliu de Administratie; Radu Gheorghe - administrator; Dirk Jente Lyckle - administrator, declaram ca dupa cunostintele noastre raportarea contabila anuala a fost intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile si ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere a societatii SINATEX SA si raportul anual - 2022, prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent.

Consiliul de Administratie,



SC SINATEX SA
Str. DELEA VECHE nr.24
Sector 2, Bucuresti
CUI RO 574
J40/156/1991

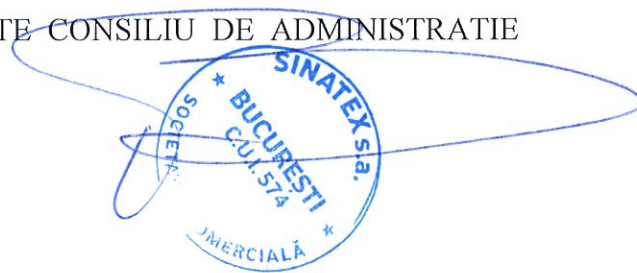
DECLARATIE PRIVIND GUVERNANTA CORPORATIVA

Principiile de Guvernanta Corporativa ale Bursei de Valori Bucuresti aplicate de SINATEX SA, au scopul de a creste nivelul de transparenta si incredere pentru actionarii prezenti si viitori al Societatii si de a crea o legatura mai strinsa cu actionarii si o deschidere mai mare catre toti investitorii potentiali.

O buna guvernanta corporativa este un instrument puternic de crestere a competitivitatii afacerilor, iar SINATEX SA urmareste indeplinirea tuturor acestor recomandari, contribuind la cresterea eficientei activitatii, pentru succesul pe termen lung al Societatii.

Orice schimbare semnificativa fata de aceasta Declaratie anuala privind Guvernanta Corporativa va fi prezentata intr-un raport curent.

PREDEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE



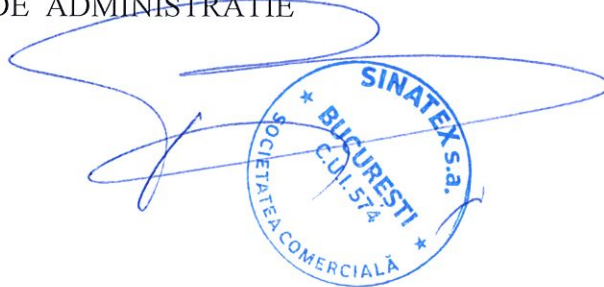
TABEL PRIVIND CONFORMITATEA CU PRINCIPIILE DE GUVERNANTA CORPORATIVA

	Prevederile codului	Respecta	Nu respecta Sau respecta Partial	Motivul neconformitatii
	1	2	3	4
A.1	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii.Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.	X		
A.2	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusive pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (ecluzind filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului	X		
A.3	Fiecare membru al Consiliului va informa cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentind nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot.Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respective pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui.Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		X	Nu a fost cazul
A.5	Procedura privind cooperarea cu Consultantul autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de BVB contine toate prevederile precizate in Codul de Guvernanta Corporatista.	X		
B.1	Consiliul va adopta o politica astfel incit orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentind 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		X	Nu este cazul Nu avem filiale
B.2	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliul, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.	X		
C.1	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directorului General aferente anului financiar respective si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile, de asemenea. Ipotezele cheie si	X		

	principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.			
D.1	<p>Suplimentar fata de informatiile prevazute de prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atit in limba romana cit si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru ininvestitor, incluzind:</p> <p>D.1.1.Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutive si regulamentele interne ale organelor statutare</p> <p>D.1.2.CV-urlile membrilor organelor statutare</p> <p>D.1.3.Rapoartele curente si rapoartele periodice</p> <p>D.1.4.Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor:ordinea de zi si materialele aferente; hotaririle adunarilor generale</p> <p>D.1.5Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitary cu privire la drepturile unui actionar, incluzind termenele limita si preincipiile unor astfel de operatiuni</p> <p>D.1.6.Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/terminarea unui accord cu un Market Maker</p> <p>D.1.7.Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei personae care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare</p>	X		Nu avem posibilitati pentru Sectiunea Relatiei cu Investitorii in limba engleza
D.2	<p>O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta.</p> <p>Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.</p>		X	Respectul fata de actionari ne impiedica sa adoptam politici, masuri sau promisiuni care nu se pot respecta din cauza conjuncturii economice actuale
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu.Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea inpactului total al unei liste de factori de referinta la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze).Politica		X	

	trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor.Prognozele daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale.Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.			
D.4.	Trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel sa permita participarea unui numar cit mai mare de actionari.	X		
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cit si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vinzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		X	Nu avem posibilitati pentru Sectiunea Relatiei cu Investitorii in limba engleza
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefoniva cu analisti si investitori, in fiecare an.Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.		X	

CONSILIU DE ADMINISTRATIE



RAPORT DE GESTIUNE
asupra situatiilor financiare incheiate la 31.12.2022

S.C. SINATEX S.A. s-a infiintat prin transformarea Intreprinderii "Matasea Populara" in societate pe actiuni, in baza HG 1200/1990 si a Lg. 15/1990. Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/156/1991 si are cod unic de inregistrare RO 574.

La intocmirea situatiilor financiare aferente anului 2022, s-a avut in vedere respectarea prevederilor OMFP nr. 1802/2014 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Inventarierea patrimoniului s-a facut in conformitate cu prevederile OMFP nr.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii. Conform Proceselor verbale ale Comisiei de inventariere nu s-au constatat diferente intre evidenta scriptica si cea factica.

Activitatea economica desfasurata de societate pe parcursul anului 2022 a dus la modificari cantitative si calitative in masa patrimoniului societatii, reflectate in rezultatele financiare (contul de profit si pierdere) la data de 31.12.2022.

Structura veniturilor totale se prezinta astfel:

lei

Descriere venituri	An 2021	An 2022
VENITURI TOTALE, din care:	5.510	61.602.141
Venituri din exploatare, din care:	5.510	61.602.141
-productia vanduta, din care:	0	0
<i>a) venituri din vanzarea produselor finite</i>	0	0
<i>b) venituri din vanzarea produselor reziduale</i>	1.004	0
<i>c) venituri din servicii prestate</i>	0	0
<i>d) venituri din chirii</i>	-3.928	0
<i>e) venituri din activitati diverse</i>	8.443	61.602.141
-venituri din vanzarea marfurilor	0	0
-variatiile stocurilor(D/C)	(9)	0
-alte venituri din exploatare	0	0
Venituri financiare, din care:	0	0
-venituri din dobanzi	0	0
-alte venituri financiare	0	0

Structura cheltuielilor totale realizate se prezinta astfel:

lei

Descriere cheltuieli	An 2021	An 2022
CHELTUIELI TOTALE, din care:	4.384	25.263.901
Cheltuieli din exploatare, din care:	4.384	25.263.901

-cheltuieli cu materiile prime si materialele	0	4.214
-cheltuieli privind marfurile	0	0
-cheltuieli cu energia si apa	0	66.719
-cheltuieli privind personalul	0	408.177
-amortizari	-77	0
-alte cheltuieli de exploatare	4.461	24.784.791
Cheltuieli financiare, din care:	0	0
- chelt.privind dobanzile	0	0
-alte cheltuieli financiare	0	0

Din datele prezentate mai sus, reiese ca societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2022 un profit brut in suma de 36.338.240 lei. Impozitul pe profit este de 8.003.299 lei.

In cursul anului 2022 societatea nu a efectuat cheltuieli cu sponsorizarea.

In Adunarea Generala a Actionarilor, in conformitate cu legislatia in vigoare si corelarea bugetului de venituri si cheltuieli, s-a hotarat distribuirea profitului net de 28.334.941 lei in dividende.

Societatea nu inregistreaza plati restante catre bugetul consolidat al statului sau furnizori, desfasurandu-si activitatea din veniturile si incasarile proprii.

Societatea la 31.12.2022 inregistreaza obligatii de plata esalonate sau amantate la plata.

Capitalurile proprii la data de 31.12.2022 se prezinta astfel:

lei

	An 2021	An 2022
Capital, din care:	1.260.708	1.260.708
-subscris varsat	1.260.708	1.260.708
Rezerve din reevaluare ct.105	0	0
Rezerve ct.106	263.495	263.495
Rezultat reportat	20.816.299	0
Rezultatul exercitiului(sold D/C)	909	28.334.941
Repartizarea profitului	0	28.334.941
Total Cpitaluri Proprii	22.341.411	1.524.203

Capitalul social al S.C. „SINATEX” S.A. la sfarsitul anului 2022 este in valoare de 1,260.708 lei, corespunzator unui numar de actiuni de 504.283, cu o valoare nominala de 2,5 lei si nu a suferit modificari fata de anul precedent.

Contul de rezerve nu a suferit modificari fata de anul 2021.

In anul 2022 s-a inregistrat un profit mai mare, in comparatie cu anul 2021, datorita vanzarii activelor.

Consiliul de Administratie,



**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT
ASUPRA
SITUATIILOR FINANCIARE DE LA 31.12.2022
ale SINATEX SRL BUCURESTI**

Catre,
asociatii SINATEX S.A.

OPINIE

1. Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii SINATEX S.A. ("Societatea"), cu sediul social in Bucuresti, strada Popa Nan , nr. 82, identificata prin codul unic de inregistrare fiscala RO 574, care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2022, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte informatii explicative.

2. Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 1.524.203 lei
- Profitul net a exercitiului financiar: 28.334.941 lei

3. În opinia noastră, exceptand impactul asupra situatiilor financiare ale aspectelor mentionate la "Baza opiniei", situatiile financiare individuale anexate sunt întocmite, sub toate aspectele semnificative si prezintă poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2022, precum și performanța sa financiară, fluxurile de trezorerie, pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice din România nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare ("OMF 1802").

:

BAZA PENTRU OPINIE

4.1 Am desfasurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, adoptate de Camera Auditorilor Financiari din România ("ISA") si Legea nr 162/2017 ("Legea"). Responsabilitatile noastre in baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea "Responsabilitățile Auditorului pentru Auditul Situațiilor Financiare" din raportul nostru. Noi suntem independenți față de Societate, în conformitate cu Codul de Etică al Contabililor Profesioniști ("Codul IESBA") emis de Bordul Standardelor de Etică pentru Contabili împreună cu cerințele de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea și ne-am îndeplinit responsabilitățile în ceea ce privește etica, în conformitate cu aceste cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

4.2. Noi nu am participat la inventarierea stocurilor aflate in patrimoniul Societatii la 31.12.2022. Din cauza naturii evidentelor societatii nu am putut sa ne asiguram, prin proceduri alternative de audit, asupra existentei si starii fizice a acestora la 31.12.2022

ASPECTE CHEIE DE AUDIT

5. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, in baza rationamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanta pentru auditul situatiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate in contextul auditului situatiilor financiare in ansamblu si in formarea opiniei noastre asupra acestora si nu oferim o opinie separata cu privire la aceste aspecte cheie.

Aspect cheie de audit	Modul de abordare in cadrul misiunii de audit
<p>Veniturile cuprind in principal veniturile din inchirierea imobilelor proprietatea societatii.</p> <p>Am identificat recunoasterea veniturilor ca aspect cheie de audit, deoarece veniturile reprezinta unul dintre indicatorii cheie de performanta ai Societatii si, prin urmare, exista un risc inerent in legatura cu recunoasterea lor de catre conducere pentru indeplinirea unor obiective sau asteptari specifice.</p>	<p>Procedurile noastre de audit pentru evaluarea recunoasterii veniturilor din prestari servicii au inclus urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - testarea eficacitatii principalelor controale ale Societatii pentru a preveni si detecta fraudarea si erorile in recunoasterea veniturilor. Aceasta procedura a inclus testarea controalelor pentru recunoasterea veniturilor pe baza contractelor de inchiriere, prin referire la un esantion de tranzactii; - inspectarea contractelor cu clientii, pe baza de esantion, pentru a intelege termenii tranzactiilor de prestare de servicii, pentru a evalua daca criteriile de recunoastere a veniturilor Societatii au fost in conformitate cu cerintele si standardele contabile in vigoare; - evaluarea, pe baza de esantion, a recunoasterii in perioada financiara corespunzatoare a veniturilor inregistrate aproape de sfarsitul exercitiului financiar, prin compararea tranzactiilor selectate cu documentatia relevanta; - examinarea registrului de vanzari dupa incheierea exercitiului financiar pentru a identifica note de credit semnificative emise si inspectarea documentatiei relevante pentru a evalua daca veniturile aferente au fost contabilizate in perioada financiara corespunzatoare

ALTE INFORMATII - RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

6. Administratorii sunt responsabili pentru intocmirea si prezentarea altor informatii. Acele alte informatii cuprind Raportul administratorilor dar nu cuprind situatiile financiare si raportul auditorului cu privire la acestea si nici declaratia nefinanciara.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera si aceste alte informatii si cu exceptia cazului in care se mentioneaza explicit in raportul nostru, nu exprimam nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastra este sa citim acele alte informatii si, in acest demers, sa apreciem daca acele alte informatii sunt semnificativ inconsecvente cu situatiile financiare, sau cu cunoastintele pe care noi le-am obtinut in timpul auditului, sau daca ele par a fi denaturate semnificativ.

In ceea ce priveste Raportul administratorilor, am citit si raportam daca acesta a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMF 1802, punctele 489-492.

In baza exclusiv a activitatilor care trebuie desfasurate in cursul auditului situatiilor financiare, in opinia noastra:

- a) Informatiile prezentate in Raportul administratorilor pentru exercitiul financiar pentru care au fost intocmite situatiile financiare sunt in concordanta in toate aspectele semnificative, cu situatiile financiare anexate;
- b) Raportul administratorilor a fost intocmit, in toate aspectele semnificative, in conformitate cu OMF 1802, punctele 489-492.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre cu privire la Societate si la mediul acesteia, dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere sa raportam daca am identificat denaturari semnificative in Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

RESPONSABILITATILE CONDUCERII SI ALE PERSOANELOR INSARCINATE CU GUVERNANTA PENTRU SITUATIILE FINANCIARE

7. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMF 1802, punctele 489-492 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare.

8. In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia

cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

RESPONSABILITĂȚILE AUDITORULUI ÎNTR-UN AUDIT AL SITUAȚIILOR FINANCIARE

9. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

10. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

11. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

12. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și

alte aspecte care pot fi considerate, in mod rezonabil, ca ar putea sa ne afecteze independenta si, unde este cazul, masurile de siguranta aferente.

13. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor insarcinate cu guvernanta, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanta in cadrul auditului asupra situatiilor financiare din perioada curenta si, prin urmare, reprezinta aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte in raportul nostru de audit, cu exceptia cazului in care legislatia sau reglementarile impiedica prezentarea publica a aspectului respectiv sau a cazului in care, in circumstante extrem de rare, consideram ca un aspect nu ar trebui comunicat in raportul nostru deoarece se preconizeaza in mod rezonabil ca beneficiile interesului public sa fie depasite de consecintele negative ale acestei comunicari.

ALTE ASPECTE

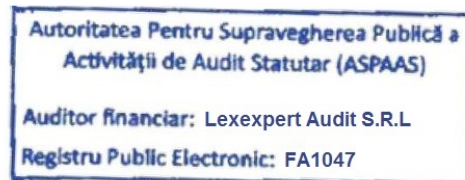
14. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociatilor Societatii, in ansamblu. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociatilor Societatii acele aspecte pe care trebuie sa le raportam intr-un raport de audit financiar si nu in alte scopuri. In masura permisa de lege, nu acceptam si nu ne asumam responsabilitatea decat fata de Societate si de asociatii acesteia, in ansamblu, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia formata.

In numele:

SC LEXPERT AUDIT SRL GALATI

Galati, str Navelor nr 8S1, judetul Galati

Inregistrata la Autoritatea pentru Supravegherea Publica A Activitatii de Audit Statutar cu nr FA1047

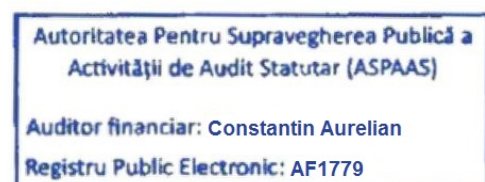


Auditor financiar,

jur.ec. Aurelian Constantin

Inregistrat la Autoritatea pentru Supravegherea Publica a Activitatii de Audit Statutar cu nr AF1779

03 mai 2023



NOTE FINANCIARE

NOTA 1ACTIVE IMOBILIZATE

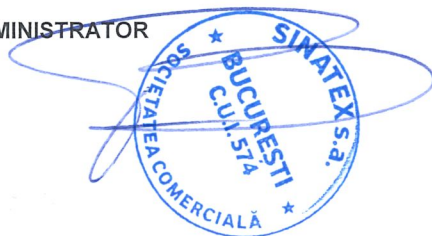
Mijloacele fixe sunt exprimate la valori istorice.

Durata de viata a mijloacelor fixe este cuprinsa intre 2 si 85 ani.

In anul 2022 nu au fost inregistrate cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe.

Denumirea elementului de mobilizare	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru deprecierea sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri	Reduceri (reevaluare)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Programe informatice	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
terenuri	19,164,708.88	0.00	19,164,708.88	0.00	0	0	0	0
constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
instalatii tehnice, mijloace de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
mobilier, aparatura birotica	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0
Imobilizari corporale in curs	435,739.76	-435,739.76	0.00	0.00				
TOTAL	19,600,448.64	-435,739.76	19,164,708.88	0.00	0	0	0	0

ADMINISTRATOR



S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

NOTE FINANCIARE

NOTA 2

PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri:		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		In cont	Din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
*	*	*	*	*

La 31.12.2022, societatea nu a constituit provizioane pentru riscuri si cheltuieli.

Consiliu de Administratie,



NOTE FINANCIARE

NOTA 3REPARTIZAREA PROFITULUI

Destinatia profitului	31.12.2021	31.12.2022
Profit net de repartizat:	0	0
-rezerva legala	0	0
-acoperirea pierderii contabile	0	0
-dividende	0	0
Profit	909	28.334.941
Pierdere	0	0

lei

In cursul anului 2022, Adunarea Generala a Actionarilor a hotarat repartizarea rezultatului reportat din anii precedenti in suma de 3.429.702 lei, a surplusului din rezerve din reevaluare in suma de 17.387.506 lei si a profitului net rezultat in trim I din 2022 in suma de 28.334.941 lei.

Consiliu de Administratie,



NOTE FINANCIARE

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Denumirea indicatorului	An 2021	An 2022
1. CIFRA DE AFACERI NETA	-2.924	0
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate(3+4+5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza		
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete(1-2)	-2.924	0
7. Cheltuieli de desfacere		
8. Alte cheltuieli din exploatare	4.384	25.263.901
9. Variatia stocurilor(D/C)	(9)	0
10. Alte venituri din exploatare	8.443	61.602.141
11. Rezultatul din exploatare(6-7-8+/-9+10)	1.126	36.338.240

Consiliu de Administratie



NOTE FINANCIARE

NOTA 5 SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILORCREANTE

lei

Descriere creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 2022	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale	7.175.979	7.175.979	*
Alte creante	0	0	0
Creante reprezentand dividend distribuite in cursul anului	0	0	
TOTAL	7.175.979	7.175.979	0

Creantele comerciale cuprind:

lei

Descriere creante comerciale	31.12.2021	31.12.2022
Clients	17.128	17.128
Decontari cu asociatii	0	0
Alte creante sociale	263	263
Avansuri catre furnizorii de servicii	14.374.806	0
Decontari in curs de clarificare	0	0
Debitori diversi	7.232.532	5.133.068
Tva de recuperate	309.017	724.424
Tva neexigibila	0	24.222
Decontari din operatiuni in participatie	0	1.276.874
TOTAL	21.933.746	7.175.979

Structura pe vechimi a creantelor comerciale de la 31.12.2022 este urmatoarea:

Vechime	Sold clienti la 31.12.2022	Procent(%)
0-30 zile	0	0
Peste 30 zile	0	0
Peste 60 zile	0	0
Peste 90 zile	17.128	100
TOTAL	17.128	100

DATORII

lei

Descriere datorii	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 2022	Termen de exigibilitate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
Datorii comerciale	38.730	38.730	
Alte datorii, inclusive datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	4.992.471	4.992.471	
TOTAL	5.031.201	5.031.201	

Datoriile comerciale cuprind:

lei

Descriere datorii comerciale	31.12.2021	31.12.2022
Furnizori	3.489	38.730
TOTAL	3.489	38.730

Structura pe vechimi a datoriilor comerciale de la 31.12.2022 este urmatoarea:

lei

Vechime	Sold furnizori la 31.12.2022	Procent(%)
0-60 zile	0	0
Peste 60 zile	38.730	100
TOTAL	38.730	100

Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale sub 1 an includ:

lei

Descriere alte datorii	31.12.2021	31.12.2022
Datorii in legatura cu personalul	5.300	12.206
Alte datorii in legatura cu personalul	1.012	1.012
Contributia de asigurari sociale	3.292	2.229
Contributia pentru asigurari sociale de sanatate	1.318	891
Contributia asiguratorie de munca	0	54
Impozit pe venituri din salarii	857	574
Impozit pe profit curent/ venit	217	0

S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

TVA de plata	0	0
Dividende nete	0	0
Alte imprumuturi si datorii asimilate	601.181	4.938.242
Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0	37.263
Creditori diversi	0	0
Avansuri incasate	43.681.529	0
TOTAL	20.481.749	4.992.471

Consiliu de Administratie,



NOTE FINANCIARE

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Politicile contabile aplicate in aceste situatii financiare sunt prezentate in cele ce urmeaza:

A. CONCEPTE DE BAZA

Contabilitatea de angajament

Situatiile financiare sunt elaborate conform contabilitatii de angajamente. Astfel, efectele tranzactiilor si ale altor evenimente sunt recunoscute atunci cand tranzactiile si evenimentele se produc (si nu pe masura ce numerarul sau echivalentul sau este incasat sau platit) si sunt inregistrate in contabilitate si raportate in situatiile financiare ale perioadelor aferente.

Principiul continuitatii activitatii

Situatiile financiare sunt elaborate pornindu-se de la prezumtia ca intreprinderea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Intreprinderea nu are intentia si nici nevoia de a-si lichida sau de a-si reduce in mod semnificativ activitatea; daca o astfel de intentie sau nevoie exista, s-ar putea sa fie nevoie ca situatiile financiare sa fie intocmite pe o baza diferita de evaluare si in acest caz vor fi prezentate informatiile referitoare la baza utilizata.

B. PRINCIPII CONTABILE

Principiul permanentei metodelor

Societatea a aplicat aceleasi reguli si norme privind evaluarea, inregistrarea in contabilitate si in prezentarea elementelor patrimoniale si a rezultatelor, asigurand astfel comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

Principiul prudentei

Valoarea elementelor patrimoniale a fost determinata pe baza principiului prudentei. Au fost avute in vedere urmatoarele aspecte:

- au fost luate in considerare profiturile recunoscute pana la data inchiderii exercitiului financiar;
- s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si de pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat sau pe parcursul unui exercitiu anterior, chiar daca asemenea obligatii sau pierderi au aparut intre data inchiderii exercitiului si data intocmirii bilantului;
- s-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciierilor.

Principiul independentei exercitiului

S-au luat in considerare toate veniturile si cheltuielile corespunzatoare exercitiului financiar pentru care se face raportarea, fara a se tine seama de data incasarii sumelor sau a efectuarii platilor.

Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta pasive, respectiv veniturile cu cheltuielile, cu exceptia compensarilor intre active si pasive admise de aceste standarde.

Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de datorii

Componentele elementelor de activ sau de datorii au fost evaluate separat.

Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere an 2022 corespunde cu bilantul de inchidere an 2021.

Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Prezentarea valorilor din cadrul elementelor din bilant si contul de profit si pierdere a fost facuta tinand seama de fondul economic al tranzactiei sau al operatiunii raportate si nu numai de forma juridica a acestora.

C. POLITICI SI METODE CONTABILE

Actiunile immobilizate

Actiunile immobilizate au fost inregistrate initial in bilantul contabil la costul de achizitie. Costul de achizitie este egal cu pretul de cumparare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport-aprovizionare si alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea in stare de utilitate sau intrarea in gestiune a bunului respectiv.

Societatea nu inregistreaza imprumuturi pentru finantarea activelor.

Societatea inregistreaza investitii in curs.

Pentru calculul amortizarii se foloseste metoda de amortizare liniara, duratele de viata folosite fiind urmatoarele:

Cladiri si constructii	2-85 ani
Echipamente	amortizate integral
Mijloace de transport	amortizate integral
Mobilier si echipament de birou	amortizate integral

Cheltuielile cu intretinerea si reparatiile mijloacelor fixe sunt evidentiata in cheltuielile din exploatare in momentul efectuarii lor, iar imbunatatirile care duc la marirea duratelor de viata sau a valorii activelor sunt capitalizate.

Stocuri

Stocurile sunt inregistrate in contabilitate la o valoare egala cu costul de achizitie sau costul de productie.

Costul de achizitie include, ca si in cazul activelor immobilizate, pretul de cumparare, taxele nerecuperabile, cheltuielile de transport-aprovizionare si alte cheltuieli accesorii necesare pentru punerea in stare de utilitate sau intrarea in gestiune a bunului respectiv. Costul de achizitie este diminuat cu valoarea rabaturilor, remizelor si a altor reduceri comerciale primite.

S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

Costul unitar de productie cuprinde:cheltuielile directe(materiale directe,materiale consumabile,manopera directa si alte cheltuieli directe de productie), cota cheltuielilor indirecte de productie alocata ca fiind legata de fabricatia acestora estimate mai intai pe locuri de cheltuieli(sectii, ateliere).

Creante

Creantele sunt prezentate in bilant la valoarea istorica.

Contributii la Bugetul de Stat si alte beneficii ulterioare pensionarii

Societatea plateste contributii la Bugetul de Stat pentru asigurari sociale,asigurari sociale de sanatate si ajutor de somaj conform nivelelor stabilite prin lege si aflate in vigoare in cursul anului, calculate pe baza salariilor brute.Valoarea acestor contributii este inregistrata in contul de profit si pierdere in aceeasi perioada cu cheltuielile salariale aferente.

Societatea nu finanteaza pensiile si nu are un plan de beneficii in cazul pensionarii pentru angajatii sai.Toti angajatii Societatii fac parte dintr-un plan de pensii finantat de catre Guvernul Romaniei.Astfel, Societatea nu are nici o obligatie cu privire la planul de pensii.

Evaluarea creantelor si datoriilor in valuta

La inchiderea bilantului, elementele nemonetare, de natura activelor imobilizate, stocurilor si capitalurilor proprii, trebuie raportate utilizandu-se cursul de schimb de la data efectuarii tranzactiei iar elementele nemonetare inregistrate la valoarea justa si exprimate in valuta trebuie raportate utilizandu-se cursul de schimb existent in momentul determinarii valorilor respective.

Elementele monetare exprimate in valuta sunt raportate utilizandu-se cursul de inchidere comunicat de Banca Nationala a Romaniei(BNR).Diferentele de curs valutar, favorabile sau nefavorabile, au fost inregistrate la venituri sau cheltuieli, dupa caz. Cursurile de schimb comunicate de BNR si utilizate de Societate au fost:1 USD=4,3707 lei, 1EURO=4,9481 lei .

Repartizarea profitului

Consiliul de administratie hotaraste repartizarea rezultatului reportat din anii precedenti in suma de 3.429.702 lei, a surplusului din rezerve din reevaluare in suma de 17.387.506 lei si a profitului net rezultat in trim I din 2022 in suma de 28.334.941 lei.

Consiliu de Administratie,



S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

NOTE FINANCIARE

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

Capitalul social al Societatii la sfarsitul anului 2022 este in valoare de 1.260.708 lei, capital social subscris si integral varsat si nu a suferit modificari fata de anul 2021. Capitalul social este divizat in 504.283 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei.

NOTA 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII, ADMINISTRATORII SI DIRECTORII

Informatii referitoare la salariati

Numarul mediu de salariati aferent anului 2022 este de 1.

Au fost inregistrate cheltuieli cu salariile si cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala.

Informatii referitoare la administratori si directori

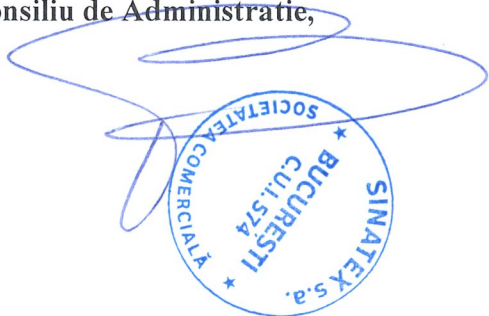
In cursul anului 2022, conducerea societatii a fost asigurata de un Consiliu de Administratie format din 1 administrator. Incepand cu 01.03.2019 membrii Consiliului de Administratie nu au fost remunerati.

Societatea a angajat un auditor care asigura auditul financiar.

Cheltuielile cu remunerarea membrilor organelor de conducere au fost urmatoarele:

-Consiliu de Administratie 0 lei

Consiliu de Administratie,



NOTE FINANCIARE

NOTA 10

ALTE INFORMATII

Prezentarea Societatii

S.C. SINATEX S.A. s-a infiintat prin transformarea Intreprinderii "Matasea Populara" in societate pe actiuni, in baza HG 1200/1990 si a Lg. 15/1990. Societatea este inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J40/156/1991 si are cod unic de inregistrare RO 574.

Societatea are sediul in Bucuresti, str. DELEA VECHE nr.24, bl.A, et.9, sector 2.

Capitalul social de 1.260.708 lei, subscris si varsat integral, divizat in 504.283 actiuni cu o valoare nominala de 2,5 lei.

Obiectul de activitate

In conformitate cu statutul , obiectul de activitate al societatii consta in principal in:

- cod CAEN 1320- Productie de tesaturi;
- cod CAEN 1330- finisarea materialelor textile
- cod CAEN 1412- fabricarea de articole de imbracaminte pentru lucru;
- cod CAEN 1413- fabricarea altor articole de imbracaminte (exclusiv lenjeria de corp);
- cod CAEN 1414- fabricarea de articole de lenjerie de corp;
- cod CAEN1419- fabricarea altor articole de imbracaminte si accesorii n.c.a.;
- cod CAEN 4641- comert cu ridicata al produselor texttile;
- cod CAEN 4642- comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei;
- cod CAEN 4799- comert cu amanuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietelor;
- cod CAEN 6820- inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Societatea poate desfasura si orice alte activitati colaterale necesare realizarii obiectului sau de activitate.

Organe de conducere

In cursul exercitiului 2022, conducerea Societatii a fost asigurata de:

Consiliul de Administratie, format dintr-un administrator:

-Bies Johan-David

Indemnizatiile primite de Consiliul de Administratie in anul 2022 au fost prezentate in Nota nr. 8.

Auditul financiar al societatii este asigurat de SC LEXEXPERT AUDIT SRL-persoana juridica; J 17/11/2011, CIF RO 27883213 ; CAFR nr.1047; auditor independent.

S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

Conducerea societatii este asigurata de urmatoarele persoane:
-Johan David Bies- administrator

Informatii referitoare la impozitul pe profit

Calculul impozitului pe venit/ profit se prezinta astfel:

	lei	
Denumire indicatori	An 2021	An 2022
Venituri totale	5.510	61.602.141
Cheltuieli totale(mai putin impozitul pe profit)	4.384	25.263.901
Rezultat contabil	1.126	36.338.240
Deduceri	0	0
Cheltuieli nedeductibile	0	0
Venituri neimpozabile	0	0
Elemente similare veniturilor	0	0
Rezultat fiscal	1.126	36.338.240
Impozit pe venit	0	0
Impozit pe profit	217	8.003.299

Cheltuieli nedeductibile

In conformitate cu legislatia fiscala aplicabila, in cursul anului 2022 societatea nu a inregistrat cheltuieli nedeductibile fiscale

. Structura cheltuielilor prezentate de societate in conturile anuale ca nedeductibile este urmatoarea:

	lei	
Cheltuieli nedeductibile fiscale	An 2021	An 2022
Amenzi, penalitati de intarziere	0	0
Cheltuieli de sponsorizare	0	0
Alte cheltuieli nedeductibile	0	0
Cheltuieli cu amortizarea contabila	0	0
TOTAL	0	0

Deduceri

In structura se prezinta astfel:

	lei	
Deduceri	An 2021	An 2022
Rezerva legala deductibila	0	0
Amenzi, penalitati de intarziere	0	0
TOTAL	0	0

Informatii referitoare la alte elemente din situatiile financiare

STOCURI

lei

Descriere stocuri	An 2021	An 2022
Materii prime si materiale consumabile	0	0
Produce in curs de executie	0	0
Produce finite	0	0
TOTAL	0	0

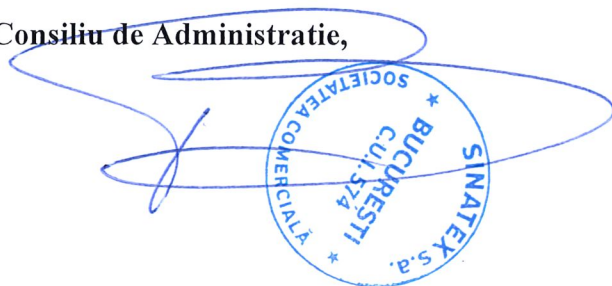
CASA SI CONTURI LA BANCI

Aceasta pozitie financiara include urmatoarele:

lei

Descriere	An 2021	An 2022
Conturi la banci in LEI	19.965.908	174
Conturi la banci in VALUTA	0	0
Casa in LEI	2.064	694
Avansuri de trezorerie LEI	0	0
Alte valori	0	0
TOTAL	19.967.972	868

Consiliu de Administratie,



NOTE FINANCIARE

NOTA 9CALCULUL PRINCIPALILOR INDICATORI
ECONOMICO-FINANCIARI

PROFITABILITATEA SI RENTABILITATEA CAPITALULUI	AN 2021	AN 2022
Eficienta capitalului disponibil		
Profit inainte de dobanzi si impozit(A)	1.126	36.338.240
Capital disponibil(B)	22.341.411	1.524.203
A/B	0,005%	2.384%
Eficienta capitalului propriu		
Profit net(A)/ pierdere neta	909	28.334.941
Capital propriu(B)	22.341.411	1.524.203
A/B	0,004%	1.859%
Rata profitului operational		
Profit inainte de dobanzi si impozit(A)/pierdere	1.126	36.338.240
Cifra de afaceri(B)	-2.924	0
A/B	0%	0%
Rata profitului net		
Profit net(A)/pierdere neta	909	28.334.941
Cifra de afaceri(B)	-2.924	0
A/B	0%	0%

SOLVABILITATE	AN 2021	AN 2022
Rata datoriei		
Total obligatii(A)	44.298.194	5.031.201
Total active(B)	61.435.331	7.176.847
A/B	72,11%	70,11%

LICHIDITATE SI CAPITAL DE LUCRU	AN 2021	AN 2022
Rata lichiditatii generale		
Active curente(A)	41.834.882	7.176.847
Obligatii curente(B)	44.298.194	5.031.201
A/B	0,94	1,43
Rata rapida a lichiditatii		
Active curente(A)	41.834.882	7.176.847
Stocuri(B)	0	0
Obligatii curente(C)	44.298.194	5.031.201
(A-B)/C	0,94	1,43
Perioada incasarii clientilor		
Creante comerciale(A)	21.933.746	7.175.979
Cifra de afaceri(B)	-2.924	0

S.C. SINATEX S.A. CUI RO 574

(A/B)*365- zile	0 zile	0 zile
Perioada imobilizarii stocurilor		
Stocuri(A)	0	0
Costul marfurilor vandute(B)	4.384	0
(A/B)*365- zile	0 zile	0 zile
Perioada achitarii furnizorilor		
Datorii comerciale(A)	3.489	38.730
Costul bunurilor si serviciilor achizitionate de la furnizori(din formular20:rd.17+rd.18+rd.19+rd.32)(B)	4.392	5.033.725
(A/B)*365- zile	79,40 zile	1 zile

Consiliu de Administratie,



SC SINATEX SA

J40/156/1991, CUI RO574

Capital social subscris si varsat: 1.260.707,50 LEI

Piata reglementata de tranzactionare: BVB - AeRO

05.05.2023

LISTA PARTICIPANTILOR

la Sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor S.C. Sinatex S.A.

Intrunita in sedinta in data de 05.05.2023, la prima convocare

Participa actionarii inregistrati la Depozitarul Central S.A. la sfarsitul zilei de 26.04.2023.

Sunt prezenti actionari proprietari a 493.693 actiuni, reprezentand 97.9% din capitalul social.

S.C. POPA NAN PROJECT S.R.L.

CUI 40160230, J40/16438/15.11.2018

Detineri: 493.693



Bies Johan David

Presedinte Consiliul Administratie

