

SIRAJ AD IMPEX SA
IASI

RAPORT

ANUAL AL
ADMINISTRATORULUI
UNIC LA 31.12.2022

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

*Raport anual
elaborat în conformitate cu Regulamentul ASF nr.5/2018*

SIRAJ AD IMPEX S.A.

Sediul Social: IASI, B-dul Poitiers, nr.14

Numărul de telefon/fax: 0332.402071

Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului: J22/2141/1994

Cod de Identificare Fiscală: 6307269

Atribut fiscal: RO

Valoarea Nominală: 0,1 lei

Număr de acțiuni: 58.230.590

*Acțiunile Siraj Ad Impex S.A. se tranzacționează la Bursa de Valori București,
Segmentul SMT, categoria AeRO Standard*

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

Cuprins

- 1 Introducere
- 2 Analiza activității societății comerciale
- 3 Activele corporale ale societății comerciale
- 4 Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială
- 5 Conducerea societății comerciale
- 6 Situația financiar-contabilă
- 7 Semnături

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

1. Introducere

Siraj Ad Impex S.A. Iasi este o societate comerciala cu un capital social de 5.823.059 lei, specializată in fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma.

SIRAJ AD IMPEX S.A. s-a aflat in procedura de reorganizare judiciara, ca parte a procedurii de insolventa, dar prin sentinta pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul nr. 8579/99/2013 s-a dispus incheierea procedurii de insolventa prin Hotararea nr. 172/17.03.2020.

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. a) Activitatea desfășurată de către societatea comercială

Societatea comerciala SIRAJ AD IMPEX S.A. are ca obiect de activitate „Fabricarea preparatelor pentru hrana animalelor de ferma” – 1091.

b) Data înființării societății comerciale

Societatea comerciala Siraj Ad Impex S.A. s-a înfiintat în 1991.

c) Fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale, a filialelor sale sau a societăților controlate, realizate în timpul exercițiului financiar

În cursul exercițiului financiar 2022, nu au existat fuziuni sau reorganizări semnificative ale societății comerciale.

d) Achiziții sau înstrăinari de active

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

În cursul exercițiului financiar 2022 nu au existat achizitii sau instrainari de active.

2.1.1. Elemente de evaluare generală:

a) Unitatea a înregistrat la finele anului 2021 un profit net în valoare de 504.852 lei, în timp ce anul trecut societatea înregistra o pierdere neta în valoare de 2.413.168 lei.

b) La 31.12.2022 cifra de afaceri înregistrată de societate a fost de 0 lei, la fel ca și în anul 2021.

c) Societatea nu desfășoară activitate de export.

d) Cheltuielile totale înregistrate în cursul anului 2022 sunt în valoare de 516.241 lei față de anul trecut când se înregistrau cheltuieli de 3.423.332 lei.

e) În legătură cu cota de piață, societatea nu dispune de informații. Nu s-a realizat un astfel de studiu de către societate.

f) Lichiditatea

Lichiditate generală la 31.12.2022 =Active circ./Datorii pe termen scurt = 6,63

Lichiditate imediată la 31.12.2022 =Lichidități/Datorii pe termen scurt = 0,0008

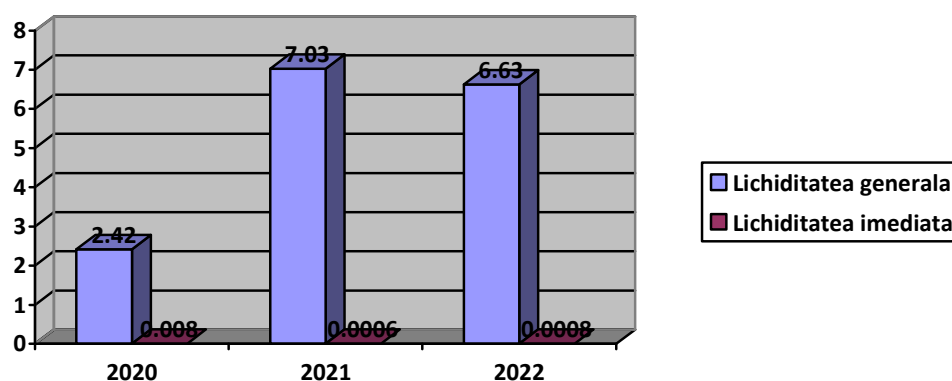
Lichiditate generală la 31.12.2021 =Active circ./Datorii pe termen scurt = 7,03

Lichiditate imediată la 31.12.2021 =Lichidități/Datorii pe termen scurt = 0,0006

Lichiditate generală la 31.12.2020 =Active circ./Datorii pe termen scurt = 2,42

Lichiditate imediată la 31.12.2020 =Lichidități/Datorii pe termen scurt = 0,008

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA



2.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale

- a) Principalul serviciu oferit de firmă este de inchiriere.
- b) Societatea nu are în vedere pentru următorul exercițiu financiar crearea de noi produse.

2.1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială

- a) Nu exista o dependență semnificativă a societății comerciale față de un singur furnizor, a cărui pierdere ar avea impact negativ asupra veniturilor societății.

2.1.4. Evaluarea activității de vânzare

- a) Evoluția activității de vânzare:

Pe piața internă volumul vanzarilor la finalul anului 2022 era in suma de 0 lei, iar la finalul anului 2021 se inregistra tot 0 lei.

- b) În ceea ce privește concurența în domeniul de activitate al societății, nu se dețin încă suficiente informații.

Societatea comercială nu depinde în mod semnificativ de un singur client sau de un grup de clienți.

2.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații societății comerciale

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

Numărul mediu de salariați la 31.12.2022 a fost de 1 angajat.

- a) Nu există sindicat în cadrul societății.
- b) Raporturile dintre manager și angajat sunt optime.
- c) Nu există elemente conflictuale între manager și angajat.

2.1.6. Activitatea de bază a emitentului nu afectează mediul înconjurător peste normele legale.

Nu există litigii și nici nu se preconizează litigii cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător.

2.1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

Societatea nu desfășoară activitate de cercetare-dezvoltare.

2.1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale

Având în vedere faptul că activitatea de bază, deși se desfășoară la nivel de piață internă, totuși, situația economică la nivel mondial, poate influența în mod negativ lichiditatea societății comerciale, prin menținerea la un nivel scăzut a cuantumului veniturilor din activitatea de bază a acesteia.

3. Activele corporale ale societății comerciale

Activele corporale ale societății la finalul anului 2021 sunt constituite din clădiri și terenuri.

4. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială

4.1. Valorile mobiliare emise de societatea comercială se tranzacționează pe Sistemul Alternativ de Tranzacționare al Bursei de Valori București – AeRO.

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

Capitalul social subscris și vărsat este de 5.823.059 lei, aferent a 58.230.590 acțiuni nominative a 0,10 lei valoare nominală/acțiune. Acțiunile Siraj Ad Impex S.A. se tranzacționează pe SMT al BVB cu simbolul SIRJ.

4.2. Dividende cuvenite/platite/acumulate în ultimii 3 ani:

Pana în prezent societatea nu a distribuit dividende.

4.3. Societatea nu a desfășurat nici o activitate de achiziționare a propriilor acțiuni.

4.4. Societatea comercială nu are filiale.

4.5. Societatea comercială nu a emis obligațiuni sau alte titluri de creanță.

5. Conducerea societății comerciale

5.1. a) Conducerea administrativă a societății comerciale la data de 31.12.2022:

Administrator unic: ALDERI RZAN

In data de 20.05.2020 s-a înregistrat la registrul comerțului dna. Rzan Alderi ca Administrator unic, conform Hotararii AGOA Siraj Ad Impex SA din data de 29.04.2020 care a aprobat ca mandatul sa fie cu titlu gratuit.

b) Nu există nici un fel de acord, înțelegere sau legătură de familie între vreunul dintre administratori și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator.

c) Participarea la capitalul social al unității: Directorul general AHMAD AL DEIRI detine 84,6043% din societate.

d) Nu exista persoane afiliate societatii comerciale.

e) Administratorul nu a fost implicat în ultimii 5 ani în nici un litigiu și în nici o procedură administrativă.

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

6. Situația financiar-contabilă

I. BILANȚUL CONTABIL:

Denumirea indicatorilor		31.12.2021	31.12.2022
1	A ACTIVE IMOBILIZATE	13.742.879	0
2	B ACTIVE CIRCULANTE	6.244.669	22.244.323
3	I. STOCURI	0	0
4	II. CREANTE	6.244.133	22.241.592
5	III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT	-	-
6	IV. CASA SI CONTURI LA BANCII	536	2731
7	C CHELTUIELI IN AVANS	-	-
8	D DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN	887.760	3.355.127
9	E ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE	5.356.909	18.889.196
10	F TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	19.099.788	18.889.196
11	G DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN	7.178.528	6.463.084
12	H PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI	-	-
13	I VENITURI IN AVANS	-	-
14	J CAPITAL SI REZERVA	5.823.059	5.823.059
15	I. CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	5.823.059	5.823.059
16	II. PRIME DE CAPITAL	-	-
17	III. REZERVA DIN REEVALUARE	-	-
18	IV. REZERVA	5.483.098	5.483.098
19	V. REZULTATUL REPORTAT	3.033.498	620.330

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

20	VI. REZULTATUL EXERCITIULUI	-2.413.168	504.852
21	Repartizarea profitului	-	-
22	CAPITALURI PROPRII - TOTAL	11.921.260	12.426.112
23	Patrimoniul public	-	
24	CAPITALURI - TOTAL	11.921.260	12.426.112
ACTIV=PASIV		19.987.548	22.244.323
NR. ACTIUNI		58.230.590	58.230.590

II. CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE:

Denumirea indicatorilor		31.12.2021	31.12.2022
1	CIFRA DE AFACERI NETA	0	0
2	VENITURI DIN EXPLOATARE	1.020.367	4.210
3	CHELTUIELI DE EXPLOATARE	215.152	116.862
4	REZULTATUL DIN EXPLOATARE	805.215	-112.652
5	VENITURI FINANCIARE	-	1.027.197
6	CHELTUIELI FINANCIARE	3.208.180	399.379
7	REZULTATUL FINANCIAR	-3.208.180	627.818
8	VENITURI TOTALE	1.020.367	1.031.407
9	CHELTUIELI TOTALE	3.423.332	516.241
10	REZULTATUL BRUT	-2.402.965	515.166
11	IMPOZITUL PE PROFIT	0	0
12	ALTE IMPOZITE	10.203	10.314
13	REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI	-2.413.168	504.852

a) In cadrul elementelor de activ, cele care depășesc 10% din totalul de active sunt:

➤ **creantele** care in anul 2022 sunt in valoare de 22.241.592 lei reprezentand 99,99% din total active, iar in anul 2021 erau în valoare de 6.244.133 lei, reprezentand 31,24% din total active.

Societatea nu a avut în ultimii 3 ani **profituri reinvestite**.

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

- Total **active curente** în anul 2022 se ridică la 22.244.323 lei, în timp ce anul trecut valoarea acestora era de 6.244.669 lei.
- Total **pasive curente** în anul 2022 se ridică la 3.355.127 lei, în timp ce anul trecut valoarea acestora era de 887.760 lei.
- Nu s-a oprit și nici nu s-a vândut vreun segment de activitate și nici în 2023 nu se preconizează acest lucru.

b) Analizând contul de profit și pierdere din ultimii 2 ani se constată următoarele:

- **Cifra de afaceri netă** la sfârșitul exercițiului financiar 2022 = 0 lei;
- **Cifra de afaceri netă** la sfârșitul exercițiului financiar 2021 = 0 lei;
- **Total venituri** la sfârșitul exercițiului financiar 2022= 1.031.407 lei;
- **Total venituri** la sfârșitul exercițiului financiar 2021 = 1.020.367 lei;

Veniturile totale au cunoscut o evoluție crescătoare, în anul 2022 au crescut cu 1,08% față de valoarea înregistrată în 2021.

Societatea comercială nu a înregistrat **provizioane pentru riscuri și cheltuieli**.

- În ultimii 3 ani, societatea nu a avut **investiții**.

În cadrul **activității de exploatare în anul 2022** s-au înregistrat alte venituri de exploatare în suma de 4.210 lei, iar în 2021 veniturile erau în suma de 1.020.367 lei. Cheltuielile din exploatare au fost în sumă de 116.862 lei, în timp ce în 2021 suma era de 215.152 lei, în scădere semnificativă față de anul trecut.

Din activitatea de exploatare a rezultat o pierdere în sumă de 112.652 lei, în timp ce anul trecut unitatea înregistrează un profit la acest capitol de 805.215 lei.

La cheltuieli ponderea cea mai importantă este reprezentată de alte

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

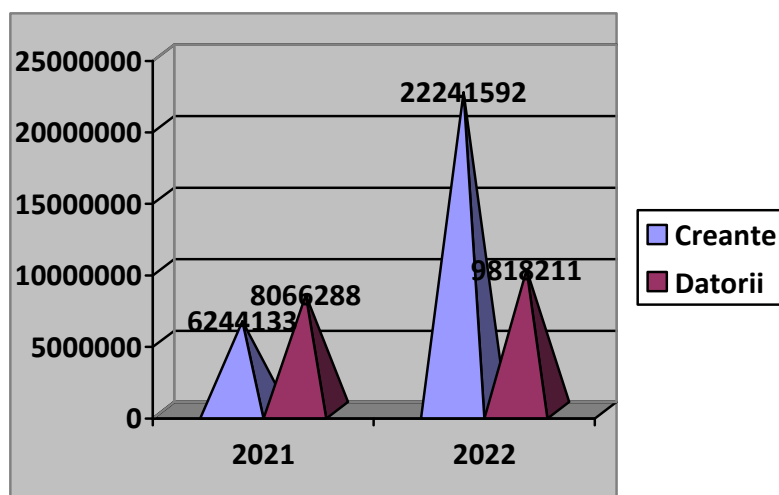
cheltuieli de exploatare in valoare de 87.319 lei, adica 74,72% din totalul cheltuielilor din exploatare.

Activitatea financiară a avut următoarea evoluție:

In anul 2022 cei s-au inregistrat veniturile financiare in suma de 1.027.197 lei si cheltuieli financiare in suma de 399.379 lei. Profitul activitatii financiare din 2022 este de 627.818 lei, in timp ce anul trecut se inregistra o pierdere de 3.208.180 lei datorita faptului ca societatea nu a avut venituri financiare in 2021.

Datoriile totale sunt în valoare de 9.818.211 lei, in timp ce anul trecut valoarea acestora era de 8.066.288 lei, cu 21,72% mai mult față de anul trecut.

Creanțele sunt în valoare de 22.241.592 lei, in timp ce anul trecut valoarea acestora era de 6.244.133 lei, cu 256,20% mai mult față de anul trecut.



Veniturile totale în sumă de 1.031.407 lei au cunoscut o evoluție crescătoare față de anul 2021 cand aceste venituri erau in suma de 1.020.367lei. **Cheltuielile totale** în valoare de 516.241 lei au cunoscut o evoluție descrescătoare față de anul 2021 cand aceste cheltuieli erau in suma de 3.423.332 lei.

RAPORT ANUAL 2022 –SIRAJ AD IMPEX SA

Societatea comercială a înregistrat un profit net în valoare de 504.852 lei, în timp ce anul trecut societatea înregistra o pierdere netă în suma de 2.413.168 lei.

Situațiile financiare la 31.12.2022 au fost auditate de către IASC SRL înregistrat la Camera Auditorilor Financiari din România cu nr. 276/2002, reprezentată prin Isac Nicu având autorizație CAFR nr. 1221/2001.

Administrator unic,

RZAN ALDERI



Bifati numai
dacă
este cazul :

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An
 Semestru
Anul **2022**

Suma de control 5.823.059

Entitatea SIRAJ AD IMPEX SA

Adresa

Județ Iasi Sector Localitate IASI

Strada BD POITIERS Nr. 14 Bloc Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J22/2141/1994

Cod unic de inregistrare 6 3 0 7 2 6 9

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier , conform ISO 17442)

34--Societati pe actiuni

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

 Situatii financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Raportări anuale
 Entități mijlocii, mari si entități de
interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de
interes
public

?

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale simplificate încheiate la 31.12.2022 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(2) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total 12.426.112

Capital subscris 5.823.059

Profit/ pierdere 504.852

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ALDERI RZAN

Numele si prenumele

NECHITA MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

INTOCMIT,

Semnătura _____

Entitatea **are obligația legală** de auditare a situatiilor financiare anuale? DA NUEntitatea **a optat voluntar** pentru auditarea situatiilor financiare anuale? DA NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

IASC SRL

Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS

FA 276

CIF/ CUI

1 4 0 0 0 2 0 5

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii Mariana
NechitaSemnat digital de Mariana
Nechita
Data: 2023.04.27 13:08:18
+03'00'

Semnătura electronica

Entitatea **are obligația legală** de verificare a situatiilor financiare anuale de catre cenzori ? DA NU**Formular VALIDAT**

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2022

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 4268/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2022	31.12.2022
A		B	1	2
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02		
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	13.742.879	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	13.742.879	
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05		
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	6.244.133	22.241.592
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	6.244.133	22.241.592
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	536	2.731
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	6.244.669	22.244.323
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	887.760	3.355.127
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	5.356.909	18.889.196
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	19.099.788	18.889.196
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	7.178.528	6.463.084
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	5.823.059	5.823.059
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	5.823.059	5.823.059
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	5.483.098	5.483.098
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38	5.227	5.227
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	43	41	3.033.498	620.330
SOLD C (ct. 117)	44	42	0	0
SOLD D (ct. 117)				
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	0	504.852
SOLD D (ct. 121)	46	44	2.413.168	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	11.921.260	12.426.112
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	11.921.260	12.426.112

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ALDERI RZAN

Semnătura _____

Formular
VALIDAT**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

NECHITA MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

CONTUL PRESCURTAT DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.4268/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2021	2022
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)	01	01		
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)		
2. Alte venituri (ct.711 + 712 + 721 + 722 + 725 + 741*** + 751 + 755 + 758 + 761 + 762 + 764 + 765 + 766 + 767 + 768 + 7815)	03	02	1.020.367	1.031.407
3. Costul materiilor prime și al consumabilelor (ct. 601 + 602 - 609*)	04	03		
4. Cheltuieli cu personalul (ct. 641 + 642 + 643 + 644 + 645 + 646)	05	04	64.836	29.543
5. Ajustări de valoare (ct. 654 + 681 + 686 - 754 - 7812 - 7813 - 7814 - 7818 - 786)	06	05	3.208.180	
6. Alte cheltuieli (ct. 603 + 604 + 605 + 606 + 607 + 608 - 609* + 611 + 612 + 613 + 614 + 615 + 621 + 622 + 623 + 624 + 625 + 626 + 627 + 628 + 635 + 651 + 652 + 655 + 658 + 663 + 664 + 665 + 666 + 667 + 668), din care:	07	06	150.316	486.698
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	08	06a (302)		
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	09	06b (303)		
7. Impozite (ct.691 + 694 + 695 + 698)	10	07	10.203	10.314
8. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	09	07a (304)		
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a)	10	08	0	504.852
- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a)	11	09	2.413.168	0

*) Cont de repartizat după natura elementelor respective.

**) Rd. 01 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri.

***) Rd. 03 (cf.OMF nr.4268/ 2022) - Se înscriu veniturile din subvenții de exploatare altele decât cele aferente cifrei de afaceri.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ALDERI RZAN

Semnătura _____

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NECHITA MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2022

F30 - pag. 1

Cod 30 (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr.rd. OMF nr.4268 / 2022	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A		B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01	01	1	504.852	
Unitați care au inregistrat pierdere	02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere	03	03			
II Date privind platile restante		Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A		B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	05			
- peste 30 de zile	06	06			
- peste 90 de zile	07	07			
- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)	09	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate	10	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16	16			
Impozite, contributi si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	19	18			
III. Numar mediu de salariati		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022	
A		B	1	2	
Numar mediu de salariati	20	19	1	1	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	21	20	1	0	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante			Nr. rd.	Sume (lei)	
A			B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	22		21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	23		22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	24		23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	52	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	53	47		21.810.978

Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	54	48	16.951.059	
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50+51+52+53)	55	49	3.607.559	
- acțiuni necotate emise de rezidenți	56	50		
- părți sociale emise de rezidenți	57	51	3.607.559	
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	58	52		
- detineri de cel puțin 10%	59	52a (303)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	60	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	61	54	13.343.500	
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	62	55	13.343.500	
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	63	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	64	57	278.303	
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	65	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	66	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	67	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	68	61	7.603	10.614
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	69	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	70	63	7.603	10.614
- subvenții de încasat(ct.445)	71	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	72	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	73	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	74	67		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct.436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	75	68		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	76	69	5.958.227	420.000
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	77	70		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	78	71	5.958.227	420.000

- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	79	72		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	80	73		
- de la nerezidenți	81	74		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	82	74a (305)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	83	75		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	84	76		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	85	77		
- părți sociale emise de rezidenți	86	78		
- acțiuni emise de nerezidenți	87	79		
- obligațiuni emise de nerezidenți	88	80		
- dețineri de obligațiuni verzi	89	80a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	90	81		
Casa în lei și în valută (rd.83+84)	91	82	100	2.214
- în lei (ct. 5311)	92	83	100	2.214
- în valută (ct. 5314)	93	84		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.86+88)	94	85	436	517
- în lei (ct. 5121), din care:	95	86	254	335
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	96	87		
- în valută (ct. 5124), din care:	97	88	182	182
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	98	89		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.91+92)	99	90		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	100	91		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	101	92		
Datorii (rd. 94+97+100+101+104+106+108+109+114 +115+118+124)	102	93	8.066.193	9.818.211
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .95+96)	103	94		
- în lei	104	95		
- în valută	105	96		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.98+99)	106	97		
- în lei	107	98		
- în valută	108	99		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	109	100		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 102+103)	110	101		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	111	102		
- în valută	112	103		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	113	104		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	114	105		

- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	115	105a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	116	106	885.891	3.353.743
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	117	107		3.353.743
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	118	108		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431 + 436+437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.110 la 113)	119	109	1.773	1.384
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	120	110	1.495	1.140
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	121	111	278	244
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	122	112		
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	123	113		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	124	114		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	125	115	33.000	53.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	126	116	33.000	53.000
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	127	117		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509) , din care:	128	118	7.145.529	6.410.084
-decontări privind interesele de participare , decontări cu acționarii /asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581+467)	129	119	1.232.129	1.232.129
-alte datorii în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	130	120	5.913.400	5.177.955
- subvenții nereluate la venituri (din ct. 472)	131	121		
- varsăminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	132	122		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	133	123		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	134	124		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	135	124a (306)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	136	125		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	137	126		
- acțiuni cotate 3)	138	127	5.823.059	5.823.059
- acțiuni necotate 4)	139	128		
- părți sociale	140	129		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	141	130		
Brevete și licențe (din ct.205)	142	131		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2021	31.12.2022

A		B	1		2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)		143	132				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A			B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare		144	133				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune		145	134				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate		146	135				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014			Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A			B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)		147	136				
XII. Capital social vărsat			Nr. rd.	31.12.2021		31.12.2022	
A			B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A			B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 138 +141+145 la 148)		148	137	5.823.059	X	5.823.059	X
- deținut de instituții publice, (rd. 139+140)		149	138				
- deținut de instituții publice de subord. centrală		150	139				
- deținut de instituții publice de subord. locală		151	140				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:		152	141	187.148	3,21	187.148	3,21
- cu capital integral de stat		153	142				
- cu capital majoritar de stat		154	143	187.148	3,21	187.148	3,21
- cu capital minoritar de stat		155	144				
- deținut de regii autonome		156	145				
- deținut de societăți cu capital privat		157	146	341.411	5,86	341.411	5,86
- deținut de persoane fizice		158	147	5.294.500	90,92	5.294.500	90,92
- deținut de alte entități		159	148				
			Nr. rd.	Sume (lei)			
A			B	2021		2022	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:		160	149				
- către instituții publice centrale;		161	150				
- către instituții publice locale;		162	151				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		163	152				
			Nr. rd.	Sume (lei)			

A		B	2021	2022
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:		164	153	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:		165	154	
- către instituții publice centrale;		166	155	
- către instituții publice locale;		167	156	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		168	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:		169	158	
- către instituții publice centrale;		170	159	
- către instituții publice locale;		171	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.		172	161	
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat		173	161a (304)	
XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	2021	2022
- dividendele interimare repartizate 7)		174	161b (307)	
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:		175	162	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		176	163	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:		177	164	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate		178	165	
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
Venituri obținute din activități agricole		179	166	
XIX. Situația veniturilor și cheltuielilor		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	31.12.2021	31.12.2022
1. Cifra de afaceri netă (rd. 168+169-170+172)		180	167	0
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate		181	167a (325)	
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)		182	168	
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)		183	169	

Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	184	170		
F30 - pag. 8				
— Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766-8)		171		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	185	172		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	186	173		
Sold D	187	174		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	188	175		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	189	176		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	190	177		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 +7417 + 7419)	191	178		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815), din care:	192	179	1.020.367	4.210
-venituri din subvenții pentru investiții (ct. 7584)	193	180		
-venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	194	181		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 167+173-174+175+176+177+178+179)	195	182	1.020.367	4.210
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	196	183		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	197	184		
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	198	185		
- cheltuielile privind consumul de energie (ct. 6051)	199	185a (326)		
- cheltuielile privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	200	185b (327)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	201	186		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	202	187		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 189+190)	203	188	64.836	29.543
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644) 8)	204	189	63.129	28.894
b) Cheltuieli privind asigurările și protecția socială (ct.645+646)	205	190	1.707	649
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 192-193)	206	191		
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+din ct.6818)	207	192		
a.2) Venituri (ct.7813+din ct.7818)	208	193		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 195-196)	209	194		
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814+din ct.6818)	210	195		
b.2) Venituri (ct.754+7814+din ct.7818)	211	196		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 198 la 203)	212	197	150.316	87.319
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621 +622+623+624+625+626+627+628)	213	198	143.348	
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586)	214	199	4.687	87.217
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	215	200		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	216	201		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	217	202		

- inundații	218	202a (322)		
- secetă	219	202b (323)		
- alunecări de teren	220	202c (324)		
F30 - pag. 9				
11.6. Alte cheltuieli (ct. 651 + 6581 + 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	221	203	2.281	102
—Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct. 666) 8)		204		
Ajustări privind provizioanele (rd. 206-207)	222	205		
- Cheltuieli (ct.6812)	223	206		
- Venituri (ct.7812)	224	207		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 183 la 186 - 187+188+191+194+197+205)	225	208	215.152	116.862
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 182-208)	226	209	805.215	0
- Pierdere (rd. 208-182)	227	210	0	112.652
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	228	211		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	229	212		
13. Venituri din dobânzi (ct.766)	230	213		285.387
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	231	214		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	232	215		
15. Alte venituri financiare (ct. 7615 + 762 + 764 + 765 + 767 + 768)	233	216		741.810
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	234	217		
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 211 + 213 + 215 + 216)	235	218		1.027.197
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 220 - 221)	236	219	3.208.180	
- Cheltuieli (ct.686)	237	220	3.208.180	
- Venituri (ct.786)	238	221		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	239	222		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	240	223		
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	241	224		399.379
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 219+ 222 +224)	242	225	3.208.180	399.379
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 218 - 225)	243	226	0	627.818
- Pierdere (rd. 225 - 218)	244	227	3.208.180	0
VENITURI TOTALE (rd. 182+218)	245	228	1.020.367	1.031.407
CHELTUIELI TOTALE (rd. 208+225)	246	229	3.423.332	516.241
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 228-229)	247	230	0	515.166
- Pierdere (rd. 229-228)	248	231	2.402.965	0
19. Impozitul pe profit (ct. 691)	249	232		
20. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct. 694)	250	232a (328)		

21. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontarile in cadrul grupului fiscal in domeniul impozitului pe profit (ct. 794)	251	232b (329)		
22. Impozitul specific unor activitati (ct. 695)	252	233		
23. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct. 698)	253	234	10.203	10.314
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) :				
- Profit (rd. 230-231-232-233-234-232a+232b)	254	235	0	504.852
- Pierdere (rd. 231+232+233+234-230+232a-232b)	255	236	2.413.168	0

F30 - pag.10

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

ALDERI RZAN

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NECHITA MARIANA

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 149 - 159 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 148.

7) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperăției.

8) La acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 'Cheltuieli cu colaboratorii', analitic 'Colaboratori persoane fizice'.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2022

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri ¹⁾	Reduceri ²⁾		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheltuieli de constituire	01				X	
2.Cheltuieli de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03				X	
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07				X	
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10					
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11					
5.Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13					
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18					
III.Imobilizari financiare	19	16.951.059		16.951.059	X	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	16.951.059		16.951.059		0

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23				
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26				
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29				
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30				
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34				
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35				

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare	52	3.208.180	-3.208.180		0
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53	3.208.180	-3.208.180		0

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ALDERI RZAN

Numele si prenumele

NECHITA MARIANA

Semnătura _____

Calitatea

12--CONTABIL SEF

Formular
VALIDAT

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 1

ACTIVE IMOBILIZATE IN ANUL 2022

Denumirea elementului de imobilizare *)	Valoare bruta **)				Ajustari de valoare***) (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			Sold la sfarsitul exercitiului financiar 8 = 5+6-7
	Sold la inceputul exercitiului financiar 1	Cresteri ****)	Cedari, transferuri si alte reduceri 3	Sold la sfarsitul exercitiului financiar 4 = 1+2-3	Sold la inceputul exercitiului financiar 5	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar 6	Reduceri sau reluari 7	
Imobilizari necorporale								
Cheutielei de constituire si cheutielei de dezvoltare								
Alte imobilizari								
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0
Imobilizari corporale								
Terenuri								
Constructii								
Instalati tehnice si masini								
Instalati tehnice si masini								
Alte instalatii, utilitate si mobilier								
Avansuri si imobilizari corporale in curs								
TOTAL	13,742,879		13,742,879	0	3,208,180	0	3,208,180	0
<i>Imobilizari financiare</i>								
Imobilizari financiare								
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL	13,742,879	0	13,742,879	0	3,208,180	0	3,208,180	0

*) Cheltuielile de constituire si cheltuielile de dezvoltare vor fi detaliate, prezentandu-se motivele imobilizarii si perioada de amortizare, cu justificarea acesteia.

**) Modificarile valorii brute se vor prezenta plecand de la costul de achizitie sau costul de productie pentru fiecare element de imobilizare, in functie de tratamentele contabile aplicate. In cazul in care durata contractului sau durata de utilizare a elementelor de natura cheltuielilor de dezvoltare depaseste cinci ani, aceasta trebuie prezentata in notele explicative, impreuna cu motivele care au determinat-o.

In cazul fondului comercial amortizat intr-o perioada de peste cinci ani, aceasta perioada nu trebuie sa depaseasca durata de utilizare economica a activului si trebuie sa fie prezentata si justificata in notele explicative.

****) Se vor prezenta duratele de viata sau ratele de amortizare utilizate, metodele de amortizare si ajustarile care privesc exercitiile anterioare.

*****) Se vor prezenta separat cresterile de valoare aparute din procesul de dezvoltare internă.

Intocmit,
Nechita Mariana



NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI IN ANUL 2022

Denumirea provizionului *)	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri **)		lei
		in cont	din cont	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4 = 1+2-3
Provizioane pentru clienti neincasati	0	0	0	0
Provizioane pt pierderi schimb valutar	0	0	0	0
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea stocurilor si a productiei in curs de executie	0	0	0	0
Provizioane pentru cheltuieli legate de activitatea de service în perioada de garantie si alte cheltuieli privind garantia acordata clientilor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea cretelor	0	0	0	0
Provizioane pentru deprecierea conturilor de trezorerie	0	0	0	0
Provizioane pentru dezafectare imobilizari corporale si alte actiuni similare legate de acestea	0	0	0	0
Provizioane pentru restructurare	0	0	0	0
Provizioane pentru litigiile, amenzile si penalitatile, despagubirile, daunele si alte datorii incerte	0	0	0	0

*) Provizioanele prezentate in bilant la "Alte provizioane" trebuie descrise in notele explicative, daca acestea sunt semnificative.

**) Cu explicarea naturii, sursei sau destinatiei acestora.

Intocmit,

NECHITA MARIANA



NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 3

REPARTIZAREA PROFITULUI *) IN ANUL 2022

lei	
DESTINATIA	SUMA
PROFIT NET DE REPARTIZAT :	504,852.00
rezerva legală**	
acoperirea pierderii contabile din anii precedenți***	504,852.00
participarea salariaților la profit	0.00
dividende de plătit	0.00
alte repartizări prevăzute de lege	0.00
PIERDERE	0.00

pierderea se va acoperi din cont 106

*) In cazul acoperirii pierderii contabile reportate, se vor prezenta sursele de acoperire a acesteia.

**) - vezi cont 1061

***) - vezi cont 117

Intocmit,

NECHITA MARIANA



SIRAJ AD IMPEX SA

NOTA EXPLICATIVA BILANT - NR. 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE IN ANUL 2022

Denumirea indicatorului	lei	
	Exercitiu financiar Precedent	Curent
0	1	2
1. Cifra de afaceri neta	0	0
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3 + 4 + 5)	215,152	116,862
3. Cheltuielile activitatii de baza	215,152	116,862
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare	0	0
5. Cheltuielile indirecte de productie	0	0
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-215,152	-116,862
7. Cheltuielile de desfacere	0	0
8. Cheltuieli generale de administratie (nu sunt incluse in costul de desfacere)	0	0
9. Productia neterminata (711 creditor)		
10. Productia din imobilizari proprie	0	0
11. Alte venituri din exploatare	1,020,367	4,210
12. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9 + 10 + 11)	805,215	-112,652

Intocmit,

NECHITA MARIANA



Valoarea contabila a imprumuturilor pe termen lung, precum si a imprumuturilor pe termen scurt, aproximeaza valoarea lor justa

Scadentele imprumuturilor pe termen lung sunt:

	Exercitiul financiar incheiat la data de	
	31.12.2021 (lei)	31.12.2022 (lei)
Institutii bancare		
Institutii de leasing		
TOTAL		

Imprumaturile la institutiile de credit pe scadente sunt:

	31.12.2021 (lei)	31.12.2022 (lei)
Sub 1 an		
Intre 1 si 5 ani		
TOTAL		

Obligatii din leasing – valoarea platilor minime

	31.12.2021 (lei)	31.12.2022 (lei)
Sub 1 an		
Intre 1 si 5 ani		
TOTAL		

Sume datorate institutiilor de credit

Portiunea pe termen lung:	31.12.2021 (lei)	31.12.2022 (lei)
Obligatii in cadrul contractelor de leasing financiar		
Credite bancare pe termen lung		
TOTAL		

Societatea are in derulare contracte pentru imprumuturi pe termen scurt si lung.
✓ Asociatii au adus aporturi pentru desfasurarea activitatii.

PRINCIPIL, POLITICI SI METODE CONTABILE (INFORMATII PENTRU ANUL FISCAL 2022)

a) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale.			
* - in fisierul ce urmeaza notei			
b) Abaterile de la principiile si politicile contabile, metodele de evaluare si de la alte prevederi din reglementarile contabile:	* natura;	nu este cazul	
	* motivele;	nu este cazul	
c) Valorile prezentate in situatiile financiare sunt comparabile	* evaluarea efectului asupra activelor si datoritiilor, pozitiei financiare si a profitului sau pierderii.	Da.	X Nu.
	* comentarii relevante		nu este cazul
d) Valoarea reziduala pentru imobilizari stabilita in situatia in care nu se cunoaste pretul de achizitie sau costul de productie al acesteia.			
e) Suma dobanzilor incluse in costul activelor imobilizate si circulante cu cidu lung de fabricatie.			
f) In cazul reevaluarii imobilizatiilor corporale - detaliam:			
* elementele supuse reevaluarii, precum si metodele prin care sunt determinate valorile rezultate in urma reevaluarii;			
	* valoarea la cost istoric a imobilizatiilor reevaluate;		
	* tratamentul in scop fiscal al rezervei din reevaluare;		
	* modificarile rezervei din reevaluare:		
			0
	* valoarea rezervei din reevaluare la inceputul exercitiului financiar;		
	* diferentele din reevaluare transferate la rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar;		
	* sumele capitalizate sau transferate intr-un alt mod din rezerva din reevaluare in cursul exercitiului financiar, cu prezentarea naturii oricarui astfel de transfer, cu respectarea legislatiei in vigoare;		
	* valoarea rezervei din reevaluare la sfarsitul exercitiului financiar.		0
g) Actiunile fac obiectul ajustarilor exceptionale de valoare exclusiv in scop fiscal		Da.	- Nu. X
suma ajustarilor si motivele pentru care acestea au fost efectuate		nu este cazul	
h) Valoarea prezentata in bilant, rezultata dupa aplicarea metodelor FIFO, CMP sau LIFO, difera in mod semnificativ, la data bilantului, de valoarea determinata pe baza ultimei valori de piata cunoscute inainte de data bilantului		Da.	- Nu. X
valoarea acestei diferente ca total, pe categorii de active fungibile.		nu este cazul	

Intocmit,
NECHITA MARIANA



SIRAJ AD IMPEX SA
 CUI 6307269

NOTA EXPLICATIVA - NR. 8

INFORMATII PRIVIND SALARIATII SI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRATIE, CONDUCERE SI SUPRAVEGHERE (informatii pentru anul fiscal 2022)

a) indemnizatii acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere;	Da.	-	Nu.	X	nu este cazul		
b) obligatiile contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere;	Valoare						
valoarea totala a angajamentelor pentru fiecare categorie	Administratie	0	Conducere	0	Supraveghere	0	0
c) valoarea avansurilor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului;	lei						
*acordate in anul curent	lei						
*sold la 31.12.2022	lei						
d) valoarea creditelor acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului;	nu este cazul						
* rata dobanzii;	nu este cazul						
* principalele clauze ale creditului;	nu este cazul						
* suma rambursata pana la aceea data;	nu este cazul						
* obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de entitate in numele	nu este cazul						
e) salariati:							
* numar mediu, cu defalcarea pe fiecare categorie;	Conducere						0
	Executie						1
* salarii platite sau de platit, aferente						28,894	
* cheltuieli cu asigurarile sociale;						649	
* alte cheltuieli cu contributiile pentru						-	

Societatea nu are obligatii contractuale de plata a pensiilor catre fostii directori si administratori si nu a acordat credite directorilor si administratorilor in cursul exercitiului financiar 2022

Avansurile de trezorerie acordate catre directorii societatii sunt plafonate prin decizie interna si reprezinta credit deschis pentru cheltuielile de deplasare si protocol efectuate in interesul societatii. Decontarea avansurilor primite se face lunar, pe baza documentelor justificative prezentate de acestia si sunt inregistrate pe cheltuieli numai cu viza conducerii societatii. Societatea nu are obligatii de genul garantiilor asumate in numele directorilor, administratorilor sau altor categorii de personal.

Cheltuielile salariale ale societatii in anul 2022, comparativ cu cele din anul 2021 au fost urmatoarele:

Lei	2021	2022
Cheltuielile cu salariile personalului	63129	28894
Cheltuieli cu tichete		
Contributia unitatii la asigurarile sociale	0	0
Contributia unitatii pentru ajutorul de sanatate	0	0
Contributia unitatii la asigurarile sociale de sanatate	0	0
Contributia unitatii la concedii si	0	0
Alte cheltuieli	1707	649
TOTAL	64836	29543

Salarii plătite sau de plătit aferente exercițiului financiar total din care, pentru:	Lei	
	2021	2022
-directori,președinți	0	0
-directori economici, contabili șefi	0	0
-directori adjuncți, vicepreședinți		
-diferență personal TESA	59,678	28,894
-personal indirect productiv		0
-personal direct productiv(operativ)-173228 /162462	3,451	0

Intocmit,
NECHITA MARIANA



SIRAJ AD IMPEX SA

NOTA EXPLICATIVA - NR. 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE (INFORMATII AFERENTE ANULUI FISCAL 2022)

a) existenta oricaror certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile, cu prezentarea informatiilor cerute in Subsectiunea 8.2;	Da.	-	Nu.	X	nu este cazul		
b) capital social subscris/patrimoniul entitatii;							
				5823059			
c) numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise		Numar:		58230590	Valoare actiuni - 0,1	0.1	Valoare actiuni - 2:
* au fost integral varsate					nu este cazul		0
* numarul actiunilor pentru care s-a cerut, fara rezultat, efectuarea varsamentelor;					nu este cazul		
d) actiuni rascumparabile:							
* data cea mai apropiata si data limita de rascumparare;							
* caracterul obligatoriu sau neobligatoriu al rascumpararii;							
* valoarea eventualei prime de rascumparare;							
e) actiuni emise in timpul exercitiului financiar:							
* tipul de actiuni;							
* numar de actiuni emise;							
* valoarea nominala totala si valoarea incasata la distribuire;							
* drepturi legate de distributie:							
* numarul, descrierea si valoarea actiunilor corespunzatoare;							
* perioada de exercitare a drepturilor;							
* pretul platit pentru actiunile distribuite;							
f) obligatiuni emise:							
* tipul obligatiunilor emise;							
* valoarea emisa si suma primita pentru fiecare tip de obligatiuni;							
* obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta:							
* valoarea nominala;							
* valoarea inregistrata in momentul platii.							
g) certificate de participare, valori mobiliare, obligatii convertibile							
* explicatie;							
nu este cazul							

La inceputul anului 2022 capitalul social subscris si varsat al societatii era de 5.823.059 Lei, impartit într-un numar de 58230590. actiuni nominative, cu valoarea nominala de 0,1 lei/actiune.

S.C.SIRAJ AD IMPEX SA are la inceputul exercitiului financiar participatii in actiuni si parti soale la AVICOM SA IN SUMA DE 12.862.161 LEI. In urma reevaluarii actiunilor, valoarea acestora este 399.379 lei pentru care s-a constituit provizion pt deprecieri in suma de 3.208.180 lei

Intocmit,
NECHITA MARIANA

SIRAJ AD IMPEX SA

Nota 7

VERSO

La 31 decembrie 2022 capitalul social in valoare de 5.823.059. lei este format din 58230590, . ACTIUNI cu o valoare nominala de 0,1 lei fiecare. Capitalul social nu a fost modificat in exercitiul financiar 2022

Capitalul social al Societatii la 31 decembrie 2022 este detinut de catre urmatoarii asociati:

Nr crt	Denumire asociat	Nr. Parti sociale detinute la 31/12/2022	Procent detinut din capitalul social la 31/12/2022	Nr parti sociale detinute la 31/12/2022	Procent detinut din capitalul social la 31/12/2022
1	AL DEIRI AHMAD	4926559	84,6013	4926559	84,6013
2	AVAS	1871484	3,2139	1871484	3,2139
3	PERSOANE JURIDICE	3414108	5,8631	3414108	5,8631
4	PERSOANE FIZICE	3679413	6,3187	3679413	6,3187
5					
TOTAL			100%		100%

BILANT

la data de 31/12/2022

Formularul : 10

SIRAJ AD IMPEX SA

	Nr. rd.	2021	2022
I.A. ACTIVE IMOBILIZATE I.IMOBILIZARI NECORPORALE [(ct. 201+203+205+207+208+233+234-2801...-290-293*)	1		
II.IMOBILIZARI CORPORALE [(ct. 211+212+213+214+231+232-2811-2812...-291-293*)	2	-	-
III.IMOBILIZARI FINANCIARE [(ct. 261+262+263+265+267-296)	3	13,742,879	-
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 la 03)	4	13,742,879	-
I.B. ACTIVE CIRCULANTE I.STOCURI [(ct. 301+302+303+/-308+331+332+341+345+346...-4428)	5	-	-
II. CREANTE (Sumele ce urmeaza a fi incasate dupa lo per.>1 an se prez.separat.)(ct.4092+411...+5187)	6	6,244,133	22,241,592
III.INVESTITII FINANCIARE PE TERMEN SCURT [(ct. 501+502+503+505+506+508+5113+5114...-596-598)	7	-	-
IV. CASA SI CONTURI LA BANCII [(ct. 5112+5121+5124+5125+531+532+541+542)	8	536	2,731
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 la 08)	9	6,244,669	22,244,323
I.C. CHELTUIELI IN AVANS (ct. 471)	10	-	
II.D. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA DE PANA LA UN AN (ct. 161+162+166+167+168...+5186+519)	11	887,760	3,355,127
I.E. ACTIVE CIRCULANTE NETE, RESPECTIV DATORII CURENTE NETE (rd. 09+10-11-18)	12	5,356,909	18,889,196
I.F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE [(rd. 04+12-17)	13	19,099,788	18,889,196
I.G. DATORII CE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct. 161+162+166+167+168...+5186+519)	14	7,178,528	6,463,084
I.H. PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI [(ct. 151)	15	-	-
II. VENITURI IN AVANS (rd. 17+18), din care:	16		
- subventii pentru investitii (ct. 131)	17	-	-

- venituri inregistrate in avans (ct. 472)	18		
J. CAPITAL SI REZERVE I. CAPITAL (rd. 20 la 22), din care:	19	5,823,059	5,823,059
- capital subscris nevarsat (ct. 1011)	20		
- capital subscris varsat (ct. 1012)	21	5,823,059	5,823,059
- patrimoniul regiei (ct. 1015)	22	-	-
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	23	-	-
III.REZERVE DIN REEVALUARE ----- Sold C	24		
(ct. 105) ----- Sold D	25	-	-
IV.REZERVE (ct. 106)	26	5,483,098 5,227	5,483,098 5,227
V. REZULTATUL REPORTAT ----- Sold C	27	3,033,498	620,330
(ct. 117) ----- Sold D	28	-	-
VI.REZULTATUL EXERCITIULUI ----- Sold C	29	-	504,852
FINANCIAR (ct. 121) ----- Sold D	30	2,413,168	
Repartizarea profitului (ct. 129)	31		
TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 19+23+24-25+26+27-28+29-30-31)	32	11,921,260	12,426,112
Patrimoniul public (ct. 1016)	33	-	-
TOTAL CAPITALURI (rd. 32+33)	34	11,921,260	12,426,112

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE

la data de 31.12.2022

Formularul : 20

SIRAJ AD IMPEX SA

- lei -

DENUMIREA INDICATORULUI	Nr. rd.	EXERCITIUL FINANCIAR	
		PRECEDENT	INCHEIAT
1. Cifra de afaceri neta (rd. 02 la 04)	1	-	-
Productia vanduta (ct. 701+702+703+704+705+706+708)	2	-	-
Venituri din vanzarea marfurilor (ct. 707)	3	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct. 7411)	4		
2. Variatia stocurilor ----- Sold C	5		
(ct. 711) ----- Sold D	6		
3. Productia imobilizata (ct. 721+722)	7	-	
4. Alte venituri din exploatare (ct. 7417+758)	8	1,020,367	4,210
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+05-06+07+08)	9	1,020,367	4,210
5. a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct. 601+602)	10	-	-
Alte cheltuieli materiale (ct. 603+604+606+608)	11	-	-
b) Alte cheltuieli din afara (cu energie si apa) (ct. 605)	12	-	-
c) Cheltuieli privind marfurile (ct. 607)	13	-	-
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 15+16), din care:	14	64,836	29,543
a) Salarii (ct. 621+641)	15	63,129	28,894
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct. 645)	16	1,707	649
7. a) Amortizari si provizioane pentru deprecierea imobilizarilor corporale si necorporale (rd.18-19)	17	-	-
a.1) Cheltuieli (ct. 6811+6813)	18	-	-
a.2) Venituri (ct. 7813)	19	-	-
b) Ajustarea valorii activelor circulante (rd. 21-22)	20	-	-
b.1) Cheltuieli (ct. 654+6814)	21		
b.2) Venituri (ct. 754+7814)	22		-

8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 24 la 26)	23	150,316	87,319
8.1. Cheltuieli privind prestatii externe(ct. 611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628)	24	143,348	87,217
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct. 635)	25	4,687	-
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct. 658)	26	2,281	102
Ajustari privind provizioanele pentru riscuri si cheltuieli (rd. 28-29)	27	-	-
- Cheltuieli (ct. 6812)	28	-	-
- Venituri (ct. 7812)	29	-	-
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 10 la 14+17+20+23+27)	30	215,152	116,862
REZULTATUL DIN EXPLOATARE - Profit (rd. 09-30)	31	805,215	-
- Pierdere (rd. 30-09)	32	-	112,652
9. Venituri din interese de participare (ct. 7613+7614+7615+7616)	33	-	-
- din care, in cadrul grupului	34	-	-
10. Venituri din alte investitii fin.si creante care fac parte din act.imobilizate (ct. 7611+7612)	35	-	-
- din care, in cadrul grupului	36	-	-
11. Venituri din dobanzi (ct. 766)	37	-	285,387
- din care, in cadrul grupului	38	-	-
Alte venituri financiare (ct. 762+763+764+765+767+768)	39	-	741,810
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 33+35+37+39)	40	-	1,027,197
12. Ajustarea valorii immobiliz.fin. si a invest. financiare detinute ca active circ. (rd. 42-43)	41	3,208,180	-
- Cheltuieli (ct. 686)	42	3,208,180	-
- Venituri (ct. 786)	43	-	-
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct. 666)	44	-	-
- din care, in cadrul grupului	45	-	-
Alte cheltuieli financiare (ct. 663+664+665+667+668)	46	-	399,379

CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 41+44+46)	47	3,208,180	399,379
REZULTATUL FINANCIAR - Profit (rd. 40-47)	48	-	627,818
- Pierdere (rd. 47-40)	49	3,208,180	-
14. REZULTATUL CURENT - Profit (rd. 09+40-30-47)	50	-	515,166
- Pierdere (rd. 30+47-09-40)	51	2,402,965	-
15. Venituri extraordinare (ct. 771)	52	-	-
16. Cheltuieli extraordinare (ct. 671)	53	-	-
17. REZULTATUL EXTRAORDINAR - Profit (rd. 52-53)	54	-	-
- Pierdere (rd. 53-52)	55	-	-
VENITURI TOTALE (rd. 09+40+52)	56	1,020,367	1,031,407
CHELTUIELI TOTALE (rd. 30+47+53)	57	3,423,332	516,241
18. REZULTATUL BRUT - Profit (rd. 56-57)	58	-	515,166
- Pierdere (rd. 57-56)	59	2,402,965	-
19. IMPOZITUL PE PROFIT (ct. 691)	60	-	-
20. Alte cheltuieli cu impozite care nu apar in elementele de mai sus (ct. 698)	61	10,203	10,314
21. REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI FINANCIAR - Profit (rd. 58-60-61)	62	-	504,852
- Pierdere (rd. 59+60+61); (rd. 60+61-58)	63	2,413,168	-

NOTA EXPLICATIVA Nr. 9
ANEXA LA BILANTUL CONTABIL INTOCMIT LA 31.12.2022
INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI

I. Indicatori de lichiditate	Indicatorul lichiditatii curente	
	Active curente (A)	22,244,323
	Datorii curente (B)	3,355,127
	A/B - in numar de ori	6.63
	Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)	
	Active curente (A)	22,244,323
	Stocuri (B)	0
Datorii curente (C)	3,355,127	
(A-B)/C - in numar de ori	6.63	

II. Indicatori de risc	Indicatorul gradului de indatorare	
	Capital imprumutat (A)	0
	Capital propriu (B)	12,426,112
	A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)	0.00
	Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	
	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)	515,166
Cheltuieli cu dobanda (B)	0	
A/B - in numar de ori (daca este negativ, nu se calculeaza)	#DIV/0!	

III. Indicatori de activitate	Numar de zile de stocare	
	Stoc mediu (A)	0
	Costul vanzarilor (B)	0
	(A/B)*365 - in numar de zile	#DIV/0!
	Viteza de rotatie a stocurilor	
	Costul vanzarilor (A)	0
	Stoc mediu (B)	0
	(A/B) - in numar de ori	#DIV/0!
	Viteza de rotatie a debitelor - clienti	
	Sold mediu clienti (A)	0
	Cifra de afaceri neta (B)	0
	(A/B)*365 - in numar de zile	#DIV/0!
	Viteza de rotatie a creditelor - furnizori	
	Sold mediu furnizori (A)	0
	Costul vanzarilor (B)	0
(A/B)*365 - in numar de zile	#DIV/0!	
Viteza de rotatie a activelor imobilizate		
Cifra de afaceri neta (A)	0	
Active imobilizate (B)	0	
(A/B) - in numar de ori	#DIV/0!	
Viteza de rotatie a activelor totale		
Cifra de afaceri neta (A)	0	
Total active (B)	22,244,323	
(A/B) - in numar de ori	0.00	

IV. Indicatori de profitabilitate	Rentabilitatea capitalului angajat	
	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)	515,166
	Total active minus datorii curente (B)	18,889,196
	A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)	0.03
	Marja bruta din vanzari	
	Profit brut din vanzari (A)	0
Cifra de afaceri neta (B)	0	
(A/B) - in procente	#DIV/0!	

INTOCMIT
NECHITA MARIANA



ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA ANUL FISCAL 2022

a) Informatii cu privire la prezentarea entitatii raportoare, potrivit Subsectiunii 8.2.			
SIRAJ AD IMPEX SA cu sediul in BLD POITERS NR 14 este persoana juridica romana, functioneaza sub regimul juridic de societate comerciala pe actiuni si isi desfasoara activitatea in conformitate cu legislatia romana aplicabila in vigoare coroborat cu prevederile Actului Constitutiv. Evidentele contabile ale societatii se tin in limba romana si in moneda nationala.			
Societatea NU a desfasurat activitate economica in cursul anului 2022 ,si are un numar mediu de 1 angajat .			
b) Informatii privind relatiile entitatii cu filiale, entitati asociate sau cu alte entitati in care se detin participatii, cerute potrivit Subsectiunii 8.2.			
nu este cazul			
c) Bazele de conversie utilizate pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si de pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiatae initial intr-o moneda straina.			
nu este cazul			
d) Informatii referitoare la impozitul pe profit:			
* proportia in care impozitul pe profit afecteaza rezultatul din activitatea curenta si rezultatul din activitatea extraordinara;			0
* reconcilierea dintre rezultatul exercitiului si rezultatul fiscal, asa cum este prezentat in declaratia de impozit;			0
* masura in care calcularea profitului sau pierderii exercitiului financiar a fost afectata de o evaluare a elementelor care, prin derogare de la principiile contabile generale si regulile contabile de evaluare, a fost efectuata in exercitiul financiar curent sau intr-un exercitiu financiar precedent in vederea obtinerii de facilitati fiscale;			0
* impozitul pe profit ramas de plata.			0
e) Cifra de afaceri:			
* pe segmente de activitati	Comert	0	chirii
* pe pietele geografice.	Romania		
f) Evenimentele ulterioare datei bilanului care au importanta incat reprezentarea lor ar putea afecta capacitatea utilizatorilor situatiilor financiare de a face evaluari si de a lua decizii corecte - informatii pentru fiecare categorie semnificativa de astfel de evenimente:			
* natura evenimentului;			nu este cazul
* estimare a efectului financiar sau mentiune conform careia estimarea nu poate sa fie facuta.			nu este cazul
g) Explicatii despre valoarea si natura:			
* veniturilor si cheltuielilor extraordinare;			nu este cazul
* veniturilor si cheltuielilor inregistrate in avans - in situatia in care acestea sunt semnificative.			-
h) Ratele achitate in cadrul unui contract de leasing.			
i) Leasing financiar - informatii:			
* descriere generala a contractelor semnificative de leasing;			nu este cazul
* dobanda de incasat aferenta perioadelor viitoare.			nu este cazul
1. Leasing financiar - evidentiari: Descriere generala a contractelor importante de leasing:			
* existenta si conditiile optiunilor de reinnoire sau cumparare;			nu este cazul
* restrictiile impuse prin contractele de leasing, cum ar fi cele referitoare la datorii suplimentare si alte operatiuni de leasing.			nu este cazul
2. Leasing financiar - evidentiari: dobanda de platit aferenta perioadelor viitoare			
			nu este cazul

j) Onorariile platite auditorilor/cenzorilor si onorariile platite pentru alte servicii de certificare, servicii de consultanta fiscala si alte servicii decat cele de audit.	nu este cazul
k) Efectele comerciale scontate neajuse la scadenta.	nu este cazul
l) Atunci cand suma de rambursat pentru datorii este mai mare decat suma primita, diferenta se prezinta in notele explicative.	nu este cazul
m) Datoriile probabile si angajamentele acordate:	nu este cazul
n) Angajamentele sub forma garantilor de orice fel trebuie, in cazul in care nu exista obligatia de prezentare ca datorii, sa fie in mod clar prezentate in notele explicative, si trebuie facuta distinctie intre diferitele tipuri de garantii recunoscute de legislatia nationala. De asemenea, trebuie facuta o prezentare separata a oricarei garantii valorice care a fost prevazuta. Angajamentele de acest tip care exista in relatia cu entitatile afiliate trebuie prezentate distinct.	nu este cazul
o) Daca un activ sau o datorie are legatura cu mai mult de un element din formatul de bilant, relatia sa cu alte elemente trebuie prezentata in notele explicative, daca o asemenea prezentare este esentiala pentru intelegerea situatiilor financiare anuale.	nu este cazul
p) Orice detalieri a elementelor din situatiile financiare anuale, atunci cand aceste elemente sunt semnificative si sunt relevante utilizatorilor situatiilor financiare.	nu este cazul

Cheltuielile nedeductibile luate in calculul profitului impozabil inregistrate de societate in anul 2021 sunt:	
* Cheltuieli cu impozitul	0
* Cheltuieli cu combustibilul	0
* Cheltuieli protocol	0
* Amenzi penalitati	102
Total cheltuieli neimpozabile	102

Legislatia fiscala in Romania si aplicarea in practica a masurilor fiscale nu sunt intotdeauna clare, se schimba frecvent si fac obiectul unor interpretari, uneori diferite, ale diferitelor autoritati.

Cota impozitului in vigoare la 31 decembrie 2022 este de 1%.

Director General

Intocmit
NECHITA MARIANA



SIRAJ AD IMPEX S.A.

Sediul: B-dul Poitiers, Nr. 14, localitatea Iasi, jud. Iasi

J 22/2141/1994

CUI: 6307269

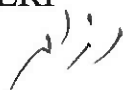
DECLARATIA PERSOANELOR RESPONSABILE

Subsemnata Rzan Alderi in calitate Administrator unic, declar pe proprie raspundere ca, dupa cunostintele mele, situatia financiar-contabila semestrială intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile societatii noastre, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, contului de profit si pierdere ale SIRAJ AD IMPEX S.A

Totodata mai declaram pe proprie raspundere ca raportul anual la 31.12.2022 prezinta in mod corect si complet informatiile despre SIRAJ AD IMPEX S.A.

Administrator unic,

RZAN ALDERI



Anexa la Raportul Anual 2022 al administratorului Siraj Ad Impex SA

Subscrisa Siraj Ad Impex SA avand sediul în Iasi, B-dul Poitiers, Nr. 14, Judetul Iasi, J 22/2141/1994, CIF RO 6307269, prin reprezentant RZAN ALDERI Administrator unic declar ca a fost inceputa implementarea principiilor de guvernanta corporativa pentru AeRO la nivel de societate si vom continua demersurile pana la implementarea deplina a acestora.

Prevederile de indeplinit pentru respectarea Principiilor de Guvernanta Corporativa AeRO	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate
A.1. Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termeni de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratat in regulamentul Consiliului.		x	Se are in vedere conformarea.
A.2. Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.		x	Se are in vedere conformarea.
A.3. Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	x		
A.4. Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului, sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina, de asemenea, numarul de sedinte ale Consiliului.		x	Se are in vedere conformarea.
A.5. Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti			
A.5.1 Persoana de legatura cu consultantul autorizat		x	În reorganizare judiciară / in judicial reorganization / en redressement

A.5.2 Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat care va fi de cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimentele sau informatiile noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat.		x	CA se intalneste din 3 in 3 luni, conform actului constitutiv
A.5.3. Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.		x	În reorganizare judiciară / in judicial reorganization / en redressement
A.5.4. Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat		x	În reorganizare judiciară / in judicial reorganization / en redressement
B.1. Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii, conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.		x	Se are in vedere conformarea.
B.2. Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar, in cadrul societatii, ii va raporta direct Directorului General.		x	Societatea are auditor financiar independent si nu audit intern
C.1. Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.		x	Se are in vedere conformarea.
D.1. Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si in limba engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:		x	Informatiile se publica in limba romana
D.1.1. Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	x		
D.1.2. CV-urile membrilor organelor statutare		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.3. Rapoartele curente si rapoartele periodice		x	Se va avea in vedere conformarea.
D.1.4. Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	x		

D.1.5. Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.6. Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/ modificarea/ initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/ reinnoirea/ terminarea unui acord cu un Market Maker		x	Se are in vedere conformarea.
D.1.7. Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare		x	Se are in vedere conformarea.
D.2. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.		x	In curs de implementare
D.3. O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		x	In curs de implementare
D.4. O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	x		
D.5. Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		x	Rapoartele financiare se publica in limba romana
D.6. Societatea va organiza cel putin o intalnire/ conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/ conferinte telefonice.		x	Se are in vedere conformarea.

Administrator unic,

RZAN ALDERI



Raportul Auditorului Independent Către, Acționarii S.C. SIRAJ AD IMPEX S.A.

Opinie cu rezerve

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății S.C. SIRAJ AD IMPEX S.A. (“Societatea”), cu sediul social în loc. Iași, str. Poitiers, nr. 14, jud. Iași identificata prin codul unic de înregistrare fiscală 6307269, J22/2141/1994 care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2022 și contul de profit și pierdere.

2. Situațiile financiare individuale sunt întocmite pentru perioada 1 ianuarie 2022 la 31 decembrie 2022 în conformitate cu OMFP 1802/2014 și se identifica astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 12.426.112 lei
- Rezultat net a exercițiului financiar: 504.852 lei, profit

3. În opinia noastră, cu excepția celor prezentate la pct. 4.1, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2022 precum și a rezultatelor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la aceasta data, în conformitate cu OMFP 1802/2014.

Am identificat incertitudini asociate evenimentelor sau condițiilor care pot să pună semnificativ la îndoială capacitatea societății de a-și continua activitatea, cifra de afaceri în exercițiul 2022 este de 0 lei, în anul 2021 a fost 0 lei față de 2.027.671 lei în exercițiul 2018.

Firma are ca activitate preponderentă ”Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate”, dar nu are în patrimoniu imobilizări corporale.

Opinia noastră este modificata cu privire la aceste aspecte.

Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisa de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității

sau pentru opinia formata în conformitate cu contractual încheiat și va fi utilizat în vederea depunerii situațiilor financiare ale societății.

Baza pentru opinie cu rezerve

4. Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA") și Legea nr.162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale

de Etica pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

4.1. La 31 decembrie 2022 totalul drepturilor de creanță, este de 22.241.592 lei și nu sunt constituite, la finele exercițiului 2022, nici un fel de provizioane. La data de 31.12.2022 un procent de 99,99 % din total activ al societății reprezintă creanțe.

Opinia noastră este modificată cu privire la aceste aspecte.

Alte informații – Raportul Administratorilor

5. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea și nici declarația nefinanciară.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătura cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu

cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportat dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489- 492.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu informațiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489- 492 , reglementări contabile privind situațiile financiare anuale individuale.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Nu am identificat informații eronate semnificative în raportul administratorilor.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

6. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu OMFP 1802/2014 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

7. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității

activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.

8. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

9. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

10. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.

• Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

• Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

11. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În numele:

SC IASC S.R.L., cu sediul social în loc. Vaslui, str. General Ion Rășcanu, nr. 9, jud. Vaslui

Înregistrat la ASPAAS cu nr. FA276

Numele semnatarului:

Isac Nicu

Înregistrat la ASPAAS cu nr. AF1221

Vaslui, 26 aprilie 2023

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Firma de audit: IASC SRL
Registrul Public Electronic: FA 276

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)
Auditor financiar: ISAC NICU
Registrul Public Electronic: AF 1221