



S.C. SKI ȘURIANU S.A. RO 27691021 J1/627/2010 ALBA IULIA , Str. MILITARI, nr. 2, Jud. ALBA.Tel. 0732 114 171 E-mail: skisureanu.adm@gmail.com

SKI SURIANU S.A.

RAPORT SEMESTRIAL – SEMESTRUL I 2026

privind activitatea societății la data de 30.06.2026

Denumirea societății comerciale: S.C. SKI SURIANU S.A.

Sediul social: Mun. Alba Iulia, Str. Militari, Nr. 2, Jud. Alba

Numărul de telefon/fax: 0732114173

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: RO27691021

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J1/627/10.11.2010

Capitalul social subscris și vărsat: 3.282.040 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: SMT – AeRO

Simbol BVB: SKI 29

Consiliul de Administrație al S.C. SKI SURIANU S.A. numit de Adunarea Generala a Acționarilor S.C. SKI SURIANU S.A. a elaborat, pentru exercițiul financiar semestrial la 30.06.2026, prezentul raport cu privire situația financiară, contul de profit și pierderi, situația modificărilor capitalului propriu, situația fluxurilor de trezorerie cuprinse în prezentul raport aferent **Semestrului I 2026**.

Capitaluri - total: 23.443.763 lei

Cifra de afaceri: 5.959.202 lei

Rezultatul net al exercițiului: 588.501 lei

Prezentul raport a fost întocmit pe baza bilanțelor de verificare SKI SURIANU S.A. aferent lunilor 06.2025 și 06.2026, precum și a altor informațiilor disponibile în rapoartele societății.

1. ANALIZA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII

SKI SURIANU S.A. desfășoară activități specifice unei stațiuni montane, incluzând exploatarea și întreținerea infrastructurii de transport pe cablu și a pârtiilor de schi, servicii de închiriere echipamente, activități de alimentație publică și servicii de cazare. Activitatea societății este caracterizată de un pronunțat caracter sezonier, cu o contribuție importantă a sezonului de iarnă și cu activități complementare în sezonul de vară.

În semestrul I 2026, societatea a continuat activitatea operațională, iar veniturile din servicii și vânzări înregistrate au crescut față de perioada comparativă 2025. Evoluția este reflectată în principal de veniturile din servicii prestate și de veniturile din vânzarea mărfurilor.

2. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ

Pe baza rulajelor cumulate până la 30.06.2026 din bilanța de verificare, principalii indicatori financiari rezultați sunt următorii:

Indicator	30.06.2025	30.06.2026	Variație
Venituri din exploatare – conturi 70x și 7588	5.140.591 lei	5.959.202 lei	+15,93%
Total venituri – clasa 7	5.195.884 lei	6.050.577 lei	+16,45%
Total cheltuieli – clasa 6	5.571.491 lei	5.285.394 lei	-5.13%
Rezultat calculat din total clasa 7 – clasa 6	-375.607 lei	765.183 lei	îmbunătățire
Capitaluri proprii – indicator derivat	≈23.152.870 lei	≈23.443.763 lei	+≈290.893 lei

Indicatorii de venituri și cheltuieli de mai sus sunt calculați din totalurile claselor 6 și 7 din bilanțele de verificare. Rezultatul de 765.183 lei pentru semestrul I 2026 reprezintă diferența dintre totalul veniturilor clasei 7 (6.050.577 lei) și totalul cheltuielilor clasei 6 (5.285.394 lei).

Capitalurile proprii pentru 30.06.2026 sunt prezentate ca indicator derivat din conturile de capital, rezerve, rezultat reportat și rezultatul perioadei.

2.1. Venituri

Sursa veniturilor	30.06.2025	30.06.2026
7015 – Vânzarea produselor finite	10.229 lei	62.467 lei
704 – Venituri din servicii prestate	4.092.762 lei	4.624.281 lei
707 – Venituri din vânzarea mărfurilor	1.037.600 lei	1.272.453 lei
7588 – Alte venituri din exploatare	0 lei	11.166 lei
Total venituri din exploatare din conturile prezentate	5.140.591 lei	5.970.367 lei

În semestrul I 2026, veniturile din servicii prestate au ajuns la 4.624.281 lei, față de 4.092.762 lei în semestrul I 2025, iar veniturile din vânzarea mărfurilor au crescut la 1.272.453 lei, față de 1.037.600 lei.

2.2. Cheltuieli

Categorie principală	30.06.2025	30.06.2026
Cheltuieli cu materiile prime	371.912 lei	367.762 lei
Cheltuieli cu combustibilul	366.513 lei	374.665 lei
Cheltuieli cu piesele de schimb	107.926 lei	92.800 lei
Cheltuieli cu alte materiale consumabile	591.482 lei	343.800 lei
Cheltuieli cu obiectele de inventar	2.914.377 lei	91.732 lei
Cheltuieli cu energia	590.385 lei	548.858 lei
Cheltuieli cu mărfurile	172.016 lei	226.689 lei
Cheltuieli cu chiriile	69.730 lei	100.785 lei
Cheltuieli cu salariile	1.113.980 lei	1.183.521 lei
Cheltuieli cu dobânzile	429.974 lei	510.755 lei
Cheltuieli cu amortizarea	445.163 lei	511.345 lei

Cheltuielile totale ale clasei 6 au fost de 5.285.394 lei la 30.06.2026, față de 5.571.491 lei la 30.06.2025. Cea mai importantă diferență între perioade este diminuarea semnificativă a cheltuielilor înregistrate în contul 603 – cheltuieli cu obiectele de inventar.

2.3. Active și investiții

La 30.06.2026, balanța evidențiază active imobilizate semnificative, inclusiv terenuri, construcții, echipamente tehnologice, mijloace de transport, mobilier și imobilizări corporale în curs de execuție.

Cont	Sold la 30.06.2025	Sold la 30.06.2026
2111 – Terenuri	424.500 lei	424.500 lei
212 – Construcții	24.793.787 lei	24.793.787 lei
2131 – Echipamente tehnologice	5.836.170 lei	5.865.277 lei
2133 – Mijloace de transport	342.765 lei	342.765 lei
214 – Mobilier, aparatură birotică, alte active	1.519.155 lei	1.597.499 lei
231 – Imobilizări corporale în curs	9.479.082 lei	10.358.213 lei

Soldul contului 231 – imobilizări corporale în curs de execuție – a crescut de la 9.479.082 lei la 30.06.2025 la 10.358.213 lei la 30.06.2026, ceea ce indică un nivel important de investiții aflate în curs pentru finalizarea proiectelor începute.

2.4. Trezorerie și lichiditate

Cont	30.06.2025	30.06.2026
5121 – Conturi la bănci în lei	Sold debitor 385 lei	Sold debitor 25.779 lei
5124 – Conturi la bănci în valută	Sold debitor 219 lei	Sold debitor 121 lei
5311 – Casa în lei	Sold debitor 15.847 lei	Sold debitor 12.458 lei

La 30.06.2026 societatea dispune de disponibilități bancare și numerar evidențiate în conturile 5121, 5124 și 5311.

3. Modificări semnificative în structura societății și a finanțării

În același timp, societatea are obligații financiare și comerciale, inclusiv împrumuturi pe termen lung și obligațiuni după cum urmează:

Cont	30.06.2025	30.06.2026
1618 – Obligațiuni emise SKI29 – nu au ajuns la scadența listată la bursa BVB	7.321.500 lei	7.321.500 lei
1618 – Obligațiuni emise SKI30 – nu au ajuns la scadența	1.502.391 lei	1.502.391 lei
1621 – Credit – Techventures Bank	1.271.422 lei	618.978 lei
167 – Leasing utilaje	288.301 lei	204.024 lei

În semestrul I 2026, contul 1618 – alte împrumuturi din emisiuni de obligațiuni – prezintă un sold creditor de 8.823.890,59 lei obligațiuni emise având indicativ SKI29 și SKI30, contul 1621 – arată faptul că după un an, valoarea rămasă de rambursat către TechVentures Bank a scăzut sub jumătate, de asemenea, contul 167 – alte împrumuturi și datorii asimilate, reprezintă leasinguri aferente utilajelor necesare și prezintă un sold creditor final de 246.742,04 lei.

4. Piața de capital și instrumentele financiare

SKI SURIANU S.A. este emitent de instrumente financiare tranzacționate pe SMT – AeRO, simbol SKI29. Societatea are în circulație obligațiuni garantate, iar în bilanțul la 30.06.2026 este evidențiată finanțarea aferentă emisiunilor de obligațiuni în contul 1618.

Conform calendarului financiar publicat de societate la BVB, raportul aferent semestrului I 2026 este programat pentru publicare la data de 29 septembrie 2026.

5. Perspective pentru semestrul II 2026

Pentru semestrul II 2026, conducerea va urmări continuarea activității operaționale, exploatarea eficientă a infrastructurii existente, finalizarea și valorificarea investițiilor aflate în curs, precum și gestionarea prudentă a lichidităților și a obligațiilor financiare.

Managementul va acorda o atenție deosebită pregătirii sezonului de iarnă, menținerii capacității operaționale și controlului costurilor.

6. Declarația conducerii

Consiliul de Administrație al SKI SURIANU S.A. declară, pe baza informațiilor disponibile la data întocmirii raportului, că prezentul raport a fost elaborat cu respectarea informațiilor financiar-contabile puse la dispoziție pentru perioada încheiată la 30.06.2026.

Conducerea confirmă că informațiile financiar-contabile prezentate în raport sunt construite pe baza bilanței de verificare aferente datei de 30.06.2026.

Sitatiile financiare pe semestrul I 2026 nu au fost auditate de catre auditorul extern Stefy Cont SRL

7. Consiliul de Administrație

Structurile de conducere la SKI SURIANU S.A.

Societatea comerciala SKI SURIANU S.A. este administrata de către un Consiliu de Administrație ales de către Adunarea Generala a Acționarilor, prin vot secret. La data prezentului raport componenta Consiliului de Administrație al SKI SURIANU S.A. era următoarea:

SABĂU Danil – Președinte CA și Director General

TATU Jean Nicolae – Vicepreședinte CA și Director Administrativ

PAROLEA Nicolae – Vicepreședinte CA și Director Economic

SABĂU Danil – Președinte CA și Director General

Sabău Danil are o vastă experiență în domeniul restaurării monumentelor istorice, cu o carieră extinsă începând din 1983 până în prezent. A ocupat diverse poziții de responsabilitate în cadrul diferitelor organizații și companii specializate în restaurarea și conservarea patrimoniului cultural.

Experiență Profesională:

- *Director Departament Restaurare Monumente Istorice (2022 – 2024) - S.C. RESTART PROIECT S.R.L., Alba Iulia, România*
- *Director Departament Restaurare Monumente Istorice (2002 – 2024) - S.C. CORINT S.R.L., Sîntimbru, Alba, România*
- *Șef Departament Restaurare Componente Artistice Piatră și Lemn (1997 – 2002) - S.C. CORINT S.R.L., Sîntimbru, Alba, România*
- *Președinte Consiliu de Administrație (1991 – 1996) - S.C. ABROM S.A., Alba Iulia, România*
- *Liber Profesionist în Propriul Atelier de Sculptură (1987 – 1990)*
- *Restaurator (1983 – 1986) - Muzeul Unirii din Alba Iulia*

TATU Jean Nicolae – Vicepreședinte CA și Director Administrativ

Cu o bază educațională solidă, obținută la Cesar Ritz Colleges, Washington State University, și o serie de experiențe practice, Jean a dezvoltat abilități în comunicare, management, adaptabilitate și time management.

Experiență Profesională:

- *Administrator (2020 - Prezent)* - SKI SURIANU S.A., Alba Iulia, România
- *F&B Training (2018)* - Renaissance Tower Hotel Zurich, Elveția

PAROLEA Nicolae – Vicepreședinte CA și Director Economic

Parolea Nicolae are o experiență vastă în domeniul financiar-contabil din industria ospitalității, clinicilor stomatologice și producției de uleiuri industriale. Cu o carieră solidă, Nicolae a deținut poziții cheie, precum Director Economic și Contabil Șef, aducând contribuții în gestionarea eficientă a afacerilor.

Experiență Profesională:

- *Director Economic (Decembrie 2016 - Prezent)* - S.C. SKI SURIANU S.A., Alba Iulia, România
- *Contabil Șef (Octombrie 2016 - Prezent)* - S.C. CORINT HOTEL MEDIEVAL S.R.L., Alba Iulia, România
- *Contabil Șef (Aprilie 2016 – Prezent)* - S.C. ORAL DESIGN ALBA S.R.L., Alba Iulia, România
- *Contabil / Economist (Octombrie 2011 – Septembrie 2016)* - S.C. CORINT S.R.L., Sântimbru
- *Contabil (Iunie 2007 – Octombrie 2011)* - S.C. IMPULS OIL S.R.L., Alba Iulia, România
- *Contabil (25.04.2005 – 31.04.2007)* - S.C. ATELIERE PROTEJATE S.R.L., Alba Iulia, România

Alba Iulia, 29.09.2026

**Președintele Consiliului de Administrație
SABAU Danil**





S.C. SKI ȘURIANU S.A. RO 27691021 J1/627/2010 ALBA IULIA , Str. MILITARI, nr. 2, Jud. ALBA.Tel. 0732 114 171 E-mail: skisureanu.adm@gmail.com

DECLARATIE

Prin prezenta, subsemnatul Danil SABAU, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al societatii SKI SURIANU S.A., emitent de instrumente financiare admise la tranzactionare pe SMT administrat de BVB, in numele acestuia declar ca, dupa cunostintele mele, situatiile financiare semestriale ale societatii SKI SURIANU S.A, intocmite la 30.06.2026 in conformitate cu standardele contabile in vigoare reflecta o imagine corecta si conforma cu realitatea a activelor, obligatiilor, pozitiei financiare, a veniturilor si cheltuielilor societatii, iar raportul Consiliului de Administratie, publicat la data de 29.09.2026 conform calendarului financiar asumat, prezinta in mod corect si complet informatiile despre emitent in aspectele sale esentiale.

Presedintele Consiliului de Administratie

Danil Sabau