

<div>Bifati numai dacă este cazul:</div> <div><input type="checkbox"/> Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti</div> <div><input type="checkbox"/> Sucursala</div> <div><input type="checkbox"/> GIE - grupuri de interes economic</div> <div><input type="checkbox"/> Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris</div>		S1003_A1.0.0 / 04.02.2022		Tip situație financiară : BS	
		<div><input checked="" type="radio"/> An <input type="radio"/> Semestru</div>		Anul <div>2021</div>	
				Suma de control <div>5.945.907</div>	
Entitatea SPIT BUCOVINA SA					
Adresa	Județ Suceava		Sector		Localitate SUCEAVA
	Strada CALEA UNIRII		Nr. 25BIS	Bloc	Scara Ap. Telefon 0746054293
Număr din registrul comerțului J33/117/1991		Cod unic de inregistrare		728129	
Forma de proprietate					
34--Societati pe actiuni					
Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)					
2932 Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule					
Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)					
2932 Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule					
<div><div><input checked="" type="radio"/> Situatii financiare anuale</div><div>(entitați al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)</div><div><div><input type="radio"/> Entități mijlocii, mari si entități de interes public</div><div><input checked="" type="radio"/> Entități mici</div><div><input type="radio"/> Microentități</div></div><div><div><input type="checkbox"/> Entități de interes public</div><div>?</div></div><div><div><input type="checkbox"/> 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991</div><div><input type="checkbox"/> 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii</div><div><input type="checkbox"/> 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European</div></div></div>					
Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2021 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementarile contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificarile și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic					
F10 - BILANT PRESCURTAT					
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE					
F30 - DATE INFORMATIVE					
F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE					
<div><div>Indicatori :</div><div><div>Capitaluri - total</div><div>13.860.746</div></div><div><div>Capital subscris</div><div>5.945.907</div></div><div><div>Profit/ pierdere</div><div>270.344</div></div></div>					
ADMINISTRATOR,			INTOCMIT,		
Numele si prenumele CATANA ALIN CORNEL			Numele si prenumele SC MENTOR CONSULTING SRL		
			Calitatea 22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR		
Semnătura			Nr.de inregistrare in organismul profesional 4318		
			CIF/ CUI membru CECCAR 16024731		
			Semnătura		
SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA			Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? <div><input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU</div>		
			Entitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? <div><input type="radio"/> DA <input checked="" type="radio"/> NU</div>		
			Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii <input checked="" type="checkbox"/>		
Formular VALIDAT			AUDITOR		
			Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit		
			Nr.de inregistrare in Registrul ASPAAS		
			CIF/ CUI		

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2021

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2021	31.12.2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	11.847.646	12.408.105
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03	400.000	402.500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	12.247.646	12.810.605
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 +341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	505.855	476.030
II.CREANȚE 1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	81.276	350.562
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)		
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	81.276	350.562
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ 508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07	202.925	653.915
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct.508* + 5112+512+531+532+541+542)	10	08	765.609	39.459
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	1.555.665	1.519.966
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+473***+509+5186+519)	15	13	171.751	148.070
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	1.383.914	1.371.896
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	13.631.560	14.182.501
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+473***+509+5186+519)	18	16	41.158	321.755
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

		F10 - pag. 2		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	5.945.907	5.945.907
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	5.945.907	5.945.907
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36	10.973.166	10.973.166
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	91.091	91.091
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă) SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	3.742.903	3.419.762
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	323.141	270.344
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	13.590.402	13.860.746
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	13.590.402	13.860.746

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1)Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

CATANA ALIN CORNEL

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SC MENTOR CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4318

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2021

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2020	2021
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)				
A		B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	655.362	1.185.840
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	655.362	1.185.840
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	655.362	1.083.202
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03		102.638
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	0
—Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08	70.132	35.566
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	1.130.826	90.000
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	1.716.056	1.240.274
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	65.298	130.423
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	23.820	24.006
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	19	39.651	56.496
- din care, cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	21	20	0	85.542
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	22	21	12.854	14.770
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	23	22	324.664	231.878
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	24	23	313.715	222.973
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	25	24	10.949	8.905
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	26	25	14.743	83.077

a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	27	26	14.743	83.077
a.2) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	28	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	29	28	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	30	29	0	0
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	31	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 37)	32	31	907.856	448.352
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	33	32	270.986	340.598
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	34	33	55.050	94.503
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	35	34	166	0
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	36	35	0	0
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	37	36	0	0
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	38	37	581.654	13.251
— Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	40	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	41	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21+22+25+28+31+ 39)	42	42	1.363.178	1.045.004
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	43	43	352.878	195.270
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	44	0	0
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46	46	0	0
13. Venituri din dobânzi (ct. 766)	47	47	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48	48	0	0
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49	49	0	0
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50	50	-16.607	109.347
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	51	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	52	52	-16.607	109.347
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53	53	-2.825	0
- Cheltuieli (ct.686)	54	54	0	0
- Venituri (ct.786)	55	55	2.825	0
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	56	56	1.153	5.433
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57	57	0	0
18. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58	58	718	15.120
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	59	59	-954	20.553
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				

- Profit (rd. 52 - 59)	60	60	0	88.794
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	61	15.653	0
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	62	62	1.699.449	1.349.621
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	63	63	1.362.224	1.065.557
19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	64	64	337.225	284.064
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	66	66	0	0
21. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67	67	0	0
22. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68	68	14.084	13.720
23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	69	323.141	270.344
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 24 (cf.OMF nr.85/ 2022)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

La rândul 34 (cf.OMF nr.85/ 2022)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CATANA ALIN CORNEL

Numele si prenumele

SC MENTOR CONSULTING SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4318

DATE INFORMATIVE la data de 31.12.2021

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Nr.unitati		Sume	
A			B	1		2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1		270.344	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02				
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03				
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii	
A			B	1=2+3	2	3	
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04				
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05				
- peste 30 de zile		06	06				
- peste 90 de zile		07	07				
- peste 1 an		08	08				
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09				
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariati si alte persoane asimilate		10	10				
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate		11	11				
- contribuția pentru pensia suplimentară		12	12				
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj		13	13				
- alte datorii sociale		14	14				
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15				
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16				
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17				
- contributia asiguratorie pentru munca		18	17a (301)				
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18				
III. Numar mediu de salariati			Nr. rd.	31.12.2020		31.12.2021	
A			B	1		2	
Numar mediu de salariati		20	19	12		10	
Numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	13		10	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante					Nr. rd.	Sume (lei)	
A					B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22		
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23		

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27		
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29		
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33		
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)		
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	39	36		
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)	
A		B	1	
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37		
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0	0
- din fonduri publice	45	40		
- din fonduri private	46	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0	0
- cheltuieli curente	48	43		
- cheltuieli de capital	49	44		
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare	50	45		
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A		B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)		

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48		2.500
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- dețineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54		2.500
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55		2.500
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	62.780	27.137
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	4.570	10.283
- creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	3.532	
- creanțe fiscale în legătură cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	1.038	10.283
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătură cu bugetul statului(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	14.965	314.965
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	14.965	314.965
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78	202.925	653.915
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	37.711	28.733
- în lei (ct. 5311)	99	85	37.711	28.733
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	541.712	5.683
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	541.712	5.683
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	51.332	471.626
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	41.158	321.755
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	61.892	85.745
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	21.100	28.613
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	88.167	33.903
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	37.386	22.397
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	50.615	11.340
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	130	114	166	166
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	131	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	137	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:							139	122	-160.985	1.610
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)							140	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)							141	124	1.630	1.630
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)							142	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)							143	126	-162.615	-20
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)							144	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:							145	128		
- către nerezidenți							146	128a (311)		
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)							147	128b (314)		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)							148	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:							149	130	5.945.907	5.945.907
- acțiuni cotate 4)							150	131		
- acțiuni necotate 5)							151	132		
- părți sociale							152	133	5.945.907	5.945.907
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)							153	134		
Brevete si licente (din ct.205)							154	135		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii								Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A								B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)							155	136	158.947	175.007
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului								Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A								B	1	2
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare							156	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune							157	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate							158	139		
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014								Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
A								B	1	2
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)							159	140		
XII. Capital social vărsat								Nr. rd.	31.12.2020	31.12.2021
									Suma (lei)	% 7)
A							B		Col.1	Col.2
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)							160	141	5.945.907	X
									5.945.907	X

F30 - pag 7						
- deţinut de instituţii publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deţinut de instituţii publice de subord. centrală	162	143				
- deţinut de instituţii publice de subord. locală	163	144				
- deţinut de societăţile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deţinut de regii autonome	168	149				
- deţinut de societăţi cu capital privat	169	150				
- deţinut de persoane fizice	170	151	5.945.907	100,00	5.945.907	100,00
- deţinut de alte entităţi	171	152				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exerciţiului financiar de către companiile naţionale, societăţile naţionale, societăţile şi regiile autonome, din care:	172	153				
- către instituţii publice centrale;	173	154				
- către instituţii publice locale;	174	155				
- către alţi acţionari la care statul/unităţile administrativ teritoriale/instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	175	156				
		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local si virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naţionale, societăţilor naţionale, societăţilor şi al regiilor autonome, din care:	176	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158				
- către instituţii publice centrale	178	159				
- către instituţii publice locale	179	160				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora.	180	161				
- dividende/vărsăminte din profitul exerciţiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162				
- către instituţii publice centrale	182	163				
- către instituţii publice locale	183	164				
- către alţi acţionari la care statul/ unităţile administrativ teritoriale /instituţiile publice deţin direct/indirect acţiuni sau participaţii indiferent de ponderea acestora	184	165				
XV. Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor din profitul reportat		Nr. rd.	Sume (lei)			
A		B	2020		2021	
Dividende distribuite actionarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)				

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018				
A		Nr. rd.	Sume (lei)	
		B	2020	2021
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315)		
XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)				
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169		
XVIII. Venituri obținute din activități agricole *****)				
A		B	31.12.2020	31.12.2021
Venituri obținute din activități agricole	191	170		
XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:	192	170a (322)		
- inundații	193	170b (323)		
- secetă	194	170c (324)		
- alunecări de teren	195	170d (325)		

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

CATANA ALIN CORNEL

Semnatura _____

Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele si prenumele

SC MENTOR CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4318

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolelor VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înainte de deduceri costurilor și impozitelor aferente. ...'.

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care:' NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an” și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.

3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.85/26.01.2022) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.85/26.01.2022).

8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2021

Cod 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	02				X	
Alte imobilizari	03				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	04				X	
TOTAL (rd. 01 la 04)	05				X	
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	06	11.057.000		10.188	X	11.046.812
Constructii	07	1.544.743	2.049.339	2.049.339		1.544.743
Instalatii tehnice si masini	08	357.247	1.361.987	961.719		757.515
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09	137.015	43.959	47.757		133.217
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13		18.439			18.439
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
TOTAL (rd. 06 la 15)	16	13.096.005	3.473.724	3.069.003		13.500.726
III.Imobilizari financiare	17	400.000	2.500		X	402.500
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)	18	13.496.005	3.476.224	3.069.003		13.903.226

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	20				
Alte imobilizari	21				
TOTAL (rd.19+20+21)	22				
II.Imobilizari corporale					
Amenajari de terenuri	23				
Constructii	24	940.668	1.406.441	1.406.013	941.096
Instalatii tehnice si masini	25	304.007	465.504	630.237	139.274
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26	3.684	11.861	3.294	12.251
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
TOTAL (rd.23 la 29)	30	1.248.359	1.883.806	2.039.544	1.092.621
AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)	31	1.248.359	1.883.806	2.039.544	1.092.621

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)	rd. OMF nr.85/ 2022	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluete la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A		B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de dezvoltare	32	32				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	33	32a (301)				
Alte imobilizari	34	33				
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	35	34				
TOTAL (rd.32+ 32a+ 33+34)	36	35				
II.Imobilizari corporale						
Terenuri și amenajări de terenuri	37	36				
Constructii	38	37				
Instalatii tehnice si masini	39	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	40	39				
Investitii imobiliare	41	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	42	41				
Active biologice productive	43	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	44	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	45	44				
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	46	44a (302)				
TOTAL (rd. 36 la 44 + 44a)	47	45				
III.Imobilizari financiare	48	46				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	49	47				

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

CATANA ALIN CORNEL

Numele si prenumele

SC MENTOR CONSULTING SRL

Semnătura _____

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura _____

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

4318

Formular
VALIDAT

ATENȚIE !

Conform prevederilor pct. 1.11 alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr.85/ 2022, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2021 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic.

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2022, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2021 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2022 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reîntorc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2022 se referă la data de 1 ianuarie 2022, respectiv 31 decembrie 2022, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2022), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2021).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie ! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mici

1011 SC(+)F10S.R31

OK

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

-

+

Salt

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Destinatar:

ADUNAREA GENERALA A ACȚIONARILOR
SPIT BUCOVINA S.A.

Opinia

Am auditat situațiile financiare ale societății SPIT BUCOVINA S.A. la data de 31 decembrie 2021 intocmite conform OMFP nr. 2844/2016 care cuprind: Bilant cod 10, Contul de profit si pierdere cod 20, Date informative cod 30, Situația activelor imobilizate cod 40, Situația modificărilor capitalului propriu, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situațiile financiare menționate se refera la :

- | | |
|---|----------------|
| • Activ net/Total capitaluri proprii: | 13.860.746 lei |
| • Profitul net al/ pierderea neta a exercitiului financiar: | 270.344 lei |

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă în mod fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății SPIT BUCOVINA S.A. la 31.12.2021, performanța sa financiară si fluxurile sale de trezorerie pentru anul care s-a incheiat la această dată, in conformitate cu prevederile ORDINUL MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE 2844/2016 – pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate.

Baza pentru opinie

Am desfasurat auditul in conformitate cu Standardele Internationale de Audit (ISA- uri). Responsabilitatea noastra in baza acestor standarde sunt descrise detaliat in sectiunea *Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenti fata de companie conform cerintelor etice

relevante pentru auditul situatiilor financiare si ne-am indeplinit celelalte responsabilitati, conform acestor cerinte. Considerăm că probele de audit obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază a opiniei noastre de audit.

Raport asupra conformității raportului consiliului de administratie cu situatiile financiare si alte aspecte.

Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea si prezentarea Raportului Consiliului de Administratie in conformitate cu OMFP nr. 2844/2016, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate si pentru acel control intern pe care Consiliul de Administratie il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului Consiliului de Administratie care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul Consiliului de Administratie este prezentat si nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul Consiliului de Administratie.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2021, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul Consiliului de Administratie si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordante semnificative intre Raportul Consiliului de Administratie si situatiile financiare, daca Raportul Consiliului de Administratie include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 2844/2016, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul Consiliului de Administratie sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) in Raportul Consiliului de Administratie nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;
- b) Raportul Consiliului de Administratie identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 2844/2016, punctele 489-492 din Reglementarile contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate .

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2021 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul Consiliului de Administratie care sa fie eronate semnificativ.

Consiliului de Administratie al societății consideră că aceasta își va putea continua activitatea în viitorul previzibil, și prin urmare, situațiile financiare au fost întocmite pe baza principiului continuității activității.

Responsabilitatea conducerii pentru Situatiile financiare anuale

Conducerea Societatii este responsabila de intocmirea si prezentarea fidela a Situatiilor financiare anuale in conformitate cu ORDINUL MINISTERULUI FINANTELOR PUBLICE 2844/2016 – pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate si in conformitate cu prevederilor Legii contabilitatii nr. 82/1991R. Raspunderea conducerii cuprinde planificarea, implementarea si mentinerea controlului intern necesar intocmirii si prezentarii corecte a Situatiilor financiare anuale care sunt lipsite de denaturare semnificativa, fie cauzata de fraudă sau eroare; selectarea si aplicarea politicilor contabile adecvate si efectuarea de estimari contabile, rezonabile pentru circumstantele date.

Nu am asistat la inventarierea faptică a stocurilor, responsabilitatea pentru efectuarea inventarierii revine comisiilor de inventariere și comisiei centrale.

Situatiile financiare anuale incheiate la 31.12.2021 au fost intocmite si prezentate sub responsabilitatea conducerii societatii.

Responsabilitatea auditorului.

Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de frauda, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de frauda, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor, luate in baza acestor situatii financiare.

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de frauda, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de frauda este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.

- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.

- Evaluam gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate si caracterul rezonabil al estimarilor contabile si al prezentarilor aferente de informatii realizate de catre conducere.

- Formulam o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizarii de catre conducere a contabilitatii pe baza continuitatii activitatii si determinam, pe baza probelor de audit obtinute, daca exista o incertitudine semnificativa cu privire la evenimente sau conditii care ar putea genera indoieli semnificative privind capacitatea Societatii de a-si continua activitatea. In cazul in care concluzionam ca exista o incertitudine semnificativa, trebuie sa atragem atentia in raportul auditorului asupra prezentarilor aferente din situatiile financiare sau, in cazul în care aceste prezentari sunt neadecvate, sa ne modificam opinia. Concluziile noastre se bazeaza pe probele de audit obtinute pana la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau conditii viitoare pot determina Societatea sa nu isi mai desfasoare activitatea in baza principiului continuitatii activitatii.

- Evaluam in ansamblu prezentarea, structura si continutul situatiilor financiare, inclusiv al prezentarilor de informatii, si masura in care situatiile financiare reflecta tranzactiile si evenimentele care stau la baza acestora intr-o maniera care sa rezulte intr-o prezentare fidela.

Utilizare raport

Acest raport este intocmit exclusiv in vederea depunerii situatiilor financiare ale societatii, aferente perioadei.

04 Aprilie 2022

Auditor Financiar Panaite Sorin
Membru al Camerei Auditorilor Financieri din Romania
CIF 20294300, Autorizatie CAFR nr. 4169



Raportul Consiliului de Administratie pe anul 2021

Analiza activității emitentului

În momentul de față societatea își desfășoară activitatea în următoarele domenii:

- Producerea și comercializarea pieselor auto pentru motoare, sisteme de frinare, direcție, transmisie.
- Robineti pentru instalații de frână locomotive și vagoane.
- Piese turnate din fontă.
- Inspectii tehnice periodice pentru autovehicule.
- Parcare cu plată pentru autovehicule.
- Investiții financiare.

Societatea a fost pusă în funcțiune în anul 1966, sub numele de Întreprindere de reparații auto, subordonată Ministerului Transporturilor cu profil de reparații autovehicule, producerea și comercializarea pieselor de schimb și a altor produse industriale pentru activitatea de transporturi, prestarea de servicii în domeniul transporturilor auto și fabricarea de bunuri de larg consum.

Prin HG nr.1236/29.11.1990 vechea întreprindere se transformă în societate comercială.

În anul 2021 nu au fost cazuri de fuziuni sau reorganizări;

Elemente de evaluare generală:

- a) Societatea a încheiat exercitiul financiar 2021 cu un profit NET de **270.344** RON în comparație cu o un profit de **323.141** în anul 2020.
- b) cifra de afaceri pe anul 2021 a fost de 1.185.840 RON ;

- c) nu au fost desfasurate activitati de export in anul 2021 ;
- d) Incepand cu anul 2007 odata cu intrarea in Uniunea Europeana mijlocele de transport din clasa Saviem si Raba au disparut treptat. Problema principala este aceea de a completa activitatea de productie in conditiile in care ponderea in activitatea de baza o detineau reparatiile auto Raba si Saviem iar la Sectia Fabricatie si Turnatorie o detineau piesele din aceasta familie.
- e) disponibilul in casa si conturile bancare la 31.12.2021 este de 39.459 RON;

Evaluarea nivelului tehnic al emitentului:

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate, cu precizarea:

- a) Pentru produsele si serviciile realizate la SC SPIT Bucovina SA Suceava pietele de desfacere sunt constituite in pondere de 100% din societatile comerciale interne, iar distribuirea pieselor de schimb si executarea serviciilor se face pe baza de comenzi ferme si contracte comerciale.;
- b) Ponderea veniturilor din cifra de afaceri:
 - a. Venituri din chirii - 44,74 %
 - b. Venituri din act diverse - 44,55%
 - c. Vanzare produse finite - 10,71 %

Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială :

- materiile prime au fost asigurate de pe piata interna in procent de 100%;

Evaluarea activității de vânzare

Pentru produsele si serviciile realizate la SC SPIT Bucovina SA Suceava pietele de desfacere sunt constituite in pondere de 100% din societatile comerciale interne, iar distribuirea pieselor de schimb si executarea serviciilor se face pe baza de comenzi ferme si contracte comerciale.

Principalii beneficiari la piesele de schimb auto si a robinetilor sunt :

- Reva Simeria;
- Constantin Grup Bucuresti;
- Atelierele CFR Grivita S.A. ;
- Tehnoprest 2001 SRL;
- Electroputere VFU Pascani S.A.;

SC SPIT Bucovina SA Suceava se confrunta cu o concurenta puternica, iar printre principalii concurenti, producatori de piese auto si servicii pentru autovehicule se numara

- Irum Reghin;
- Asam Iasi;
- Compa Sibiu;

Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul emitentului

Numarul de salariati la 31.12.2021 a fost de 7;

Nivelul de pregatire profesionala este urmatorul:

- studii superioare : 2 salariati;
- studii medii: 5 salariati;

Relatii intre Conducerea societatii si salariati sunt stabilite prin Regulamentul intern.

Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător

Activitatea societatii nu are un impact negativ asupra mediului

Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare

La nivelul societatii nu este desfasurata activitatea de cercetare si dezvoltare

Evaluarea activității emitentului privind managementul riscului

Livrarea produselor finite se face dupa plata acestora in avans pentru a avea un risc cat mai mic;

Elemente de perspectivă privind activitatea emitentului

- nu exista factori de incertitudine care ar putea afecta lichiditatea societatii;
- Avand in vedere criza datorata pandemiei COVID-19 care se intinde si in cursul anului 2022 precum si a conflictului din Ucraina preconizam o scadere a veniturilor din inchirierea de bunuri, venituri care reprezinta aproape 50% din cifra de afaceri. Nu se poate estima la ce nivel va fi scaderea tinand cont de faptul ca nu putem anticipa deciziile autoritatilor locale si centrale privind restrictiile aplicate.

Activele corporale ale emitentului

Principalele capacitati de productie ale societatii se afla in Mun Suceava, Calea Unirii nr 25 bis pe o suprafata de aproximativ 7ha.

Activele principale sunt reprezentate de cladiri amplasate pe terenul din Calea Unirii 25 bis, Suceava, active care au o vechime de peste 40 de ani, gradul de uzura fiind de peste 90%.

Nu sunt litigii pe rolul instantelor de judecate referitoare la dreptul de proprietate.

Piața valorilor mobiliare emise de emitent

- Capital social 5.945.907 lei;
- in prezent valoarea nominala a actiunii este de 1 leu.
- Actiunile emise de SPIT BUCOVINA SA sunt tranzactionate pe sistemul alternativ de tranzactionare AeRO al B.V.B.
- Registrul Actionarilor este tinut de catre Depozitarul Central S.A. in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Actiunile societatii nu sunt tranzactionate si in alte state.

Structura actionariatului la data de 31.12.2021 este urmatoare:

Sursa informatiei: DEPOZITARUL CENTRAL Din data: 31.12.2021

Actionar	Actiuni	Procent
GOLOVATII MIHAELA	2.887.967	48,5707 %
CHELU CATALIN-CONSTANTIN	1.330.904	22,3835 %
Alti actionari	1.027.667	17,2836 %
Bidelcram Investment SA	699.369	11,7622 %
TOTAL	5.945.907	100 %

Descrierea politicii emitentului cu privire la dividende.

- in ultimii ani nu au fost platite dividende care actionarii societatii.

Descrierea oricăror activități ale emitentului de achiziționare a propriilor acțiuni

- nu este cazul

În cazul în care emitentul are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea-mamă deținute de filiale

- nu este cazul

Conducerea emitentului

Conducerea societatii in anul 2021 a fost asigurata de catre Consiliul de Administratie numit prin Hotararea Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 24.12.2019. Membrii consiliului de Administratie sunt:

1. Catana Alin Cornel – Presedinte al Consiliului de Administratie;
2. Constantinescu George – Membru al Consiliului de Administratie;
3. Paraschiv Veronica – Membru al Consiliului de Administratie;

Incepand cu data de 01.01.2020 d-ul Catana Alin Cornel indeplineste si functia de Director General, in baza Hotararii Consiliului de Administratie.

Situația financiar-contabilă

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Active imobilizate	12.751.019	12.730.043	12.247.646	12.810.605
- necorporale	0	0	0	0
- corporale	12.336.514	12.316.601	11.847.646	12.410.605
- financiare	414.505	413.442	400.000	402.500
Active circulante (total)	2.743.468	2.647.928	587.131	1.519.966
- stocuri	2.122.867	2.166.463	505.855	476.030
- creante+alte	620.601	481.465	81.276	352.447
Cheltuieli in avans	24.878	0	0	0
Investitii pe termen scurt	0	0	202.925	653.915
Datorii pe termen scurt	149.801	148.132	171.750	148.080
Active circulante nete	2.618.545	2.508.355	1.383.914	1.371.896
TOTAL ACTIVE NETE	15.369.564	15.238.398	13.631.560	14.182.501
Datorii pe termen lung	0	0	41.158	321.755
Proviz. Riscuri cheltuieli	0	0		0
Venituri in avans	0	0		0
Capital social	5.945.907	5.945.907	5.945.907	5.945.907
Rezerve din reevaluare	11.360.957	11.353.992	10.973.166	10.973.166
Rezerve	91.091	91.091	91.091	91.091
Rezult exercitiu financiar	1.470	-131.167	323.141	261.363
Capitaluri proprii	15.369.564	15.238.398	13.590.402	13.860.746
CAPITALURI – TOTAL	15.369.564	15.238.398	13.590.402	13.860.746

Situatia Contului de profit si pierdere:

	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Cifra de afaceri	744.866	765.908	655.362	1.185.840
Venituri din exploatare	827.721	819.514	1.716.056	1.240.274
Cheltuieli de exploatare	823.354	949.714	1.363.177	1.045.004
Rezultatul din exploatare	4.367	-130.200	352.879	195.270
Venituri financiare	1.060.667	1.060.258	-16.607	109.347
Cheltuieli financiare	1.061.894	1.061.225	-954	20.553
Rezultat financiar	-1.227	-967	-15.654	88.794
Alte venituri din exploatare	0	0	1.130.826	90.000
Alte cheltuieli de exploatare	0	0	907.856	448.352
Rezultatul brut	3.140	-131.167	352.879	284.064
Impozit pe profit	1.670	0	0	0
Impozit pe venit		0	14.084	13.720
Rezultatul net	1.470	-131.167	337.225	270.344
Dividende total	0	0	0	0

Indicatori:

1. Indicatori de lichiditate	0,00
a) Indicatorul lichiditatii curente	3,19
b) Indicatorul lichiditatii imediate	0,02
2. Indicatori de risc:	0,00
a) Indicatorul gradului de indatorare	2,32
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	3,53
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0,00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	0,18
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	1.981,09
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	8,35
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	26,39



SPIT BUCOVINA S.A.

CUI: RO728129

Reg. Com: J33/117/1991

Adresa: Calea Unirii 25bis, Suceava, Romania

e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,09
f) Viteza de rotatie a activelor totale	0,09
4. Indicatori de profitabilitate	0,00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	0,02
b) Marja bruta din vanzari	1,44

Presedinte al Consiliului de Administratie

Catana Alin Cornel

Note simplificate 2021

NOTELE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE
ACTIVE IMOBILIZATE

- lei-

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri(amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 Ianuarie	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 Decembrie	Sold la 1 Ianuarie	Depreciere a inregistrat a in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 Decembrie
0	1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7
Imobilizari necorporale								
Alte imobilizari	83						83	
Imobilizari corporale	13.496.005		10.188	13.500.726	1.248.359	1.883.806	2.039.544	1.092.621
Terenuri	11.057.000		2.049.399	11.046.812	0			0
Constructii	1.544.743	2.049.339	2.049.339	1.544.743	940.668	1.406.441	1.406.013	941.096
Instalatii tehnice si masini	357.246	1.361.987	961.719	757.515	304.007	465.504	630.237	139.274
Alte instalatii, Utilaje si mobilier	137.016	43.959	47.757	133.217	3.684	11.861	3.294	12.251
Avansuri si imobilizari corporale in curs								
Imobilizari financiare	400.000	2500		402.500				
ACTIVE Imobilizate TOTAL	13.896.005	3.476.224	3.069.003	13.903.226	1.248.359	1.883.806	2.039.544	1.092.621

NOTA 2
PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

-

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI

Acoperirea pierderilor precedente conform dispozitiilor legale.

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	Exercitiul precedent	- lei - Exercitiul curent
0	1	2
1.Cifra de afaceri neta	655.362	1.185.840
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate(3+4+5)	1.363.177	596.652
3.Cheltuielile activitatii de baza	1.363.178	596.652
4.Cheltuielile activitatii auxiliare		
5.Cheltuieli indirecte de productie		
6.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	-707.816	589.188
7.Cheltuieli de desfacere		
8.Cheltuieli generale de administratie		448.352
9.Alte venituri din exploatare	1.130.826	90.000
10.Rezultatul din exploatare(6-7-8+9)	337.229	230.836

NOTA 5

SITUATIA CREANTELOR

- lei-

Creante	Sold la 31 Decembrie (col.2+3)	Termen de lichiditate	
		Sub 1 an	Peste 1 an
0	1	2	3
TOTAL din care	354.885	354.885	
Cienti	27.137	27.137	
Cienti incerti	14.965	14.965	
Cienti-facturi de intocmit	0	0	
Debitori diversi	300.000	300.000	
Furnizori debitori			
Creante imobilizate	2.500	2.500	
Creante in legatura cu bugetul statului	10.283	10.283	

SITUATIA DATORIILOR

- lei-

Datorii	Sold la 31.12.2021	Sub 1 an	1-5 ani	Peste 5 ani
TOTAL DATORII	471.626	149.891	321.735	
Furnizori	85.745	85.745		
Datorii cu personalul si asigurarile sociale	52.406	52.406		
Impozit	5.131	5.131		
Taxa pe valoarea adaugata	1.822	1.822		
Alte datorii fata de stat si institutiile publice	3.157	3.157		
Decontari cu grupul si alte conturi cu asociati	0	0		
Creditori diversi	1.630	1.630		
Datorii financiare si asimilate	321.735		321.735	

NOTA 6

Principii,,politici si metode contabile

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu prevederile Legii 82/1991republicata si a OMF 1802/2014

NOTA 7**PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE**

- Capital social la 01.01.2020 =5 .945.907 lei
- Capital social subscris si varsat la 31.12.2021 = 5.945.907 lei
- Numarul si valoarea totala a fiecarui tip de actiuni emise
 - 5.945.907 de actiuni la o valoare nominala de 1 leudin care :
 - 2630542 actiuni detinute de persoane juridice, si
 - 3315365 actiuni detinute de persoane fizice
- Pentru restul nu este cazul

NOTA 8**INFORMATII PRIVIND SALARIATII,ADMINISTRATORII SI DIRECTORII**

- Salarizarea directorilor si administratorilor
 - Salarii nete directori +administratori platite in exercitiul financiar curent = 92.087 LEI
 - Cheltuieli cu asigurarile sociale aferente= 76.920 LEI
- Total cheltuieli cu directorii si administratorii: 175.007 RON
- Valoarea avansurilor si creditelor acordate directorilor si administratorilor in timpul exercitiului financiar –Nu este cazul;
- Rata dobanzii-Nu este cazul;
- Principalele clauze ale creditului-Nu este cazul;
- Suma rambursata pana la acea data-Nu este cazul;
- Obligatii viitoare de genul garantiilor asumate de persoana juridica in numele acestora-Nu este cazul;
- Salariati-
 - Numar mediu aferent exercitiului financiar-8
 - Salarii nete platite ,aferente exercitiului financiar- 128.085 LEI
 - Cheltuieli cu asigurarile sociale - 92.655 LEI

Total cheltuielie cu salariatii: 220.740

NOTA 9

1. Indicatori de lichiditate	0,00
a) Indicatorul lichiditatii curente	3,19
b) Indicatorul lichiditatii imediate	0,02
2. Indicatori de risc:	0,00
a) Indicatorul gradului de indatorare	2,32
b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor	3,53
3. Indicatori de activitate (indicatori de gestiune)	0,00
a) Viteza de rotatie a stocurilor (rulajul stocurilor)	0,18
b) Viteza de rotatie a stocurilor (numar de zile de stocare)	1.981,09
c) Viteza de rotatie a debitelor-clienti	8,35
d) Viteza de rotatie a creditelor-furnizor	26,39
e) Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,09
f) Viteza de rotatie a activelor totale	0,09
4. Indicatori de profitabilitate	0,00
a) Rentabilitatea capitalului angajat	0,02
b) Marja bruta din vanzari	1,44

NOTA 10

ALTE INFORMATII

a) Informatii cu privire la prezentarea persoanei juridice

S.C. SPIT BUCOVINA S.A. cu sediul in Suceava, str. Calea Unirii, nr.25 bis, inregistrata la O.R.C Suceava sub nr.J33/117/1991, Cod fiscal RO 728129, fiind reprezentata prin Director general- Catana Alin Cornel
Societatea este condusa de un Consiliul de Administratie format din 3 membri .
Societatea are contract cu Auditor financiar , situatiile financiare sunt auditate.

b) Informatii privind relatiile persoanei juridice cu filiale, intreprinderi asociate sau cu alte societati in care se detin titluri de participare strategice- Nu este cazul

c) Modalitatea folosita pentru exprimarea in moneda nationala a elementelor de activ si pasiv, a veniturilor si cheltuielilor evidentiuate intr-o moneda straina
- Nu este cazul

d) Informatii referitoare la impozitul pe profit
- 0 lei

Unitatea este platitoare de impozit pe venit micro;

e)Cifra de afaceri – 1.185.840 lei

-este realizata din vanzarea pieselor de schimb, (domeniul de activitate preponderent al societatii)
inspectii tehnice,taxa de parcare si chirii.

f)Cheltuielile cu chiriile si ratele achitate in cadrul unui contract de leasing

-nu este cazul

g)Onorariile platite persoanei care auditeaza situatiile financiare anuale simplificate:

- 8500 LEI

h) Angajamente acordate

-Nu este cazul

i)Angajamente primite

-Nu este cazul

Catana Alin Cornel

Buget de Venituri si Cheltuieli**Pentru anul 2022**

Explicatie	Valoare RON
Venituri din vanzarea produselor finite	100.000 RON
Venituri din prestarea de servicii	60.000 RON
Venituri din activitati diverse	150.000 RON
Venituri din chirii	550.000 RON
Total Venituri	860.000 RON
Cheltuieli cu personalul	350.000 RON
Cheltuieli cu energia si apa	65.000 RON
Cheltuieli cu taxe si impozite	70.000 RON
Alte cheltuieli de exploatare	250.000 RON
Total cheltuieli	735.000 RON
Profit	125.000 RON

Presedinte al Consiliului de Administratie

Catana Alin Cornel

Program de investitii pe anul 2022

Pentru anul 2022 societatea prin Consiliul de Administratie si conducerea executiva isi propune realizarea urmatoarelor investitii:

Denumire investitie	Locatie	Valoare
Modernizare imobile inchiriate	Suceava	200.000 RON
Sistem acces cu bariere si casa de marcat automata	Parcare	100.000 RON
Asfaltare/pavare parcare	Parcare	100.000 RON
Constructii de containere cu destinatia de spatiu comercial in vederea inchirierii.		~400.000 RON

Presedinte al Consiliului de Administratie

Catana Alin Cornel

Declaratie

Subsemnatul Catana Alin Cornel in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General la SPIT BUCOVINA SA cu sediul in Suceava Calea Unirii nr 25bis, declar ca dupa cunostintele mele situatia financiar-contabila anuala pentru anul 2021 este intocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, ofera o imagine corecta si conforma cu realitatea activelor, obligatiilor financiare, contului de profit si pierdere ale societatii.

Presedinte CA
Catana Alin Cornel

SPIT BUCOVINA S.A.
Calea Unirii nr 25 bis
mun. Suceava, jud. Suceava
Tel.0230.521164 fax 0230.521767
RO728129, J33/117/1991

ANEXA 1 la Raportul Consiliului de Administratie al S.C. SPIT Bucovina S.A. Suceava,

Subsemnatul Catana Alin Cornel in calitate de Director General si Presedinte al Consiliului de Administratie al S.C. SPIT Bucovina S.A. Suceava, declar ca a fost inceputa implementarea pricipiilor de guvernanta corporativa pentru AeRO la nivel de societate si vom continua demersurile pana la implementarea deplina a acestora.

Indi - cativ	Prevederi ce trebuie respectate	Respecta	Nu respecta sau respecta partial	Motivul pentru neconformitate
A1.	Societatile trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care include termenii de referinta/responsabilitatile Consiliului si functiile cheie de conducere ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie sa fie prevazuta in regulamentul Consiliului.	X		
A2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filiale ale societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunostinta Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului.	x		
A3.	Fiecare membru al Consiliului trebuie sa	x		

	prezinte Consiliului informatii privind orice raport cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentând peste 5% din toate drepturile de vot. Aceasta obligatie se refera la orice fel de raport care poate afecta pozitia membrului cu privire la chestiuni decise de Consiliu.			
A4.	Raportul anual va informa daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea Presedintelui. Trebuie sa contina de asemenea numarul de sedinte ale Consiliului.	x		
A5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta cooperare este impusa de Bursa de Valori Bucuresti, care va cuprinde cel putin urmatoarele:	x		
A5.1	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat.	x		
A5.2	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	x		
A5.3	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin.	x		
A5.4	Obligatia de a informa Bursa de Valori Bucuresti cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat.	x		

B1.	Consiliul va adopta o politica prin care sa se asigure ca orice tranzactie a societatii cu oricare dintre societatile cu care are relatii strânse a carei valoare este egala cu sau mai mare de 5% din activele nete ale societatii (conform ultimului raport financiar) este aprobata de Consiliu.		x	Societatea nu detine filiale sau/si sucursale
B2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata(departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin angajarea unei entitati terte independente care va raporta Consiliului ,iar in cadrul unitatii,ii va raporta direct Directorului General	x		
C1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale Directorului General aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	x		
D1.	Societatea trebuie sa organizeze un serviciu de Relatii cu investitorii facut cunoscut publicului larg prin persoana/persoanele responsabile sau ca unitate organizatorica. In afara de informatiile impuse de prevederile legale, societatea trebuie sa includa pe pagina sa de internet o sectiune dedicata Relatiilor cu Investitorii, in limbile romana si engleza , cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori,inclusiv:	x		
D1.1	Principalele regulamente ale societatii, in	x		

	paricular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare.			
D1.2	CV-urile membrilor organelor statutare.	x		
D1.3	Rapoarte curente si rapoarte periodice.	x		
D1.4	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale.	x		
D1.5	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	x		
D1.6	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat, semnarea/reinoirea/terminarea unui acord cu un Market Marker.	x		
D1.7	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatii corespunzatoare.		x	In curs de implementare
D2.	Societatea adopta o politica de dividend a societatii ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net. Principiile politicii de dividend vor fi publicate pe pagina de internet a societatii.		x	In curs de implementare
D3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi furnizate sau nu. Prognozele		x	In curs de implementare

	reprezinta concluzii cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozei. Daca sunt publicate prognozele vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica privind prognozele va fi publicata pe pagina de internet a societatii.			
D4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	x		
D5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator relevant.		x	In curs de implementare
D6.	O societate va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.		x	

Presedinte le Consiliului de Administratie ,

Catana Alin Cornel