

**BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ**

**Raport curent
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018**

Data raportului: 23.06.2026

Denumirea entității emitente: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Decizia Administratorului Unic cu privire la majorarea capitalului social

STK PROPERTIES SA informează acționarii asupra Deciziei nr. 3/23.06.2026 a Administratorului Unic al societății cu privire la majorarea capitalului social.

Decizia Administratorului Unic este anexată acestui raport curent.

Cu stimă,

PASCU Nicolae
Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.

DECIZIA ADMINISTRATORULUI UNIC AL

STK PROPERTIES S.A.

Nr. 3/23.06.2026

Administratorul Unic al **STK PROPERTIES S.A.**, societate înființată și funcționând conform legislației române, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2007004439126, având CUI 22570355, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, România („**STK PROPERTIES**” sau „**Societatea**”), respectiv STK FINANCIAL AFIA S.A., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2005002600122, având CUI 17772595, prin reprezentant permanent domnul Pascu Nicolae,

în conformitate cu prevederile Actului constitutiv al Societății și cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile astfel cum a fost modificată și republicată,

AVÂND ÎN VEDERE:

Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății nr. 1/28.04.2026 și nr. 2/28.04.2026 prin care a fost aprobată delegarea către Administratorul Unic al Societății a atribuțiilor AGEA privind majorarea capitalului social al Societății, în limitele și coordonatele decise prin aceasta;

Față de cele de mai sus, se aprobă următoarea

HOTĂRÂRE

Art. 1 În baza delegării de competențe prin hotărârea AGEA din 28.04.2026, se aprobă majorarea capitalului social prin aport în numerar, cu o suma de până la 4.656.900 RON („Majorarea Capitalului Social”), prin emisiunea unui număr de până la 4.656.900 acțiuni ordinare, nominative și dematerializate noi, cu valoarea nominală de 1 RON per acțiune și o valoare nominală totală de până la 4.656.900 RON („Acțiunile Noi”), operațiune care se va derula în două etape și în următoarele condiții:

- 1.1. Prețul de emisiune, în ambele etape, va fi egal cu 2,4 lei/ acțiune, din care 1 leu reprezintă valoarea nominală și 1,4 lei/acțiune reprezintă prima de emisiune.
- 1.2. **În prima etapă**, acțiunile nou emise vor fi oferite spre subscriere tuturor acționarilor deținători de acțiuni ordinare înscriși în registrul acționarilor ținut de către Depozitarul Central S.A. al Societății la Data de Înregistrare, în vederea acordării posibilității acționarilor deținători de acțiuni ordinare de a-și menține neschimbate cotele de participare la capitalul

social al Societății la Data de înregistrare, în conformitate cu art. 173 alin. (3) din Regulamentul nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare.

- 1.3. Numărul drepturilor de preferință (drepturile de preferință nu vor fi admise la tranzacționare) va fi egal cu numărul acțiunilor ordinare emise de către Societate la data prezentei decizii. Fiecare acționar deținător de acțiuni ordinare înregistrat în registrul acționarilor la Data de Înregistrare va primi un număr de drepturi de preferință egal cu numărul de acțiuni deținute la data de înregistrare.
- 1.4. Rata de subscriere este de 0,5 respectiv, pentru subscrierea unei acțiuni nou emise, acționarul trebuie să dețină un număr de 2 drepturi de preferință. Un acționar deținător de drepturi de preferință poate subscrie un număr de acțiuni nou emise egal cu produsul dintre numărul de drepturi de preferință deținute și rata de subscriere (0,5) cu rotunjire la cel mai apropiat număr întreg inferior, în cazul în care rezultatul produsului nu este un număr întreg.
- 1.5. Perioada de exercitare a drepturilor de preferință va fi de 15 zile lucrătoare.
- 1.6. Orice acțiuni nou emise care rămân nesubscrise după încheierea primei etape, vor fi oferite spre subscriere într-o a doua etapă, în cadrul unui plasament privat adresat către un număr de cel mult 149 investitori persoane fizice sau juridice altele decât investitori calificați, pe stat membru UE alături de un număr nelimitat de investitori calificați, în conformitate cu excepțiile de la obligativitatea publicării unui Prospect aprobat de către ASF prevăzute prin Regulamentul UE 2017/1129, art. 1, alin (4) lit. (a) și (b). Condițiile de derulare a celei de-a doua Etape vor fi stabilite printr-o decizie a Administratorului Unic, ulterioară încheierii perioadei de subscriere aferente primei Etape.
- 1.7. Acțiunile ordinare emise și rămase nesubscrise în urma încheierii celei de a doua etape vor fi anulate prin decizia Administratorului Unic care va constata, de asemenea, rezultatul operațiunii de majorare a capitalului social.
- 1.8. Toate detaliile cu privire la procedura de subscriere, perioada efectivă de subscriere, procedura și metoda de plată, de validare a subscrierii în cadrul majorării de capital social vor fi incluse în Prospectul care va fi aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară în legătură cu majorarea capitalului social.
- 1.9. Majorarea de capital social are drept scop atragerea de resurse pentru dezvoltarea proiectului Green Square.

Art. 2 Se împuternicește Administratorul Unic, cu posibilitatea de substituie / subdelegare, să adopte orice decizie și să efectueze orice acte sau fapte și orice formalități care ar fi necesare, utile sau recomandabile pentru implementarea Majorării Capitalului Social aprobată prin hotărârea adoptată la punctul 1 de mai sus, după caz, inclusiv cu privire la următoarele aspecte:

- i) derularea operațiunii de Majorare a Capitalului Social inclusiv, constatarea și validarea rezultatelor subscrierilor în cadrul Majorării Capitalului Social după expirarea perioadei de subscriere, precum și stabilirea tuturor condițiilor Prospectului, în condițiile legii, închiderea, înregistrarea și operarea Majorării Capitalului Social, anularea Acțiunilor Noi nesubscrise, precum și modificarea în consecință a Actului constitutiv al Societății, redactarea și semnarea tuturor documentelor și îndeplinirea oricăror formalități pentru punerea în aplicare și înregistrarea Majorării Capitalului Social la autoritățile competente;
- ii) asigurarea listării pe sistemul multilateral de tranzacționare operat de Bursa de Valori București a Acțiunilor Noi;
- iii) aprobarea, executarea și semnarea oricăror documente care au legătură cu Majorarea de Capital Social, inclusiv orice certificate, declarații, registre, notificări, acte adiționale, Prospect de Ofertă, amendamente la Prospect și orice alte acte și documente care sunt necesare, în vederea îndeplinirii oricăror formalități și autorizarea și/sau executarea oricăror alte acțiuni care sunt necesare în vederea acordării de efecte depline Majorării de Capital Social; și
- iv) reprezentarea Societății în fața oricăror autorități și instituții competente (cum ar fi Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București, Depozitarul Central etc.) în vederea înregistrării Majorării de Capital Social.

Art.3 Aprobă data de **8 iulie 2026 ca „Data de înregistrare”** pentru identificarea acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 87 din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare, data de **7 iulie 2026 ca „Ex-date”** și, respectiv, data de **9 iulie 2026 ca Dată a Plății** drepturilor preferențiale de subscriere în majorarea de capital social aprobată mai sus.

Art.4 Aprobă împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său dl PASCU Nicolae, cu posibilitatea de substituie/subdelegare, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților și procedurilor necesare pentru înregistrarea hotărârii la Oficiul Registrului Comerțului și publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, partea a IV-a.

Prezenta decizie a fost semnată de către Administratorul Unic, astăzi, 23 iunie 2026, în format electronic.

Administrator Unic

STK Financial AFIA S.A.

Prin reprezentant permanent:

PASCU Nicolae
