

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

RAPORT CURENT
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 24.08.2026

Denumirea emitentului: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului: 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 9.313.800 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Eveniment important de raportat: Publicarea Prospectului UE de emisiuni pentru creștere aferent operațiunii de majorare a capitalului social

STK PROPERTIES SA informează acționarii cu privire la publicarea Prospectului UE de emisiuni pentru creștere aferent operațiunii de majorare a capitalului social. Prospectul a fost aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară („ASF”) prin Decizia ASF nr. 837/20.08.2026.

Prospectul, formularele de subscriere și de retragere a acceptului de subscriere, precum și Decizia ASF de aprobare a Prospectului sunt disponibile pentru investitori pe pagina de internet a Societății <https://www.stk.ro/relatii-investitori/>, pagina Emitentului de pe site-ul Bursei de Valori București și pagina de internet a Intermediarului ofertei www.goldring.ro/consultanta/.

Conform prevederilor Prospectului, drepturile de preferință nu sunt tranzacționabile, iar perioada de ofertă în care se vor putea subscrie acțiunile nou emise în baza exercitării drepturilor de preferință, începe în prima zi lucrătoare după publicarea Prospectului, **respectiv 25.08.2026 - 14.09.2026**.

Numărul de acțiuni noi care pot fi subscrise de un acționar înregistrat în Registrul Acționarilor la data de înregistrare, 08.07.2026, în baza exercitării drepturilor de preferință deținute, se calculează prin înmulțirea numărului de drepturi de preferință deținute cu **rata de subscriere de 0,5**, cu rotunjire la cel mai apropiat număr natural inferior.

Prețul la care deținătorii de drepturi de preferință pot subscrie acțiuni în Oferta Publică este de 2,4 lei/acțiune.

Acțiunile rămase nesubscrise în Oferta publică vor fi ofertate în cadrul unui Plasament Privat. Termenii, condițiile și criteriile de desfășurare ale plasamentului privat vor fi stabiliți ulterior încheierii Ofertei Publice prin decizia Administratorului Unic al Societății.

Plasamentul privat se va încheia în termen de cel mult 20 zile lucrătoare de la data Deciziei Administratorului Unic privind termenii, condițiile și criteriile de desfășurare ale acestuia.

Cu stimă,

PASCU Nicolae

Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.