

**The Bucharest Stock Exchange (BVB)  
The Financial Supervisory Authority (ASF)**

**Current Report  
in accordance with Regulation No. 5/2018 and Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and  
market operations**

Date: **September 16, 2026**

Name of the Company/Issuing entity: **STK PROPERTIES SA**

Registered office: **Romania, 400423 Cluj - Napoca, 3 Mihai Veliciu Street, County of Cluj**

Phone and fax: **004 0264 591982**

Tax no: **22570355**

Trade Registry no: **J2007004439126**

Subscribed and paid share capital: **RON 9,313,800**

Symbol: **STKP**

Market where securities are traded: **MTS AeRO Premium**

**Important events to report: Decision of the Sole Manager regarding the establishment of the terms and conditions of Stage II of the share offering within the share capital increase operation**

On September 16, 2026, the Sole Manager of STK PROPERTIES S.A. decided on the terms and conditions of subscription within the share offering related to Stage II, through a private placement, for the newly issued shares that remained unsubscribed in the first stage of the share capital increase approved by the decision of the Sole Manager no. 3/23.06.2026, adopted based on the delegation of powers regarding the share capital increase by the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGSM) held on April 28, 2026.

**The Stage II will take place from September 18 to 24, 2026, through a private placement offer, addressed to a maximum of 149 individual and legal entity investors, other than qualified investors, per EU member state, as well as an unlimited number of professional investors.**

The subscription price in the second stage will be equal to the subscription price from the first stage, namely RON 2.4 per share, according to the Decision of the Sole Manager no. 3 of June 23, 2026.

**Offer Summary:**

- Offer value: RON 10,821,919.20
- Number of shares subject of the offer: 4,509,133 shares remaining unsubscribed in the first Stage
- Offer price: RON 2.4 per share
- Offer period: 18-24 September 2026

**The subscription during Stage II shall take place exclusively through the Offer Intermediary, GOLDRING S.A., a financial investment services company.**

The decision of the Sole Manager regarding the establishment of the terms and conditions of Stage II of the share offering within the share capital increase operation is attached to this current report and is available only in Romanian.

**Best regards,**

**PASCU Nicolae**

**Representative of the Sole Manager STK Financial AFIA SA**

## DECIZIA ADMINISTRATORULUI UNIC AL

### STK PROPERTIES S.A.

Nr. 5/16.09.2026

Administratorul Unic al **STK PROPERTIES S.A.**, societate înființată și funcționând conform legislației române, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2007004439126, având CUI 22570355, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Mihai Veliciu nr. 3, Cluj-Napoca, Cluj, România („**STK PROPERTIES**” sau „**Societatea**”), respectiv STK FINANCIAL AFIA S.A., înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J2005002600122, având CUI 17772595, prin reprezentant permanent domnul Pascu Nicolae,

în conformitate cu prevederile Actului constitutiv al Societății și cu prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile astfel cum a fost modificată și republicată,

### DECIDE

asupra termenilor și condițiilor subscrierii în cadrul ofertei de acțiuni obiect al Etapei a II-a, prin plasament privat, aferente operațiunii de majorare de capital social aprobat prin decizia Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026, luată în baza delegării de competențe privind majorarea capitalului social de către AGEA întrunită la data de 28.04.2026, astfel:

**1. Obiectul ofertei:** cele 4.509.133 acțiuni comune, nominative, de valoare nominală egală și conferind drepturi egale în adunările generale ale acționarilor, nou emise în cadrul majorării de capital social conform hotărârii Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026 și rămase nesubscrise în perioada de ofertă publică aferentă operațiunii, în conformitate cu Prospectul de ofertă aprobat de către ASF prin Decizia nr. 837/20.08.2026.

**2. Tipul ofertei:** Plasament Privat (ofertă adresată unui număr de maxim 149 investitori persoane fizice și juridice, altele decât investitori calificați, pe stat membru UE, alături de un număr nelimitat de investitori profesionali).

**3. Valoarea ofertei:** 10.821.919,20 lei.

**4. Numărul de acțiuni obiect al ofertei:** 4.509.133 acțiuni.

**5. Valoarea nominală:** 1 leu/acțiune.

**6. Prețul de ofertă:** 2,4 lei/acțiune.

**7. Perioada de derulare a ofertei:** 18.09.2026 - 24.09.2026.

**8. Metoda de alocare:** pro-rata.

**9. Posibilitatea de anulare a ofertei:** Nu. Oferta este irevocabilă.

**10. Închiderea Ofertei:** Oferta se va închide în ultima zi lucrătoare a Perioadei de Ofertă, ora 13:00. Oferta va putea fi încheiată anticipat de către Emitent în situația subscrierii integrale a Ofertei, prin decizia Administratorului Unic care va constata și rezultatele Ofertei.

**11. Data alocării acțiunilor:** va fi stabilită prin decizia Administratorului Unic privind constatarea rezultatelor finale ale operațiunii de majorare a capitalului social.

**12. Revocarea subscrierilor:** Subscrierile sunt irevocabile, cu excepțiile prevăzute în Prospectul de ofertă aferent primei etape de subscriere și aprobat prin decizia ASF nr. 837/20.08.2026.

**13. Legea aplicabilă:** Termenii și condițiile ofertei sunt guvernate de legea română, iar în cazul unor litigii vor fi competente instanțele române.

**14. Intermediarul** plasamentului privat este Goldring SA, potrivit cu prevederile contractului de servicii de intermediere încheiat între părți.

**15.** Se aprobă împuternicirea Administratorului Unic prin reprezentantul său dl PASCU Nicolae, cu posibilitatea de substituie/subdelegare, în vederea îndeplinirii tuturor formalităților și procedurilor necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei decizii, inclusiv semnarea oricărui document necesar în legătură cu aceasta.

Prezenta decizie a fost semnată de către Administratorul Unic, astăzi, 16.09.2026, în format electronic.

**Administrator Unic**

STK Financial AFIA S.A.

Prin reprezentant permanent:

PASCU Nicolae