No. 98/07.10.2026

The Bucharest Stock Exchange (BVB)
The Financial Supervisory Authority (ASF)

Current Report
in accordance with Regulation No. 5/2018 and Law no. 24/2017 on issuers of financial instruments and market operations

Date: **October 07, 2026**
Name of the Company/Issuing entity: **STK PROPERTIES SA**
Registered office: **Romania, 400423 Cluj - Napoca, 3 Mihai Veliciu Street, County of Cluj**
Phone and fax: **004 0264 591982**
Tax no: **22570355**
Trade Registry no: **J2007004439126**
Subscribed and paid share capital: **9.313.800 lei**
Symbol: **STKP**
Market where securities are traded: **MTS AeRO Premium**

Important events to report: Notification of holdings >20%

STK PROPERTIES SA informs investors that, on October 6, 2026, it received a notification from SAI BROKER SA—in its capacity as the manager of the FIACP ARCA INVEST and FIAIP SMART MONEY funds—regarding the cumulative holdings of the two funds exceeding the 20% threshold as a result of the completion of the share capital increase operation.
The notification is reproduced in full below.

Best regards,

PASCU Nicolae
Representative of the Sole Manager STK Financial AFIA SA

Către: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, cod poștal 050092, București
E-mail: office@asfromania.ro

și către: STK PROPERTIES S.A.
Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu nr. 3, jud. Cluj

FORMULAR PENTRU NOTIFICAREA DEȚINERILOR MAJORE

1. Identitatea emitentului sau a emitentului acțiunilor suport existente, la care sunt anexate drepturi de vot: STK PROPERTIES S.A., CUI 22570355, Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu nr. 3, jud. Cluj; simbol STKP; ISIN ROSDB8LKFR41.

2. Motivele notificării:
[ ] O achiziție sau cedare a drepturilor de vot
[ ] O achiziție sau cedare a instrumentelor financiare
[ ] Un eveniment prin care se modifică repartizarea drepturilor de vot
[X] Altele: Subscriere la majorarea capitalului social în cadrul unui plasament privat

3. Detalii ale persoanei subiect al obligației de notificare:

Numele / Denumirea	Orașul și țara sediului social (dacă este cazul)
S.A.I. BROKER S.A. în numele Fondurilor administrate: FIACP ARCA INVEST și FIAIP SMART MONEY	Cluj-Napoca, România Str. Moților nr. 119, etaj IV, jud. Cluj

4. Numele/denumirea completă al/a acționarului/acționarilor (dacă este diferit/sunt diferiți de punctul 3): FIACP ARCA INVEST și FIAIP SMART MONEY

5. Data scăderii sub, a atingerii sau depășirii pragului (procentului de vot): 02.10.2026

6. Totalul pozițiilor persoanelor subiect al obligației de notificare:

	% din drepturile de vot anexate acțiunilor (totalul din 7.A)	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare (totalul din 7.B.1 + 7.B.2)	Totalul celor două exprimat procentual % (7.A + 7.B)	Numărul total de drepturi de vot ale emitentului
Situația rezultată, la data la care s-a depășit sau atins pragul	21,2335%	0,0000%	21,2335%	13.970.700
Poziția la data notificării anterioare (dacă este cazul)	N/A	N/A	N/A	N/A

7. Informații de notificat cu privire la situația rezultată, la data la care s-a depășit, s-a scăzut sub sau s-a atins pragul

A: Drepturile de vot anexate acțiunilor

Clasa / tipul de acțiuni Codul ISIN	Numărul drepturilor de vot		% din drepturile de vot	
	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017	Direct Art. 69 alin. (1)-(3) din Legea nr. 24/2017	Indirect Art. 70 din Legea nr. 24/2017
Acțiuni ordinare ROSDB8LKFR41	**2.966.469**	—	**21,2335%**	—
SUBTOTAL A	**2.966.469**		**21,2335%**	

B1: Instrumente financiare în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (a) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadenței)	Perioada de conversie / exercitare	Numărul drepturilor de vot care pot fi achiziționate dacă instrumentul este exercitat/convertit	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
		SUBTOTAL B.1	**0 / 0,0000%**	

B2: Instrumente financiare cu un efect economic similar în conformitate cu art. 73 alin. (1) lit. (b) din Legea nr. 24/2017

Tipul de instrument financiar	Data expirării (data scadenței)	Perioada de conversie / exercitare	Decontare fizică sau în numerar	Numărul drepturilor de vot	% din drepturile de vot
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL B.2	**0 / 0,0000%**	

8. Informații în legătură cu persoana subiect al obligației de notificare:

[X] Persoanele subiect al obligației de notificare NU sunt controlate de către nicio persoană fizică sau entitate legală și nu controlează nicio entitate care are în mod direct sau indirect o expunere în emitentul acțiunilor suport.
[ ] Lanțul complet al persoanelor controlate prin intermediul cărora se dețin efectiv drepturi de vot și/sau instrumente financiare.

Numele / Denumirea	% din drepturile de vot dacă este egal sau mai mare decât pragul care trebuie notificat	% din drepturile de vot prin intermediul instrumentelor financiare dacă este egal sau mai mare decât pragul	Totalul celor două
FIACP ARCA INVEST administrat de S.A.I. BROKER S.A.	16,1658%	—	16,1658%
FIAIP SMART MONEY administrat de S.A.I. BROKER S.A.	5,0677%	—	5,0677%
TOTAL deținere administrate de S.A.I. BROKER S.A.	**21,2335%**	**—**	**21,2335%**

9. În cazul votului prin reprezentant: N/A

10. Informații suplimentare:
Notificarea privește deținerile cumulate ale FIACP ARCA INVEST și FIAIP SMART MONEY, ambele administrate de S.A.I. BROKER S.A., în acțiunile STK PROPERTIES S.A. (STKP). Calculul este realizat la un total de 13.970.700 drepturi de vot. Deținerea FIAIP SMART MONEY de 5,0677% corespunde unui număr de 708.000 acțiuni/drepturi de vot; deținerea FIACP ARCA INVEST este de 2.258.469 acțiuni, respectiv 16,1658%.

Întocmit la Cluj-Napoca la 06.10.2026.

S.A.I. BROKER S.A.

Preşedinte C.A./Director General
Adrian Danciu

Adrian Danciu Digitally signed by Adrian Danciu
Date: 2026.10.06 17:46:05 +03'00'

Reprezentant CCI/Ofițer Conformitate
Bogdan Ilieş

Cosmin-Bogdan Ilies Digitally signed by Cosmin-Bogdan Ilies
Date: 2026.10.06 17:45:22 +03'00'