

BURSA DE VALORI BUCUREȘTI S.A.
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARĂ

Raport curent
conform Legii nr. 24/2017 și Regulamentului ASF nr. 5/2018

Data raportului: 09.10.2026

Denumirea entității emitente: STK PROPERTIES SA

Sediul social: Cluj-Napoca, Str. Mihai Veliciu, Nr. 3, Jud. Cluj

Numărul de telefon și fax: 0264/591982

Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului 22570355

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J2007004439126

Capital social subscris și vărsat: 13.970.700 lei

Sistemul multilateral de tranzacționare: SMT - AeRO Premium Bursa de Valori București

Simbol: STKP

Evenimente importante de raportat: Eliberare CIIF de către ASF

STK PROPERTIES SA (Societatea) informează acționarii cu privire la primirea din partea Autorității de Supraveghere Financiară (ASF) a Certificatului de Înregistrare a Instrumentelor Financiare (CIIF) nr. AC-5548-2 emis la data de 08.10.2026.

CIIF certifică înregistrarea operațiunii de majorare a capitalului social prin emiterea unui număr de 4.656.900 de acțiuni noi, în conformitate cu prevederile Hotărârii AGEA din 28.04.2026 și ale Deciziei Administratorului Unic nr. 3/23.06.2026.

În urma majorării, capitalul social al societății este de 13.970.700,00 lei, divizat în 13.970.700 de acțiuni nominative cu o valoare nominală de 1,00 lei pe acțiune.

CIIF este anexat la prezentul raport curent.

Societatea va întreprinde în perioada următoare formalitățile pentru înregistrarea noului capital social la Registrul Comerțului.

Cu stimă,

PASCU Nicolae
Reprezentant Administrator STK Financial AFIA S.A.

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE A INSTRUMENTELOR FINANCIARE

Prin prezentul se certifică înregistrarea următoarelor instrumente financiare:

ACȚIUNI

Tip: Comune Nominative

Data înregistrării: 09.05.2022

Valoarea nominală: 1,00 Lei

Poziția în registrul ASF: 5812

Număr total: 13.970.700

Codul ASF al acțiunilor: 58126

Înregistrarea	Data	Număr de acțiuni	Valoarea emisiunii
1	09.05.2022	9.313.800	9.313.800,00 Lei
2	02.10.2026	4.656.900	4.656.900,00 Lei
TOTAL:		13.970.700	13.970.700,00 Lei

Caracteristici conform: Cererii de înregistrare nr. RG-27518/02.10.2026 si documentelor privind înregistrarea operatiunii la Depozitarul Central

Societatea: STK PROPERTIES SA

Capitalul social subscris: 13.970.700,00 Lei

Capitalul social vărsat: 13.970.700,00 Lei

Cod unic de înregistrare emitent: 22570355

Nr. de ordine în registrul comerțului: J2007004439126

Cod ASF emitent: 171515

Localitatea: CLUJ-NAPOCA

Strada: Mihai Veliciu

Emiterea de catre A.S.F. a prezentului certificat de înregistrare nu reprezinta certificarea legalitatii modului în care au fost efectuate modificarile de capital si nici aprobarea eventualelor cesiuni facute cu încalcarea prevederilor legale si raportate la A.S.F. dupa ce au fost înregistrate la Oficiul Registrului Comerțului, nerespectându-se obligatiile legale de raportare la piata pe care se tranzactioneaza actiunile societatii si de înregistrare la A.S.F.

Intreaga raspundere legala revine emitentilor, Consiliilor de Administratie si conducătorilor executive ale acestora si institutiilor implicate în legalizarea modificarilor de capital, care sunt raspunzatori în fata legii pentru eventualele ilegalitati ce ar putea fi constatate.

Număr: AC - 5548 -2

Data emiterii: 08.10.2026

PRIM VICEPRESEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

STRUCTURA ACȚIONARIATULUI

conform Cererii de înregistrare nr. RG-27518/02.10.2026 si documentelor privind înregistrarea operațiunii la Depozitarul Central

Emitentul: **STK PROPERTIES SA**

este înregistrat la A.S.F. cu următoarea structură de proprietate:

Acționari	Dețineri de capital	
	Nr. acțiuni	Pondere din capitalul social
PERSOANE FIZICE SI ENTITATI LEGALE	13.970.700	100 %

Evidenta instrumentelor financiare tranzactionate pe piata de capital si a detinatorilor acestora este tinuta de Depozitarul Central.

Pentru actualizarea prezentei înregistrări transmiteți orice modificare survenită după eliberarea acestui document, conform prevederilor legale în vigoare.

Data: 08.10.2026

PRIM - VICEPREȘEDINTE

Gabriel - Ioan AVRĂMESCU

