

S.C. TRANSGEX S.A. Oradea
410072 ORADEA, str.Vasile Alecsandri nr.2
Jud. BIHOR, ROMÂNIA
Nr.ord. Reg.Com: J05/843/2000
Cod unic de înregistrare: RO 202255
Cont: RO11BTRL00501202766238XX Banca Transilvania
Capital social subscris și vărsat 13.311.405 lei

Tel/Fax: 040-259-431965
040-259-413022
e-mail: transgex@rdsor.ro
office@transgex.ro



Nr.inreg. Transgex 3606/24.05.2021

RAPORT CURENT (Conform Regulamentului CNVM nr.5/2018/ASF)

Data raportului: **24.05.2021**

Denumire: **Societatea TRANSGEX S.A. ORADEA**

Sediul social: **ORADEA, STR. V. ALECSANDRI, NR. 2, JUD. BIHOR**

Tel/Fax: **0259-413022, 431965**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J 05/843/2000**

Cod fiscal: **RO 202255**

Capital social subscris și vărsat este **13.311.405 lei**

Sistemul alternativ pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de Societatea **TRANSGEX S.A. - ATS -AeRo Standard** administrat de Bursa de Valori Bucuresti (simbol TRNG)

Eveniment important de raportat:

Vă comunicăm că, în dosarul **nr.3465/271/2018 Curtea de Apel Oradea –Sectia I Civila (recurs)**, părți în calitate de **recurentă-pârâtă/reclamantă reconvențională societatea TRANSGEX SA Oradea**, **intimați reclamanți/pârâți reconvenționali: Sabo Edit si Compania de Construcții Rezidențiale AG SRL**, având ca obiect, *obligatia de a face, potrivit informatiilor de pe portalul instantelor de judecata la data de 21 05 2021, instanta a pronuntat urmatoara solutie: respinge ca nefondat recursul declarat de recurenta SC Transgex S.A., în contradictoriu cu intimatele Sabo Edit și Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., împotriva deciziei civile nr. 836/A din data de 26 octombrie 2020, pronunțată de Tribunalul Bihor în dosarul nr. 3465/271/2018, pe care o menține în întregime. Obligă pe recurenta SC Transgex S.A. la plata către intimata Sabo Edit a sumei de 1190 lei și la plata către intimata Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L. a sumei de 1190 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată în recurs. DEFINITIVĂ.Hotarare 146/21.05.2021.*

Precizăm că, intimatele reclamante au solicitat instanței, obligarea societății noastre la: *plata contravaloare lipsei de folosinta teren*, iar societatea Transgex a formulat acțiune reconvențională- prin care a solicitat instanței, în esență, să constate că *a dobândit un drept de superficie asupra terenului respectiv, pe toată durata de existență a construcțiilor- aflate in proprietatea sa*. Prin hotararile judecatoresti mentionate, Transgex SA a fost obligată să plătească intimatelor –reclamante, *contravaloarea lipsei de folosință teren, in cuantum de 0,3 euro/mp/luna pentru suprafata de 674 mp respectiv 918 mp, de la data incetarii contractului*

de inchiriere si pana la incetarea folosintei de catre parato. Totalul acestor sume, conform calculelor efectuate de catre subscrisa, pana la data de 22.12.2020 (din extrasele de carte funciara reiese ca, incepand cu data de 23.12.2020 Municipiul Oradea si-a intabulat dreptul de prioprietate cu *titlu de lege*), fiind sub 1% din cifra de afaceri a Transgex SA aferentă anului 2019 respectiv 2020.

Preşedintele Consiliului de Administraţie,

Mircea CĂLBUREAN

