

S.C. TRANSGEX S.A. Oradea  
410072 ORADEA, str.Vasile Alecsandri nr.2  
Jud. BIHOR, ROMÂNIA  
Nr.ord. Reg.Com: J05/843/2000  
Cod unic de înregistrare: RO 202255  
Cont: RO11BTRL00501202766238XX Banca Transilvania  
Capital social subscris și vărsat 13.311.405 lei

Tel/Fax: 040-259-431965  
040-259-413022  
e-mail: [transgex@rdsor.ro](mailto:transgex@rdsor.ro)  
[office@transgex.ro](mailto:office@transgex.ro)



Nr.inreg. Transgex 2285 / 09.05.2022

**RAPORT CURENT** (Conform Regulamentului nr.5/2018/ASF)

Data raportului: **09.05.2022**

Denumire: **Societatea TRANSGEX S.A. ORADEA**

Sediul social: **ORADEA, STR. V. ALECSANDRI, NR. 2, JUD. BIHOR**

Tel/Fax: **0259-413022, 431965**

Nr. și data înregistrării la ORC: **J 05/843/2000**

Cod fiscal: **RO 202255**

Capital social subscris și vărsat este **13.311.405 lei**

Sistemul multilateral pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise de societatea

**TRANSGEX S.A. - SMT** administrat de Bursa de Valori Bucuresti (simbol TRNG).

**Cod LEI: 254900ZY3EZX3051UQ83**

#### **Eveniment important de raportat:**

Va comunicam ca, in dosarele aflate pe rolul **Tribunalului Bihor-Secția a II-a Civila-** materia: *litigii cu profesioniștii*, respectiv :

- **dosarul nr.412/111/2022 (fond)**, avand ca obiect: *–actiune in anulare a Hotararii AGA Transgex SA nr.1 din 19.01.2022*; parți, in calitate de **reclamanta SIF Banat Crisana SA-** cu sediul in Arad, **parata- Societatea TRANSGEX SA** cu sediul in mun. Oradea,

- **dosarul nr.576/111/2022 (fond)**, avand ca obiect: *ordonanta presedintiala*, parți, in calitate de reclamanta **SIF Banat Crisana SA-** cu sediul in Arad, **parata- Societatea TRANSGEX SA** cu sediul in mun. Oradea, (reclamanta solicita: suspendarea executarii *Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor paratei Transgex SA din data de 19 01 2022, pana la solutionarea cererii privind constatarea nulitatii absolute a Hotararii Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, prin hotarare judecatoreasca definitive - dosar 412/111/2022 Tribunalul Bihor; inregistrarea la ORC a mentiunii de suspendarea a Hotararii AGEA; obligarea paratei la plata cheltuielilor de judecata,*

La termenul din **06 mai 2022**, in ambele dosare, instanta a pronuntat solutia : *Ia act de renunțarea la judecata cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE BANAT – CRIȘANA SA, în contradictoriu cu pârâta TRANSGEX SA. Fără cheltuieli de judecată. Cu recurs în 30 de zile de la comunicare. Recursul se depune la*

*Tribunalul Bihor. Pronunțată în ședința publică din 6 mai 2022.  
Document: Hotărâre cameră consiliu 34/2022 06.05.2022 respectiv Hotărârea 104/2022  
06.05.2022*

Mentionam că, în ambele dosare, s-a depus *Tranzacția*, încheiată între cele două parti, în temeiul art. 2267 C.civ., în cuprinsul căreia se arată, în esență ca: ***SIF Banat Crisana SA renunță irevocabil la judecarea dosarului nr. nr.412/111/2022 respectiv dosarului nr.576/111/2022 aflate pe rolul Tribunalului Bihor-Secția a II-a Civilă, iar TRANSGEX SA renunță irevocabil la solicitarea cheltuielilor de judecată în dosarele menționate.***

Precizăm ca, hotărârea contestată a avut 5 pct. pe ordinea de zi, ref., în esență, aprobarea: ratificarea Hotărârii Consiliului de administrație nr. înregistrare 6959/18 11 2021, în baza căreia s-a aprobat: încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare în vederea valorificării prin vânzarea a imobilului, proprietatea Societății Transgex SA, situat în loc. Livada de Bihor, com. Nojorid, jud. Bihor, în suprafață totală de 50.000 mp compus din: teren intravilan cu o suprafață de 34.307 mp, cu o seră cu s.c. de 10.080 mp, înscris în CF 50374 Nojorid, nr. cadastral 50374 ,50374-c1, respectiv în suprafață de 15.693 mp înscris în CF 51992 Nojorid, nr. cadastral 51992 , 51992 - c1, cu o seră legumicolă cu sc. 11727 mp, respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea acestora.

Vânzarea se va face către cumpărătorul societatea Bio Sere Livada SRL ( fosta WEST CAPITAL SRL schimbare denumire societate) înregistrată la ORC sub nr. J40/8481/2021, CUI 44266609, sediul social în București, Piața Charles de Gaulle, 011857, nr. 15, etajul 3, biroul 321Register12, sector 1.

**Prețul total al vânzării** negociat între părți (în baza Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR HAIER Magdolna) este de 2.225.000 lei (douămilioanedouăsutedouăzecișicincideciidelei) la care se adăuga TVA în cota prevăzută de lege / după caz se aplică regimul de taxare inversă. Plata se va face prin transfer bancar, la data încheierii/semnării CVC autentic, **data la care va opera și transferul dreptului de proprietate.** La data încheierii promisiunii de vânzare cumpărare se transmite posesia imobilului; vânzarea către societatea Bio Sere Livada SRL ( fosta WEST CAPITAL SRL schimbare denumire societate) J40/8481/2021, a imobilului aflat în proprietatea societății descris la pct. 1 de mai sus respectiv a mijloacelor fixe aferente serelor pentru funcționarea acestora, în termenii și condițiile stabilite în promisiunea de vânzare cumpărare; alocarea sumei de **1.327.705 euro, suma ce nu cuprinde TVA** pentru asigurarea cofinanțare proiect “Creșterea producției de energie termică pentru consumatorii din zona turistică a orașului Tășnad”: Apelul 2.1: „Capacitate sporită de a furniza energie regenerabilă” – Geotermală, Domeniul de interes: Energia regenerabilă Innovation Norway și împuternicirea directorului general dl Sferle Miron de a semna în numele și

pe seama Societății toate documentele necesare ducerii la îndeplinire a celor hotărâte, inclusiv contractul de finanțare etc.. Dl. Sferle Miron poate da mandat altei persoane; mandatarea Directorului General al TRANSGEX S.A., , ca în numele și pe seama societății să deruleze procedurile privind vânzarea imobilului, respectiv negocierea prețului, semnarea și încheierea promisiunii de vânzare cumpărare/contractului de vânzare cumpărare autentic, acte adiționale la acestea, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente acestui scop în relațiile cu autoritățile competente (notar, bancă, alte entitati publice sau private); pentru a semna în numele acționarilor hotărârile AGEA, de a îndeplini toate formalitățile necesare aferente hotărârilor AGEA în relațiile cu autoritățile competente (ORC, ASF, BVB, Depozitarul Central S.A., alte entități publice sau private); datei de 11.02.2022 ca data de înregistrare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pentru identificarea acționarilor asupra cărora se răsfrâng efectele hotărârii AGEA și a datei de 10.02.2022 ca ex date.

**Președintele Consiliului de Administrație,**

**Mircea CĂLBUREAN**



A handwritten signature in blue ink is positioned to the left of a circular blue stamp. The stamp contains the following text: 'SOCIETATEA COMERCIALĂ' at the top, 'TRANSGEX S.A. ORADEA' in the center, and 'C.U.I. 202285' at the bottom, flanked by two small stars. The word 'ROMANIA' is partially visible at the very bottom of the stamp.