

S.C. TRANSCOM S.A.  
CUI RO1574478; J40/846/1991  
Str. Spataru Preda, nr. 7B. Birouri – C2, et.1, camera 4  
BUCURESTI, SECT. 5  
e-mail:transcom@transcom.ro

Catre,  
AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA  
office@asfromania.ro  
BURSA DE VALORI BUCURESTI-ATS-AeRO  
ats@bvb.ro

### RAPORT CURENT

Conform Regulamentului ASF nr 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata si legi nr 24/2017

Data raportului 31.01.2022  
Denumirea societatii: TRANSCOM S.A.  
Sediul social: Bucuresti, str. Spataru Preda, nr 7B, sector 5  
e-mail: transcom@transcom.ro  
CUI :RO1574478  
Nr. De ordine la Registrul Comertului : J40/846/1991  
Capital social subscris si varsat : 1169822,20 lei  
Piata pe care se tranzactioneaza volorile mobiliare emise:  
Sistemul alternativ de tranzactionare –ATS-AeRO (symbol de piata TRVM)

#### **Evenimente important de raportat:**

1.Raportul auditorului finaciar intern :

### RAPORT

Incheiat astazi, 28-01-2022

Subsemnatul Toma Gheorghe, auditor financiar intern, am verificat Transcom SA pentru a raspunde intrebarilor unui numar de 3 actionari (Ghergus Nicolae, Cazacu Claudiu si Confident Invest S.A.), ce detin impreuna peste 5% din totalul actiunilor (5,008%), referitoare la proiectul construirii ansamblului mixt – locuinte colective, comert si servicii la parter, din strada Ariei, nr.12, sector 1, Bucuresti.

1. Nu a existat un buget de venituri si cheltuieli la baza initiativei administratorului societatii de obtinere a autorizatiei de construire – Complex rezidential METRO CITY CHITILA, din strada Ariei, nr.12, sector 1, Bucuresti.
2. In bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2021, aprobat de AGOA din data de 12.04.2021, la capitolul Cheltuieli cu lucrari si servicii terti a fost prevazuta suma de 3210 mii lei, pentru inceperea lucrarilor la complexul rezidential mai sus mentionat.

3. In cadrul AGEA din 23-02-2021, societatea a informat actionarii privind finantarea construirii ansamblului mai sus mentionat.  
In urma analizei comparative , intre profitul ce putea fi obtinut din vanzarea terenului liber de constructii si construirea ansamblului respectiv au rezultat urmatoarele estimari:

-La un pret de 150 euro/mp =1.261.800 euro  
maxim venit

-148 apartamente x 85.000 Euro =12.580.000 euro  
minim la care se mai adauga veniturile din vanzarea sau inchirierea locurilor de parcare , veniturile .comert si servicii.

Pe site-ul [www.metrocitychitila.ro](http://www.metrocitychitila.ro) se gaseste lista cu apartamentele si facilitatile care se acorda.

Din verificarea Promisiunilor de vanzare-cumparare- acestea nu reprezinta garantia finalizarii incheierii contractului de vanzare-cumparare - si facturile de avans, s-a constatat ca sunt incheiate intre promitent- cumparator si promitent-vanzator (Transcom SA).

Auditor financiar intern  
Gheorghe Toma

2. Informatii privind constructia ce se desfasoara in str. Ariei, nr.12, sector 1, Bucuresti se gasesc pe site-ul :[www.metrocitychitila.ro](http://www.metrocitychitila.ro)

Administrator,  
Mihai Florica