

# UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

---

Cluj-Napoca, Cluj  
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2  
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420  
fax: +40 264 504 425  
e-mail: unireacj@yahoo.com  
web: www.unirea-cluj.ro  
RO199940; J12/99/1991



## RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata,

Data Raportului: 16 mai 2022

Denumirea emitentului: Societatea UNIREA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj

ORC Cluj: J12/99/1991

CIF RO 199940

## Eveniment important de raportat

Consiliul de Administratie al societatii UNIREA S.A., cu sediul in Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, judetul Cluj, inregistrata la ORC sub nr. J12/99/1991, CIF RO 199940 („Societatea”), intrunit in data de 13 mai 2022

In temeiul art. 117<sup>1</sup> din Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare, la solicitarea actionarului BENE MIRELA cu cota de participare de 73.3580 % din capitalul social,

## COMPLETEAZA

Ordinea de zi a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii UNIREA SA, pentru data de 31 MAI 2022, ora 11:00, (prima convocare), respectiv 01 IUNIE 2022, ora 11:00, (a doua convocare, in caz de neintrunire a cvorumului), la sediul societatii din Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj, publicata initial in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, editia cu numarul 1806 din data 29 aprilie 2022 si in ziarul Gazeta de Cluj din data de 29 aprilie 2022, cu urmatorul punct:

1. Aprobarea pretului de vanzare la valoarea minima de 17.467.000 EUR (optisprezecemilioaneeuro). Pretul nu contine TVA, regimul privind TVA urmand a se stabili in functie de cumparator.

Astfel, Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor Societatii UNIREA SA, pentru data de 31 MAI 2022, ora 11:00, (prima convocare), respectiv 01 IUNIE 2021, ora 11:00, la sediul societatii din Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 1-2, jud. Cluj, pentru toti actionarii inscrisi in Registrul Actionarilor la Data de Referinta 21 mai 2022, va avea urmatoarea Ordine de zi completata:

I. Aprobarea vanzarii imobilelor constand in terenuri si constructii situate in Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr 1-2 Judetul Cluj, identificate astfel si definite in continuare „Imobilele” in conditiile de mai jos:

a) terenul avand numar cadastral 331807, inscris in CF 331807 Cluj-Napoca, in suprafata de 1.256 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;

## UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

---

Cluj-Napoca, Cluj  
Str. P-ta I Mai, nr. 1-2  
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420  
fax: +40 264 504 425  
e-mail: unireacj@yahoo.com  
web: www.unirea-cluj.ro  
RO199940; J12/99/1991

- b) terenul avand numar cadastral 331806, inscris in CF 331806 Cluj-Napoca, in suprafata de 642 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- c) terenul avand numar cadastral 274874, inscris in CF 274874 Cluj-Napoca, in suprafata de 15.403 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- d) terenul avand numar cadastral 263734, inscris in CF 263734 Cluj-Napoca, in suprafata de 6.846 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- e) terenul avand numar cadastral 300667, inscris in CF 300667 Cluj-Napoca, in suprafata de 434 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- f) cota indiviza de 1570/2017 din terenul avand numar cadastral 263752 inscris in CF 263752 Cluj-Napoca in suprafata de 4.034 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, toate acestea aflate in proprietatea UNIREA SA;
- g) terenul avand numar cadastral 284356, inscris in CF 284356 Cluj-Napoca, in suprafata de 777 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii proprietatea UNIREA SA;
- h) cota indiviza de 9477/10 000 din terenul avand numar cadastral 6840/1/3/1, inscris in CF 279508 Cluj-Napoca, in suprafata de 1.678 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, toate acestea aflate in proprietatea UNIREA SA;
- i) terenul avand numar cadastral 300637, inscrisa in CF 300637 Cluj-Napoca, in suprafata de 10.436 mp impreuna cu toate constructiile amplasate pe acest teren, teren si constructii aflate in proprietatea UNIREA SA;
- j) APARTAMENT cu nr.cad. 250264-C1-U7 inscris in CF 250264-C1-U7 Cluj-Napoca cu suprafata construita de 461 mp si drept de superficie in teren aferent apartamentului in suprafata de 376 mp din terenul cu numarul cadastral 250264 inscrisa in CF 250264 Cluj-Napoca;
- k) APARTAMENT cu nr.cad. 250264-C1-U8 inscris in CF 250264-C1-U8 Cluj-Napoca cu suprafata construita de 93 mp si drept de superficie in teren aferent apartamentului in suprafata de 75 mp din terenul cu numarul cadastral 250264 inscrisa in CF 250264 Cluj-Napoca;
- l) Orice alte constructii, elemente de infrastructura si utilitati, echipamente aferente imobilelor descrise mai sus;

# UNIREA S.A. CLUJ NAPOCA

---

Cluj-Napoca, Cluj  
Str. P-ta 1 Mai, nr. 1-2  
telefon: +40 264 504 400; +40 264 504 408; +40 264 504 420  
fax: +40 264 504 425  
e-mail: unireacj@yahoo.com  
web: www.unirea-cluj.ro  
RO199940; J12/99/1991

2. Aprobarea pretului de vanzare la valoarea minima de 18.000.000 EURO ( optisprezecemilioaneuro). Pretul nu contine TVA, regimul privind TVA urmand a se stabili in functie de cumparator.
3. Aprobarea pretului de vanzare la valoarea minima de 17.467.000 EUR ( optisprezecemilioaneuro). Pretul nu contine TVA, regimul privind TVA urmand a se stabili in functie de cumparator.
4. Aprobarea mandatarii Consiliului de administratie pentru stabilirea modalitatii de plata, a termenelor de plata, precum si a clauzelor antecontractului si a contractului de vanzare cumparare avand ca obiect imobilele mai sus identificate.
5. Revocarea, retragerea si incetarea oricaror initiative, aprobari, demersuri ce privesc Imobilele, inclusiv in ceea ce priveste eventuale contracte de asociere si/sau constituirea de garantii asupra Imobilelor, in vederea asigurarii implementarii operatiunilor aprobate prin prezenta hotarare.
6. Aprobarea datei de 17. 06.2022 ca "data de inregistrare" conform art. 86 din Legea 24/2017, privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata.
7. Mandatarea directorului general Vaida Sergiu pentru efectuarea demersurilor in vederea aducerii la indeplinire a prezentei hotarari si pentru semnarea unui pre-contract de vanzare cumparare (daca va fi cazul) avand ca obiect Imobilele, a contractului de vanzare-cumparare avand ca obiect Imobilele precum si a oricaror alte documente, demersuri, formalitati ce tin de vanzarea Imobilelor.

Consiliul de Administratie  
Presedinte CA  
Bene Daniel

