

**RAPORT SEMESTRIAL CONFORM REGULAMENT CNVM NR 1/2006 PENTRU
SEMESTRUL I 2021**

Data raportului: 30.06.2021

Denumirea societatii comerciale: Societatea UNIREA SA

Sediul social: Cluj-Napoca, P-ta 1 Mai nr.1-2, Jud. Cluj

Nr.telefon/fax: 0264-504400/ 0264-504425

Cod unic de inregistrare: RO199940

Numar de ordine in Registrul Comertului: J12/99/1991

Capitalul social subscris si varsat: 10.112.675 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza

valorile mobiliare emise: Bursa de valori Bucuresti- Piata AeRO

1. Situatia economico-financiara

a.) Elemente de bilant

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Realizat 30 iunie 2020	Realizat 30 iunie 2021
I	Elemente de activ		
1	Imobilizari necorporale	0	0
2	Imobilizari corporale	18734558	8998676
3	Imobilizari financiare	30080	39005
4	Stocuri	0	0
5	Creante	3741157	8918831
6	Disponibilitati banesti	160762	289290
7	Cheltuieli in avans	5001	7217
8	Total Activ	22671558	28253019
II	Elemente de pasiv		
9	Capital social	10112675	10112675
10	Prime de capital	0	0
11	Rezerve	9908258	9908258
12	Datorii totale	7725062	12766754
13	Rezultat reportat	-5237649	-4632193
14	Profit/pierdere	163212	97525
15	Repart.profitului		
16	Total Pasiv	22671558	28253019

In semestrul I 2020 activele imobilizate reprezinta 67 % din totalul activelor, inregistrand o scadere fata de aceeaasi perioada a anului trecut, cand acestea au reprezentat 82 %.

Creantele societății au o pondere de 32 % din totalul activelor în semestrul I 2021, în scădere față de semestrul I 2020, când au avut o pondere de 16 %.

b.) Contul de profit și pierdere

Nr. crt	Denumire indicator	Realizat 30 iunie 2020	Realizat 30 iunie 2021
1	Cifra de afaceri	2138194	4114798
2	Venituri din exploatare	514	7818
3	Venituri financiare	0	0
4	Venituri totale	2138708	4122626
5	Cheltuieli materiale	4346	88446
6	Cheltuieli cu energia	378951	616895
7	Cheltuieli cu personalul	279916	289059
8	Amortizari	46138	89520
9	Chelt. cu prestatii externe	371605	212205
10	Alte chelt. de exploatare	839838	2673771
11	Cheltuieli financiare	31438	36446
12	Cheltuieli totale	1952232	4006342
13	Impozit profit	23264	18759
14	Profit/pierdere	163212	97525
15	Dividende		

Cifra de afaceri din perioada analizată a crescut față de aceeași perioadă a anului trecut cu 1976604 lei

Societatea a înregistrat profit în semestrul I 2021 în suma de 163212

c.) Cash flow

Nr crt	Denumire indicator	30.06.2020	30.06.2020
1	Cresterea/Scaderea neta a trezoreriei din activitatea de exploatare	159626	-89947
2	Trezorerie la inceputul perioadei	111317	379236
3	Trezorerie la sfarsitul perioadei	270943	289289

Încasarile realizate în semestrul I 2021 nu sunt suficiente pentru a acoperi integral datoriile societății.

2. Analiza activității societății comerciale

2.1. Din activitatea desfășurată în această perioadă, societatea a realizat venituri totale în suma de 4122626 lei, din care cea mai mare pondere o reprezintă veniturile din chirii.

Cheltuielile totale inregistrate in semestrul I 2021 au fost in suma de 4025101 lei, cea mai mare pondere fiind reprezentata de alte cheltuieli de exploatare .

2.2. Principalele surse de finantare a cheltuielilor curente sunt sumele incasate din inchirierea spatiilor disponibile.

2.3. Nu au avut loc evenimente, tranzactii sau schimbari economice care ar afecta semnificativ veniturile din activitatea de baza.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

3.1. In semestrul I 2021, au crescut datoriile catre furnizori, fata de anul trecut cu 5041692 lei. Cauza principala a cresterii datoriei fata de furnizori o reprezinta achizitionarea unui mijloc fix .

In ceea ce priveste platile restante fata de bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale, s-a inregistrat o usoara crestere a valorii acestora fata de aceeaasi perioada a anului trecut, datorita cresterii impozitelor, aferente contributiilor salariale .

3.2. In semestrul I 2021 nu au avut loc modificari in structura capitalului social. Structura sintetica la 30.06.2021 se prezinta astfel:

Capital social	Numar actiuni	Suma	%
Bene Mirela	2,967,383	7.418.457.5	73.3580
Ben & Ben SA	957,860	2.394.650	23.6797
Persoane fizice	91885	261.965	2,5923
Persoane juridice	15041	37.602,5	0,37
Total	4045070	10.112.675	100

In ceea ce priveste Structura Consiliului de Administratie a societatii, nu au avut loc modificari in semestrul I 2021 si este formata din :

- BENE DANIEL- presedinte
- Bene Raluca - membru
- Vaida Sergiu Radu- membru

4. Tranzactii semnificative

Nu este cazul.

Presedinte Consiliu de Administratie

Bene Daniel

