

RAPORT SEMESTRIAL CONFORM REGULAMENT CNVM NR 1/2006 PENTRU SEMESTRUL I 2025

Data raportului: 30.06.2025

Denumirea societatii comerciale: Societatea UNIREA SA

Sediul social: Cluj-Napoca, P-ta 1 Mai nr.1-2, Jud. Cluj

Nr.telefon/fax: 0264-504400/ 0264-504425

Cod unic de inregistrare: RO199940

Numar de ordine in Registrul Comertului: J12/99/1991

Capitalul social subscris si varsat: 10.112.675 lei

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza

valorile mobiliare emise: Bursa de valori Bucuresti- Piata AeRO

1. Situatia economico-financiara

a.) Elemente de bilant

Nr. Crt.	Denumirea indicatorilor	Realizat 30 iunie 2024	Realizat 30 iunie 2025
I	Elemente de activ		
1	Imobilizari necorporale	0	398
2	Imobilizari corporale	18003015	21653974
3	Imobilizari financiare	1130746	923196
4	Stocuri	40213	315410
5	Creante	11810680	18990984
6	Disponibilitati banesti	549600	404114
7	Cheltuieli in avans	1503483	238958
8	Total Activ	33037737	42527034
II	Elemente de pasiv		
9	Capital social	10112675	10112675
10	Prime de capital	0	
11	Rezerve	9908257	9908257
12	Datorii totale	15093821	22789736
13	Rezultat reportat	-2247725	-1329260
14	Profit/pierdere	170709	1045625
15	Repart.profitului		
16	Total Pasiv	33037737	42527034

In semestrul I 2025 activele imobilizate reprezinta 53 % din totalul activelor, inregistrand o usoara scadere fata de aceeași perioada a anului trecut, cand acestea au reprezentat 55 %.

Creantele societatii au o pondere de 44 % din totalul activelor in semestrul I 2025, in crestere fata de semestrul I 2024, cand au avut o pondere de 36 %.

b.) Contul de profit si pierdere

Nr. crt	Denumire indicator	Realizat 30 iunie 2024	Realizat 30 iunie 2025
1	Cifra de afaceri	2487985	3227678
2	Venituri din exploatare	125290	3227678
3	Venituri financiare	-5007	-11820
4	Venituri totale	2608268	3215858
5	Cheltuieli materiale	47732	158499
6	Cheltuieli cu energia	648701	636001
7	Cheltuieli cu personalul	291283	350211
8	Amortizari	76663	61449
9	Chelt.cu prestatii externe	878581	311257
10	Alte chelt.de exploatare	462872	385584
11	Cheltuieli financiare	-5071	161532
12	Cheltuieli totale	2400761	2064533
13	Impozit profit	36798	105700
14	Profit/pierdere	170709	1045625
15	Dividende		

Cifra de afaceri din perioada analizata a crescut fata de aceeaasi perioada a anului trecut cu 739693 lei.

Societatea a inregistrat profit in semestrul I 2025 in suma de 1045625 lei.

c.) Cash flow

Nr crt	Denumire indicator	30.06.2024	30.06.2025
1	Cresterea/Scaderea neta a trezoreriei din activitatea de exploatare		
2	Trezorerie la inceputul perioadei	269068	549600
3	Trezorerie la sfarsitul perioadei	549600	404114

Incasarile realizate in semestrul I 2025 sunt in scadere si se incearca acoperirea datoriile societatii.

2. Analiza activitatii societatii comerciale

2.1. Din activitatea desfasurata in aceasta perioada, societatea a realizat venituri totale in suma de **3215858** lei, din care cea mai mare pondere o reprezinta veniturile din chirii .

Cheltuielile totale inregistrate in semestrul I 2025 au fost in suma de **2064533** lei, cea mai mare pondere fiind reprezentata de alte cheltuieli de exploatare .

2.2. Principalele surse de finantare a cheltuielilor curente sunt sumele incasate din inchirierea spatiilor disponibile.

2.3. Nu au avut loc evenimente, tranzactii sau schimbari economice care ar afecta semnificativ veniturile din activitatea de baza.

3. Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

3.1. In semestrul I 2025, au scazut datoriile catre furnizori, fata de anul trecut .

In ceea ce priveste platile restante fata de bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale, s-a inregistrat o usoara crestere a valorii acestora fata de aceeaasi perioada a anului trecut, datorita cresterii impozitelor, aferente contributiilor salariale .

3.2. In semestrul I 2025 nu au avut loc modificari in structura capitalului social. Structura sintetica la 30.06.2025 se prezinta astfel:

Capital social	Numar actiuni	Pret	Procent
BENE MIRELA	2.969.483	7.423.707,5	73,4099 %
S. BEN&BEN S.A. loc. CLUJ-NAPOCA jud. CLUJ	957.860	2.394.650	23,6797 %
Pers.Fizice	102.686	256.715	2,5385 %
Pers.Juridice	15.041	37.602,50	0,3718 %
Total	4045070	10.112.675	100

In ceea ce priveste Structura Consiliului de Administratie a societatii, nu au avut loc modificari in semestrul I 2025 si este formata din :

- BENE DANIEL- presedinte
- BENE RALUCA MADALINA- membru
- VAIDA SERGIU RADU - membru

4. Tranzactii semnificative

Nu este cazul.

Presedinte Consiliu de Administratie

Director economic

BENE DANIEL