

RAPORT CURENT

Conform prevederilor Legii 24/2017 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata,

Data Raportului: 02.09.2026

Denumirea emitentului: Societatea UNIREA S.A.

Sediul: Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1 -2, jud. Cluj

ORC Cluj: J1991000099125

CIF RO 199940

Eveniment important de raportat

HOTARAREA ADUNARII GENERALE ORDINARE A ACTIONARILOR SOCIETATII UNIREA SA

Din data de 02.09.2026 (a doua convocare)

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor societății UNIREA S.A. convocată pentru data de 01.09.2026 ora 11 (prima convocare) sau 02.09.2026 ora 11 (a doua convocare) la sediul social din Cluj Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, județul Cluj de către Consiliul de Administratie se desfasoară la a doua convocare din data de 02.09.2026 ora 11.

Convocarea a fost publicată în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, nr. 5178/31.07.2026 si in publicatia de tiraj national on-line Observatorul Zilei, editia 4928/31.07.2026.

Adunarea Generală Ordinară a acționarilor este legală si statutară, fiind prezenți acționari detinând 74,7278 % acțiuni, reprezentand 74,7278 % din capitalul social și 74,7278 % din totalul drepturilor de vot.

Cerința cvorumului este îndeplinită în conformitate cu actul constitutiv si art. 112 alin 1 din Legea societăților nr 31/1990 republicata.

Au participat acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la data de 19.08.2026.

În urma dezbaterilor ADUNAREA GENERALA ORDINARA A ACTIONARILOR, cu majoritatea voturilor exprimate

HOTARASTE

1. Aprobarea constituirii ipotecii imobiliare asupra imobilului proprietatea Unirea SA, situat în Cluj-Napoca, strada Drumul Sfântul Ioan nr.1, județul Cluj, înscris în Cartea Funciară nr.336681 Cluj-Napoca, număr cadastral 336681-C1 si construcții: 336681-C1, având suprafața construită la sol 400 mp si suprafața desfasurată de 400 mp, 336681-C2, având suprafața construită la sol 61 mp si suprafața desfasurată de 61 mp, 336681-C3, suprafața construită la sol 80 mp si suprafața desfasurată de 80 mp, 336681-C4, având suprafața construită la sol 10 mp si suprafața desfasurată de 10 mp, în suprafața totală de 33.499 mp pentru garantarea obligațiilor asumate de către societatea BETON CONSTRUCTORUL S.R.L., cu sediul în Cluj-Napoca, Piata 1 Mai nr. 1-2, , et.III, ap.6,

judetul Cluj, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J2012002501120, CUI RO 30670916, față de terțe persoane juridice, instituții financiare bancare sau/ și nebancare privind vânzarea/scontarea/cesionarea biletelor la ordin deținute în urma executării de lucrări în baza contractelor comerciale încheiate. UNIREA S.A. își va asuma calitatea de garant pentru îndeplinirea obligațiilor asumate de BETON CONSTRUCTORUL S.R.L., în limita valorii maxime de până la 7.000.000 euro (șaptemilioanedeeuro), inclusiv accesorii, dobânzi și penalități.

2. Mandatarea Directorului General Vaida Sergiu Radu pentru a semna în numele și pe seama societății UNIREA S.A. contractul de ipotecă precum și a oricăror alte documente în legătură cu acest contract, precum și a tuturor documentelor necesare în vederea îndeplinirii formalităților de înregistrare și publicitate la Oficiul Registrului Comerțului, Autoritatea de Supraveghere Financiară, Bursa de Valori București și orice alte autorități competente, pentru a îndeplini orice alte formalități, precum cele de publicare, inclusiv să achite orice taxe, să solicite și să primească orice documente/acte emise de Registrul Comerțului și/sau de orice altă autoritate competentă, precum și acordarea către acesta a dreptului de a delega unei alte persoane mandatul pentru efectuarea formalităților menționate anterior.

3. Aprobarea datei de 21.09.2026 ca dată de înregistrare, conform art. 87 din Legea nr. 24/2017

4. Aprobarea datei de 18.09.2026 ca ex-date, conform art. 2 alin. (2) lit. 1) din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018.

Consiliul de Administrație

Vaida Sergiu Radu