



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

RAPORT CURENT

Raport curent conform: Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

Data raportului: 23.04.2026

Denumirea societății emitente: Unisem S.A.

Sediul social: București, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A

Nr. tel./fax/email: 0725 554 307 / office@unisemromania.ro

Cod Unic de Inregistrare: RO 302

Nr. Inregistrare la ORCMB: J1990000014402

Capital Social subscris și vărsat: 7.892.612,90 RON

Număr acțiuni emise: 78.926.129

Valoare nominală: 0,1000 RON

Evidența Acțiunilor: Depozitarul Central

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB –ATS AeRO

Eveniment important de raportat: Desfasurarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor („AGEA”) societății Unisem S.A. convocată pentru data de 23.04.2026, în prima convocare. Hotărârile adoptate.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor societății Unisem S.A. (denumită în continuare „societatea”), societate pe acțiuni înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1990000014402, CUI RO 302, cu capital social subscris și vărsat de 7.892.612,90 lei, cu sediul social în Mun. București, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4, întrunită statutar în data de 23.04.2026, ora 12:00, la prima convocare, conform convocării publicate în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1708 din 20.03.2026, în Ziarul Jurnalul Național din data de 20.03.2026, pe website-ul societății la adresa <https://unisemromania.ro/node/206> și în pagina societății de pe website-ul Bursei de Valori București, în prezența acționarilor care dețin un număr total de 60.721.927 drepturi de vot valabile, reprezentând 76,9351% din totalul drepturilor de vot și 76,9351% din capitalul social al societății, la data de referință 09.04.2026, în baza Legii nr. 31/1990 și a Legii nr. 24/2017, a reglementărilor în vigoare ale Autorității de Supraveghere Financiară și prevederilor Actului constitutiv al societății, cu îndeplinirea condițiilor legale și statutare pentru validitatea convocării, tinerii adunării și adoptării hotărârilor, a adoptat următoarele hotărâri:

HOTĂRAREA NR. 1

Se aprobă alegerea secretarului de sedință al adunării, respectiv a acționarului Longshield Investment Group S.A. prin reprezentant, având datele de identificare disponibile la sediul societății, care va întocmi procesul-verbal de sedință al adunării și va număra voturile exprimate de acționari în adunare,

cu o majoritate de 100% din voturile deținute de acționarii prezenți sau reprezentati în adunare, în urma exprimării unui număr total de 60.721.927 voturi valabile pentru un număr de 60.721.927 acțiuni deținute de acționarii prezenți sau reprezentati, reprezentând 76,9351% din capitalul social al societății, dintre care 60.721.927 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, 0 voturi anulate și 0 voturi neexprimate.

HOTĂRAREA NR. 2

a) Se aprobă vânzarea activului (teren și construcții) aflat în proprietatea societății: Activ Unisem S.A. Roman, situat în Municipiul Roman, Strada Tirului nr. 4, județul Neamț, la prețul minim de pornire de 600.000 euro la care se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale, conform propunerii Consiliului de Administrație,

b) Se aprobă vânzarea activului menționat la lit. a) prin licitație competitivă cu strigare, și se împuternicește Consiliul de Administrație al societății în vederea elaborării și aprobării procedurii de licitație (stabilirea pasilor de licitație în cazul creșterii prețului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitație, atribuțiile comisiei de licitație, modul de efectuare a publicității vânzării, cerințele minime ale contractului de vânzare etc.) și a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.),

c) Se aprobă împuternicirea Directorului general al societății pentru negocierea și semnarea tuturor documentelor necesare referitoare la vânzarea activului menționat la lit. a), inclusiv semnarea contractului de vânzare-cumpărare,



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.721.927 voturi valabile pentru un numar de 60.721.927 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9351% din capitalul social al societatii, dintre care 60.721.927 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

HOTARAREA NR. 3

a) Se aproba vanzarea activului (teren si constructii) aflat in proprietatea societatii: Activ Unisem S.A. Satu Mare, situat in Municipiul Satu Mare, Strada Corneliu Coposu nr. 1, judetul Satu Mare, la pretul minim de pornire de 180.000 euro la care se aplica tva in functie de dispozitiile legale, conform propunerii Consiliului de Administratie,

b) Se aproba vanzarea activului mentionat la lit. a) prin licitatie competitiva cu strigare, si se imputerniceste Consiliul de Administratie al societatii in vederea elaborarii si aprobarii procedurii de licitatie (stabilirea pasilor de licitatie in cazul cresterii pretului de pornire, modul de stabilire a comisiei de licitatie, atributiile comisiei de licitatie, modul de efectuare a publicitatii vanzarii, cerintele minimale ale contractului de vanzare etc.) si a documentelor aferente acesteia (caietul de sarcini etc.),

c) Se aproba imputernicirea Directorului general al societatii pentru negocierea si semnarea tuturor documentelor necesare referitoare la vanzarea activului mentionat la lit. a), inclusiv semnarea contractului de vanzare-cumparare,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.721.927 voturi valabile pentru un numar de 60.721.927 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9351% din capitalul social al societatii, dintre care 60.721.927 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

HOTARAREA NR. 4

Se aproba data de 15.05.2026 ca data de inregistrare in conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, respectiv data de 14.05.2026 ca ex-date, asa cum este aceasta definita in Regulamentul ASF nr. 5/2018,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.721.927 voturi valabile pentru un numar de 60.721.927 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9351% din capitalul social al societatii, dintre care 60.721.927 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

HOTARAREA NR. 5

Se aproba imputernicirea dlui Sergiu Mihailov, Presedintele Consiliului de Administratie, sau a dlui Petre-Florian Dinu, Directorul general al societatii, ambii cu posibilitatea de substituie, pentru a efectua si/sau semna si/sau executa in numele societatii si/sau al actionarilor societatii toate actele si a realiza toate formalitatile prevazute de lege pentru a duce la indeplinire hotararile AGEA, incluzand, dar nelimitandu-se la semnarea hotararilor AGEA, negocierea, incheierea si executarea actelor juridice necesare executarii hotararilor, depunerea si preluarea actelor si semnarea lor in numele si pe seama societatii la si de la ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, Autoritatea de Supraveghere Financiara, Depozitarul Central S.A., Bursa de Valori Bucuresti S.A., organele fiscale, precum si alte persoane fizice sau juridice, publice sau private,

cu o majoritate de 100% din voturile detinute de actionarii prezenti sau reprezentati in adunare, in urma exprimarii unui numar total de 60.721.927 voturi valabile pentru un numar de 60.721.927 actiuni detinute de actionarii prezenti sau reprezentati, reprezentand 76,9351% din capitalul social al societatii, dintre care 60.721.927 voturi „pentru”, 0 voturi „impotriva”, 0 „abtineri”, 0 voturi anulate si 0 voturi neexprimate.

UNISEM S.A.

Director General,

Petre-Florian DINU