



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

RAPORT CURENT

Raport curent conform: Legea nr. 24/2017 și Regulamentul ASF nr. 5/2018

Data raportului: 27.05.2026

Denumirea societății emitente: Unisem S.A.

Sediul social: București, Sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A

Nr. tel./fax/email: 0725 554 307 / office@unisemromania.ro

Cod Unic de Inregistrare: RO 302

Nr. Inregistrare la ORCMB: J1990000014402

Capital Social subscris și vărsat: 7.892.612,90 RON

Număr acțiuni emise: 78.926.129

Valoare nominală: 0,1000 RON

Evidența Acțiunilor: Depozitarul Central

Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB –ATS AeRO

Eveniment important de raportat: CONVOCAREA ADUNĂRII GENERALE EXTRAORDINARE A ACȚIONARILOR SOCIETĂȚII UNISEM S.A. PENTRU DATA DE 29/30.06.2026

Societatea Unisem S.A. informează că în ședința Consiliului de Administrație din data de 26.05.2026 s-a aprobat convocarea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA), astfel:

• AGEA în data de **29.06.2026** (prima convocare), respectiv în data de **30.06.2026** (a doua convocare), cu începere de la **ora 11:00**, la adresa din București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etaj 5, Camera 509A.

Data de Referință a AGEA este **19.06.2026**.

Ordinea de zi și procedurile de participare la AGEA sunt detaliate în Convocatorul prezentat mai jos:

CONVOCATOR

al Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Unisem S.A.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, ale Legii nr. 31/1990, ale Actului constitutiv al societății, Consiliul de Administrație al Unisem S.A. ("societatea"), societate pe acțiuni înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1990000014402, CUI RO302, cu capital social subscris și vărsat de 7.892.612,90 lei, cu sediul social în Mun. București, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, sector 4 ("sediul societății") convoacă:

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor Unisem S.A. pentru data de 29.06.2026 ora 11:00 la sediul societății („AGEA”).

În cadrul AGEA sunt îndreptați să participe și să voteze doar acționarii înregistrați în registrul acționarilor la sfârșitul zilei de **19.06.2026** ("**data de referință**"), data ce va rămâne valabilă și în cazul în care adunarea generală este convocată din nou din cauza neîntririi condițiilor legale sau statutare de tinere a acesteia. În situația neindeplinirii condițiilor legale și statutare pentru tinerea adunării la data primei convocări, se convoacă o nouă adunare AGEA pentru data de **30.06.2026**, la aceeași oră, în același loc și cu aceeași ordine de zi.

Ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor societății este următoarea:

1. Alegerea secretarului de ședință al adunării, respectiv a acționarului Longshield Investment Group S.A. prin reprezentant, având datele de identificare disponibile la sediul societății, care va întocmi procesul-verbal de ședință al adunării și va număra voturile exprimate de acționari în adunare.
2. Aprobarea revocării Hotărârii nr. 8, pct (a) – (d), a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Unisem S.A. din data de 26.04.2023, referitoare la aprobarea vânzării activului (teren și construcții) aflat în proprietatea societății: Activ Unisem S.A. Orastie, situat în Municipiul Orastie, Strada Gării nr. 10, județul Hunedoara, și a condițiilor de vânzare a activului, astfel cum a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, Nr. 2544 din data de 12.06.2023.
3. a) Aprobarea vânzării activului (teren și construcții) aflat în proprietatea societății: Activ Unisem S.A. Orastie, situat în Municipiul Orastie, Strada Gării nr. 10, județul Hunedoara, la prețul de 260.000 euro la care se aplică TVA



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

in functie de dispozitiile legale, conform rezultatului obtinut in urma desfasurarii licitatiei competitive cu strigare din data de 18.05.2026.

b) Aprobarea imputernicirii Directorului general al societatii pentru negocierea si semnarea tuturor documentelor necesare, referitoare la vanzarea activului mentionat la lit. a), inclusiv semnarea Contractului de vanzare-cumparare.

4. Aprobarea datei de 21.07.2026 ca data de inregistrare in conformitate cu prevederile art. 87 alin. (1) din Legea nr. 24/2017, respectiv a datei de 20.07.2026 ca ex-date, asa cum este aceasta definita in Regulamentul ASF nr. 5/2018.

5. Aprobarea imputernicirii dlui Sergiu Mihailov, Presedintele Consiliului de Administratie, sau a dlui Petre-Florian Dinu, Directorul general al societatii, ambii cu posibilitatea de substituire, pentru a efectua si/sau semna si/sau executa in numele societatii si/sau al actionarilor societatii toate actele si a realiza toate formalitatile prevazute de lege pentru a duce la indeplinire hotararile AGEA, incluzand, dar nelimitandu-se la semnarea hotararilor AGEA, negocierea, incheierea si executarea actelor juridice necesare executarii hotararilor, depunerea si preluarea actelor si semnarea lor in numele si pe seama societatii la si de la ORC de pe langa Tribunalul Bucuresti, Autoritatea de Supraveghere Financiara, Depozitarul Central S.A., Bursa de Valori Bucuresti S.A., organele fiscale, precum si alte persoane fizice sau juridice, publice sau private.

Precizari privind sedinta AGEA:

• Materiale informative cu privire la Adunare

Incepand cu data de **29.05.2026**, vor fi puse la dispozitia actionarilor documentele aferente punctelor de pe ordinea de zi a AGEA, inclusiv Proiectul de hotarari propuse spre adoptarea AGEA, Formularele solicitate de societate pentru AGEA si Procedura privind exercitarea dreptului de vot la AGEA, in format electronic pe website-ul societatii la adresa <https://www.unisemromania.ro/> (sectiunea Info investitori) si in format fizic la registratura societatii de la sediul social al acesteia, in zilele lucratoare, intre orele 10:00 si 14:00.

Actionarii societatii pot obtine, la cerere, copii ale documentelor referitoare la aspectele incluse pe ordinea de zi a AGEA.

Exercitarea acestui drept se va face cu respectarea procedurilor de transmitere si de identificare a actionarilor, mentionate mai jos.

• Documente pentru identificarea actionarilor

a) Actionari persoane fizice: copia actului de identitate, certificata prin mentionarea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa a actionarului.

In cazul actionarilor persoane fizice fara capacitate legala de exercitiu vor fi prezentate si urmatoarele documente: copia actului de identitate al persoanei fizice care are calitatea de reprezentant legal, copia actului care dovedeste calitatea de reprezentant legal, toate acestea purtand mentiunea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa a reprezentantului legal.

b) Actionari persoane juridice romane, straine si entitati fara personalitate juridica: copia actului de identitate al reprezentantului legal, certificata prin mentionarea „conform cu originalul”, urmata de semnatura olografa a reprezentantului legal.

Calitatea de reprezentant legal va fi luata din Registrul Actionarilor intocmit de Depozitarul Central pentru Data de Referinta.

In cazul in care informatiile din Registrul Actionarilor intocmit de Depozitarul Central pentru Data de Referinta nu permit identificarea reprezentantului legal al actionarului persoana juridica romana, identificarea poate fi facuta in baza unui certificat constatator eliberat de registrul comertului, in original sau copie conforma cu originalul, sau in baza oricarui alt document cu rol similar, in original sau in copie conforma cu originalul, emis de catre o autoritate competenta. Documentele care atesta calitatea de reprezentant legal trebuie sa fie emise cu cel mult 3 luni inainte de data publicarii convocatorului adunarii.

Daca documentele mai sus mentionate sunt intocmite intr-o limba straina, alta decat limba engleza, acestea vor fi insotite de o traducere in limba romana sau in limba engleza realizata de un traducator autorizat.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

● **Dreptul acționarilor de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a Adunării și de a face propuneri de hotărâre pentru punctele de pe ordinea de zi**

Unul sau mai mulți acționari, reprezentând individual sau împreună cel puțin 5% din capitalul social, are/au dreptul:

- a) de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunării, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare sau de un proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunare;
- b) de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării.

Drepturile prevăzute la lit. a) și b) pot fi exercitate numai în scris, propunerile formulate urmând a fi transmise în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării, respectiv până la data de **11.06.2026, ora 10:00**. Dacă aceasta zi este o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până la următoarea zi lucrătoare.

Procedura de transmitere a documentelor:

- prin servicii de curierat, la adresa din București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A;
- prin mijloace electronice prin transmiterea unui document electronic semnat cu semnatura electronica calificata la adresa de posta electronica office@unisemromania.ro. Semnatura electronica calificata si documentul electronic au intelesul prevazut in Legea nr. 214/2024 si sunt recunoscute in conditiile prevazute de aceasta.

Pentru identificarea acționarilor care își exercită drepturile menționate mai sus, societatea poate solicita, suplimentar documentelor menționate mai sus, următoarele documente:

- 1) dovada calitatii de acționar, în original, respectiv extras de cont emis de către Depozitarul Central sau, după caz, de către participantii care furnizează servicii de custodie, din care rezultă calitatea de acționar și numărul de acțiuni;
- 2) documente care atestă înscrierea informației privind reprezentantul legal la Depozitarul Central/respectivii participanți.

Acționarii pentru care verificarea identității sau a calitatii persoanei/persoanelor semnatare reiese din certificatul atașat semnăturii electronice utilizate sunt exonerati de la prezentarea documentelor specificate la pct. 1) și 2) enumerate anterior.

În cazul în care cererile acționarilor impun modificarea ordinii de zi, ordinea de zi actualizată, formularele de împuternicire specială actualizate și formularele de buletin de vot prin corespondență actualizate, vor fi disponibile înainte de Data de Referință **19.06.2026**, cu respectarea procedurii utilizate la convocarea Adunării.

● **Dreptul acționarilor de a adresa întrebări referitoare la ordinea de zi**

Acționarii își pot exercita drepturile prevăzute de art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, respectiv dreptul să adreseze întrebări privind punctele de pe ordinea de zi a Adunării cu condiția ca aceștia:

- (i) să transmită întrebările prin una din metodele de transmitere a documentelor menționate mai sus;
- (ii) să facă dovada calitatii de acționar cu respectarea cerințelor specificate mai sus (Documente pentru identificare a acționarilor);
- (iii) să transmită întrebările, în scris, astfel încât acestea să fie recepționate de către societate până cel târziu la data de **19.06.2026, ora 10:00**.

Societatea va răspunde întrebărilor adresate de către acționari, în condițiile legii, la data de **26.06.2026, ora 16:00**, răspunsurile urmând să fie postate pe pagina de internet a societății: <https://www.unisemromania.ro/>. În situația în care informația pertinentă este disponibilă pe pagina de internet a societății, în format întrebare-răspuns, se consideră că un răspuns este dat dacă societatea indică acționarului locul unde poate găsi pe pagina de internet respectivul răspuns.

● **Participarea și votul în Adunare**

La Adunare sunt îndreptățiți să participe și să voteze acționarii înregistrați la Depozitarul Central S.A. la Data de Referință **19.06.2026** și pot vota după cum urmează:

- a) personal în cadrul adunării, prin vot direct;
- b) prin reprezentant, cu împuternicire specială sau generală;
- c) prin corespondență, pe baza de buletin de vot prin corespondență.

- Votul direct

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la adunare este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută, în cazul acționarilor persoane fizice, cu actul de identitate al acestora sau, în cazul persoanelor juridice, al



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

reprezentantului legal, iar in cazul entitatilor legale si al actionarilor persoane fizice reprezentate, cu imputernicirea data persoanei care le reprezinta, cu respectarea prevederilor legale aplicabile in materie.

- Votul prin reprezentant

Formularul de imputernicire

Actionarii pot mandata alte persoane pentru a-i reprezenta si a vota in adunare pe baza unei imputerniciri speciale sau generale, astfel cum e descris mai jos.

Votul prin reprezentant in baza unei imputerniciri speciale

O imputernicire speciala poate fi acordata pentru o singura adunare generala si contine instructiuni specifice de vot din partea actionarului, cu precizarea clara a optiunii de vot pentru fiecare punct inscris pe ordinea de zi a adunarii („pentru”, „impotriva” sau „abtinere”).

In situatia discutarii in cadrul adunarii, in conformitate cu prevederile legale, a unor puncte neincluse pe ordinea de zi publicata, imputernicitul poate vota asupra acestora conform interesului actionarului reprezentat.

Reprezentarea actionarilor in adunare se poate face prin imputernicit, doar prin completarea si semnarea corespunzatoare a formularului imputernicirii speciale.

Mentiunile de mai sus nu afecteaza dreptul actionarului de a desemna prin imputernicire unul sau mai multi imputerniciti supleanti, care sa ii asigure reprezentarea in adunare, in conformitate cu reglementarile emise de ASF

Reprezentarea se va putea face atat prin alti actionari, cat si prin terte persoane.

Imputernicirea speciala va fi transmisa (i) in original, la adresa din Bucuresti, sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A; (ii) prin e-mail, cu semnatura electronica extinsa incorporata conform Legii nr. 214/2024, la adresa: office@unisemromania.ro, astfel incat aceasta sa fie receptionata de catre societate pana la data de **27.06.2026, ora 11:00**.

Formularul imputernicirii speciale

a) va fi pus la dispozitia actionarilor de catre societate, in aceleasi conditii si la aceeasi data ca si materialele informative;

b) va fi actualizat de catre societate, daca se vor adauga noi puncte pe ordinea de zi a adunarii, si va fi publicat pe pagina de internet a societatii, in forma actualizata;

c) va fi completat de catre actionar, in trei exemplare: unul pentru actionar, unul pentru reprezentant si unul pentru societate.

Identificarea actionarilor si a reprezentantilor legali ai acestora se va face cu respectarea regulilor privind identificarea actionarilor mai sus mentionate.

Votul prin reprezentant in baza unei imputerniciri generale

Formularul imputernicirii generale trebuie sa contina informatiile prevazute la art. 202 din Regulamentul ASF nr. 5/2018.

Actionarul poate acorda o imputernicire valabila pentru o perioada care nu va depasi 3 ani, permitand reprezentantului sau a vota in toate aspectele aflate in dezbaterile adunarii, a unuia sau mai multor emitenti identificati in imputernicire, in mod individual sau printr-o formulare generica referitoare la o anumita categorie de emitenti, inclusiv in ceea ce priveste acte de dispozitie, cu conditia ca imputernicirea sa fie acordata de catre actionar, in calitate de client, unui intermediar definit conform prevederilor art. 2 alin. (1) pct. 19 din Legea nr. 24/2017 sau unui avocat.

Imputernicirile, inainte de prima lor utilizare, se depun la societate, cu 48 de ore inainte de adunare, in copie, cuprinzand mentiunea conformitatii cu originalul sub semnatura reprezentantului. Copii certificate ale imputernicirilor sunt retinute de societate, facandu-se mentiune despre aceasta in procesul-verbal al adunarii.

Imputernicitul nu poate fi substituit de o alta persoana decat in cazul in care acest drept i-a fost conferit in mod expres de catre actionar in imputernicire.

In conditiile in care persoana imputernicita este o persoana juridica, aceasta poate sa isi exercite mandatul primit prin intermediul oricarei persoane ce face parte din organul sau de administrare sau conducere sau dintre angajatii sai.

Actionarii nu pot fi reprezentati in adunare pe baza unei imputerniciri de catre o persoana care se afla intr-o situatie de conflict de interese ce poate aparea in special in unul dintre urmatoarele cazuri:

a) este un actionar majoritar al emitentului sau o alta persoana, controlata de respectivul actionar;



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

- b) este membru al unui organ de administrare, de conducere sau de supraveghere al emitentului, al unui actionar majoritar sau al unei persoane controlate, conform prevederilor de la lit. a);
- c) este un angajat sau un auditor al societatii ori al unui actionar majoritar sau al unei entitati controlate, conform prevederilor de la lit. a);
- d) este sotul, ruda sau afinul pana la gradul al patrulea inclusiv al uneia dintre persoanele fizice prevazute la lit. a)-c).

Documente ce insotesc imputernicirea generala

Imputernicirea generala trebuie sa fie insotita de o declaratie pe propria raspundere data de reprezentantul legal al intermediarului sau de avocatul care a primit imputernicirea de reprezentare, din care sa reiasa ca imputernicirea este acordata de respectivul actionar, in calitate de client, intermediarului sau, dupa caz, avocatului si ca imputernicirea generala este semnata de actionar, inclusiv prin atasare de semnatura electronica extinsa, daca este cazul.

Declaratia trebuie depusa odata cu imputernicirea generala la societate, in original, semnata si, dupa caz, stampilata, pana cel tarziu la data de **27.06.2026, ora 11:00**, in cazul primei utilizari, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului de vot prin mandat general.

- Votul prin corespondenta

Actionarii pot vota in cadrul adunarii si prin corespondenta, prin completarea si semnarea corespunzatoare a buletinelor de vot prin corespondenta.

Formularul buletinului de vot va fi pus la dispozitia actionarilor de catre societate, in aceleasi conditii si la aceeasi data ca si materialele informative.

Buletinele de vot completate, semnate si dupa caz, stampilate pot fi transmise la sediul societatii prin una din metodele mentionate mai sus in prezentul convocator.

Buletinele de vot vor fi insotite de documente care sa permita identificarea actionarilor si a reprezentantilor legali ai acestora, cu respectarea regulilor specificate mai sus in prezentul convocator.

Vor fi luate in considerare doar buletinele de vot prin corespondenta primite pana la data de **27.06.2026, ora 11:00**, sub sanctiunea pierderii exercitiului dreptului de vot prin corespondenta.

In situatia in care actionarul care si-a exprimat votul prin corespondenta participa personal sau prin reprezentant la adunarea generala, votul prin corespondenta exprimat pentru adunare este anulat. In acest caz este luat in considerare doar votul exprimat personal sau prin reprezentant.

Daca persoana care reprezinta actionarul prin participare personala la adunare este alta decat cea care a exprimat votul prin corespondenta, atunci, pentru valabilitatea votului sau aceasta trebuie sa prezinte la adunare o revocare scrisa a votului prin corespondenta, semnata de actionar sau de reprezentantul care a exprimat votul prin corespondenta. Acest lucru nu este necesar daca actionarul sau reprezentantul legal al acestuia este prezent la adunare.

Imputernicirile speciale si/sau Buletinele de vot prin corespondenta vor fi actualizate de catre societate, daca este cazul, in conformitate cu ordinea de zi a Convocarii AGEA actualizata, si vor fi publicate pe pagina de internet a societatii, in forma actualizata.

Daca va fi cazul, formularele de Imputerniciri speciale si de Buletine de vot prin corespondenta actualizate vor putea fi obtinute, la cerere, in fiecare zi lucratoare, intre orele 10:00-11:00, de la sediul societatii, prin e-mail sau posta, sau direct de pe website-ul societatii, <https://www.unisemromania.ro/>, incepand cu ziua lucratoare imediat urmatoare publicarii ordinii de zi completata in conformitate cu legea.

Verificarea si validarea Imputernicirilor speciale/generale depuse, precum si centralizarea, verificarea, validarea si evidenta voturilor exprimate prin corespondenta se va face de catre secretarul tehnic desemnat de Presedintele Consiliului de Administratie al societatii, acesta urmand a pastra in siguranta inscrisurile precum si confidentialitatea voturilor exprimate.

In situatia in care ordinea de zi va fi completata, iar actionarii nu trimit Imputernicirile speciale si/sau Buletinele de vot prin corespondenta actualizate, Imputernicirile speciale si Buletinele de vot trimise anterior completarii ordinii de zi vor fi luate in considerare numai pentru punctele din acestea care se regasesc si pe ordinea de zi completata.



UNISEM S.A.

Adresa: Splaiul Unirii, nr. 16, Etaj 5, cam. 509A, sector 4, București, ROMANIA

CUI: RO 302, Nr. Registrul Comerțului: J1990000014402

Cont: RO38 RZBR 0000 0600 0052 5643

Raiffeisen Bank România S.A. - Agenția Dorobanți

Capital social subscris și integral vărsat: 7.892.612,90 lei

Telefon: 0725.554.307

E-mail: office@unisemromania.ro

La data convocării, capitalul social al societății este de 7.892.612,90 lei și este format din 78.926.129 acțiuni ordinare, nominative, dematerializate, cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, fiecare acțiune dând dreptul la un vot în AGEA.

Informații suplimentare se pot obține la adresa electronică office@unisemromania.ro sau la adresa din București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 16, Etajul 5, Camera 509A, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00 – 14:00.

Unisem S.A.

Director General

Petre-Florian DINU