

Nr. 138/21 09 2021

**Raport în conformitate cu prevederile L24/2017 și
Regulamentul ASF nr.5/2018**

Data raportului 21 09 2021

Denumirea entității emitente **SC UZUC SA**

Sediul social – Ploiesti, str. Depoului nr. 16

Numărul de telefon 0244/510329

Codul unic de înregistrare la ORC PH 1343554

Număr de ordine în Registrul Comerțului J29/11/1991

Capital social subscris și vărsat 11 880 262,50 RON

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise - **BVB-ATS**

Evenimente importante de raportat:

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC UZUC SA a fost convocata de Consiliul de administratie al societatii in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, L24/2017 și ale Actului Constitutiv.

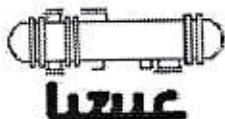
Convocatorul a fost publicat pentru data de 20/21 09 2021, in Monitorul Oficial partea a IV-a nr.3380/17 08 2021 și in ziarul Telegrama din data de 16 08 2021,

Adunarea Generala Extraordinara intrunita la a doua convocare(*intrucat prima nu s-a putut tine din lipsa cvorumului*), respectiv la data de 21 09 2021, la care au fost prezenti /reprezentati actionari reprezentand/detinand un numar de 3.978.131 voturi, din total de 4.752.105 voturi, reprezentand 83,713% din total, cu voturi "PENTRU", reprezentand 100% din total actionari prezenti/reprezentati:

Prin Hotararea nr 4/21 09 2021 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor SC UZUC SA a hotarat:

- a) Aprobarea garantarii de catre Societatea UZUC SA (denumita in continuare, "Societatea"), a creditului tip investitii, in suma de 5.000.000lei, ce urmeaza a fi contractat de catre societatea SISTEMPLAST SA, inregistrata la Registrul Comertului VL, sub numarul J38/71/1999, CUI 11438007,(denumita in continuare, "Imprumutatul"), de la OTP Bank Romania SA, avand ca destinatie investitii, pentru o perioada de 60 luni, și mentinerea garantiilor pana la achitarea integrala a obligatiilor garantate, inclusiv in cazul prelungirii cu noi perioade de creditare, prin constituirea urmatoarelor garantii :
 - b) ipoteca asupra imobilelor :
 - 1) Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot V, cu acces din str. Depoului, compus din teren in suprafata de 2271 mp avand numar cadastral/topografic 128624 (numar cadastral vechi 1880/5 (e:105368)) și





S.C. UZUC S.A. PLOIEȘTI - ROMÂNIA

☒ Str. Depoului nr. 16, Ploiești - 100335, Jud. Prahova,
Tel: 0244.401.119, Fax: 0244.517.725,
E-mail: secretariat@uzuc.ro, www.uzuc.ro, www.scrgrup.ro



Managementul Conteazal

- construcțiile: C9-Hala (P+1E), în suprafața construită la sol de 496 mp, având număr cadastral/topografic 128624-C1, C61-Sopron la magazia centrală, în suprafața construită la sol de 440 mp, având număr cadastral/topografic 128624-C2, C62-Cale Ferată uzinală, în suprafața construită la sol de 567 mp, având număr cadastral/topografic 128624-C3, înscrise în Cartea Funciara Nr. 128624 a localității Ploiești (provenită din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/5(e:390/5)), proprietatea societății UZUC SA, împreună cu toate ameliorările imobilului;
- 2) Imobil situat în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Depoului, Nr.16, Lot IV/1, cu acces din str. Depoului, compus din teren în suprafața de 4392 mp având număr cadastral/topografic 133606 și construcția: C1-Cale Ferată uzinală, în suprafața construită la sol de 179 mp, având număr cadastral/topografic 133606-C1, înscrise în Cartea Funciara Nr. 133606 a localității Ploiești, proprietatea societății UZUC SA, împreună cu toate ameliorările imobilului;
 - 3) Imobil situat în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Depoului, Nr.16, Trup 1, cu acces din Str. Marin Brutaru, compus din teren în suprafața de 3140 mp având număr cadastral/topografic 130438 (număr cadastral vechi 105763) și construcțiile: C7-Cantina (S+P+E) în suprafața construită la sol de 1119 mp, SC Desf de 2510 mp, având număr cadastral 130438-C1 și C8-Punct Termic în suprafața construită la sol de 28 mp, având număr cadastral 130438-C2, înscrise în Cartea Funciara Nr. 130438 a Localității Ploiești (provenită din Conversia pe Hartie a CF NR. 68634), proprietatea societății UZUC SA, împreună cu toate ameliorările imobilului;
 - 4) Imobil situat în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Depoului, Nr.16, lot XIII, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren în suprafața de 6564 mp având număr cadastral 1880/13 și construcțiile: Construcția C25-Atelier în suprafața construită la sol de 215 mp, având număr cadastral 1880/13-C25; Construcția C26 – Birouri (p+2 etaje) în suprafața construită la sol de 91,40 mp, suprafața desfășurată de 274,20 mp, având număr cadastral 1880/13-C26; Construcția C27 – Hala RME în suprafața construită la sol de 894,53 mp, având număr cadastral 1880/13-C27, Construcția C28 – Birouri în suprafața construită la sol de 94,50 mp, suprafața desfășurată de 283,50 mp, având număr cadastral 1880/13-C28; Construcția C29 – Grup Sanitar în suprafața construită la sol de 33,80 mp, având număr cadastral 1880/13-C29 și Construcția C31 – Hala RME în suprafața construită la sol de 2720,72 mp, având număr cadastral 1880/13-C31, înscrise în Cartea Funciara Nr. 129733 a Localității Ploiești (provenită din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/13(e:390/13)), proprietatea societății UZUC SA, împreună cu toate ameliorările imobilului;
 - 5) Imobil situat în Județul Prahova, Municipiul Ploiești, Str. Depoului, Nr.16, lot XIV, cu acces din Fnd Stindardului, compus din teren în suprafața de 6002 mp având număr cadastral/topografic 1880/14 și construcțiile: Construcția C32-Atelier în suprafața construită la sol de 142,51 mp, având număr cadastral 1880/14-C32; Construcția C33 – Birouri (în regim de parter și 1 etaj) în suprafața construită la sol de 45 mp,



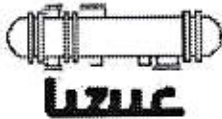
Reg. Com. J29/11/1991, Cod Unic 1343554,
Capital Social subscris și vărsat: 11.880.262,50 RON,
RO36 OTPV 0000 0000 0365 0041 RON





- suprafata desfasurata de 90 mp, avand numar cadastral 1880/14-C33; Constructia C34 - Birouri (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 85,40 mp, suprafata desfasurata de 170,80 mp, avand numar cadastral 1880/14-C34, Constructia C35 - Hala (in regim de parter si 1 etaj) in suprafata construita la sol de 2529 mp, suprafata desfasurata de 2745,25 mp, avand numar cadastral 1880/14-C35, inscise in Cartea Funciara Nr. 124316 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/14(e:390/14)), proprietatea societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- 6) Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XV, compus din teren in suprafata de 9958 mp din acte (10085 mp din masuratorile cadastrale) avand numar cadastral/topografic 128026 (numar cadastral vechi 1880/15) si constructiile: Constructia C36-Spatiu Tehnologic (P+1) in suprafata construita la sol de 91 mp, suprafata desfasurata de 167 mp, avand numar cadastral 128026-C1; Constructia C37-Hala cazangerie (p+1) in suprafata construita la sol de 9022 mp, suprafata desfasurata de 9165 mp, avand numar cadastral 128026-C2 si Constructia C38-pavilion biblioteca (P+2) in suprafata construita la sol de 204 mp, suprafata desfasurata de 611 mp, avand numar cadastral 128026-C3, inscise in Cartea Funciara Nr. 128026 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/15 (e:390/15)), proprietatea societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- 7) Imobil situat in Judetul Prahova, Municipiul Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIV, cu acces din str. Depoului, ce asigura accesul la str. Depoului a lotului XV, compus din teren in suprafata de 1000 mp indiviz din terenul in suprafata totala de 1928 mp, avand numar cadastral/topografic 128038 (numar cadastral vechi 1880/24 (e:105362)) si constructiile: Constructia C66-Cale ferata in suprafata construita la sol de 151 mp, avand numar cadastral 128038-C1; Constructia C67- Cale ferata in suprafata construita la sol de 47 mp, avand numar cadastral 128038-C2, inscise in Cartea Funciara Nr. 128038 a Localitatii Ploiesti (provenita din Conversia pe Hartie a CF NR. 390/24 (e:390/24)), proprietatea societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- 8) Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, lot XXIII, judetul Prahova cu acces din str. Depoului, compus din teren intravilan curti, constructii in suprafata de 6009 mp, avand numar cadastral 129732 si cu urmatoarele constructii: Cale ferata, in suprafata de 655 mp avand numar cadastral/topografic 129732-C1 (Nr cadastral vechi- 1880/23(e:105402)), inscise in Cartea Funciara Nr. 129732 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/23(e:390/23)), proprietatea societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului;
- 9) Imobil situat in Ploiesti, Str. Depoului, Nr.16, judetul Prahova compus din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 7850 mp, avand numar cadastral 129749 (Nr cadastral vechi 1880/22(e:105327)) si cu urmatoarele constructii: C58-Depozit Tuburi Oxigen- in suprafata de 209 mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C1 si constructie C69 Cale Ferata in suprafata de 2072

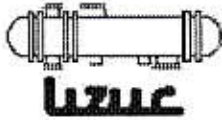




mp, avand numar cadastral/topografic 129749-C2, inscrise in Cartea Funciara Nr. 129749 a localitatii Ploiesti (provenita din conversia pe Hartie a CF Nr. 390/22(e:390/22)), proprietatea societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.

- 10) Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului (cu acces la str.Marin Brutaru), nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 746 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/9 intabulat in CF nr.124319 (nr.CF.vechi 390/9 (e:390/9) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : Cabina poarta, cu regim de inaltime parter, in suprafata de 92,16 mp, identificata cu nr.cad.C17 si Laborator, cu regim de inaltime S+P+3E, cu o suprafata construita la sol de 434,96 mp, identificat cu nr.cad.C18, ambele intabulate in CF nr.124319 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- 11) Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 828 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/10 intabulat in CF nr.120578 (nr.CF.vechi 390/10 (e:390/10) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, pe care este amplasata constructia Hala strungarie (C19, potrivit act de dezmembrare prin parcelare), in suprafata construita la sol de 464,64 mp, neintabulata in cartea funciara a imobilului, este proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- 12) Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 558 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.1880/11 intabulat in CF nr.129053 (nr.CF.vechi 390/11 (e:390/11) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructia Anexa tehnica, cu regim de inaltime P+2, in suprafata de 305,30 mp, identificata cu nr.cad.1880/11-C1 intabulata in CF nr.129053 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- 13) Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/1, compus din teren intravilancurti-constructii, in suprafata de 4.056 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133501 intabulat in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Anexa tehnica (fosta C3), cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 392 mp, suprafata desfasurata de 597,28 mp, identificata cu nr.cad.133501-C1 si C2 – Sector Brunare (fosta C4), cu o suprafata construita la sol de 1.488 mp, identificat cu nr.cad.133501-C2, ambele intabulate in CF nr.133501 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA, impreuna cu toate amelioratiunile imobilului
- 14) Imobilul situat in loc.Ploiesti, str.Depoului (cu acces din str.Marin Brutaru si str.Bobalna), nr.16, jud.Prahova, lot.II/2, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 4.089 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.133502 intabulat in CF nr.133502 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C3 – Sector Rulmenti (fosta C5), in suprafata construita la sol de





- 2.892 mp, identificata cu nr.cad.133502-C3 si C4 – Anexa tehnica (fosta C6), in suprafata construita la sol de 258 mp, identificata cu nr.cad.133502-C4, ambele intabulate in CF nr.133502, a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- 15) Imobilul situat in loc. Ploiesti, str.Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilan curti-constructii, in suprafata de 5.880 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129747 (nr.cad.vechi 1880/21 (e :105334) intabulat in CF nr.129747 (nr.CF.vechi 390/21 (e:390/21) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile :C1 – Statie reglare gaze, in suprafata construita la sol de 18 mp, identificata cu nr.cad.129747-C1,C2 – Atelier, in suprafata construita la sol de 196 mp, identificata cu nr.cad.129747-C2,C3 – Camera comanda, in suprafata construita la sol de 76 mp, identificata cu nr.cad.129747-C3, C4 – Hala forja, in suprafata construita la sol de 776 mp, identificata cu nr.cad.129747-C4, C5 – Hala sablare, in suprafata construita la sol de 796 mp, identificata cu nr.cad.129747-C5, C6 – Statie compresoare, in suprafata construita la sol de 476 mp, identificata cu nr.cad.129747-C6, C7 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 152 mp, identificata cu nr.cad.129747-C7,C8 – Constr.Cale ferata, in suprafata construita la sol de 268 mp, identificata cu nr.cad.129747-C8,C9 – Statie trafo, in suprafata construita la sol de 215 mp, identificata cu nr.cad.129747-C9, toate intabulate in CF nr.129747 a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- 16) Imobilul situat in loc.Ploiesti, str. Depoului, nr.16, jud.Prahova, compus din teren intravilancurte-constructii, in suprafata de 5.023 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.129734 (nr.cad.vechi 1880/20(e :105353) intabulat in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, impreuna cu constructiile : C49 – Anexa gospodareasca (crescatorie porci, potrivit mentiunii din actul de dezmembrare), in suprafata de 161 mp, identificata cu nr.cad 129734-C1C50 – Baterie cuptoare, in suprafata de 59 mp identificata cu nr.cad 129734-C2C72 – Constr.cale ferata, in suprafata de 111 mp, identificata cu nr.cad 129734-C3 toate intabulate in CF nr. 129734 (provenita din conversia de pe hartie a CF nr.390/20 (e :390/20) a loc.Ploiesti, jud.Prahova, proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.
- 17) Imobilul situat in loc. Dej, str.Bistritei, nr.63, jud.Cluj, compus din teren intravilancurte-constructii, in suprafata de 655 mp din acte si masuratori, identificat cu nr.cad.51619 intabulat in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, impreuna cu constructiile : C1 – Pavilion administrativ, cu regim de inaltime P+2E, in suprafata construita la sol de 408 mp, potrivit mentiunii din CF, identificat cu nr.cad.51619-C1 ; C2 – Centrala termica, cu regim de inaltime P+1E, in suprafata construita la sol de 115 mp, identificata cu nr.cad.51619-C2, intabulate in CF nr.51619 a loc.Dej, jud.Cluj, proprietatea Societatii UZUC SA impreuna cu toate amelioratiunile imobilului.





S.C. UZUC S.A. PLOIEȘTI - ROMÂNIA

☒ Str. Depoului nr. 16, Ploiești - 100335, jud. Prahova,
Tel: 0244.401.119, Fax: 0244.517.725,
E-mail: secretariat@uzuc.ro, www.uzuc.ro, www.scrgrup.ro



Managementul Conțează!

- b)** ipoteca mobiliara asupra contului/conturilor curente deschise de catre UZUC SA(codebitor si garant) la OTP Bank Romania SA;
- c)** cesiunea creantelor din politele de asigurare aferente bunurilor descrise mai sus
- d)** garantarea de catre societate, in calitate de Codebitor, in solidar cu Imprumutatul, restituiria creditului contractat in valoare de 5.000.000 lei;

II. Aproba imputernicirea directorului general al societatii pentru semnarea contractului/lor de credit, a contractelor de garantii (mobiliare/imobiliare), a tuturor actelor aditionale aferente acestora, a Biletului la Ordin emis/avalizat/girat de catre Societate, precum si a tuturor cererilor, documentelor ce tin de ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari si/sau privesc creditul mentionat la pct I din prezenta.

Mandatul este acordat inclusiv pentru renuntarea la beneficiul de discutune si diviziune in cadrul garantiilor constituite, precum si pentru instituirea si notarea interdictiilor de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare si alipire, construire si demolare, restructurare si amenajare asupra imobilelor constituite in garantie.

De asemenea, mandatul se considera dat si pentru orice modificari care vor interveni pe parcursul derularii creditelor/garantiilor, cu privire la contractele de credit si/sau de garantie aferente acestora, incheiate/ce se vor incheia cu OTP BANK ROMANIA SA, cum ar fi, dar fara a se limita la: prelungirea perioadei de valabilitate a creditelor, majorari/diminuari/restructurari ale sumei acordate a creditelor, majorari/diminuari de dobanda, constituirea unor noi garantii/inlocuirea acestora sau orice alte modificari ale raportului de creditare si/sau garantare, mandatul fiind dat pana la indeplinirea integrala a obligatiilor contractuale.

III. Aproba data de 08 10 2021, ca data de inregistrare, respectiv pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang efectele hotararilor Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, potrivit Legii 24/2017 privind piata de capital respectiv a datei de 07 10 2021 ca "ex-date".

IV. Imputerniceste cj Diana Braslasu pentru a efectua demersurile necesare pentru depunerea Hotararii AGEA. la ORC Prahova, in vederea mentionarii in registrul Comertului si publicarii in M. Oficial

Pentru Presedinte
Consiliul de Administratie al
UZUC SA,
membru CA
Gheorghe Dulhai



Reg. Com. J29/11/1991, Cod Unic 1343554,
Capital Social subscris și vărsat: 11.880.262,50 RON,
RO36 OTPV 0000 0000 0365 0041 RON

