

CĂTRE,

- AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Directia Monitorizare Investigare

Serviciul Monitorizare Investigare Emitenti

- S.C. BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Compartiment Operatiuni Emitenti Piata Reglementata si ATS

Raport Curent conform Regulamentului ASF 5/2018

Data raportului 08.10.2026

S.C. UZINEXPORT S.A.

Bdul Iancu de Hunedoara nr. 8, bl. H3, sector 1, București

Telefon/Fax: 0372182101/0372182254

CUI: RO 324821

Înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J1991000704409

Piata reglementata pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: BVB - AeRO

Capital social subscris și vărsat: 1.469.375 lei

Clasa: Acțiuni nominative în număr de 14.693.750 a 0,10 lei fiecare

I. Evenimente importante de raportat.

e. Alte evenimente:

Lucrările Adunării Generale a Acționarilor UZINEXPORT S.A., convocată legal pentru **07.10.2026** (prima convocare), ora **11:00**, au fost deschise de domnul Matache Nicolaide – Președintele Consiliului de Administrație.

În conformitate cu convocatorul publicat în ziarul “Bursa” nr.166/03.09.2026 și în M.O. Partea a IV-a nr.6329/03.09.2026, la lucrările Adunării Generale pot participa toți acționarii înregistrați în Registrul Acționarilor la sfârșitul zilei de **22.09.2026**.

La lucrările Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 07.10.2026 (prima convocare), au participat acționari (persoane fizice și juridice) reprezentând 38,22% din capitalul social, cvorum statutar și legal, respectiv 1 persoană juridică reprezentând 31,67% din capitalul social și 8 acționari persoane fizice, reprezentând 6,55% din capitalul social.

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor și-a ales organele sale de lucru, cu următoarele voturi:

Prezidiul, format din: Matache Nicolaide, Constanța Ochea

“Pentru” 100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni

“Impotriva” 0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

“Abțineri” 0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

Secretariatul, format din: Monica Nicolae, Iana Jeni

“Pentru”	100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni
“Impotriva”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni
“Abțineri”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

Președintele Consiliului de Administrație, domnul Matache Nicolaide, a prezentat **ordinea de zi publicată:**

1. Aprobarea modificării Hotararii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Uzinexport SA din data de 17.08.2026 cu privire la pretul de vânzare al imobilelor (terenuri și construcții) situate în Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, care, la data prezentului convocator, au următoarea descriere în cartea funciară și următoarea compunere, documentația lor cadastrală urmând a fi actualizată:
 - a) **Imobilul Uzinexport 1**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață de 8.619 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr.201745 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 35087), având număr cadastral 201745 (nr.cadastral vechi 1476/6/2) și din construcția edificată pe acest teren, cu număr cadastral 201745-C1, cu o suprafață construită la sol de 65 mp, cu destinația de construcție industrială și edilitară;
 - b) **Imobilul Uzinexport 2**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață de 9.067 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr.202317 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 5139), având număr cadastral 202317 (nr.cadastral vechi 1476/6/1) și din construcțiile edificate pe acest teren, respectiv:
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C1, cu o suprafață construită la sol de 75 mp (74,70 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară,
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C2, cu o suprafață construită la sol de 110 mp (109,96 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară,
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C3, cu o suprafață construită la sol de 46 mp (46,47 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară.
 - c) **Imobilul Uzinexport 3**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață din acte de 4.750 mp (suprafață măsurată: 4.737 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr.202318 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 38338), având număr cadastral 202318 (nr.cadastral vechi 1476/6/3/1) și din construcția edificată pe acest teren, cu număr cadastral 202318-C1, cu o suprafață construită la sol de 4.285 mp (4.285,16 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară;

- d) cota indiviza de 910/10000 (9,10%) din dreptul de proprietate asupra terenului având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 6.939 mp din acte și 6.926 mp din măsurători (suprafata fara actualizarea documentatiei cadastrale), înscris în CF 237965 a Sectorului 4 București, cu număr cadastral 237965, situat în Șos. Berceni nr.104, Sectorul 4 București, deținut în coproprietate alături de SIF 1 IMGB SA, în cotă indiviză de 4848/10000 (48,48%), UPETROLAM SA, în cotă indiviză de 4090/10000 (40,90%), ICD PROGRESS DEVELOPMENT SRL (CUI 42876228) în cotă indiviză de 102/10000 (1,02%), AS METAL COM SRL în cotă indiviză de 7/10000 (0,07%), CET INVESTMENT SRL în cotă indiviză de 10/10000 (0,10%) și ZONE INTERNATIONAL TRADING SRL în cotă indiviză de 20/10000 (0,20%) și NAJJAR HISHAM în cotă indiviză de 10/10000 (0,10%).
2. Aprobarea modificării prețului de vânzare, în sensul că acesta este de 120 Euro/mp (TVA cu taxare inversă), iar prețul total se calculează prin raportarea la suprafața terenurilor menționate la pct.1 lit.a)-c) de mai sus, astfel cum va rezulta această suprafață în urma actualizării documentației cadastrale, valoarea cotei indivize de la lit.d) fiind inclusă în prețul astfel determinat.
3. Aprobarea datei de **03.11.2026** ca dată de înregistrare, conform art.87 alin.(I) din Legea nr.24/2017 și a datei de **02.11.2026 ca data ex-date**, conform articolului 2, aliniatul 2 din Regulamentul ASF 5/2018.
4. Imputernicirea domnului Matache Nicolaide, Președinte al Consiliului de Administrație, pentru aducerea la îndeplinire a hotararilor adunării generale a acționarilor prin negocierea în limitele arătate mai sus și semnarea oricaror acte necesare, în fața oricărei persoane fizice și/sau juridice, cum ar fi: promisiuni de vânzare-cumpărare, contracte de vânzare cumpărare (inclusiv clauzele privitoare la modalitatea de plată, termene, garanții, alte clauze esențiale), orice declarații și confirmări relevante legate de istoricul de proprietate al Imobilelor menționate la pct.2, să negocieze și să stabilească forma finală a contractului de vânzare, să semneze contractul și orice acte adiționale, să îndeplinească formalitățile de predare-primire, de încasare a prețului, radiere sau înscriere în evidențele societății și, după caz, formalitățile notariale, cadastrale și de publicitate imobiliară necesare finalizării operațiunii, să semneze toate actele privind înregistrarea la Registrul Comerțului a hotărârilor AGEA

În perioada legală de 15 zile de la publicare, nu a fost înregistrată nicio solicitare de introducere pe ordinea de zi a unor puncte suplimentare și nici întrebări referitoare la punctele deja incluse pe ordinea de zi.

În continuare, s-a trecut la prezentarea, discutarea și votarea celor 4 puncte înscrise pe ordinea de zi.

DISCUTII / HOTĂRÂRI

Adunarea Generala Extraordinara a Acționarilor Uzinexport SA a hotarat urmatoarele:

1. Aprobarea modificării Hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Uzinexport SA din data de 17.08.2026 cu privire la prețul de vânzare a imobilelor (terenuri și construcții) situate în Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, care, la data prezentului convocator, au următoarea descriere în cartea funciară, documentația lor cadastrală urmând a fi actualizată:
 - a) **Imobilul Uzinexport 1**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață de 8.619 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr.201745 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 35087), având număr cadastral 201745 (nr.cadastral vechi 1476/6/2) și din construcția edificată pe acest teren, cu număr cadastral 201745-C1, cu o suprafață construită la sol de 65 mp, cu destinația de construcție industrială și edilitară;
 - b) **Imobilul Uzinexport 2**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață de 9.067 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr. 202317 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 5139), având număr cadastral 202317 (nr.cadastral vechi 1476/6/1) și din construcțiile edificate pe acest teren, respectiv:
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C1, cu o suprafață construită la sol de 75 mp (74,70 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară,
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C2, cu o suprafață construită la sol de 110 mp (109,96 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară,
 - construcția depozit cu număr cadastral 202317-C3, cu o suprafață construită la sol de 46 mp (46,47 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară.
 - c) **Imobilul Uzinexport 3**, compus din terenul situat în intravilanul Municipiului București, Sectorul 4, Șos. Berceni nr.104, în suprafață din acte de 4.750 mp (suprafață măsurată: 4.737 mp (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), având categoria de folosință curți construcții, înscris în cartea funciară nr.202318 a Municipiului București, Sectorul 4 (nr.CF vechi 38338), având număr cadastral 202318 (nr.cadastral vechi 1476/6/3/1) și din construcția edificată pe acest teren, cu număr cadastral 202318-C1, cu o suprafață construită la sol de 4.285 mp (4.285,16 mp), cu destinația de construcție industrială și edilitară;
 - d) cota indiviză de 910/10000 (9,10%) din dreptul de proprietate asupra terenului având categoria de folosință drum, în suprafață totală de 6.939 mp din acte și 6.926 mp din măsurători (suprafața fără actualizarea documentației cadastrale), înscris în CF 237965 a Sectorului 4 București, cu număr cadastral 237965, situat în Șos. Berceni nr.104, Sectorul 4 București, deținut în coproprietate alături de SIF 1 IMGB SA, în cotă indiviză de 4848/10000 (48,48%), UPETROLAM SA, în cotă indiviză de 4090/10000 (40,90%), ICD PROGRESS DEVELOPMENT SRL (CUI 42876228) în cotă indiviză de 102/10000 (1,02%), AS METAL COM SRL în cotă indiviză de 7/10000 (0,07%), CET INVESTMENT SRL în cotă indiviză de 10/10000 (0,10%) și ZONE INTERNATIONAL

TRADING SRL în cotă indiviză de 20/10000 (0,20%) și NAJJAR HISHAM în cotă indiviză de 10/10000 (0,10%).

“Pentru”	100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni
“Impotriva”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni
“Abțineri”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

2. Aprobarea modificării prețului de vânzare, în sensul că acesta este de 120 Euro/mp (TVA cu taxare inversă), iar prețul total se calculează prin raportare la suprafața terenurilor menționate la pct.1 lit.a)-c) de mai sus, astfel cum va rezulta această suprafață în urma actualizării documentației cadastrale, valoarea cotei indivize de la lit.d) fiind inclusă în prețul astfel determinat.

“Pentru”	100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni
“Impotriva”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni
“Abțineri”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

3. Aprobarea datei de 03.11.2026 ca dată de înregistrare, și a datei de 02.11.2026 ca data ex-date, astfel:

“Pentru”	100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni
“Impotriva”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni
“Abțineri”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

4. Imputernicirea domnului Matache Nicolaide, Președinte al Consiliului de Administrație, cetățean roman, (date personale anonimizate la societate) pentru aducerea la îndeplinire a hotărârilor adunării generale a acționarilor prin negocierea în limitele arătate mai sus și semnarea oricărui act necesare, în fața oricărei persoane fizice și/sau juridice, cum ar fi: promisiuni de vânzare-cumpărare, contracte de vânzare-cumpărare (inclusiv clauzele privitoare la modalitatea de plată, termene, garanții, alte clauze esențiale), orice declarații și confirmări relevante legate de istoricul de proprietate al Imobilelor menționate la pct.2, să negocieze și să stabilească forma finală a contractului de vânzare, să semneze contractul și orice acte adiționale, să îndeplinească formalitățile de predare-primire, de încasare a prețului, radiere sau înscriere în evidențele societății și, după caz, formalitățile notariale, cadastrale și de publicitate imobiliară necesare finalizării operațiunii, să semneze toate actele privind înregistrarea la Registrul Comerțului a hotărârilor AGEA, astfel:

“Pentru”	100% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 5.615.482 acțiuni
----------	---

“Impotriva”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni
“Abțineri”	0% din voturile acționarilor prezenți, reprezentând 0 acțiuni

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

al UZINEXPORT S.A.
NICOLAIDE MATACHE



SECRETAR A.G.A.
MONICA NICOLAE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Monica", written over the printed name "MONICA NICOLAE".