

**Raport curent**

<b>Raportul curent conform</b>	art. 223 lit. C din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață
<b>Data raportului</b>	18.03.2021
<b>Denumirea emitentului</b>	<b>VIVRE DECO S.A.</b>
<b>Sediul social</b>	Bucuresti, Bulevardul Tudor Vladimirescu Nr. 22, Green Gate Office, et. 7, sector 5
<b>Număr de telefon/fax</b>	021 450 01 33/ 031 425 17 05
<b>Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului</b>	RO30010618
<b>Numărul de ordine în Registrul Comerțului</b>	J40/3718/2012
<b>Capitalul social subscris și vărsat</b>	7.250.800 RON
<b>Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare</b>	SMT – BVB
<b>COD LEI</b>	254900E8KV6C05G93Q76
<b>Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de emitent</b>	Obligațiuni nominative, dematerializate, necondiționate, negarantate și neconvertibile

**Evenimente importante de raportat**

Societatea Vivre Deco S.A. informează cu privire la faptul că acționarii au aprobat emiterea de obligațiuni corporative în valoare de până la maximum 7 000 000 EUR (șapte milioane euro), ce va putea fi derulată de societate prin una sau mai multe programe de emisiune.

Mai jos este disponibil extrasul din Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor societății Vivre Deco S.A. din data de 10.03.2021 privind emiterea de obligațiuni de către societatea Vivre Deco S.A. .

**Extras din  
Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor  
VIVRE DECO S.A. din data 10.03.2021**

Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor **VIVRE DECO S.A.** („Societatea”), o persoană juridică română, cu sediul social în București, sectorul 5, bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, clădirea Green Gate, etaj 7, identificată cu cod unic de înregistrare RO30010618 și având numărul de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/3718/2012, întrunită legal și statutar la prima convocare la sediul social al Vivre Deco SA, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale actului constitutiv al Societății, cu participarea acționarilor

deținând 100% din capitalul social al Vivre Deco SA,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Aprobarea, cu unanimitate de voturi, a unui program de emisiune (prin una sau mai multe runde de emisiune) de obligațiuni nominative, dematerializate, necondiționate, negarantate și neconvertibile, în următoarele condiții:

a) Emiterea de obligațiuni de către Societate cu o valoare totală de până la maximum 7 000 000 EUR (șapte milioane euro), cu o valoare nominală de 500 EUR/obligațiune;

b) Programul de emisiune de obligațiuni se va derula în perioada și în condițiile stabilite de Consiliul de administrație;

c) Împuternicirea Consiliului de administrație al Societății în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare privind pregătirea, derularea și finalizarea emisiunii (emisiunilor) de obligațiuni, în conformitate cu cele de mai sus, precum și în vederea admiterii acestora la tranzacționare, inclusiv dar fără a se limita la:

i. să decidă cu privire la oportunitatea, valoarea, tipul de ofertă și perioada de subscriere a fiecărei emisiuni și cu privire la toate caracteristicile emisiunii, precum și la toate detaliile aferente admiterii obligațiunilor la tranzacționare, inclusiv momentul emiterii, numărul de obligațiuni, moneda de emisiune, rata cuponului, intervalul de plată a cuponului;

ii. să adopte, modifice și să implementeze proceduri și să stabilească termenii și condițiile subscrierii obligațiunilor în conformitate cu prezenta hotărâre;

iii. să negocieze și să încheie acte juridice cu intermediari, consultanți sau alte instituții specializate care să ofere asistență în legătură cu emisiunea de obligațiuni și cu admiterea la tranzacționare a acestora;

iv. să constate numărul total de obligațiuni emise și fondurile atrase de societate în urma emisiunii;

v. să aprobe admiterea la tranzacționare pe sistemul multilateral de tranzacționare (SMT) al BVB a obligațiunilor emise de Societate, ulterior încheierii cu succes a ofertei și a întreprinderii de către Societate a tuturor formalităților necesare în acest scop;

vi. să îndeplinească formalitățile necesare privind pregătirea, derularea și închiderea ofertei având ca obiect obligațiunile, precum și pregătirea documentului de admitere la tranzacționare a obligațiunilor inclusiv, dar fără a se limita la înscrierea la ASF, semnarea de contracte cu BVB și Depozitarul Central, reprezentarea în fața Comisiei de Admitere la Tranzacționare a BVB;

vii. să stabilească condițiile contractuale de rambursare anticipată înainte de scadență a cupoanelor, taxelor și tarifelor, garanțiilor, acordarea oricărui tip de garanții reale, asigurarea redactării și publicării oricărui document de ofertă, precum și negocierea și semnarea oricăror contracte cu intermediari și îndeplinirea oricăror acte și fapte juridice necesare;

viii. să stabilească tipul și rata sau modul de calcul al cuponului;

ix. să stabilească scadența finală a obligațiunilor, precum și modalitatea de rambursare a obligațiunilor, respectiv a planului de amortizare (reducere a principalului prin plăți periodice), dacă este cazul;

x. să adopte oricare decizii, să întocmească documentele, să aprobe orice modificări ale documentației aferente și să emită toate declarațiile necesare pentru pregătirea emisiunii de obligațiuni, inclusiv, dar fără a se limita la documentul de ofertă și/sau de admitere la tranzacționare;

xi. să reprezente Societății în relația cu ASF, BVB, Depozitarul Central și/sau orice altă instituție sau autoritate competentă sau terță parte relevantă pentru emisiunea de obligațiuni, să obțină toate aprobările/avizele necesare și să îndeplinească orice formalități necesare în vederea aducerii la îndeplinire a hotărârii prezentei Adunări Generale Extraordinare;

xii. să împuternicească una sau mai multe persoane pentru îndeplinirea formalităților, inclusiv pentru negocierea și semnarea documentelor necesare.

Art. 2. Se aprobă, cu unanimitate de voturi, mandatarea doamnei **Cadogan Monica**, cu drept de substituire/subdelegare, pentru semnarea hotărârii în numele și pe seama tuturor acționarilor prezenți și pentru întreprinderea tuturor formalităților necesare în scopul implementării, depunerii, înregistrării, publicării hotărârii AGEA și/sau operațiunilor aprobate prin aceasta, inclusiv reprezentarea Societății în fața oricăror autorități în acest scop.

### **Alte evenimente importante de raportat (date preliminare, neauditate)**

Societatea **Vivre Deco S.A.** informează că în anul 2020 a realizat venituri din exploatare în valoare de **295.233.240 RON, echivalentul a 61.035.174 EUR**, în creștere cu 50% comparativ cu anul 2019, când Societatea a înregistrat venituri din exploatare în valoare de 197.405.316 RON, echivalentul a 41.582.881 EUR.

Indicatorul standard al eficienței operaționale folosit pe plan global, **EBITDA**, a atins valoarea de **17.136.388 RON**, respectiv **3.542.699 EUR** pentru anul 2020. Se poate observa un procent de creștere a EBITDA mai mult decât dublu comparativ cu anul precedent, moment la care valoarea atinsă a fost de 6.861.045 RON, echivalentul a 1.445.892 EUR.

Societatea Vivre Deco S.A. urmărește consolidarea permanentă a relației atât cu furnizorii săi, cât și cu partenerii societății. Astfel, de la debut și până în prezent, a fost dezvoltată o bază semnificativă de parteneri, în prezent numărul total al partenerilor societății fiind de 9.850 (furnizori și selleri).

În 2020, Societatea a lansat o nouă linie de business - Vivre Marketplace, care le facilitează vânzătorilor accesul rapid în platformele online operate de Vivre. Astăzi, Societatea Vivre Deco S.A. pune la dispoziția clienților atât produse care se află în regim de retail propriu, cu o perioadă de livrare de la 2 zile, până la 3-4 săptămâni (pentru produsele la comandă), cât și produse din Marketplace, care beneficiază de serviciu de livrare rapidă, cu un termen de 1-2 zile în România și până la 5 zile în alte țări, în funcție de logistica locală.

Pentru perioada următoare, Societatea își propune continuarea expansiunii, prin emiterea de obligațiuni nominative, dematerializate, necondiționate, negarantate și neconvertibile, în condițiile detaliate anterior.

Societatea Vivre Deco S.A. își propune ca în continuare să acționeze transparent în legătură cu rezultatele obținute, precum și cu planurile de dezvoltare.

Monica Cadogan  
Director general  
al **Vivre Deco S.A.**