

Raportul anual conform Regulamentului A.S.F nr. 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata

Pentru exercitiul financiar: **2022**

Data raportului: **28.04.2023**

Denumirea emitentului: **VIVRE DECO S.A „în insolvență, in insolvency, en procedure collective“**

Sediul social: **Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, cladirea Green Gate, etajul 11, sector 5, Bucuresti**

Numar de telefon: **+40 214 50 01 33**

Codul unic de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului: **RO 30010618**

Numar de ordine in Registrul Comertului: **J40/3718/2012**

Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise: **Bursa de Valori Bucuresti**

Capital social subscris si varsat: **7.522.710 RON**

Principalele caracteristici ale valorilor mobiliare emise de societatea comerciala: **Emitent de obligatiuni subordonate in valoare de 10.453.400 EUR prin intermediul Sistemului Alternativ de Tanzactionare**

Cuprins

1. Analiza activitatii emitentului	2
1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului.....	2
1.2 Elemente de evaluare generala.....	3
1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import)	8
1.4 Evaluarea activitatii de vanzare.....	8
1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului	10
1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator.....	11
1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare	11
2 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului.....	11
3 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului	15
3.1. Informatii privind valorile mobiliare emise de catre emitent.....	15
3.2. Conducerea Societații.....	15
4. Evenimente ulterioare	17
5. Situatia financiar-contabila.....	17

1. Analiza activitatii emitentului

1.1 Descrierea activitatii de baza a emitentului

- ❖ Având în vedere că Vivre Deco S.A. (Societatea) se află în procedură de insolvență este supusă raportărilor aflate în sarcina Administratorului judiciar. **Prin urmare prezentul raport prezintă sumarizat principalele evoluții în activitatea Societății fără a fi o analiză detaliată a cauzelor insolvenței temă ce va fi tratată în rapoartele Administratorului judiciar.**
- ❖ **De asemenea, prezentul raport anual a fost pregătit pe baza situațiilor financiare neauditate și pot suferi ajustări și modificări în urma auditului.** Deși Societatea a numit Baker Tilly Klitou and Partners SRL, cu sediul în Soseaua Pipera nr. 42, Globalworth Plaza, etaj 7, biroul nr. 2, sector 2, încă din 2022 în calitate de auditor procesul de audit este încă în desfășurare având în vedere:
 - Intrarea în procedură de insolvență a Societății care a complicat considerabil procesul de audit
 - Desfășurarea în perioada martie-aprilie a unei inspecții fiscale din partea ANAF ca urmare a intrării Societății în procedura de insolvență.
 - Desfășurarea în perioada martie-aprilie a analizelor necesare rapoartelor aflate în sarcina administratorului judiciar.
 - Diminuarea presonalului Societății

Conducerea Societății precizează că procesul de audit este în curs de finalizare și estimează că acesta va fi finalizat până pe data de 31/05/2023.

VIVRE DECO S.A ("Societatea") este o societate pe actiuni, cu sediul social in Bucuresti, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Bucuresti, sector 5, avand Cod Unic de Inregistrare RO 30010618, numar de ordine la Registrul Comertului J40/3718/2012, reprezentata in mod legal prin Călin Fusu, Director General și Administrator special.

În data de 06.03.2023, consorțiul de practicieni în insolvență INFINEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Bulding Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinexa.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumsprrl.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

Activitatea principala a Societatii este: Comertul cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet (CAEN 4791).

VIVRE DECO S.A., persoana juridica romana, societate comerciala pe actiuni, infiintata in 2012, își desfășoara activitatea în domeniul activităților de comerț cu amanuntul a produselor de mobilă & decor prin intermediul internetului. Societatea a avut prezență în 2022 în 9 piețe din regiunea Europei Centrale si de Est (Romania, Bulgaria Ungaria, Croatia, Polonia, Slovacia, Slovenia, Republica Ceha, si Grecia) prin site-urile web pe care le operează.

1.2 Elemente de evaluare generala

Rezultatele financiare ale anului 2022, prezentate mai jos, reprezinta situatia financiara consolidata a grupului Vivre - alcatuit din societate - mama (Vivre Deco SA) si subsidiara (Technologies by Vivre SRL) detinuta 100%.

Grupul a inregistrat o pierdere de 34 m RON pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022. Situatiile financiare **neauditate** au fost intocmite in conformitate cu standardele contabile din Romania (OMF 1802/2014) si sunt anexate prezentului raport.

Principalii indicatori cheie sunt prezentati mai jos:

Contul de profit si pierdere

RON	2019	2020	2021	2022- neauditat
Total Venituri din exploatare	197.405.316	300.290.487	250.027.862	113.565.873
yoy (%)	1,9%	52,1%	-16,70%	-55%
EBITDA	6.861.045	15.468.737	-72,719,118	-27.395.544
Marja (%)	3,5%	5,2%	-29%	-24%
Profitul din exploatare	4.455.299	10.882.001	-80,034,129	-30.501.552
Marja (%)	2,3%	3,6%	-32%	-27%
Profitul net	2.989.693	7.436.237	-84,782,498	-34.393.027
Marja (%)	1,5%	2,5%	-33,90%	-30,28%

Venituri

În 2022, veniturile Vivre au scăzut cu peste 50%. Scăderea abruptă a activității în 2022 a fost cauzată în principal de următorii factori:

- Scăderea cererii agregate pentru bunurile comercializate de către Societate în mediul online ca urmare reorientării obiceiurilor de consum online în perioada post-pandemică, creșterii inflației și incertitudinii cauzate de războiul din Ucraina.

VIVRE

Potrivit estimărilor GPeC, ARMO și ale principalilor jucători din domeniu, sectorul e-commerce românesc a atins pragul de **6,3 miliarde de euro** la finalul anului 2022, valoarea fiind ușor peste cea înregistrată în 2021 (6,2 miliarde de euro). După aproape un deceniu de creșteri spectaculoase, sectorul de comerț electronic local se apropie de maturitate, urmând o perioadă de consolidare cauzată și de schimbarea comportamentului de consum al românilor.

Dacă în perioada pandemiei românii au cumpărat online produse a căror valoare medie este mai mare (ex.: frigider, televizor, laptop-uri, mobilier, decorațiuni, echipamente de fitness pentru acasă etc.), după ridicarea restricțiilor din martie 2021 consumatorii s-au orientat către

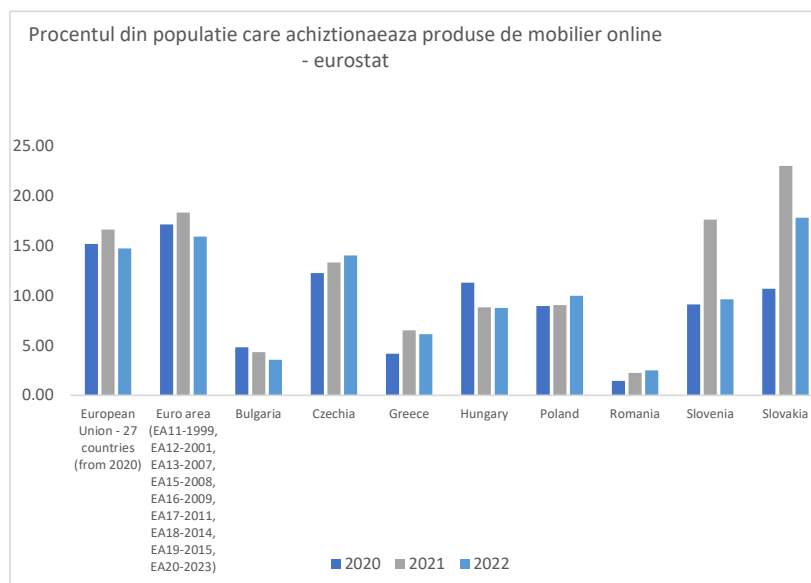
1



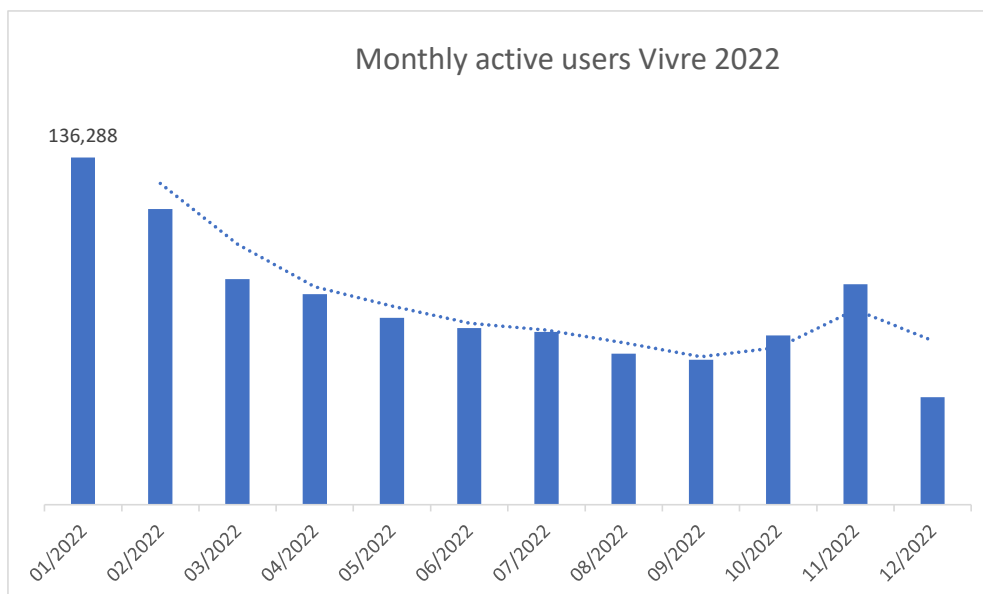
produse specifice activităților outdoor (ex.: Fashion, Beauty, Lifestyle), a căror valoare medie este mai mică decât cea a produselor menționate anterior.

Sursa: Raport GPeC E-Commerce Romania 2022

Acest trend a afectat puternic și piețele externe pe care operează Societatea. Astfel gradul de penetrare al comerțului online în sectorul Home&Deco a suferit o scădere în 2022 în țările din UE conform Eurostat cu scăderi mai pronunțate în țările de interes în care Societatea avea cele mai mari rulaje: Bulgaria (aproximativ 20% din activitate), Ungaria (11%), Slovenia (5%).



- Imposibilitatea finanțării bugetelor de marketing necesare pentru atragerea traficului online prin intermediul platformelor dominante în spațiul online cuplat cu o creștere a costului de atragere a cumpărătorilor pe site-urile operate de Vivre.



Scăderea traficului pe site-urile operate de Vivre față la nivelele din 2021 a fost factorul determinant în scăderea veniturilor Societății în 2022.

- Pierderea încrederii partenerilor comerciali (în special furnizori de marfă și furnizori de logistică) ca urmare a deteriorării situației financiare. Acest fapt a diminuat oferta de produse disponibile pe site accentuând declinul veniturilor și eliminat capacitatea Societății de contracta bunuri și servicii cu plata la termen.

EBITDA

În 2022 Societatea a înregistrat o pierdere operațională EBITDA de 27 m RON, ca urmare a următorilor factori:

- Scăderea veniturilor operaționale ale Societății sub nivelul necesar de a susține baza de costuri fixe dimensionate pentru un nivel al veniturilor mult mai mare.
- În ciuda eforturilor susținute ale Societății de a reduce costurile operaționale **care au scăzut în 2022 cu aproape 70% pentru prestațiile externe (i.e. marketing, transport și curierat, și chirii) și peste 50% pentru costurile salariale** viteza și impactul scăderilor veniturilor au depășit posibilitățile de ajustare a costurilor fiind principalul motiv al pierderii suferite în 2022.

Pierdere Brută

În perioada analizată, Societatea a înregistrat o pierdere totală de 34.3 milioane RON.

Active

RON	2019	2020	2021	2022- neauditat
Active imobilizate	17.514.088	27.464.712	28.981.769	20.651.052
Imobilizari corporale	3.416.893	5.929.127	7.915.680	5.345.519
Imobilizari necorporale	14.092.903	19.014.012	18.539.464	14.385.732
Imobilizari financiare	4.292	2.521.573	2.526.625	919.801
Active curente	52.119.945	71.612.232	36.732.322	8.368.976
Stocuri	22.462.735	37.602.431	22.178.035	2.565.384
Creante	17.194.738	12.755.833	5.287.199	4.648.627
Casa si conturi la banci	12.462.472	21.253.968	9.267.088	1.154.965
Cheltuieli in avans	16.781.932	32.838.017	686.375	324.071

Active imobilizate

În perioada analizată, activele imobilizate au înregistrat o scădere în special ca urmare a:

- Activelor necorporale, reprezentate de brevete, licențe și mărci comerciale, care au scăzut până la 14,3 milioane RON, preponderent ca urmare a faptului că amortizării contabile.
- Activelor corporale, care au crescut până la 5,3 milioane RON, ca urmare a deprecierei și reducerii spațiilor logistice operate care a presupus și o reducere a echipamentelor folosite (rafturi, echipamente, etc.).
- Activelor financiare, care au crescut până la 0,9 milioane RON, reprezentând garanțiile constituite de Societate în relația cu procesatorii de plată prin care sunt operate tranzacțiile pe site-urile Vivre pentru spațiile închiriate.

Stocuri

Ca urmare a deprecierei situației financiare în perioada analizată Societatea a avut dificultăți în continuarea parteneriatelor cu furnizorii listați pe platformele Vivre în regim de vânzări catalog.

Acest fapt a condus la o diminuare a ofertei în regim de vânzare catalog și implicit accelerarea vânzărilor a produselor stocate de către Societate conducând la scăderea stocurilor cu 88% la 2,5m RON. De asemenea, conducerea Societății a urmărit pe parcursul perioadei analizate reducerea costurilor cu chiriile aferente spațiilor logistice, acțiune care presupunea adaptarea la o capacitatea mult mai mică de stocare.

Capital si rezerve

RON	2019	2020	2021	2022- neauditat
Capitaluri proprii	11.379.619	19.116.057	-65,666,442	-92,280,573
Capital subscris varsat	5.280.600	7.250.800	7,250,800	7,522,710
Capital subscris nevarsat	1.670.000	0	0	0
Rezerve legale	302.991	711.339	718,554	726,620
Alte Rezerve	3.805.764	10.170.580	10,170,580	10,170,580
Prime de capital				7,147,390
Rezultat reportat	320.264	320.264	983.337	-83,446,780
Rezultatul exercitiului	2.989.693	7.436.237	-84,782,498	-34,393,027

VIVRE

Repartizarea profitului în rezerve legale și alte rezerve	(2.989.693)	(6.773.163)	-7,215	-8,066
---	-------------	-------------	--------	--------

Capitaluri proprii

Pierderea înregistrată de Societate a adâncit capitalurile negative în ciuda contribuțiilor Noegen S.A., acționarul majoritar, de 7,2m RON prin majorarea capitalului și în aproximativ 6m RON puși la dispoziția Societății ca o linie de credit.

Conducerea Societății a depus de asemenea eforturi susținute pentru atragerea de capital adițional pentru Vivre însă contextul de finanțare nu a fost favorabil din cauza evoluției ascendentă a dobânzilor și primelor de risc care au făcut întreg sectorul (și în special Societate) nefinanțabil pe termen scurt. **Prin urmare finanțare de peste 13 milioane de RON făcută de acționarul majoritar a reprezentat singura sursă de finanțare atrasă de Societate în 2022.**

Datorii

RON	2020	2021	2022 – ne-auditat
Datorii pe termen scurt	92.762.565	77.409.713	67.670.832
Sume datorate instituțiilor de credit	353.009	19.077.588	22.481.887
Avansuri încasate în contul comenzilor	4.778.979	3.612.373	1.450.902
Efecte de comerț de platit	84	0	0
Datorii comerciale - furnizori	77.392.871	44.350.964	18.450.617
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni	50.793	427.396	1.832.041
Alte datorii	10.186.829	9.941.392	23.455.385
Datorii pe termen lung	16.815.986	51.724.469	51.717.151
<i>Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni</i>	16.815.986	51.724.469	51.717.151

Începând cu T2 din 2022 Societatea a întâmpinat dificultăți în creștere în menținerea termenelor de plată acordate de furnizorii de marfă aceștia solicitând termene de plată foarte scurte sau plata în avans din cauză riscului de credit în relația cu Societatea.

Societatea a continuat colaborarea cu un număr mai mic de furnizorii dispuși să acorde termene de plată rezonabile deși în scădere drastică față de anii precedentă. Chiar și în aceste condiții, valoarea datoriilor comerciale a scăzut considerabil având în vedere că Societatea avea nevoie să prezinte o ofertă cât mai variată și prin urmare a acceptat diminuarea termenelor de plată.

Având în vedere deteriorarea situației financiare, Societatea a inițiat în T2 2022 negocieri cu creditorul grantat al Societății în vedere unei potențiale restructurări a liniei de credit.

VIVRE

În ciuda reticenței creditorului garantat pentru o eșalonare pe termen lung a liniei de credit negocierea s-a concretizat la finalul T2 prin:

- ❖ prelungirea pe termen scurt a scadeței,
- ❖ extinderea garanției asupra activelor fixe și
- ❖ acordul de principiu verbal asupra aprobării unui plan de restructurare mai larg prin procedura de concordat preventiv.

În urma acestor discuții Societatea a propus în T3 2022 un plan de restructurare prin intermediul procedurii de concordat (disponibil pe site-ul Vivre - https://s1.vivre.eu/assets/pwc/Plan_modificat_13_01_2023.pdf -) care în opinia conducerii reprezenta cel bun scenariu pentru redresarea activității și maximizarea sumelor investite în Societate având în vedere situația financiară și contextul de piață în care opera.

În ciuda unui răspuns favorabil din partea creditorilor comerciali, creditorii financiari au votat împotriva planului. Spre surprinderea Societății planul a primit un vot negativ inclusiv din partea creditorului garantat în ciuda negocierii preliminare și acordului inițial.

1.3 Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala (surse indigene, surse import)

Vivre are o baza de peste 9.800 furnizori, incluzand 571 parteneri in regim marketplace, dintre care aproximativ 1.000 sunt furnizori erau activi in fiecare an. Sunt catalogati ca activi furnizorii care livreaza minim o comanda in decursul unui an.

Din cauza deteriorării situației financiare, majoritatea furnizorilor au intrerupt colaborarea cu cu Societatea în anul în curs din cauză pierderii încrederii acestora în capacitatea noastră de a susține plata facturilor.

Societatea a reușit să continue colaborarea cu partenerii în regim marketplace prin izolarea fluxurilor financiare ale Societății de cele ale partenerilor. Marketplace este și în prezent singurul segment pe care Societatea operează.

1.4 Evaluarea activitatii de vanzare

Societatea isi desfasoara activitatea in domeniul comertului cu amanuntul prin intermediul internetului. Astfel, clientii pot cumpara de la Vivre doar prin intermediul site-urilor mentionate sau in aplicatii, in orice moment, din vasta oferta de produse de tipul: mobila, decor, bucatarie, dormitor, corpuri de iluminat, covoare, produse pentru baie, pentru organizare si produse de lifestyle.

Canalele de marketing sunt exclusiv online și includ atragerea traficului direcționat contra cost de motoarele de cautare (de exemplu Google). In acest scop, sunt analizati in mod constant un numar mare de termeni de cautare in limbi relevante pentru pietele tinta ale Vivre, pentru a gasi termenii cei mai potriviti pentru orice anotimp, dar si pentru a asigura un rang ridicat al site-urilor si aplicatiilor Vivre.

De asemenea Societatea desfășoară campanii de retargeting, marketing afiliat, real time bidding, precum și de social media și se cooperează în aceste demersuri cu entități cunoscute precum Facebook, RTB, 2Performant și Google.

VIVRE

Clientii inregistrati sunt informati de colectiile zilnice prin intermediul unui sistem de newsletter, prin alerte web si mobile care prezinta colectiile si campaniile in fiecare dimineata, pentru ca utilizatorii sa ramana implicati si conectati cu platforma.

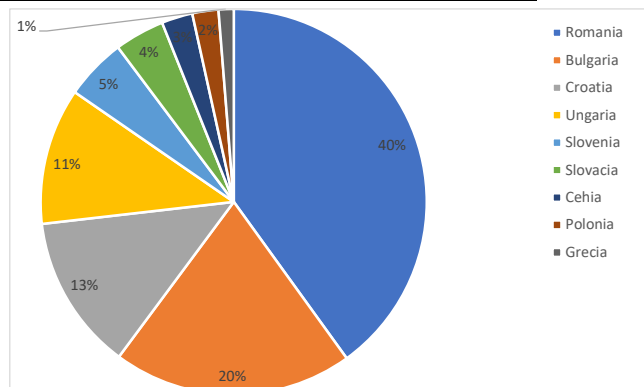
Newsletterele sunt concepute pentru a capta interesul utilizatorilor, oferind o imagine a colectiilor disponibile in ziua respectiva, inclusiv fotografii si descrieri ale marilor si tipurilor de produse care sunt oferite si este un factor important al traficului.

Pentru a maximiza implicarea clientilor, eforturile de marketing sunt concentrate pe o abordare mobila. Aplicatiile Vivre sunt disponibile atat pe Android, cat si pe iOS si sunt concepute pentru a reflecta oferta web, permitand clientilor sa caute produse si sa se bucure de continut oriunde si oricand.

Cifra de afaceri a Societății a fost generată în 2022 prin:

- Veniturile provenite din comercializarea produselor de mobilier si decoratiuni din urmatoarele categorii: baie, dormitor, bucatarie, mobilier, decoratiuni si accesorii pentru casa, iluminat, stil de viata si fashion, textile si covoare.
- Comisionul perceput partenerilor în regim market-place la efectuarea unei vânzări prin intermediul site-urilor operate de către Vivre și

Structura geografică a veniturilor in anul financiar 2022:



1.5 Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul emitentului

In anul 2022, numarul mediu de angajati care isi desfasurau activitatea in cadrul celor doua societati, Vivre Deco si Technologies by Vivre, era de 174, acestia fiind repartizati in mai multe departamente, conform tabelului urmator.

La data de 31 decembrie 2022 nr angajatilor a scazut la 104 persoane, ca urmare a actiunilor de eficientizare costuri și scăderea activității Societății.

În prezent Societatea mai are 5 de angajați activi.

2 Repartizarea angajatilor pe departamente (evolutie 2018 – 31.12.2022)

Departament	Numar angajati 2018	Numar angajati 2019	Numar angajati 2020	Numar angajati 2021	Numar angajati 2022
Consiliul de Administratie	3	3	3	3	4
Conducere Executiva	1	1	2	2	0
Financiar	7	8	10	8	7
Resurse Umane	7	7	8	7	3
Marketing	65	65	56	60	17
Comercial	32	38	35	46	20
Logistica	168	133*	145	162	44
Dezvoltare Software	16	22	14**^	30	9
Dezvoltare Produs	5	5	6**^	0	0
TOTAL ANGAJATI	304	282	279	318	104

* Transfer de activitate incepand cu 01.12.2019 din Vivre Logistics SRL in Vivre Deco SA;

** Transfer de activitate incepand cu 01.07.2020 din Vivre Logistics SRL in Technologies by Vivre SRL;

^ Activitatea se desfasoara in entitatea juridica Technologies by Vivre SRL.

1.6 Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator

O utilizare responsabila si prudenta a resurselor naturale este o conditie necesara pentru sustenabilitatea modelului de afaceri Vivre. Prin urmare, se acorda atentie respectarii legislatiei de mediu si a legislatiei sociale in vigoare, utilizarii practicilor de mediu si sociale adecvate, reprezentand factori relevanti in demonstrarea unui management eficient al afacerilor.

1.7 Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare

Pentru o companie de ecommerce ca VIVRE DECO S.A., este foarte important sa ramana agila si flexibila, si in acelasi timp sa mentina accentul pe inspiratie, aspectul site-urilor si aplicatiilor si experienta clientilor. De la fondare, VIVRE DECO S.A a investit in tehnologie si a dezvoltat-o in continuare pentru a acoperi cerintele de crestere a activitatii.

Costurile care sunt asociate direct cu productia de produse software identificabile, unice si controlate de Vivre Deco SA si care vor genera beneficii economice pentru o perioada mai mare de 1 an de zile, sunt recunoscute ca imobilizari necorporale.

2 Evaluarea activitatii emitentului privind managementul riscului

Riscuri legate de activitatea Societății:

Principalele riscuri si incertitudini

Gestionarea riscurilor este un element important al strategiei, iar atenta managementului este concentrata pe identificarea riscurilor si incertitudinilor emergente pentru a realiza eficient managementul evenimentelor de risc. Principalele riscuri care ar putea avea un impact negativ asupra performantei, situatiei financiare si planurilor de dezvoltare ale Emitentului sunt prezentate mai jos.

(1) Riscul asociat procedurii de insolvență și imposibilitatea continuării activității

Conform deciziei instanței din 06.03.2023, în dosarul nr. 5218/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă a fost dispusă deschiderea procedurii de insolvență a Vivre Deco S.A.

Acest fapt a perturbat radical activitatea Societății crescând riscul ca Societatea să nu își poate continua activitatea în forma actuală sau să plătească integral datoriile acumulate urmând rapoartele Administratorului judiciar să trateze în detaliu scenariile și forma în care Societatea poate continua operațiunile.

(2) Riscul asociat mediului concurențial

Atat piața comertului online, cât și comercializarea articolelor de mobilier si decoratiuni sunt extrem competitive, in principal în ceea ce privește prețurile acordate clienților. Ca urmare, exista o concurenta intensa pe piata in care activam, care poate avea un efect negativ.

VIVRE

În plus, concurenții Societății din comerțul online au o capacitate superioară de a susține pierderile operaționale tipice sectorului online și accentuate de perioada de recesiune a sectorului prin prisma structurii de capital și disponibilității de a continua investițiile în ciuda pierderilor.

Sectorul de comerț electronic este de asemenea puternic afectat de dependența față de platformele dominante în direcționarea traficului online care au poziție de monopol extrăgând cea mai mare parte din valoarea creată de jucătorii din comerțul electronic.

Situația financiară curentă a Societății generează și mai multe dificultăți în derularea operațiunilor având în vedere dependența sectorului de comerț cu amănuntul (online și offline) de termenele de plată oferite de furnizorii de marfă și servicii.

(3) Riscul incapacității de a previziona cu exactitate veniturile nete și de a nu planifica în mod corespunzător cheltuielile în viitor.

Veniturile nete și rezultatele operaționale sunt dificil de prognozat mai ales având în vedere procedura de insolvență.

(4) Riscul reputational

Capacitatea Vivre de a contracta furnizori de marfă și servicii esențiale activității (în special logistică) este extrem de limitată în prezent având în vedere procedura de insolvență. Conducerea se așteaptă la o stabilizare a situației în urma aprobării planului de reorganizare de către creditorii Societății însă gradul de incertitudine cu care se confruntă Societatea va fi un factor extrem de limitativ asupra activității Societății.

(5) Riscul asociat cu operarea pe piețe din străinătate

Activitatea noastră este realizată atât pe piața locală, cât și pe multiple alte piețe din Europa Centrală și de Est. Situația financiară și procedura de insolvență au creat piedici suplimentare de natură fiscală în operarea piețelor din afara României. Acestea pot conduce în timp la încetarea activității în afara pieței locale.

(6) Riscul litigiilor

În contextul procedurii de insolvență în care se află Societatea precum și a pierderii încrederii creditorilor și furnizorilor cheie este extrem de probabil să fim afectați de alte plângeri sau litigii, inclusiv de la contraparti cu care avem relații contractuale, furnizori, concurenți sau autorități de reglementare, precum și de orice publicitate negativă pe care o atrage un astfel de eveniment.

(7) Riscul surselor de finanțare

Procedura de insolvență în care se află Vivre și pierderea încrederii creditorilor existenți și potențiali fac aproape imposibilă accesarea de către Societate a unor noi surse de finanțare.

(8) Riscul legat de metodele de plată online.

Pentru anumite metode de plată, inclusiv carduri de credit și debit, plătim comisioane și alte taxe, care pot crește în timp și care ne pot crește costurile de operare și reduce profitabilitatea.

Pe masura ce afacerea noastra se schimba, aceasta poate fi, de asemenea, supusi unor reguli diferite in conformitate cu standardele existente, care pot necesita noi evaluari ce presupun costuri peste cele pe care le platim in prezent pentru conformitate. De asemenea, procesatorii de plati pe care ii utilizam in prezent ne evalueaza periodic starea financiara si pot solicita garantii suplimentare pentru comenzile platite si in curs de livrare. Situatiia financiara a Societății poate conduce la necesitatea constituirii unor garanții în favoarea procesatorilor de plăți sau la excluderea Vivre din rețeaua de comercianți acceptați.

(9) Riscul economic si politic

Activitatea si veniturile noastre pot fi afectate de conditiile generale ale mediului economic din Romania si celelalte geografii in care activam, iar o incetinire sau recesiune economica ar putea avea efecte negative asupra profitabilitatii si a operatiunilor noastre. Astfel de conditii macroeconomice nefavorabile ar putea duce la o crestere a ratei somajului, reducerea consumului si a puterii de cumparare, ceea ce ar putea afecta cererea pentru produsele comercializate.

(10) Riscul fiscal, legislativ si riscul legat de reglementari

Afacerile de zi cu zi, precum si planurile noastre de dezvoltare pot fi afectate de eventuale modificari legislative.

(11) Riscul asociat mediului concurential

Atat piața comertului online, cât și comercializarea articolelor de mobilier si decoratiuni sunt extrem competitive, in principal în ceea ce privește prețurile. Ca urmare, exista o concurenta intensa pe piata in care activam, care poate avea un efect negativ.

Situația financiară a Societății crează și mai multe dificultăți în derularea operațiunilor având în vedere dependență sectorului de comerț cu amănuntul (online și offline) de termenele de plată oferite de furnizorii de marfă și servicii.

(12) Riscul asociat cu sistemele IT

Activitatea noastra se bazeaza pe mediul online, ceea ce implica o expunere la riscurile publicarii neautorizate sau neintentionate a datelor din cauze precum pirateria, atacuri cibernetice si defecte generale ale sistemelor IT. Probleme IT neanticipate, defecte de sistem, malware, utilizare neadecvata intentionata/neintentionata a retelelor Societatii sau alte defecte pot conduce la incapacitatea de pastrare si protejare a datelor (inclusiv cele referitoare la clientii nostri) in conformitate cu cerintele si reglementarile aplicabile si pot afecta calitatea serviciilor noastre, pot compromite confidentialitatea datelor acestuia (inclusiv cele referitoare la clientii nostri) sau pot determina incetarea serviciilor, ceea ce poate conduce la amenzi si alte penalitati. In masura in care orice defecte ale sistemelor IT ale Societatii compromit capacitatea noastra de a raspunde nevoilor clientilor, acest lucru poate conduce la pierderea acestora sau la pretentii de despagubiri de la acestia

Riscurile de securitate ale informatiilor au crescut in general in ultimii ani din cauza proliferarii noilor tehnologii si a unor activitati din ce in ce mai sofisticate ale autorilor atacurilor cibernetice. Avand in vedere ca amenintarile cibernetice continua sa se dezvolte, alocam resurse suplimentare pentru a continua imbunatatirea masurilor de securitate a informatiilor si pentru a putea investiga si remedia prompt orice vulnerabilitati ale securitatii informatiilor. O defectiune sau o bresa a sistemelor de informatii ale Societatii ca urmare a atacurilor cibernetice sau a breselor de securitate a informatiilor ar putea perturba activitatea noastra, ar putea determina dezvaluirea sau utilizarea necorespunzatoare a

informatiilor confidentiale sau patrimoniale, daune ale reputatiei Societatii, cresterea costurilor acesteia sau ar putea determina alte pierderi. Materializarea oricarora dintre deficientele de mai sus ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activitatii, situatiei financiare si rezultatelor operatiunilor noastre.

(13) Riscul privind protectia datelor cu caracter personal

Colectam, stocam si utilizam in cadrul operatiunilor noastre, date cu caracter comercial sau personal referitoare la clienti si angajati, care s-ar putea afla sub protectie contractuala sau legala. Desi incercam sa aplicam masuri de prevenire in vederea protejarii datelor clientilor si angajatilor in conformitate cu cerintele legale privind viata privata, posibile scurgeri de informatii, incalcari sau alte nerespectari ale legislatiei pot avea loc in viitor sau este posibil sa se fi produs deja. Lucram, de asemenea, cu furnizori de servicii si anumite societati de software care pot constitui, de asemenea, un risc pentru noi in ceea ce priveste respectarea de catre acestia a legislatiei relevante si a tuturor obligatiilor privind protectia datelor impuse acestora sau asumate de acestia in contractele relevante incheiate cu noi.

In cazul in care se produc orice incalcari ale legislatiei privind protectia datelor, acestea pot determina aplicarea unor amenzi, cereri de despagubire, urmarirea penala a angajatilor si directorilor, daune ale reputatiei si perturbarea clientilor, cu un posibil efect negativ semnificativ asupra activitatii, perspectivelor, rezultatelor operatiunilor si situatiei financiare ale Societatii. In special, potrivit noului regim de protectie a datelor cu caracter personal, care a intrat in vigoare in Uniunea Europeana la 25 mai 2018, amenzile pentru incalcarea reglementarilor privind protectia datelor sunt semnificative, cu niveluri de pana la valoarea mai mare dintre 4% din cifra de afaceri anuala la nivel mondial si 20 de milioane de EUR (si anume, pentru incalcarea cerintelor privind transferurile internationale sau principiile de baza pentru prelucrare, cum ar fi obligatiile de informare sau asigurarea consimtamantului pentru prelucrarea datelor).

3 Elemente de perspectiva privind activitatea emitentului

Planurile viitoare ale Societății vor fi definitivate în cadrul procedurii de insolvență cu aportul Administratorului judiciar care va pregăti raportul și propunerea referitoare la planul de reorganizare. Acestea vor fi supuse votului creditorilor.

3.1. Informații privind valorile mobiliare emise de către emitent

În perioada 28 februarie – 6 martie 2020, Vivre Deco S.A. a derulat o ofertă de vânzare de obligațiuni prin metoda plasamentului privat, adresată unui număr de până la 150 investitori, în cadrul căruia au fost vândute un număr de 34.534 obligațiuni neconditionate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 100 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 3.453.400 EUR. Data de Emisiune este 10 martie 2020, iar Data Scadentei este 10 martie 2025.

În 10.04.2020 obligațiunile au fost admise la tranzacționare în cadrul SMT (Sistemului Multilateral de Tranzacționare) - BVB, simbol VIV25E, ISIN: ROAWC79PLKL1.

Obligațiunile VIV25E sunt emise în EURO, au o rată a cuponului fixă de 5,25% p.a., cupoanele sunt plătite trimestrial la datele 10 iunie, 10 septembrie, 10 decembrie, 10 martie a fiecărui an până la maturitate, iar principalul urmează a fi rambursat integral la Data scadentei de 10 martie 2025.

În perioada 08 aprilie – 16 aprilie 2021, Vivre Deco S.A. a derulat o ofertă de vânzare de obligațiuni prin metoda plasamentului privat, adresată unui număr de până la 150 investitori, în cadrul căruia au fost vândute un număr de 14.000 obligațiuni neconditionate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 500 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 7.000.000 EUR. Data de Emisiune este 21 aprilie 2021, iar Data Scadentei este 21 aprilie 2026.

În 14.07.2021 obligațiunile au fost admise la tranzacționare în cadrul SMT (Sistemului Multilateral de Tranzacționare) - BVB, simbol VIV26E, ISIN: RO7VX2N5Z5L7.

Obligațiunile VIV26E sunt emise în EURO, au o rată a cuponului fixă de 5,50% p.a., cupoanele sunt plătite trimestrial la datele 21 octombrie, 21 aprilie a fiecărui an până la maturitate, iar principalul urmează a fi rambursat integral la Data scadentei de 21 aprilie 2026.

3.2. Conducerea Societății

În data de 04.04.2023 a avut loc Adunarea Generală a Acționarilor Vivre Deco S.A. „în insolvență, in insolvency, en procedure collective“ la care au participat acționarii reprezentând 100% din capitalul social al Societății.

În cadrul Adunării a fost aprobat, cu votul acționarilor reprezentând 56,63% din acțiunile cu drept de vot ale Societății, numirea domnului Călin Fusu în calitate de Administrator special al Societății în conformitate cu dispozițiile articolului 52 și ale articolului 56 din Legea 85/2014. În cadrul Adunării a fost de asemenea aprobat ca mandatul domnului Călin Fusu să nu fie remunerat.

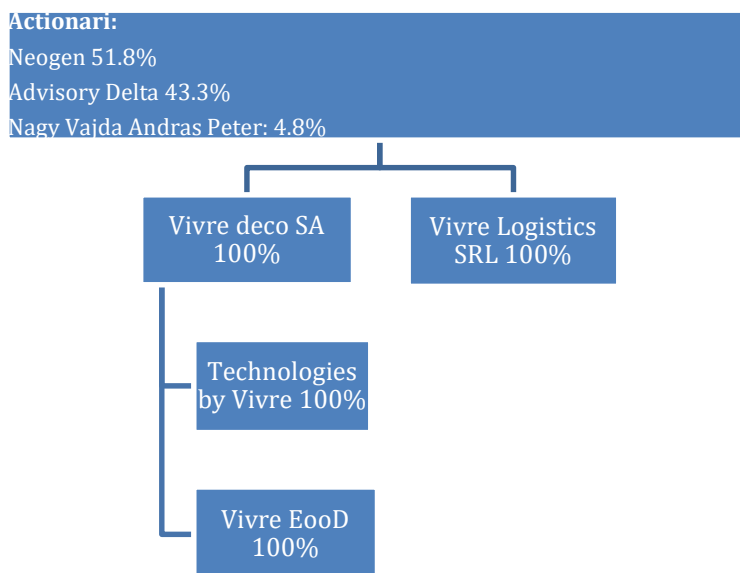
VIVRE

În cadrul Adunării acționarii au aprobat împuternicirea domnului Călin Fusu pentru îndeplinirea formalităților prevăzute de lege cu privire la îndeplinirea formalităților prevăzute de lege cu privire la înregistrarea și publicitatea hotărârilor Adunării Generale a Acționarilor.

Activitatea Emitentului se desfășoară prin intermediul Societății comerciale pe acțiuni VIVRE DECO S.A, persoana juridică română, înființată în 2012. În tabelul următor sunt evidențiate societățile afiliate VIVRE DECO S.A., împreună cu o scurtă descriere a activității lor și structura acționariatului.

Entitate	CAEN	Descriere Activitate	Reprezentant Legal	Structura acționariat
VIVRE DECO SA	4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	Comerț online	Calin Fusu	Neogen SA – 51.81%, Advisory Delta SRL prin WALNUT INVESTMENTS OOD – 443.37%, Nagy Vajda Andras Peter – 4.82%
VIVRE Logistics SRL	5229 – Alte activități anexe transporturilor	Servicii de logistică și dezvoltare software. Fără activitate începând cu 1 iulie 2020	Calin Fusu	Neogen SA – 50%, WALNUT INVESTMENTS OOD – 45%, Nagy Vajda Andras Peter – 5%
Technologies by Vivre SRL	6201 – Activități de realizare a soft-ului la comandă	Servicii de dezvoltare software	Calin Fusu	VIVRE DECO SA – 100%
VIVRE EOOD	Societate cu sediul în Bulgaria, fără activitate din 2018.		Calin Fusu	VIVRE DECO SA – 100%

Structura grupului de societăți



4. Evenimente ulterioare

În data de 06.03.2023 prin încheierea de ședință pronunțată în data de 06.03.2023, în dosarul nr. 5218/3/2023, aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă a fost dispusă deschiderea procedurii de insolvență a Vivre Deco S.A.

Totodată, consorțiul de practicieni în insolvență INFINEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Bulding Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinexa.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Voda nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumsprl.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

5. Situatia financiar-contabila

Situatiile financiare 2022 prezentate în acest raport **nu au fost auditate**.

Deși Societatea a numit Baker Tilly Klitou and Partners SRL, cu sediul în Soseaua Pipera nr. 42, Globalworth Plaza, etaj 7, biroul nr. 2, sector 2, în calitate de auditor procesul de audit este încă în desfășurare având în vedere:

- Intrarea în procedură de insolvență a Societății care a complicat considerabil procesul de audit
- Desfășurarea în perioada martie-aprilie a unei inspecții fiscale din partea ANAF
- Desfășurarea în perioada martie-aprilie a analizelor necesare rapoartelor aflate în sarcina administratorului judiciar
- Lipsa resurselor financiare și umane pentru coordonarea în paralel a proceselor de mai sus.

VIVRE

Conducerea Societății precizează că procesul de audit este în curs de finalizare și estimează că acesta va fi finalizat până pe data de 31/05/2023.

Fata de cele prezentate, supunem spre analiza– prezentul Raportul al Administratorului special precum si Situatiile Financiare Consolidate pentru anul incheiat la 31 Decembrie 2022 prezentate în continuare.

Administrator special,

FUSU Calin



.....

VIVRE DECO SA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE

**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA
31 DECEMBRIE 2022**

**Întocmite în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor
Publice al României nr. 1802/2014 cu modificările și
completările ulterioare**

VIVRE DECO SA

SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE

31 DECEMBRIE 2022

CUPRINS

PAGINA

Bilanțul contabil consolidat	1-4
Contul de profit și pierdere consolidat	5-6
Situația consolidată a modificărilor capitalului propriu	7
Situația consolidată a fluxurilor de numerar	8-9
Note la situațiile financiare consolidate	10-37
Anul de raportare	4/28/2023
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 4268/2022	2022

Județul: Bucuresti
 Entitatea: VIVRE DECO SA
 Adresa: localitatea Bucuresti
 sectorul: 5
 BLD TUDOR VLADIMIRESCU BI CORP C2 Et 7 Nr 22
 Telefon: 0317104220, office@vivre.eu
 Număr în registrul comerțului: J40/3718/2012

Activitatea preponderentă
 (denumire clasă CAEN)_
Comert cu amănuntul prin intermediul caselor de come
sau prin Internet
 cod clasă CAEN 4791
 Activitatea preponderentă efectiv desfasurata
 (denumire clasă CAEN)_
Comert cu amănuntul prin intermediul caselor de come
sau prin Internet
 cod clasă CAEN 4791
 Cod unic de înregistrare: 30010618
 Forma de proprietate 34 - Societati comerciale pe actiur

BILANT CONSOLIDAT	Rând	Nota	31 decembrie 2021 (RON)	31 decembrie 2022 (RON)
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. Cheltuieli de constituire	1		1,201,824	898,369
2. Cheltuieli de dezvoltare	2		-	-
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale	3		17,299,083	13,463,405
4. Fond comercial	4		35,008	23,958
5. Active necorporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	5		-	-
6. Avansuri	6		3,549	-
TOTAL	7	3(a)	18,539,464	14,385,732
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții	8		-	-
2. Instalații tehnice și mașini	9		5,779,180	4,013,667
3. Alte instalații, utilaje și mobilier	10		1,867,986	921,967
4. Investiții imobiliare	11		-	-
5. Imobilizări corporale în curs de execuție	12		267,194	409,885
6. Investiții imobiliare în curs de execuție	13		-	-
7. Active corporale de explorare și evaluare a resurselor minerale	14		-	-
8. Active biologice productive	15		-	-
9. Avansuri	16		1,320	-
TOTAL	17	3(b)	7,915,680	5,345,519
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale	18		-	-
2. Împrumuturi acordate entităților din grup	19		-	-
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun	20		2,292	2,292
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun	21		-	-
5. Alte titluri imobilizate	22		-	-
6. Alte împrumuturi	23	3(c)	2,524,333	917,509
TOTAL	24		2,526,625	919,801
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	23		28,981,769	20,651,052
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile	26		863,078	535,836
2. Producția în curs de execuție	27		-	-
3. Produse finite și mărfuri	28		21,296,313	2,029,548
4. Avansuri	29		18,644	-
TOTAL	30	4	22,178,035	2,565,384

BILANT CONSOLIDAT	Rând	Nota	31 decembrie 2021 (RON)	31 decembrie 2022 (RON)
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale	31		2,527,340	2,406,239
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate	32		737,723	-
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun	33		-	31,448
4. Alte creanțe	34		2,022,136	2,210,940
5. Capital subscris și nevărsat	35		-	-
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercitiului financiar	36		-	-
TOTAL	37	5	5,287,199	4,648,627
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT				
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate	38		-	-
2. Alte investiții pe termen scurt	39		-	-
TOTAL	40	6	-	-
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	41	7	9,267,088	1,154,965
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	42		36,732,322	8,368,976
C. CHELTUIELI ÎN AVANS	43	8	686,375	324,071
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	44		572,104	287,722
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	45		114,271	36,349
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	46		427,396	1,832,041
2. Sume datorate instituțiilor de credit	47		19,077,588	22,481,887
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	48		3,612,373	1,450,902
4. Datorii comerciale - furnizori	49		45,911,754	18,450,617
5. Efecte de comerț de plătit	50		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	51		1,586,940	273,262
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	52		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	53		6,793,662	23,182,123
TOTAL	54	9	77,409,713	67,670,832
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/ (DATORII CURENTE NETE)	55		(40,137,383)	(59,039,948)
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	56		(11,041,343)	(38,352,547)

BILANT CONSOLIDAT	Rând	Nota	31 decembrie 2021 (RON)	31 decembrie 2022 (RON)
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN				
1. Împruturi din emisiuni de obligațiuni, prezentându-se separat împruturile din emisiunea de obligațiuni convertibile	57		51,724,469	51,717,151
2. Sume datorate instituțiilor de credit	58		-	-
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	59		-	-
4. Datorii comerciale - furnizori	60		-	-
5. Efecte de comerț de plătit	61		-	-
6. Sume datorate entităților din grup	62		-	-
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	63		-	-
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	64		-	-
TOTAL	65	9	51,724,469	51,717,151
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	66		-	-
2. Provizioane pentru impozite	67		-	-
3. Alte provizioane	68	10	2,900,630	2,210,876
TOTAL	69		2,900,630	2,210,876
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții	70		32,096	25,814
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	71		32,096	25,814
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	72		-	-
2. Venituri înregistrate în avans	73		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	74		-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	75		-	-
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	76		-	-
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	77		-	-
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	78		-	-
Fond comercial negativ	79		-	-
TOTAL	80	11	32,096	25,814
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
i. Capital				
1. Capital subscris vărsat	81		7,250,800	7,522,710
2. Capital subscris nevărsat	82		-	-
3. Patrimoniul regiei	83		-	-
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	84		-	-
5. Alte elemente de capitaluri proprii	85		-	-
TOTAL	86		7,250,800	7,522,710
ii. Prime de capital	87		-	7,147,390
iii. Rezerve din reevaluare	88		-	-
iv. Rezerve				
1. Rezerve legale	89		718,554	726,620
2. Rezerve statutare sau contractuale	90		-	-
3. Alte rezerve	91		10,170,580	10,170,580
TOTAL	92		10,889,134	10,897,200

BILANT CONSOLIDAT	Rând	Nota	31 decembrie 2021 (RON)	31 decembrie 2022 (RON)
Acțiuni proprii	93		-	-
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	94		-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	95		-	-
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(A)				
Sold C	96		983,337	-
Sold D	97		-	83,446,780
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
Sold C	98		-	-
Sold D	99		84,782,498	34,393,027
Repartizarea profitului	100		7,215	8,066
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	101	12	(65,666,442)	(92,280,573)
Patrimoniul public	102		-	-
Patrimoniu privat	103		-	-
CAPITALURI - TOTAL	104		(65,666,442)	(92,280,573)

Situațiile financiare consolidate de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate și aprobate la data de 28-04-2023 de către:

ADMINISTRATOR,
Numele și prenumele: Fusu Calin
Semnătura _____

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele: Accountess Profile SRL
Calitatea: PERSOANA JURIDICĂ AUTORIZATĂ, ME
Semnătura _____
Nr. de înregistrare în organismul profesional:

VIVRE DECO SA
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
			(RON)	(RON)
1. Cifra de afaceri neta	1	13	244,668,007	108,988,292
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate			295,212,136	114,459,349
Producția vândută	2		9,864,993	9,474,150
Venituri din vânzarea mărfurilor	3		234,881,143	99,542,829
Reduceri comerciale acordate	4		(78,129)	(28,687)
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din				
Registrul general și care mai au în derulare contracte de				
leasing	5		-	-
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete	6		-	-
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție				
Sold C	7		-	-
Sold D	8		-	-
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale	9		3,460,904	1,989,600
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale	10		-	-
5. Venituri din producția de investiții imobiliare	11			
6. Venituri din subvenții de exploatare	12		170,291	-
7. Alte venituri din exploatare	13	14	1,728,660	2,587,981
- din care, venituri din fondul comercial negativ	14		-	-
- din care, venituri din subvenții pentru investiții	15		9,022	6,178
Venituri din exploatare - Total	16		250,027,862	113,565,873
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile	17		3,407,933	857,382
Alte cheltuieli materiale	18		265,542	8,959
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)	19		496,043	500,441
- din care cheltuieli privind consumul de energie			362,483	
c) Cheltuieli privind mărfurile	20		152,825,339	69,026,209
Reduceri comerciale primite	21		(5,216,325)	(590,400)
9. Cheltuieli cu personalul, din care:	22	15	35,901,083	19,699,262
a) Salarii și indemnizații	23		35,036,314	19,212,700
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	24		864,769	486,562
10. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale	25	3a), b)	7,315,011	7,652,754
a.1) Cheltuieli	26		7,315,011	7,652,754
a.2) Venituri	27		-	-
b) Ajustări de valoare privind activele circulante	28		7,610,363	34,483
b.1) Cheltuieli	29		7,770,223	2,630,656
b.2) Venituri	30		159,860	2,596,173
11. Alte cheltuieli de exploatare	31		127,673,261	47,568,089
11.1 Cheltuieli privind prestațiile externe	32	16	126,735,032	45,738,827

VIVRE DECO SA
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
			(RON)	(RON)

11.2 Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale	33		271,536	153,930
11.3 Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător	34		-	-
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale	35		-	-
11.5 Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare	36		-	-
11.6 Alte cheltuieli	37		666,693	1,675,332
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing	38		-	-
Ajustari privind provizioanere	39	10	(216,259)	(689,754)
Cheltuieli	40		1,287,587	560,462
Venituri	41		1,503,846	1,250,216
Cheltuieli de exploatare – total	42		330,061,991	144,067,425

VIVRE DECO SA

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

	<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
			(RON)	(RON)

PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE				
- Profit	43		-	-
- Pierdere	44		80,034,129	30,501,552
12. Venituri din interese de participare	45		-	-
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		-	-
13. Venituri din dobânzi	47		121	99
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		-	-
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată	49		-	-
15. Alte venituri financiare	50		4,541,734	4,458,679
- din care, venituri din alte imobilizări financiare	51		-	-
Venituri financiare – total	52		4,541,855	4,458,778
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante	53		-	-
- Cheltuieli	54		-	-
- Venituri	55		-	-
17. Cheltuieli privind dobânzile	56		2,624,005	3,563,224
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		-	-
Alte cheltuieli financiare	58		6,595,029	4,747,516
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL	59		9,219,034	8,310,740
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă)				
- Profit	60		-	-
- Pierdere	61		4,677,179	3,851,962
Venituri totale	62		254,569,717	118,024,651
Cheltuieli totale	63		339,281,025	152,378,165
PROFIT SAU PIERDEREA BRUT(Ă)				
- Profit	64		-	-
- Pierdere	65		84,711,308	34,353,514
19. Impozitul pe profit	66		<u>71,190</u>	<u>39,513</u>
20. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus	67			-
21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR				
- Profit	68		-	-
- Pierdere	69		<u>84,782,498</u>	<u>34,393,027</u>

VIVRE DECO SA
CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE CONSOLIDAT
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

<u>Rând</u>	<u>Nota</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>
		(RON)	(RON)

Situațiile financiare consolidate de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate și aprobate la data de 28-04-2023 de către:

ADMINISTRATOR

Numele și prenumele: Fusu Calin

Semnătura _____

Ștampila unității



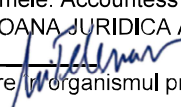
ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Accountess Profile SRL

Calitatea: PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA, MEMBRU

Semnătura _____

Nr. de înregistrare / în organismul profesional: 007092



VIVRE DECO SA

Situația consolidată a modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie, 2022 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Element al capitalului propriu	Cresteri (RON) 2	Reduceri/ Distribuiri (RON) 3	Sold la 31 decembrie 2021 (RON) 4	Cresteri (RON) 6	Reduceri/ Distribuiri (RON) 7	Sold la 31 decembrie 2022 (RON) 8
Capital subscris (nota 12)	-	-	7.250.800,00	543.820,00	-	7.522.710,00
Patrimoniul regiei	-	-	-	-	-	-
Alte elemente de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Prime de capital	-	-	-	-	-	7.147.390,00
Rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezerve legale	7.215	-	718.554,00	8.066,00	-	726.620,00
Rezerve statutare sau contractuale	-	-	-	-	-	-
Alte rezerve	-	-	10.170.580,00	-	-	10.170.580,00
Acțiuni proprii	-	-	-	-	-	-
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-
Rezultat reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperită	663.073	-	984.899,00	40.625,00	-	1.562,00
Sold creditor	-	-	-	84.821.499,00	-	83.446.780,00
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima dată a IAS, mai puțin IAS 29	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din modificările politicilor contabile	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din corectarea erorilor contabile	-	-	-	-	-	-
Sold creditor	-	-	-	-	-	-
Sold debitor	-	-	1.562,00	-	-	1.562,00
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare	-	-	-	-	-	-
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene	-	-	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	0	0	-	-	-	-
Sold creditor	0	0	-	-	-	-
Sold debitor	0	0	-	-	-	-
Profitul sau pierderea exercițiului financiar	0	7.436.237	-	-	-	-
Sold creditor	84.782.498	-	84.782.498,00	34.393.027,00	84.782.498,00	34.393.027,00
Sold debitor	-	-	-	-	-	-

Notele de la 1 la 24 fac parte integrantă din situațiile financiare consolidate

VIVRE DECO SA

Situația consolidată a modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Element al capitalului propriu	Creșteri (RON) 2	Reduceri/ Distribuiri (RON) 3	Sold la 31 decembrie 2021 (RON) 4	Creșteri (RON) 6	Reduceri/ Distribuiri (RON) 7	Sold la 31 decembrie 2022 (RON) 8
Repartizarea profitului	7.215	6.773.163	7.215.00	8.066.00	7.215.00	8.066.00
Total capitalul propriu	(84.119.425)	663.074	(65.666.442.00)	(118.630.081.00)	(84.789.713.00)	(92.280.573.00)

Conform prevederilor legale grupul a constituit 726.620 RON rezerva legala.

Situațiile financiare consolidate de la pagina 1 la pagina 37 au fost semnate și aprobate la data de 28-04-2023 de către:

ADMINISTRATOR
Numele și prenumele: Fusu Calin
Semnătura _____

INTOCMIT,
Numele și prenumele: Accountess Profile SRL
Calitatea: PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA, MEMBRA CECC
Semnătura _____
Nr. de înregistrare în organism profesional: 007092

Ștampila unității

SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE NUMERAR**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***Metoda indirecta**

	<u>2020</u> (RON)	<u>2021</u> (RON)
Activități operaționale:		
Rezultat înainte de impozitare	8,025,499	(26,846,527)
Virament capital	-	-
Ajustări pentru reconcilierea rezultatului net cu numerarul net utilizat în activitățile operaționale:	-	-
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale - net	4,586,736	7,652,754
Cheltuieli/(Venituri) din variația provizioanelor pentru stocuri și creanțe	980,597	34,483
Cheltuieli/(Venituri) cu provizioanele	2,424,132	(689,754)
(Câștig)/pierdere din vânzarea de imobilizări corporale și necorporale	(2,100)	50,126
(Câștig)/pierdere din modificare estimare perioada recuperare cheltuieli în avans	-	686,375
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra soldului de deschidere a numerarului și echivalentelor de numerar	-	-
Efectul variației cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor	1,772,003	1,721,600
Impozit pe profit	-	-
Venituri din dobânzi	(231)	(99)
Cheltuieli cu dobânzile	1,083,611	3,563,224
	<hr/>	<hr/>
Creșterea/(descreșterea) numerarului din exploatare înainte de modificările capitalului circulant	18,870,247	(13,827,818)
Modificări ale capitalului circulant:		
(Creștere)/Descreștere în soldurile de creanțe comerciale și alte creanțe	2,521,775	(2,158,298)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans_ partea pe termen scurt	(4,347,908)	(287,722)
(Creștere)/Descreștere în soldurile de stocuri	(16,111,291)	22,126,041
Creștere/(Descreștere) în soldurile de datorii comerciale și alte datorii	30,020,218	(15,557,130)
	<hr/>	<hr/>
Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare	30,953,041	(9,704,927)

SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE NUMERAR (CONTINUARE)

	<u>Nota</u>	<u>2021</u> (RON)	<u>2022</u> (RON)
Fluxuri de numerar din activități de exploatare:			
Flux de numerar net generate din activități operaționale		(54,009,353)	(9,704,927)
Dobânzi plătite		(2,196,609)	(1,459,354)
Impozit pe profit plătit		(553,431)	(24,137)
		<u>(56,759,393)</u>	<u>(11,188,418)</u>
Numerar net din activități de exploatare			
Fluxuri de numerar din activități de investiții:			
Plata în numerar pentru achiziționare de terenuri și mijloace fixe, imobilizări necorporale și alte active pe termen lung (Creștere)/Descreștere în soldurile de cheltuieli în avans_partea pe termen lung		(8,433,862)	(1,586,601)
Încasări de numerar din vânzarea de terenuri și clădiri, instalații și echipamente, active necorporale și alte active pe termen lung		121,022	1,461,814
Încasări din dobânzi		121	99
Dividende încasate		-	-
Plata în numerar pentru achiziția de interese de participare sau investiții în imobilizări financiare		-	-
Încasări de numerar din vânzarea de imobilizări financiare sau investiții pe termen scurt cedate		-	-
Imprumuturi acordate sau încasate, inclusiv imprumuturi acordate partilor afiliate		-	2,001
		<u>(8,426,991)</u>	<u>(236,959)</u>
Numerar net din activități de investiții			
Fluxuri de numerar din activități de finanțare:			
Miscari în numerar din credite, net		18,724,581	3,404,301
Incasari din emisiunea de obligațiuni		34,908,483	(7,318)
Plăți în numerar ale locatarului pentru reducerea obligațiilor legate de operațiunile de leasing financiar		-	-
Efectul variațiilor cursului de schimb valutar asupra creditelor și datoriilor		(433,560)	(433,560)
Incasari aferente creșterii de capital social	12	<u>1,970,200</u>	<u>271,910</u>
Dividende plătite		-	-
		<u>53,199,504</u>	<u>3,235,333</u>
Numerar net din activități de finanțare			
Variația netă a numerarului și echivalentelor de numerar			
Numerar și echivalente de numerar la începutul exercițiului financiar		<u>21,253,968</u>	<u>9,267,088</u>
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul exercițiului financiar	7	<u>9,267,088</u>	<u>1,154,965</u>

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 1

INFORMAȚII DESPRE SOCIETATE ȘI GRUP

S.C. Vivre Deco S.A. (“Societatea” sau “Societatea-mama”) este o societate pe acțiuni înființată în 2012 (în anul 2018 forma devenit Societate pe Acțiuni, forma juridică inițială fiind Societate cu Răspundere Limitată), sediul social fiind înregistrat la adresa Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, Clădirea Green Gate Office, București, sector 5, România. Societatea mama este înregistrată la Registrul Comerțului cu numărul J40/3718/2012.

Obiectul de activitate al societății-mama este comerțul cu amanunțuri prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet cod CAEN 4791.

Societatea asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON) și, de la începutul

Societatea mama a emis obligațiuni în valoare de 10.453.400 Euro în anii 2020 și 2021, detaliat în Nota 9 Situația datoriilor

“Grupul” se referă la societatea mama Vivre Deco SA și subsidiara acesteia Technologies by Vivre SRL, înregistrat la adresa

NOTA 2

PRINCIPII, POLITICI ȘI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare consolidate sunt prezentate mai jos.

1. Bazele întocmirii situațiilor

Aceste situații financiare consolidate au fost întocmite în conformitate cu:

(i) Legea Contabilității 82/1991 cu modificările ulterioare

(ii) Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin

Politicele contabile adoptate pentru întocmirea și prezentarea situațiilor financiare sunt în conformitate cu principiile contabile. Aceste situații financiare consolidate cuprind:

Toate onorariile plătite către auditori se referă la serviciile de audit asupra situațiilor financiare individuale și consolidate întocmite

Proceduri de consolidare

În scopul întocmirii situațiilor financiare anuale consolidate se combină elemente similare de active, datorii, capitaluri proprii,

Activele și datoriile entităților incluse în consolidare se încorporează în totalitate în bilanțul consolidat. Veniturile și cheltuielile entităților incluse în consolidare trebuie încorporate în totalitate în contul de profit și pierdere consolidat.

acestora, astfel: compensarea se efectuează pe baza valorilor juste ale activelor și datoriilor identificabile la data achiziției acțiunilor ori, în cazul în care achiziția are loc în două sau mai multe etape, la data la care entitatea a devenit o filială.

Situațiile financiare anuale consolidate prezintă activele, datoriile, poziția financiară și profiturile sau pierderile entităților incluse în consolidare ca și cum acestea ar fi o singură entitate. În special, din situațiile financiare anuale consolidate se elimină următoarele:

- Datoriile și creanțele dintre entități, inclusiv dividendele interne;

- Veniturile și cheltuielile aferente tranzacțiilor dintre entități;

- Profiturile și pierderile rezultate din operațiuni efectuate între entități și care sunt incluse în valoarea contabilă a activelor.

Înregistrările contabile pe baza cărora au fost întocmite aceste situații financiare consolidate sunt efectuate în lei (“RON”).

Situațiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziția financiară în conformitate cu reglementări și principii contabile

2. *Principii contabile semnificative*

situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 au fost întocmite în conformitate cu următoarele

Principiul continuității activității

În data de 06.03.2023, Vivre Deco SA a intrat în procedura de insolvență. Conducerea se așteaptă ca Societatea să fie reorganizată prin intermediul procedurii de insolvență și să își continue activitatea. Administratorul judiciar desemnat are sarcina întocmirii planului de reorganizare care va fi supus votului creditorilor Societății.

Principiul permanentei metodelor

Grupul aplică consecvent de la un exercitiu financiar la altul politicile contabile și metodele de evaluare.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Principiul prudentei

La întocmirea situațiilor financiare anuale, recunoașterea și evaluarea s-a realizat pe o bază prudentă și, în special:

Principiul contabilității de

Efectele tranzacțiilor și ale altor evenimente au fost recunoscute atunci când tranzacțiile și evenimentele s-au produs (și nu pe

Principiul intangibilității

După cum este menționat la nota 2.4, în scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare, după cum este cerut în Ordinul Ministrului

Principiul evaluării separate a elementelor de activ și pasiv

În vederea stabilirii valorii corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărei componente ale

Principiul necompensării

Valorile elementelor ce reprezintă active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezintă datorii, respectiv veniturile

Contabilizarea și prezentarea elementelor din situațiile financiare ținând cont de fondul economic al tranzacției sau al

Înregistrarea în contabilitate și prezentarea în situațiile financiare a operațiunilor economico-financiare reflectă realitatea

Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de

Elementele prezentate în situațiile financiare au fost evaluate pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție.

Principiul pragului de semnificație

Exactitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în reglementările contabile aplicabile referitoare la prezentările de informații și

3. Moneda de prezentare a

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională („RON”). Elementele incluse în aceste situațiile financiare sunt

4. Situații comparative

În scopul asigurării comparabilității informațiilor cuprinse în situațiile financiare pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2021, informațiile raportate în coloana corespunzătoare exercitiului financiar încheiat precedent s-a determinat având în vedere, pe de o parte, planul de conturi general cuprins în reglementările contabile aprobate

prin OMF 1802/2014 și, pe de altă parte, necesitatea raportării unor indicatori comparabili ca semnificație cu cei raportați în coloana corespunzătoare exercitiului financiar de raportare (exercitiul financiar al anului 2021), după cum este cerut de Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr 85/26.01.2022.

Situațiile financiare întocmite la 31 decembrie 2021 prezintă comparabilitate cu situațiile financiare ale exercitiului financiar precedent. În cazul în care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat și argumentat în notele explicative, fără a modifica cifrele comparative aferente

5. Utilizarea estimărilor contabile

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificările ulterioare, presupune efectuarea de către

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

6. *Continuitatea activității*

La 31 decembrie 2022, Grupul înregistrează o pierdere de 34,4 milioane lei pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, la această dată datoriile curente sunt mai mari decât activele curente cu 59,3 milioane lei și datoriile totale sunt mai mari decât activele totale cu 92,2 milioane lei.

La 31 decembrie 2022, Societatea mama a înregistrat pierderi totale în valoare 34,4 milioane lei, având datorii curente nete de 67,6 milioane lei, iar datoriile totale sunt mai mari decât activele totale cu 90,3 milioane lei.

Pierderile provin din: activitatea de exploatare (30,5 milioane lei) și activitatea financiară (3,8 milioane lei). În urma pierderilor din anul 2022, activul net al Societății s-a diminuat și la sfârșitul anului 2022 este negativ, în suma de 92,2 milioane lei. În conformitate cu prevederile legii Societăților Comerciale (Legea 31/1990 cu modificările ulterioare (Art.153.24)) dacă Consiliul de Administrație constată că, în urma unor pierderi, stabilite prin situațiile financiare anuale aprobate conform legii, activul net al societății, determinat ca diferență între totalul activelor și totalul datoriilor acesteia, s-a diminuat la mai puțin de jumătate din valoarea capitalului social subscris, va convoca de îndată adunarea generală extraordinară pentru a decide dacă societatea trebuie să fie dizolvată sau măsurile care trebuie luate pentru a remedia situația.

În data de 06.03.2023 instanța aprobat cererea Societății de intrare în insolvență. Conducerea Societății se așteaptă ca Administratorului judiciar să pregătească recomandarea pentru planul de reorganizare conform termenelor prevăzute de instanță și creditorii să aprobe planul permițând Societății continuarea activității.

Printre măsurile luate de conducere și acționari în anul 2022 până în prezent se numără:

'deschiderea procedurii de insolvență și numirea unui administrator judiciar respectiv consorțiul de practicieni în insolvență INFINEXA RESTRUCTURING S.P.R.L. societate profesională cu răspundere limitată cu sediul în București, City Gate Bulding Southern Tower, Piața Presei, nr. 3-5, et. 13, sector 1, e-mail office@infinexa.ro, număr de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare RFO II 1378, având Cod Unic de Înregistrare RO46855120, legal reprezentată de Adrian Lotrean, în calitate de Asociat Coordonator și Continuum S.P.R.L., cu sediul social în București, Str. Pieței, nr. 23B, Parter, ap. 1, sector 1, cod poștal 012796 și sediu procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Negru Vodă nr. 2, bl. C4, sc. 1, parter, ap. 3, interfon 03, sector 3, cod postal 030774, tel: 0770790234 email: office@continuumsprl.ro, fax.: 031.425.73.12, având număr de înregistrare în Registrul formelor de organizare al U.N.P.I.R.: RFO: II – 0992 din data de 24.08.2018 și număr matricol: 2A0992 din data de 24.08.2018, având cod de înregistrare fiscală 39814764 din data de 31.08.2018.

7. *Conversii valutare*

Tranzacțiile realizate în valuta sunt înregistrate inițial la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României de la La data bilanțului elementele monetare exprimate în valuta și creanțele și datoriile exprimate în RON a caror decontare se face în Castigurile și pierderile din diferențele de curs valutar, realizate și nerealizate, între cursul de schimb al pieței valutare, comunicat Elementele nemonetare achiziționate cu plata în valuta și înregistrate la cost istoric (imobilizări, stocuri) se prezintă în situațiile Cursurile de schimb RON/USD și RON/EUR comunicate de Banca Națională a României la 31 decembrie 2020 și 31

Moneda	31 decembrie	31 decembrie 2022
RON/USD	4.3707	4.6346
RON/EUR	4.9481	4.9474

8. *Imobilizări necorporale*

Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale

Costurile aferente achiziționării de programe informatice sunt capitalizate și amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor 5 Prețul plătit pentru contractele de clienți transferate între entități cu titlu oneros se recunoaște ca și imobilizare necorporale, ce se Costul / Evaluarea

Fondul comercial

În cursul anului 2019 a fost preluată ramura de activitate de servicii logistice de la SC Vivre Logistics SRL. Această operațiune a

9. *Imobilizări corporale*

Costul inițial al imobilizărilor corporale achiziționate constă în prețul de achiziție, incluzând taxele de import sau taxele de achiziție Costul unei imobilizări corporale construite în regie proprie este determinat folosind aceleași principii ca și pentru un activ

Costurile îndatorării atribuibile activelor cu ciclu lung de fabricație (definite ca active care solicită în mod necesar o perioadă

Cheltuielile ulterioare efectuate în legătură cu o imobilizare corporală sunt cheltuieli ale perioadei în care au fost efectuate sau

Cheltuielile efectuate în legătură cu imobilizările corporale utilizate în baza unui contract de închiriere, locație de gestiune,

În cazul înlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Grupul recunoaște costul înlocuirii parțiale, valoarea contabilă a În anul 2018 s-a trecut de la recunoașterea bunurilor intrate în gestiune cu valoare mai mică de 2500 RON în categoria

Cheltuielile cu dobânzile aferente împrumuturilor pentru finanțarea achiziției, construcției sau producției de imobilizări corporale Pentru activele pentru care data de începere a capitalizării este înainte de 1 ianuarie 2015 costurile îndatorării au fost trecute pe Investiții imobiliare

Grupul nu deține investiții imobiliare.

Imobilizări deținute în baza unui contract de leasing

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Contractele de leasing financiar, care transfera societatii cea mai mare parte din riscurile si beneficiile aferente dreptului de

Reevaluarea

Grupul nu detine terenuri si constructii care sa faca obiectul unei reevaluari.

Deprecierea imobilizărilor

grupul nu a efectuat reevaluari in anul 2021 si nici nu a inregistrat deprecieri ale imobilizărilor in anul 2021.

Amortizarea

Amortizarea valorii activelor imobilizate cu durate limitate de utilizare economica reprezinta alocarea sistematica a valorii

Amortizarea imobilizărilor corporale se calculeaza incepand cu luna urmatoare punerii in functiune si pana la recuperarea

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizării liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Tip	Ani
Echipamente tehnice si masini	2-4
Aparatura birotica, echipamente It	2-4
Mobilier birou	3-9
Mobilier, rafturi depozit	2-9

Revizuirea duratei de amortizare poate fi justificata de o modificare semnificativa a conditiilor de utilizare, precum si in cazul

Cedarea si casarea

O imobilizare corporala este scoasa din evidenta la cedare sau casare, atunci cand nici un beneficiu economic viitor nu mai este

10. Imobilizari financiare si investitii pe termen scurt

Imobilizările financiare cuprind acțiunile deținute la entitățile afiliate, împrumuturile acordate entităților afiliate, acțiunile deținute la Imobilizările financiare recunoscute ca activ se evaluează la costul de achiziție. Imobilizările financiare se prezintă în bilanț la

11. Active vândute și închinate în regim de leasing

Tranzacția de vânzare și de închiriere a aceluiași activ printr-un contract de leasing financiar este tratată ca o tranzacție de

12. Stocuri

Principalele categorii de stocuri sunt marfuri, marfuri in curs de aprovizionare si ambalaje.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

Acolo unde este cazul se constituie ajustari de valoare pentru stocuri invecchite, cu miscare lenta sau cu defecte.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta. Valoarea realizabila

13. Creante comerciale

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate initial la valoarea conform facturilor, sau conform documentelor care atesta

Evaluarea valorii recuperabile a creantelor la data bilantului se face la valoarea lor probabila de incasare sau de plata. Diferentele

14. Numerar si echivalente numerar

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci si avansuri de trezorerie. Pentru situatia fluxului de numerar,

15. Cheltuieli in avans

Cheltuielile plătite/de plătit în exercițiul financiar curent, dar care privesc exercițiile financiare următoare, se înregistrează distinct

Pe parcursul activității obișnuite, Compania plătește comisioane intermediarilor ca urmare a redirecționării clienților către

Pe baza informațiilor istorice, Management se așteaptă ca aceste comisioane plătite intermediarilor, ca urmare a redirecționării

Pana in anul 2018, astfel de costuri au fost inregistrate direct in Contul de Profit si Pierdere, deoarece Managementul a considerat

In anul 2021 ca urmare a constatarii modificarii comportamentului de cumparare al utilizatorilor si clientilor in contextul actual,

16. Contracte de leasing operational

Contractele de leasing in care o portiune semnificativa a riscurilor si beneficiilor asociate proprietatii sunt retinute de locator sunt

La 31 decembrie 2020 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu detinea contracte de leasing operational in afara de contractele

17. Provizioane

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Grupul are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment
Daca se estimeaza ca o parte sau toate cheltuielile legate de un provizion vor fi rambursate de catre o terta parte, rambursarea

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta. In cazul in care

In cursul obisnuit al activitatii Grupul acorda clientilor sai puncte de fidelizare (credite) pentru stimularea vanzarilor. Acestea au o

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

18. Pensii si beneficii ulterioare angajarii

In cadrul activitatii curente pe care o desfasoara, grupul efectueaza plati catre statul roman in beneficiul angajatilor sai. Toti

19. Capital social

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire.

20. Rezerve legale

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul

21. Dividende

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face

22. Rezultat reportat

Profitul contabil ramas dupa repartizarea cotei de rezerva legala realizata, in limita a 20 % din capitalul social se preia in cadrul

23. Instrumente financiare

Instrumentele financiare folosite de Grup sunt formate in principal din numerar, creante si datorii. Instrumentele de acest tip sunt

23. Venituri

Veniturile din vanzarea bunurilor

Veniturile din vanzari de bunuri se inregistreaza in momentul predarii bunurilor catre cumparatori, al livrarii lor pe baza facturii sau Grupul are surse multiple de venituri: vanzari cu plati online, vanzari cu plata la livrare, vanzari cu/fara plata transportului etc. In Veniturile din vanzarea bunurilor se recunosc in momentul in care sunt indeplinite urmatoarele conditii:

Daca Grupul pastreaza doar un risc nesemnificativ aferent dreptului de proprietate, tranzactia reprezinta o vanzare si veniturile

Reducerile comerciale acordate ulterior facturarii, indiferent de perioada la care se refera, se evidentiaza distinct in contabilitate

24. Impozite si taxe

Grupul inregistreaza impozit pe profit curent in conformitate cu legislatia romana in vigoare la data situatiilor financiare. Datoriile

25. Retururi marfa de la clienti

Grupul ajusteaza vanzarile exercitiului curent cu valoarea returilor primite de la clienti in exercitiul urmator, retururi direct legate de Conform politicii perioada de retur este de 30 zile. Avand in vedere perioada si momentul intocmirii situatiilor financiare,

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

26. Venituri si cheltuieli financiare

Veniturile financiare cuprind veniturile din dobanzi, veniturile din imobilizari financiare cedate, veniturile din investitii financiare pe

27. Erori contabile

Erorile constatate in contabilitate se pot referi fie la exercitiul financiar curent, fie la exercitiile financiare precedente; erorile din

Corectarea erorilor aferente exercitiului financiar curent se efectueaza pe seama contului de profit si pierdere. Corectarea erorilor

Corectarea erorilor aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In

28. Parti legate

O parte legata este o persoana sau o entitate care este legata entitatii care intocmeste situatii financiare, denumita in continuare

O persoana sau un membru apropiat al familiei persoanei respective este legat(a) unei entitati raportoare daca acea persoana:

O entitate este legata unei entitati raportoare daca intruneste oricare dintre urmatoarele conditii:

(ii) o entitate este entitate asociata sau entitate controlata in comun a celeilalte entitati (sau entitate asociata sau entitate

(v) entitatea este un plan de beneficii postangajare in beneficiul angajatilor entitatii raportoare sau ai unei entitati legate entitatii societatii-mama a entitatii raportoare.

(viii) entitatea sau orice membru al unui grup din care aceasta face parte furnizeaza servicii personalului –cheie din conducerea

Membrii apropiati ai familiei unei persoane sunt acei membri ai familiei de la care se poate astepta sa influenteze sau sa fie

ajopiii si sotia sau partenerul de viata al persoanei respective;

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitati afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul aceleiasi grup.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3

ACTIVE IMOBILIZATE

a) Imobilizări necorporale

Denumirea elementului de imobilizare	<u>Concesiuni, brevete, licențe, mărci, drepturi și</u>		<u>Fond comercial</u>	<u>Avansuri</u>	<u>Total</u>
	<u>Cheltuieli de constituire</u>	<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>	<u>(RON)</u>	
Valoare brută					
Sold la 1 ianuarie 2022	1,517,276	33,636,532	55,250	3,549	35,212,607
Creșteri	-	5,979,558	-	-	5,979,558
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-	-	3,549	3,549
Sold la 31 decembrie 2022	1,517,276	39,616,090	55,250	-	41,188,616
Amortizare cumulată					
Sold la 1 ianuarie 2022	315,452	16,337,449	20,242	-	16,673,143
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	303,455	9,815,236	11,050	-	10,129,741
Reduceri sau reluări	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2022	618,907	26,152,685	31,292	-	26,802,884
Provizioane					
Sold la 1 ianuarie 2022	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2022	-	-	-	-	-
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2022	1,201,824	17,299,083	35,008	3,549	18,539,464
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2022	898,369	13,463,405	23,958	-	14,385,732

Imobilizarile necorporale reprezinta in special ERP dezvoltat intern (Intranet Vivre) si de catre terti, domenii de internet, licențe de software si

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Pricipalele categorii de imobilizari necorporale sunt:

Valoare contabila neta	31 decembrie 2021	31 decembrie 2022	Durata viata	Durata viata ramasa
SOFT BAZA ERP INTRANET VIVRE	730,800	-	48	0
SOFT New Catalog - Vue refactoring	1,011,494	654,496	60	22
SOFT FRONTEND NEW VERSION	629,349	300,993	59	11
SOFT - Design system	1,134,052	838,213	60	34
SOFT Partner - Proposals	832,863	555,242	60	24
SOFT - Tranzactioniale	1,072,741	825,186	60	40
SOFT - Transactional email system	696,300	457,569	60	23
SOFT - Retur and Order tracking	880,870	651,078	60	34
SOFT Customer management system / notifications automatic	445,993	222,997	60	12
SOFT - PVP	824,144	637,545	60	41
SOFT WMS VIVRE	296,594	141,850	59	11
SOFT CMS VIVRE	223,835	74,612	54	6
SOFT - Elasticsearch logging tool Kibana	437,894	291,930	60	24
SOFT - AR Products	567,036	425,277	60	36
SOFT Banner management system	395,359	259,807	60	23
SOFT - Visual search Machine learning	440,986	308,690	60	28
SOFT Data Management System (Reporting Machine learning)	298,413	174,932	60	17
SOFT- Product variations in all platform listings	519,983	414,224	60	47
APP Mobile Vivre	421,933	316,450	60	36
SOFT- Cart service refactoring	510,471	406,647	60	47
SOFT - Integrari curieri noi	396,802	295,491	60	35
SOFT- New checkout process in all platforms	462,884	367,115	60	46
SOFT - Warehouse service	374,803	279,109	60	35
SOFT SMS VIVRE	136,380	45,460	54	6
SOFT - Dezvoltare sistem Marketplace	299,973	216,259	60	31
SOFT - Loyalty Search and Filters	262,048	185,351	60	29
Marketing integrations/data analysis tools	163,800	91,000	60	15
SOFT - Sistem de preturi integrate n campanii	279,362	208,036	60	35
SOFT - Reporting warehouse	195,627	146,720	60	36
SOFT- Computer-Assisted Translation	235,800	187,014	60	46
SOFT - Editare seturi de produse (bulk edit)	159,238	114,800	60	31
SOFT - Packing system	165,999	124,499	60	36
SOFT - Editare seturi de campanii (bulk edit)	152,888	113,853	60	35
SOFT - Autofacturare furnizori	125,391	91,193	60	32
SOFT - Estimare mai exacta a datei de livrare	106,720	78,880	60	34
SOFT - Integrare retururi n sistemul de transport	85,824	62,418	60	32
SOFT - Automatizare comenzi catre transportatori	79,715	59,362	60	35
SOFT - ML AMBIENTAL PREDICT	66,742	49,701	60	35
SOFT - Conveyor belt	13,959	10,395	60	35
Alte imobilizari necorporale	1,175,429	3,022,238	60	35
Cheltuieli privind emisiunea de obligatiuni	1,201,824	663,368	60	40
Fond comercial achizitie ramura activitate logistica	23,597	15,732	60	24
TOTAL	18,535,915	14,385,732		

Intranet Vivre reprezinta softul dezvoltat pentru a sustine site-urile prin care se desfasoara vanzarile in cele 9 tari in care Grupul este prezent, fiind folosit pentru gestiunea comenzilor clienti, emiterea facturilor si reconcilierea automata cu tranzactiile bancare, gestionarea comenzilor furnizori, a stocului de marfa etc. Imobilizarea necorporala Intranet Vivre sufera periodic imbunatatiri care sunt capitalizate in masura in care maresc capacitatea platformei operationale a grupului de a genera venituri sau de a gestiona afacerea.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

Denumirea elementului de imobilizare	Terenuri și construcții (RON)	Instalații tehnice și mașini (RON)	Alte instalații, utilaje și mobilier (RON)	Investiții imobiliare (RON)	Imobilizări corporale în curs de execuție		Total (RON)
					Avansuri (RON)		
Valoarea brută							
Sold la 1 ianuarie 2022	-	6,876,399	3,587,698	-	267,194	1,320	10,732,611
Creșteri	-	(1,048,925)	(952,241)	-	142,691	10,875	(1,847,600)
Creșteri din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare)	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri (depreciere de valoare din rezerva de reevaluare)	-	-	-	-	-	-	-
Alte transferuri	-	-	-	-	-	-	-
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	268,050	22,313	-	-	12,195	302,558
Sold la 31 decembrie 2020	-	5,559,424	2,613,144	-	409,885	-	8,582,453
Amortizare cumulată							
Sold la 1 ianuarie 2022	-	1,097,219	1,719,712	-	-	-	2,816,931
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	-	519,728	(17,201)	-	-	-	502,527
Reduceri sau reluări	-	71,191	11,333	-	-	-	82,524
Sold la 31 decembrie 2022	-	1,545,756	1,691,178	-	-	-	3,236,934
Provizioane							
Sold la 1 ianuarie 2022	-	-	-	-	-	-	-
Creșteri	-	-	-	-	-	-	-
Reduceri	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2022	-	-	-	-	-	-	-
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2022	-	5,779,180	1,867,986	-	267,194	1,320	7,915,680
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2022	-	4,013,668	921,966	-	409,885	-	5,345,519

Deprecierea activelor

La 31 decembrie 2022, ca urmare a efectuării inventarierii anuale, nu s-a identificat o depreciere a activelor.

Imobilizări corporale

La 31 decembrie 2022 imobilizările corporale reprezintă în principal echipamente pentru depozit și calculatoare în valoare netă de) și

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

b) Imobilizări corporale

Terenuri și construcții

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu deținea Terenuri și construcții.

Investiții imobiliare

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu deținea Investiții imobiliare.

Reevaluarea imobilizărilor corporale

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu deținea terenuri și construcții care să facă necesară reevaluarea

Active deținute în leasing financiar sau achiziționate în rate

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu deținea active în leasing financiar sau achiziționate cu plată în rate.

Imobilizări corporale vândute și închiriate

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu deținea active corporale vândute și închiriate.

Imobilizări corporale în curs de executie

La 31 decembrie 2022 Societatea deține imobilizări corporale în curs de executie în valoare de 409.885 RON reprezentând lucrări de

Deprecierea imobilizărilor necorporale și corporale

La 31 decembrie 2022, conducerea Grupului a făcut o analiză pentru a determina dacă este necesară înregistrarea unui provizion de depreciere, având în vedere rezultatele anului 2022 și contextual actual. Grupul a analizat și determinat pe metoda fluxurilor viitoare de numerar actualizate că nu este necesară înregistrarea unui provizion de depreciere la 31 decembrie 2022.

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 3 ACTIVE IMOBILIZATE (CONTINUARE)

c) Imobilizări financiare

Denumirea elementului de imobilizare	Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun		Alte titluri imobilizate (RON)	Alte împrumuturi (RON)	Total (RON)
	(RON)	(RON)			
Valoarea brută					
Sold la 1 ianuarie 2022	2,292	-		2,524,333	2,526,625
Creșteri	-	-		(1,606,823)	(1,606,823)
Cedări, transferuri și alte reduceri	-	-		-	-
Sold la 31 decembrie 2022	2,292	-		917,510	919,802
Ajustări de valoare cumulate					
Sold la 1 ianuarie 2022	-	-		-	-
Reduceri sau reluări	-	-		-	-
Reduceri sau reluări	-	-		-	-
Sold la 31 decembrie 2022	-	-		-	-
Valoarea contabilă netă la 1 ianuarie 2022	2,292	-		2,524,333	2,526,625
Valoarea contabilă netă la 31 decembrie 2022	2,292	-		917,509	919,801

Interese de participare

La 31 decembrie 2020, Societatea-mama este Asociat Unic al societății Vivre EOOD (BG).

Imobilizări financiare	Exercitiul financiar 2021	Exercitiul financiar 2022
	Parti sociale deținute în societatea Vivre EOOD (BG)	2,292
Parti sociale deținute în societatea Vivre Polska ZOO (PL)	-	-
Provizion pentru investițiile financiare	-	-
Total	2,292	2,292

Societatea mama este asociat unic al Vivre EOOD înmatriculată în Bulgaria cu aport la capital de 1.000 BGN (2.292 RON). Vivre EOOD nu a avut activitate în anul 2022 și nici în anul 2021.

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 4 STOCURI

Denumire indicatori	Materiale consumabile		Marfuri	Marfuri in curs de aprovizionare	Avansuri pentru cumparari de stocuri	Total
	pentru ambalat	si obiecte de inventar				
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Valoare neta 31 decembrie 2022	268,264	267,572	1,768,324	261,224	-	2,565,384
Cost	268,264	267,572	8,348,322	261,224	-	9,145,382
Ajustari pentru depreciere	-	-	(6,579,998)	-	-	(6,579,998)
Valoare neta 1 ianuarie 2022	605,302	257,776	19,483,121	1,813,192	18,644	22,178,035
Cost	605,302	257,776	33,780,410	1,813,192	18,644	36,475,324
Ajustari pentru depreciere	-	-	(1,484,390)	-	-	(1,484,390)

Vivre Deco are constituie ajustari de valoare pentru stocurile cu miscare lenta, mai vechi de un an. Ajustarea de valoare la 31 decembrie 2022

NOTA 5 CREANTE

La 31 decembrie 2022 creantele Grupului sunt dupa cum urmeaza:

Creante	1 ianuarie 2022	31 decembrie 2022	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2022	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Creante comerciale				
Creante comerciale - cu entitatile afiliate / alte parti legate	709,476	31,448	31,448	-
Creante comerciale –terti	5,123,513	4,955,477	4,955,477	-
Avansuri clienti - tertii	-	-	-	-
Total creante comerciale	5,832,989	4,986,925	4,986,925	-
Ajustari de depreciere pentru creante comerciale	2,596,173	2,549,238	2,549,238	-
Creante comerciale, net	3,236,816	2,437,687	2,437,687	-
Imprumuturi pe termen scurt acordate entitatilor afiliate	28,247	-	-	-
Alte creante si debite	2,022,136	2,210,940	2,210,940	-
Creante	5,287,199	4,648,627	4,648,627	-

Pentru sumele de incasat, conditiile si termenele privind creantele de la partile afiliate / legate, a se vedea Nota 18.

Linia de Alte creante, net este detaliata in tabelul urmator:

Alte Creante	1 ianuarie 2022	31 decembrie 2022	Termen de lichiditate	
			Sub 1 an	Peste 1 an
Tva deductibila neexigibila	54,384	86,286	86,286	-
Contributii ale societati la fondul de concedii si indemnizatii	572,969	348,495	348,495	-
Operatiuni in curs de clarificare	126,201	161,025	161,025	-
Debitori diversi	389,339	722,673	722,673	-
Alte creante privind bugetul statului	879,243	892,461	892,461	-
Capital subscris si nevarsat	-	-	-	-
Alte creante fata de personal	-	-	-	-
Total alte creante	2,022,136	2,210,940	2,210,940	-
Ajustari de depreciere pentru alte creante	-	-	-	-
Alte creante, net	2,022,136	2,210,940	2,210,940	-

La 31 decembrie 2022 Societatea a inregistrat ajustari de depreciere pentru clienti in suma de 2 549 238 lei, iar la 31 decembrie 2021 a inregistrat ajustari de depreciere pentru clienti in suma de 2 596 173 lei.

Creantele privind bugetul statului la 31 decembrie 2022 constau din: TVA de rambursat in valoare de 964 272 RON, si alte taxe in cuantum de 96.448 RON.

Societatea mama are in favoarea bancii in legatura cu imprumutul mentionat in Nota 19, ipoteca asupra universalitatii creantelor din Romania, prezente si viitoare

VIVRE DECO SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE****pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***NOTA 6 INVESTITII PE TERMEN SCURT**

La 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu detinea investitii pe termen scurt.

NOTA 7 CASA SI CONTURI LA BANCII

Denumirea elementului	<u>Sold la 1</u>	<u>Sold la 31 decembrie</u>
	<u>ianuarie 2022</u>	<u>2022</u>
Conturi la banci in lei	7,025,712	307,097
Alte conturi la banci (cash in tranzit)	-	-
Numerar in casa	539	502
Conturi la banci in devize	2,239,814	847,366
Tichete de masa	-	-
Avansuri de trezorerie	1,023	-
Total	<u>9,267,088</u>	<u>1,154,965</u>

Conturile bancare deschise la Banca Transilvania si incasarile viitoare in aceste conturi sunt gajate in favoarea bancii.

Valoarea sumelor detinute in conturile curente la aceasta banca la 31 decembrie 2021 este de 5.402.937 RON.

NOTA 8 CHELTUIELI IN AVANS

Denumirea elementului			<u>Sume de reluat intr-o perioada</u>	
	<u>Sold la 1</u>	<u>Sold la 31</u>	<u><1 an</u>	<u>>1 an</u>
	<u>ianuarie 2022</u>	<u>decembrie 2022</u>		
Cost comisioane atragere clienti noi		-		
Productie Spot TV		-		
Cheltuieli pentru amenajare sediu/depozit	26,686	-		
Platforma comunicare Vivre		-		
Chirie in avans	139,662	-		
Alte prestari de servicii	488,620	324,071	287,722	36,349
Platforma e-marketing	-			
Credite anunturi recrutare	31,407			
Total	<u>686,375</u>	<u>324,071</u>	<u>287,722</u>	<u>36,349</u>

In anul 2021 ca urmare a comportamentului de cumparare al utilizatorilor, clientilor, societatea mama a reanalizat perioada de 5 ani si considera ca estimarea duratei s-a modificat in contextul actual si nu mai este aplicabila, prin urmare cheltuielile in avans au fost trecute pe cheltuiala anului curent

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
 (toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 9

SITUAȚIA DATORIILOR

La 31 decembrie 2022, următoarele datorii aveau exigibilitate între 1 și 5 ani:

Datorii	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31				
	Sold la 1 ianuarie	Sold la 31	decembrie 2022		
	2022	decembrie 2022	<1 ANI	1-5 ANI	> 5 ANI
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	52,151,865	53,549,192	-	53,549,192	-
Datorii comerciale - furnizori	45,911,754	18,450,617	18,450,617	-	-
Datorii comerciale și împrumuturi primite - partii afiliate	1,586,940	-	-	-	-
Avansuri încasate în contul	3,612,373	1,450,902	1,450,902	-	-
Efecte de comerț de plătit	-	-	-	-	-
Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun	-	273,262	273,262	-	-
Total datorii comerciale	103,262,932	73,723,973	20,174,781	53,549,192	-
Alte datorii	6,793,662	23,182,123	23,182,123	-	-
Sume datorate instituțiilor de credit	19,077,588	22,481,887	22,481,887	-	-
Total	129,134,182	119,387,983	65,838,791	53,549,192	-

Pentru sumele de plată, condițiile și termenele privind datoriile către partile legate, a se vedea Nota 18.

Linia de „Alte datorii” este detaliată în tabelul următor:

Alte datorii	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31				
	Sold la 1 ianuarie	Sold la 31	decembrie 2022		
	2022	decembrie 2022	<1 ANI	1-5 ANI	> 5 ANI
	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)	(RON)
Salarii și alte sume datorate angajați	1,652,432	611,995	611,995	-	-
Contribuțiile unității la asigurările sociale	965,291	807,290	807,290	-	-
Alte sume datorate statului	2,309,298	13,593,451	13,593,451	-	-
Sume în curs de decontare	-	-	-	-	-
Creditori diversi și alte datorii	1,866,641	8,169,387	8,169,387	-	-
Total Alte datorii	6,793,662	23,182,123	23,182,123	-	-

Obligațiuni

Societatea a emis în martie 2020 un număr de 34.534 de obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la valoarea nominală de 100 EUR acestea având o valoare totală de 3.453.400 EUR.

În luna aprilie 2021, Vivre Deco S.A. a derulat prin intermediul TradeVillie un plasament privat de vânzare de obligațiuni adresat unui număr de până la 150 investitori, în cadrul cărora au fost vândute un număr de 14.000 obligațiuni necondiționate, negarantate, neconvertibile la o valoare nominală de 500 EUR/obligațiune, valoarea totală a emisiunii fiind de 7.000.000 EUR. În urma finalizării cu succes a Ofertei, Bursa de Valori București a emis acordul final pentru admiterea Obligațiunilor la tranzacționare pe Sistemul Multilateral de Tranzacționare - BVB a obligațiunilor corporative administrat de Bursa de Valori București. Valori mobiliare emise de societate se tranzacționează la Bursa de Valori București, simbol VIV26E. Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă aplicată la suma principală de la data emisiunii, inclusiv și până la data scadenței, exclusiv, la rata dobânzii plătibile semestrial, până la maturitate. Obligațiunile au o Rata fixă a Dobânzii de 5,5%. Răscumpărarea Finală: Obligațiunile vor fi răscumpărate la data scadenței, respectiv 21 aprilie 2026.

Detalii privind împrumuturile de la instituțiile bancare sunt prezentate la Nota 19 - Alte Informații.

În luna ianuarie 2022 Societatea a încheiat un contract de împrumut cu Vivre Logistics SRL, suma împrumutată având destinația derulării activităților curente ale Împrumutului. Suma acordată este cu titlu de credit până la limita valorii de suma de 300.000 (trei sute de mii) RON. Împrumutul va restitui împrumutul până la data de 12.01.2023 și va va datoră dobândă anuală calculată conform ratei dobânzii de referință stabilite de BNR, la care se adaugă suplimentar 1% pe an.

Neogen SA a efectuat o majorare de capital social în Vivre Deco S.A., conform hotărârii AGA din februarie 2022 suma de 1,500,000 euro (echivalent a 7.419.300 lei) prin emisiunea a 27.191 acțiuni, astfel capitalurile proprii au fost crescute cu: 271.910 lei aport la capitalul social și 7.147.390 lei prima de emisiune.

BT s-a procedat la extinderea valabilității liniei de credit cu un plafon de 5 milioane EUR astfel: suma de 4 milioane EUR extinsă ca și linie de credit până în septembrie 2022, urmand ca o noua prelungire după această dată să facă obiectul unei noi analize de către banca și conversia sumei de 1 milion de euro în împrumut pe termen scurt cu termen de rambursare în baza unui acord de esalonare până în Martie 2023.

Neogen SA a acordat în Aprilie 2022 un împrumut de 1 milion euro către Vivre Deco S.A., împrumutul are o dobândă de 9% pa, este scadent în 07.04.2023 și nu este garantat. Creditorul Neogen SA și-a rezervat dreptul, nu și obligatia, conform vointei sale unilaterale de conversie a împrumutului în acțiuni.

În contextul conflictului dintre Rusia și Ucraina început în 24 februarie 2022, Uniunea Europeană, SUA, Marea Britanie și alte țări au impus diverse sancțiuni împotriva Federației Ruse, care includ restricții financiare asupra unor bănci din Rusia și companii de stat, precum și sancțiuni împotriva anumitor persoane. Ținând cont de tensiunile geo-politice, din februarie 2022 s-a înregistrat o creștere a volatilității pietelor și o presiune pe cursul de schimb în sensul depreciării monedei.

Se estimează că aceste evenimente ar putea afecta activitățile în diverse sectoare ale economiei și ar putea rezulta în creșteri și mai mari în prețurile energiei în Europa și în risc sporit de perturbări ale lanțului de aprovizionare. Compania nu are expuneri directe față de partii afiliate și/sau clienți cheie sau furnizori cheie din aceste țări. Compania consideră aceste evenimente ca fiind evenimente ulterioare datei raportării, care nu ajustează cifrele prezentate în Situațiile financiare ale anului 2021, cu efecte ce nu pot fi estimate cantitativ cu un suficient grad de încredere. În acest moment, Compania analizează impactul potențial al schimbării condițiilor micro și macroeconomice asupra situației financiare și rezultatelor operațiunilor Companiei.

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 10 PROVIZIOANE

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	<u>1 ianuarie 2022</u> (RON) 1	<u>în cont</u> (RON) 2	<u>din cont</u> (RON) 3	<u>31 decembrie 2022</u> (RON) 4=1+2-3
Provizioane pentru beneficiile angajaților	-	-	-	-
Provizioane pentru impozite	-	-	-	-
Provizioane pentru litigii	3,000	-	-	3,000
Provizioane credite acordate clientilor	1,735,159	-	-	1,735,159
Alte provizioane	<u>1,088,966</u>	<u>5,395,988</u>	6,036,119	<u>448,835</u>
Provizion costuri estimate aferente descarcare gestiune marfuri pentru vouchere vandute	73,505	111,627	161,250	23,882
Total	<u>2,900,630</u>	<u>5,507,615</u>	<u>6,197,369</u>	<u>2,210,876</u>

Creditele clienti se acorda in forma de puncte de loialitate, au termen de valabilitate 1 an, si se trec pe cheltuiala societatii cele utilizate si expirate.

NOTA 11 VENITURI IN AVANS SI SUBVENTII PENTRU INVESTITII

	Sold la 1 ianuarie	Sold la 31 decembrie 2022
Venituri in avans	32,096	25,814

NOTA 12 CAPITAL SI REZERVE

	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022
Capital subscris (actiuni)	725,080	752,271
Capital subscris actiuni preferentiale	-	-
Valoare nominala actiuni	10	10
Valoare nominala actiuni preferentiale	-	-
Valoare capital social subscris	<u>7,250,800</u>	<u>7,522,710</u>

In anul 2022 au avut loc noi subscrieri la capitalul social al VIVRE DECO SA in suma de 271.910 RON si 7.147.390 lei prima de emisiune. Aceste subscrieri au fost varsate in luna februarie 2022.

Structura actionarilor

	Sold la 1 ianuarie 2022	Sold la 31 decembrie 2022
Actionari	(Actiuni)	(Actiuni)
Advisory Delta SRL	326,286	323,477
Nagy Andras Vajda Peter	36,254	37,614
Neogen SA	362,540	391,181
Total	725,080	752,271

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

Actionari	Sold la 1 ianuarie 2022		Sold la 31 decembrie 2022	
	(RON)	%	(RON)	%
Advisory Delta SRL	3,262,860	45%	3,234,765	43%
Nagy Andras Vajda Peter	362,540	5%	376,136	5%
Neogen SA	3,625,400	50%	3,911,809	52%
Total	7,250,800		7,522,710	

În anul 2018 Societatea mama s-a transformat în SA, vechii asociați devenind acționari și păstrând aceleași dețineri, valoarea unei acțiuni fiind egală cu aceea a unei părți sociale (10 RON). Deasemenea, atât în anul 2019 cât și în anul 2020 și în anul 2022, au avut loc majorări ale capitalului social, cu modificări în structura capitalului

REZULTATUL EXERCITIULUI REPARTIZAREA PROFITULUI

Repartizarea profitului efectuată în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2022 este după cum urmează:

<u>Destinația</u>	<u>Repartizare</u>	
	<u>realizată în anul 2021</u>	<u>realizată în anul 2022</u>
Rezultat reportat de repartizat la începutul exercițiului financiar	983,338	(83,806,375)
Corecții rezultat reportat	-	-
Repartizări ale profitului la:	<u>(84,782,498)</u>	<u>(34,393,027)</u>
- rezerva legală	7,215	8,066
- profit reinvestit	-	-
- transfer din contul 105 în contul 1175 cf OMF 1802	-	-
- dividende	-	-
- acoperirea pierderii din rascumpararea acțiunilor proprii	-	-
Profit nerepartizat/pierdere reportat la sfârșitul	<u>(83,806,375)</u>	<u>(118,207,468)</u>

Rezerva pentru profitul reinvestit a fost constituită conform cerințelor legale ca urmare a facilităților fiscale luate în a anii anteriori și nu poate fi folosită pentru acoperirea pierderilor și la majorarea capitalului social. În cazul în care se schimbă destinația rezervelor fiscale, suma se impozitează.

VIVRE DECO SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022***(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)***NOTA 13 CIFRA DE AFACERI NETA**

	<u>Vanzari in 2021</u>	<u>Vanzari in 2022</u>
Vanzari Externe		
- Bulgaria	35,444,418	22,079,817
- Ungaria	23,251,175	12,330,032
- Croatia	29,802,538	14,242,299
- Polonia	7,682,940	2,353,721
- Slovacia	11,388,587	4,563,897
- Slovenia	14,753,791	5,579,448
- Cehia	8,083,361	2,821,436
- Grecia	6,715,362	1,406,583
Total vanzari in UE	<u>137,122,172</u>	<u>65,377,233</u>
Vanzari interne RO	<u>107,545,835</u>	<u>43,611,060</u>
Total vanzari	<u>244,668,007</u>	<u>108,988,292</u>

Vanzari pe activitati:

	<u>Vanzari in 2021</u>	<u>Vanzari in 2022</u>
Vanzare deseuri	69,429	25,444
Venituri din transport si marketing refacturat	9,795,564	9,448,707
Chirii	-	
Alte venituri	-	
Distributie cu amanuntul	234,803,014	99,514,141
Total vanzari	<u>244,668,007</u>	<u>108,988,292</u>

NOTA 14 ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE

	<u>Venituri in 2021</u>	<u>Venituri in 2022</u>
Venituri din despagubiri, amenzi, penalitati	279,141	24,226
Alte venituri din exploatare	1,328,494	1,101,938
Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale	3,460,904	1,989,600
TOTAL	<u>5,359,855</u>	<u>4,577,581</u>

VIVRE DECO SA**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE**

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 15 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI**1 Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere**

In cursul anului 2018 societatea mama Vivre Deco SA a devenit Societate pe Actiuni, forma initiala fiind de

- **Cadogan Oliver Patrick**

- **Fusu Calin**

- **Nagy Vajda Andras Peter**

Presedinte al consiliului de administratie este dl **Nagy Vajda Andras Peter** si Director General este dna

In timpul anului 2022, Societatea a platit indemnizatii brute catre membrii consiliului de administratie in suma de 155.598 RON, respectiv 17.136 RON in anul 2021.

La 31 decembrie 2022, Grupul nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre conducerea executiva.

La sfarsitul anului 31 decembrie 2021, Grupul nu are inregistrata creante din avansuri spre decontare catre directorul general.

2 Datorii fata de personal

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
	(RON)	(RON)
Salarii de plată la sfârșitul perioadei	1,648,809	609,903
Alte datorii catre personal (CO)	-	0
Alte persoane cheie	-	-
	<u>1,648,809</u>	<u>609,903</u>

3 Angajamentele cu privire la pensiile acordate foștilor membri ai organelor de administrație, conducere

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
	(RON)	(RON)
<i>Angajamente cu privire la pensiile acordate:</i>		
Administratori	-	-
Directori	-	-
	-	-

Grupul nu a acordat angajamente de pensii.

4 Avansurile și credite acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere și a

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	(RON)	(RON)
<i>Total avansuri luate de:</i>		
Directori	0	-
Alte persoane cheie	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Grupul nu a acordat avansuri catre directori si administratori in cursul anului 2022 si 2021.

	<u>31 decembrie 2021</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
	(RON)	(RON)
<i>Avansuri și credite în sold la sfârșitul exercițiului:</i>		
Directori	-	-
Administratori	-	-
Alte persoane cheie	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Societatea nu avea credite in sold acordate catre directori si administratori la 31 decembrie 2022 si 31

5 Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a fost după cum urmează:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Personal conducere	8	-

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 15 INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII ȘI MEMBRII ORGANELOR DE ADMINISTRAȚIE, CONDUCERE ȘI

Personal administrativ	<u>307</u>	<u>100</u>
Total	<u>315</u>	<u>100</u>

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate în cursul anilor 2021 și 2022 sunt următoarele:

Cheltuieli cu personalul	<u>2021</u>	<u>2022</u>
	(RON)	(RON)
Salarii și indemnizații	35,036,314	19,212,700
Cheltuieli cu asigurările sociale	<u>864,769</u>	<u>486,562</u>
Total	<u>35,901,083</u>	<u>19,699,262</u>

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022**

(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 16 ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE

În tabelul de mai jos sunt detaliate alte cheltuieli de exploatare după natura acestora:

	<u>Anul 2021</u>	<u>Anul 2022</u>
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	196,778	60,484
Cheltuieli cu redeventele, locațiile de gestiune și chiriile	9,173,120	7,967,008
Cheltuieli cu primele de asigurare	43,602	44,825
Cheltuieli cu pregătirea personalului	207,931	-
Cheltuieli privind comisiunile și onorarii	3,799	131,125
Cheltuieli cu publicitatea și protocolul	71,933,600	16,360,521
Cheltuieli cu transportul de bunuri și personal	27,800,199	11,243,356
Cheltuieli cu deplasări, detașări și transferări	13,206	11,421
Cheltuieli postale și taxe de telecomunicații	208,681	247,284
Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	630,067	426,059
Cheltuieli cu servicii logistice	-	-
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	16,524,049	9,246,744
Cheltuieli privind prestațiile externe -total	126,735,032	45,738,827
Cheltuieli cu alte impozite taxe și vărsăminte asimilate	271,536	153,930
Cheltuieli privind activele cedate și alte cheltuieli	666,693	1,675,332
Total	127,673,261	47,568,089

Cheltuieli de audit

Toate onorariile plătite către auditori se referă la serviciile de audit asupra situațiilor financiare individuale și consolidate întocmite de către Gruo în conformitate cu OMF 1802/2014. Societatea a contractat Baker Tilly Klitou and Partners SRL, cu sediul în Soseaua Pipera nr. 42, Globalworth Plaza, etaj 7, biroul nr. 2, sector 2 pentru efectuarea auditului situațiilor financiare.

NOTA 17 VENITURI SI CHELTUIELI FINANCIARE

Venituri din dobânzi	121	99
Venituri din diferențe de curs valutar	4,541,734	4,458,679
Alte venituri financiare	-	-
Venituri financiare, total	4,541,855	4,458,778
Cheltuieli privind dobânzile	2,624,005	3,563,224
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	6,595,029	4,747,516
Cheltuieli financiare privind deprecierea investițiilor	-	-
Cheltuieli financiare, total	9,219,034	8,310,740

În data de 06.03.2023, Vivre Deco SA a intrat în procedura de insolvență. Conducerea se așteaptă ca Societatea să fie reorganizată prin intermediul procedurii de insolvență și să își continue activitatea. Administratorul judiciar desemnat are sarcina întocmirii planului de reorganizare care va fi supus votului creditorilor Societății.

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Natura tranzactiilor cu partile legate

Nume societate	Natura relatiei	Tip tranzactii	Tara de origine	Sediu social
Vivre Logistics SRL	Afilier	Achizitie servicii IT + vanzare mijloace fixe si obiecte de inventar	Romania	Bucuresti
Vivre EOOD	Subsidiara detinuta 100 %	Vanzare marfa + servicii	Bulgaria	Sofia
Zooku Solutions SRL	Afilier	Achizitii servicii IT	Romania	Targu Mures
Bestjobs SA	Afilier	Achizitii servicii recrutare personal	Romania	Targu Mures
Ecom Centrul Logistic SRL	Afilier	Servicii de inchiriere depozite	Romania	Bucuresti
Advisory Delta SRL	Asociat	Achitare datorie din vanzare marfa	Romania	Bucuresti
Neogen SA	Asociat	Tranzactii diverse	Romania	Tirgu Mures
Walnut Investments OOD	Afilier	Tranzactii diverse	Bulgaria	Sofia

Vivre EOOD nu a avut activitate in anul 2022.

Sume datorate si de primit de la partile legate

	Sold la 31 decembrie 2020	Sold la 31 decembrie 2021
Creante de la partile legate	2020	2021
Vivre Logistics SRL	2,138	2,138
Ecom Centrul Logistic SRL	696,108	506,410
Vivre EOOD Bulgaria	-	431,720
Advisory Delta SRL	11,230	-
Neogen SA	-	11,230
Walnut Investments EOOD	-	-
Zooku Solutions SRL	-	-
Total	709,476	951,498

Alte creante cu parti legate	Natura tranzactiilor	Sold la decembrie 2020	Sold la decembrie 2021
Vivre Logistics SRL	Avansuri privind imobilizarile necorporale	-	-
Advisory Delta SRL	Capital subscris si nevarsat	-	-
Neogen SA	Capital subscris si nevarsat	-	-
Ecom Centrul Logistic SRL	Garantii de buna executie	2,054,139	-
Total		2,054,139	-

	Exercitiul financiar 2021	Exercitiul financiar 2022
Imprumuturi pe termen scurt acordate		
Vivre EOOD Bulgaria	28,247	-
Total	28,247	-

VIVRE DECO SA

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTA 18 INFORMATII PRIVIND RELATIILE CU PARTILE LEGATE

Natura tranzactiilor cu partile legate

	Sold la 31	Sold la 31
	decembrie 2021	decembrie 2022
Datorii catre partile legate		
Vivre Logistics SRL	98	260,098
Ecom Centrul Logistic SRL	1,540,306	1,528,052
Vivre Deco DOO	-	6,098,257
Vivre EOOD Bulgaria	2,286	
Walnut Investments	-	2,286
Zooku Solution	44,250	
Total	1,586,940	7,888,693
Vanzari de bunuri si servicii si/sau active		
imobilizate	<u>Exercitiul</u>	<u>Exercitiul</u>
	financiar 2021	financiar 2022
Vivre Logistics SRL	-	-
Ecom Centrul Logistic SRL	572,467	2,114,622
Neogen SA	163,113	21,593
Advisory Delta SRL	-	-
BestJobs Recrutare SA	2,375	-
Total	737,955	2,136,215
Achizitii de bunuri si servicii	<u>Exercitiul</u>	<u>Exercitiul</u>
	financiar 2021	financiar 2022
Vivre Logistics SRL		9,847,856
Ecom Centrul Logistic SRL	10,834,071	6,510,557
VIVRE EOOD Bulgaria	-	-
Bestjobs Recrutare SA	8,377	-
Walnut Investments	-	-
Neogen SA	-	-
Zooku Solution	520,411	613,272
Southern Properies SRL	-	-
Total	11,362,859	16,971,685

NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)

NOTA 19 ALTE INFORMATII**Sume datorate institutiilor de credit**

Descriere	Tip imprumut	Data contract	Scadenta	Rata dobanzii	Moneda	Plafon disponibil în echiv. RON	Dobanda de plata la	Soldul creditului la
							31 decembrie 2022	
Linie de credit Banca Transilvania	imprumut pe termen scurt	27.09.2019	22.03.2023	EURIBOR 3 luni + marja fixa	EUR	19,789,600	-	19,760,797
Credit pe termen scurt Banca Transilvania	imprumut pe termen scurt					4,947,400		2,721,090
Total						24,737,000		22,481,887

Garantiile constituite în favoare Bancii Transilvania sunt următoarele:

1. Ipoteca asupra incasarilor prezente si viitoare în conturile deschise la Banca Transilvania
2. Ipoteca asupra universalitatii creantelor, sume de bani prezente si viitoare pe care imprumutatul le are de incasat de la partenerii sai din Romania
3. Ipoteca reala mobiliara asupra stocului de marfa situat în depozitele din strada Giurgiului si Popesti Leordeni
4. Bilet la ordin emis de Vivre Deco în favoarea bancii stipulat fara protest

NOTA 20 EVENIMENTE ULTERIOARE

În data de 06.03.2023 instanța aprobat cererea Societății de înțrare în insolvență. Conducerea Societății se așteaptă ca Administratorului judiciar să pregătească recomandarea pentru planul de reorganizare conform termenelor prevăzute de instanță și creditorii să aprobe planul permițând Societății continuarea activității.

NOTA 21 ELEMENTE EXTRAORDINARE

La 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu înregistrează elemente extraordinare.

NOTA 22 CORECTAREA ERORILOR CONTABILE

Nu este cazul.

NOTA 23 CONTINGENTE**Taxare**

Sistemul fiscal din Romania este în curs de consolidare si în continua schimbare, putând exista interpretari diferite ale autoritatilor în legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. În cazul în care autoritatile statului descopera încălcari ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina după caz: confiscarea sumelor în cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de întârziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din încălcari ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit către Stat.

În Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

Pretul de transfer

În conformitate cu legislatia fiscala relevanta, evaluarea fiscala a unei tranzactii realizate cu partile afiliate are la baza conceptul de pret de piata aferent respectivei tranzactii. În baza acestui concept, preturile de transfer trebuie sa fie ajustate astfel încât sa reflecte preturile de piata care ar fi fost stabilite între entitati între care nu exista o relatie de afiliere si care actioneaza independent, pe baza „conditiilor normale de piata”.

**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022
(toate sumele sunt exprimate în lei noi („RON”), dacă nu este specificat altfel)**

NOTA 23 CONTINGENTE (CONTINUARE)

Este probabil ca verificari ale preturilor de transfer sa fie realizate în viitor de catre autoritatile fiscale, pentru a determina daca respectivele preturi respecta principiul „conditiilor normale de piata” si ca baza impozabila a contribuabilului roman nu este distorsionata.

Societatea-mama are întocmita o analiza a preturilor de transfer pentru tranzactiile cu afiliata Technologies by Vivre SRL (servicii IT) si Ecom Centrul Logistic SRL (servicii logistica).

Pretentii de natura juridica

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate. Conducerea Grupului considera ca litigiile nu vor avea un impact semnificativ asupra operatiunilor si pozitiei financiare ale Grupului.

Active contingente

La 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu detinea active contingente care sa faca necesara prezentarea în situatiile financiare.

Riscuri financiare

Riscul ratei dobanzii

Grupul este expus riscului ratei dobanzii, avand contractata 1 linie de credit în EUR, însa evolutia pe termen scurt anticipata pentru ROBOR si EURIBOR nu implica riscuri majore.

Riscul variatiilor de curs valutar

Grupul are tranzactii si împrumuturi într-o alta moneda decat moneda functionala (RON) si ca urmare este expusa riscului variatiilor de curs valutar.

Riscul de credit

Grupul are un risc extrem de scazut de neincasare a creantelor, fiind utilizate 3 metode de plata de catre clienti :

- plata card bancar în avans ;
- plata transfer bancar în avans ;
- plata ramburs la livrare.

Mai mult decat atât, soldurile de creante sunt monitorizate permanent, avand ca rezultat o expunere nesemnificativa a Grupului la riscul unor creante Grupul are finantare externa de la institutii de credit si este detaliata în cadrul notei 19.

NOTA 24 ANGAJAMENTE

Angajamente de capital

La 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu detine angajamente de capital.

Angajamente privind platile viitoare de leasing

La 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu era parte ca locatar în niciun contract de leasing operational, în afara de contractele curente

Alte angajamente

Nu exista alte angajamente care sa faca necesara prezentarea acestora în situatiile financiare.

ADMINISTRATOR
Numele și prenumele: Fusu Calin
Semnătura _____

Ștampila unității



ÎNTOCMIT,
Numele și prenumele: Accountess Profile SRL
Calitatea: PERSOANA JURIDICA AUTORIZATA, MEM
Semnătura _____
Nr. de înregistrare în organismul profesional: 007092



Declarație

Subsemnatul, Calin Fusu, cetățean roman, născut la data de [REDACTED]

[REDACTED], in calitate de Administrator special al SC VIVRE DECO SA, societate comerciala înființata conform legilor din Romania, având sediul social in Bulevardul Tudor Vladimirescu, nr. 22, cladirea Green Gate, etajul 11, sector 5, Bucuresti, nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J40/3718/2012, având Cod Unic de înregistrare fiscala RO30010618, capital social subscris și vărsat integral 7.522.710 RON, denumita in continuare "Societate" sau "Vivre", declar faptul ca, după cunoștința mea, raportarea financiar-contabila anuală a Societății, pentru perioada ianuarie – decembrie 2022, care a fost întocmita in conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corecta si conforma cu realitatea, a activelor, a obligațiilor, poziției financiare, contului de profit si pierdere Vivre Deco SA.

Dau aceasta declaratiee pentru a servi la Bursa de Valori Bucuresti.

Data: 28.04.2023

Calin Fusu



.....