

**Către: Bursa de Valori București  
Autoritatea de Supraveghere Financiară  
London Stock Exchange**

Raport curent conform art. 79 din Legea emitentilor nr. 24/2017, art. 145 alin. (1) din Regulamentul Autorității de Supraveghere Financiară nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, precum și a art. 99 lit. q<sup>1</sup>) din Codul Bursei de Valori București Operator de Piață, Titlul II, Emitenți și Instrumente Financiare

**Evenimente importante de raportat:**

## Plata unor dividende speciale

Franklin Templeton International Services S.Ă R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative și administrator unic („**Administratorul Fondului**”) al Fondul Proprietatea S.A. („**Fondul**”), dorește să informeze acționarii că Fondul va demara plata unor dividende speciale în data de 18 februarie 2022 („**Data Plății**”).

Valoarea brută a dividendului este de **0,06 RON** per acțiune, astfel cum a fost aprobată în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Fondului din data de 15 decembrie 2021.

Acționarii ce dețin acțiuni integral plătite, înregistrați în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central la **Data de Înregistrare 28 ianuarie 2022** sunt îndreptățiți să primească valoarea dividendului menționată mai sus. **Ex-Date** este 27 ianuarie 2022.

Plata va fi efectuată după cum urmează:

- a) direct de către custode sau broker pentru acționarii care au un cont deschis la un custode/broker;
- b) pentru toți ceilalți acționari:
  - (i) de către Depozitarul Central, prin intermediul BRD Groupe Societe Generale (ce acționează ca agent de plată, denumit în continuare „**Agentul de Plată**”), pentru plățile prin virament bancar, când documentele suport solicitate de către Depozitarul Central, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la acesta.
  - (ii) de către Agentul de Plată pentru plăți în numerar la oricare dintre agențiile sale sau prin virament bancar (când documentele suport solicitate de către Agentul de Plată, împreună cu o cerere de plată, au fost depuse la Agentul de Plată).

Mai multe detalii privind plata acestei distribuții de dividende, inclusiv

**Data raportului:**  
22 decembrie 2021

**Denumirea entității emitente:**  
Fondul Proprietatea S.A.

**Sediul social:**  
Str. Buzzești nr. 76-80, etaj 7,  
sector 1, București, 011017

**Numărul de telefon/fax:**  
Tel.: + 40 212 009 600

Fax: + 40 316 300 048

**Email:**  
[office@fondulproprietatea.ro](mailto:office@fondulproprietatea.ro)

**Internet:**  
[www.fondulproprietatea.ro](http://www.fondulproprietatea.ro)

**Codul unic de înregistrare la  
Oficiul Registrului Comerțului:**  
18253260

**Număr de ordine în Registrul  
Comerțului:**  
J40/21901/2005

**Capital social subscris:**  
3.334.342.422,84 RON

**Capital social vărsat:**  
3.145.160.000,84 RON

**Număr de acțiuni emise:**  
6.412.196.967

**Număr de acțiuni vărsate:**  
6,048,384,617

**Piața reglementată pe care se  
tranzacționează valorile  
mobiliare emise:**  
Acțiuni pe Bursa de Valori  
București

GDR-uri pe London Stock  
Exchange

implicațiile sale fiscale, documentele ce trebuie furnizate pentru a beneficia de exceptări fiscale sau rate reduse de impozitare, pot fi regăsite în cadrul procedurii generale de plată disponibilă pe pagina de internet a Fondului la adresa:

<https://www.fondulproprietatea.ro/files/live/sites/fondul/files/en/corporate-governance/Dividend%20payment%20procedure.pdf> .

În legătură cu exceptările fiscale sau ratele reduse de impozitare menționate mai sus, dorim să subliniem faptul că toate documentele care i-ar îndreptăți pe acționari să beneficieze de o cotă redusă a impozitului cu reținere la sursă sau de exceptarea impozitării **trebuie furnizate Fondului până la data de 9 februarie 2022**. Având în vedere că anumite aspecte fiscale pot necesita o analiză mai detaliată sau clarificări suplimentare, este recomandat ca documentele necesare să fie transmise Fondului anterior datei de 9 februarie 2022.

Ca o precizare importantă pentru acționari, această distribuție de dividende este supusă termenului general de prescripție. Astfel, acționarii pot solicita plata acestor dividende doar într-un termen de 3 ani calculați de la Data Plății, respectiv până la data de 18 februarie 2025.

**Franklin Templeton International Services S.À R.L., în calitate de administrator de fond de investiții alternative al FONDUL PROPRIETATEA S.A.**

**Johan MEYER**  
Reprezentant permanent