

COMUNICAT DE PRESĂ

Bilanțul Impact pentru 2020, aprobat de AGA: venituri în creștere cu 28% din vânzările în proiectele Greenfield Băneasa și Luxuria Residence

București, 23.04.2021: Adunarea Generală a Acționarilor a aprobat situațiile financiare ale Impact Developer & Contractor pentru anul 2020. Bilanțul companiei arată venituri în valoare de 42,3 milioane euro, obținute din vânzarea de locuințe în proiectele Greenfield Băneasa și Luxuria Residence. Acestea sunt în creștere cu 28% față de anul 2019, reprezentând astfel cel mai bun rezultat din ultimul deceniu al dezvoltatorului.

Anul trecut **Impact a vândut în total 368 de apartamente** (30.864 mp construiți), în cartierul Greenfield Băneasa și în ansamblul upper class Luxuria Residence din zona Expoziției. Pe lângă acestea, dezvoltatorul a **încheiat 199 de precontracte de vânzare - cumpărare și rezervări**, cu o valoare totală de 24,5 milioane euro, care se vor transforma în venituri pe parcursul acestui an și în 2022.

Pentru Impact, 2020 a marcat **începutul expansiunii sale la nivel național**, cu misiunea de a construi proiecte rezidențiale sustenabile, care vor oferi o calitate ridicată a locuirii, atestată de certificarea verde BREEAM Excellent.

Dezvoltatorul a demarat la Constanța ansamblul premium **Boreal Plus**. Situat la 15 minute de plajă și de centrul orașului, proiectul include spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații comerciale, hypermarket Kaufland și grădiniță. De asemenea, Impact s-a extins în capitala Moldovei, achiziționând terenul pentru dezvoltarea ansamblului **Greenfield Copou**, care va fi unul dintre cele mai mari proiecte de clădiri rezidențiale verzi din regiune.

Soluțiile de finanțare luate în considerare de companie se bazează în continuare pe **piața de capital**, respectiv emisiunea de obligațiuni listate pe piața principală a BVB, cu plasament privat, emiterea de noi acțiuni, dar și finanțări bancare. Acțiunile IMPACT Developer & Contractor SA ("IMP") sunt cotate la categoria Premium a Bursei de Valori București, capitalizarea bursieră a companiei la finalul anului 2020 ajungând la valoarea de 102 milioane euro. În ultimii 3 ani, valoarea acțiunilor companiei a crescut constant, până la valoarea de 0,39 euro/acțiune, cu 28,5% mai mare comparativ cu 2019.

„Anul 2020 a reprezentat o oportunitate de a ne consolida poziția de lider în domeniul dezvoltărilor rezidențiale, în același timp, demonstrând stabilitatea perspectivelor și strategiei companiei pe termen lung. Cererea de locuințe se menține crescută în continuare, ceea ce creează un context propice pentru a ne accelera expansiunea și a veni în întâmpinarea clienților noștri cu proiecte inovatoare, ce ridică standardele actuale de calitate a vieții, arhitectură, design și protecție a mediului înconjurător”, a declarat Tinu Sebeșanu, COO Impact Developer & Contractor.

Ca parte a politicii sale de **responsabilitate socială**, în 2020 Impact a donat către Primăria Municipiului București un teren de 9.620 mp, împreună cu proiectul de construire a unei școli și grădinițe publice în cartierul Greenfield, cu scopul de a asigura acces facil la școlarizarea copiilor care locuiesc în zona de nord a capitalei. Valoarea totală a terenului și a proiectului se ridică la 1,75 milioane de euro.

Despre Impact Developer & Contractor S.A.

Cu o experiență de 30 de ani pe piață, Impact Developer & Contractor SA este singurul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București. Misiunea Impact Developer & Contractor este de a dezvolta proiecte sustenabile, la standarde moderne, atât în București, cât și în marile orașe ale țării. Printre proiectele de referință ale dezvoltatorului se numără Greenfield Băneasa și Luxuria Residence, ansamblu rezidențial de lux cu Certificare BREEAM Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel național, în 2020 Impact a demarat construcția unui proiect rezidențial premium în Constanța, Boreal Plus, proiect mixt format din 18 vile și 673 de apartamente, construit pe o suprafață de 43.000 mp, ce va fi finalizat în 2024. De asemenea, Impact continuă extinderea la nivel regional și demarează Greenfield Copou, în Iași. Lucrările vor începe anul acesta, cu termen de finalizare în 2024, fiind construit în trei faze. Proiectul cuprinde în total 1.100 de apartamente, construite pe o suprafață de 48.685 mp.