

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1,
cod poștal 015016, Telefon: 021- 230.75.70/71/72, Fax: 021- 230.75.81/82/83
Capital social subscris și integral vărsat: 274.443.532 RON
Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

COMUNICAT DE PRESĂ

Venituri în creștere cu 71% pentru IMPACT în primul trimestru din 2021

București, 14.05.2021: Impact Developer & Contractor a înregistrat venituri de 39,3 milioane LEI din vânzarea de locuințe în primele 3 luni ale anului 2021. Acestea sunt în creștere cu 71% față de perioada similară a anului trecut. Evoluția se datorează creșterii numărului total de unități vândute, la 62 de unități, dintre care 76% reprezintă unități premium din ansamblul rezidențial Luxuria Residence.

Pe lângă unitățile vândute, la 31 martie 2021, erau încheiate precontracte de vânzare-cumpărare și rezervări pentru 226 de apartamente din proiectele din București - Greenfield Băneasa și Luxuria Residence, respectiv Constanța - Boreal Plus, în valoare de 125,9 milioane LEI, care se vor concretiza în venituri începând cu al doilea trimestru al anului.

În primele trei luni ale anului, activitatea Impact s-a concentrat pe extinderea ansamblului Greenfield Băneasa cu primele 544 apartamente din a patra fază de dezvoltare, finalizarea ultimilor 130 de apartamente din Luxuria Residence și continuarea lucrărilor la primele 209 apartamente și 18 vile ale ansamblului Boreal Plus din Constanța. Tot în primul trimestru al acestui an, Impact și-a continuat planurile de expansiune națională, prin demararea procedurilor de obținere a autorizației de construcție pentru 480 de apartamente în proiectul Greenfield Copou din Iași.

Pentru dezvoltarea proiectelor, compania a luat în considerare multiple soluții de finanțare, de la emisiune de obligațiuni la finanțări bancare și emiterea de noi acțiuni. Astfel, la finalul lunii martie, Impact a listat pe piața principală a BVB o emisiune de obligațiuni în valoare de 6,6 milioane EUR. Emisiunea cuprinde 13.163 de obligațiuni denumite în euro, cu o maturitate de șase ani și o valoare nominală de 500 euro/ obligațiune. Obligațiunile au fost emise la finalul lunii decembrie 2020 și au o dobândă fixă de 6,40% p.a., plătită anual.

Tot în martie 2021, a fost listată la BVB prima societate de tip REIT (Real Estate Investment Trust), Star Residence Invest, dezvoltată de compania Impact. La momentul listării, Impact deținea 22,38% din acțiunile REIT, iar Star Residence Invest avea un patrimoniu format din 14 apartamente și 26 de parcări, acestea fiind în exploatare în baza unor contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, care asigură un randament brut de 11% / an.

Toate ansamblurile pe care Impact le are în dezvoltare sunt proiectate conform standardelor internaționale de sustenabilitate și conform criteriilor certificării BREEAM Excellent, pentru a oferi un nivel ridicat de calitate a locuirii și a construcției. Mai mult, atât clădirile din Greenfield Copou, cât și cele din viitoarele proiecte, vor avea un consum de energie aproape egal cu zero, respectând noul standard în construcția

de locuințe nZEB (Nearly Zero Energy Building), ce presupune un design sustenabil, tehnici de economisire a energiei și utilizarea de energie regenerabilă.

„Rezultatele obținute în primele luni ale acestui an confirmă atractivitatea conceptului de locuire premium, dar și interesul în creștere al cumpărătorilor pentru achiziția unei locuințe cu eficiență energetică sporită, Luxuria Residence fiind în acest moment singurul proiect rezidențial din București certificat BREEAM Excellent. Sustenabilitatea este un aspect prioritar urmărit în activitatea de dezvoltare din perioada următoare, scopul nostru fiind să creăm valoare pentru clienții noștri și, în același timp, să avem un impact pozitiv asupra mediului și a societății”, a declarat Tinu Sebeșanu, CEO Impact Developer & Contractor.

Implicată activ în proiecte de responsabilitate socială, compania Impact a avansat în această perioadă mai multe proiecte în domenii variate, de la educație, transport public, la utilități și mediu. Cel mai complex proiect inițiat de dezvoltator în ultimul an, proiectul pentru școală și grădiniță publică în cadrul Greenfield Băneasa, a fost aprobat în primul trimestru al anului de către Consiliul General al Municipiului București. Acesta are termen de finalizare în 24 de luni și presupune un centru educațional complet, ultramodern, pentru copiii care locuiesc în zona de nord a capitalei.

Despre Impact Developer & Contractor S.A.

Cu o experiență de 30 de ani pe piață, Impact Developer & Contractor SA este unicul dezvoltator imobiliar listat la Bursa de Valori București. Misiunea Impact Developer & Contractor este de a dezvolta proiecte sustenabile, la standarde de calitate BREEAM Excellent, atât în București, cât și în marile orașe ale țării. Printre proiectele de referință ale dezvoltatorului se numără Greenfield Băneasa și Luxuria Residence, singurul ansamblu rezidențial din București cu Certificare BREEAM Excellent. Ca parte a strategiei de extindere la nivel național, în 2020 Impact a demarat construcția unui proiect rezidențial premium în Constanța, Boreal Plus, proiect mixt format din 18 vile și 673 de apartamente, construit pe o suprafață de 43.000 mp, ce va fi finalizat în 2024. De asemenea, Impact continuă extinderea la nivel regional și demarează Greenfield Copou, în Iași. Lucrările vor începe anul acesta, cu termen de finalizare în 2024, fiind construit în două faze. Proiectul cuprinde în total 1.096 de apartamente, construite pe un teren cu suprafață de 48.685 mp.