

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Sediu: Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șoseaua București – Ploiești, Nr. 172-176, Clădirea A, Etaj 1, București, Sector 1, cod poștal 015016, Telefon: 021– 230.75.70/71/72, Fax: 021– 230.75.81/82/83

Capital social subscris și integral vărsat: 393.750.000 RON

Înmatriculat la O.R.C. de pe lângă T.M.B. sub nr. J40/7228/2018, C.I.F. RO 1553483

Către: Autoritatea de Supraveghere Financiară - Sectorul Instrumente și Investiții Financiare
Bursa de Valori București
Piața Reglementată

De la: *IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A.*

RAPORT CURENT

conform prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Data raportului	15.07.2021
Denumirea entității emitente:	IMPACT DEVELOPER&CONTRACTOR S.A. („Societatea” sau „IMPACT”)
Sediul social:	Willbrook Platinum Business & Convention Center, Șos. București - Ploiești Nr. 172-176, Clădirea A, Et. 1, București, Sector 1
Numărul de telefon/fax:	021-230.75.81/82/83, 230.75.70/71/72
Numărul de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București:	J40/7228/2018
Cod fiscal:	1553483
Capital social subscris și vărsat:	393.750.000 RON
Piața Reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

EVENIMENTE IMPORTANTE DE RAPORTAT: Informare privind strategia de dezvoltare a Societatii:

Greenfield Copou Residence, parte afiliată la care Impact deține 99% participare la capitalul social, a încheiat în data de 14 iulie 2021 un contract de vânzare pentru achiziția unui teren în suprafață de 25.930 m.p., identificat cu număr cadastral 142137 și înscris în Cartea Funciară nr. 142137 a Mun. Iași, Județ Iași, situat pe Dealul Copou, una dintre cele mai căutate zone rezidențiale din Iași, într-o parte istorică a orașului foarte bine conectată la principalele puncte de interes ale Iași-ului.

Suprafata de 25.930 de mp completeaza terenul achiziționat în octombrie anul trecut. Pe întreg terenul cu o suprafață totală de aproximativ 46.000 mp, Societatea va dezvolta ansamblul rezidențial GREENFIELD Copou cu peste 1,000 de apartamente în blocuri cu regim mic de înălțime, cu servicii de primă necesitate dezvoltate în cadrul unui Centru Comunitar integrat, conceput ce facilitează mobilitatea redusă și viața sportivă, socială și culturală bogată într-un mediu verde cu aer curat, având un management integrat al proprietăților.

Proiectul se adresează segmentului de piață ”medium” și îmbină arhitectura modernă cu peisajul natural. Societatea va construi o comunitate de oameni preocupați de calitatea vieții, care acordă importanță impactului pe care îl au asupra mediului, o comunitate durabilă, în armonie cu natura.

Proiectul GREENFIELD Copou va fi construit la standarde nZEB, precum și la standarde internaționale de sustenabilitate, ținând certificarea BREEAM Excellent, având integrate importante elemente de sustenabilitate specifice proiectelor verzi, și având puternice note sociale.

Tranzacția reprezintă continuarea strategiei grupului, de expansiune la nivel național, cu proiecte construite la standarde nZEB, în totalitate certificate BREEAM Excellent, având integrate importante elemente de sustenabilitate specifice proiectelor verzi și cu puternice note sociale.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Director General

Constantin Sebesanu